

Codice DB0710

D.D. 7 giugno 2010, n. 494

Comune di MOMO (TO). Sdemanzializzazione per la successiva alienazione di porzione di terreno comunale di uso civico Fg. 8 mapp. 33 di mq. 4.900, previa conciliazione con privato per l'occupazione pregressa senza titolo. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di Momo (TO) a:

- sdemanializzare la porzione di terreno gravato da uso civico, attualmente nel possesso esclusivo di fatto di privati, distinta al Fg. 8 mapp. 33 di mq. 4.900, al fine di trasferirne la piena proprietà agli stessi, libera da vincolo di uso civico, a seguito della conciliazione;

- effettuare la conciliazione con la Ditta S.r.l. San Rocco per regolarizzare il possesso illegittimo dell'area in argomento, dietro versamento da parte di quest'ultima al Comune, in via transattiva di una somma non inferiore a complessivi € 9.118,75,

di disporre che l'importo dovuto dal summenzionato privato dovrà essere versato entro 60 gg. dalla pubblicazione del presente atto, se versato oltre il sessantesimo giorno dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto:

di dare atto che:

- ai fini del perfezionamento della conciliazione in parola i privati di cui sopra dovranno rilasciare formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente l'argomento, nei confronti del Comune stesso e dei dante causa;

- il mancato pagamento di quanto dovuto dai privati al Comune in virtù del presente provvedimento, fa venir meno i benefici previsti dall'art. 61 della L.R. 09/2007 nonché dalla D.G.R. n. 11-1800 del 19/12/2005, ed inoltre, risultando fallito l'esperimento di conciliazione, il Comune dovrà provvedere alla conseguente reintegra delle aree in parola nel possesso comunale, fermo l'obbligo da parte del privato del ripristino delle stesse dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni formulate dal Comune di Momo;

- il Comune di Momo (TO) dovrà investire tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, con esclusione di quelle a rimborso dalle spese procedurali, in costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 24 della L. 1766/27;

- il Comune di Momo (TO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di vendita che verrà stipulato con il privato relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

- tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle di eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del privato acquirente.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente

Marco Piletta