

ALLEGATO B all'avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse.



Marca
da bollo di valore
secondo legge
vigente

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE,
BENI AMBIENTALI, EDILIZIA E LEGALE

sito internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>

**PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

(art. 8 dell'allegato al D.P.C.M. del 16 luglio 2009)

Il sottoscritto
residente nel Comune di(prov.....)
via/corso/piazza n.
in qualità di legale rappresentante del/della
.....
con sede legale nel Comune di
via/corso/piazza n.

preso atto di quanto disposto per la presentazione delle manifestazioni d'interesse dalla Giunta regionale con deliberazione n. del, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall' articolo 75 del DPR medesimo,

dichiara

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000

che i dati contenuti nella presente proposta corrispondono al vero.

Luogo e data

....., lì

Firma del legale rappresentante

.....

TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Comune | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà divisa | <input type="checkbox"/> Impresa di costruzione |
| <input type="checkbox"/> ATC | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà indivisa | <input type="checkbox"/> Consorzio di imprese di costruzione |
| | <input type="checkbox"/> Consorzio di cooperative edilizie | |

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

- in comune ad alta tensione abitativa
- in comune con popolazione residente uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2009

Indicare se ricorre una delle seguenti condizioni:

- interventi compresi in studio di fattibilità finanziato con il primo o con il secondo biennio del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 *indicare il codice d'intervento*
- presenza di interventi finanziati con il primo, il secondo o anticipo terzo biennio del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012
elenicare gli interventi indicando il codice d'intervento
- presenza di interventi inseriti nelle graduatorie del secondo o anticipo terzo biennio del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012, ma non finanziati per carenze di risorse
indicare il codice d'intervento
- presenza di interventi finanziati con i casi pilota di social housing ai sensi della DGR 55-9151 del 7 luglio 2008
indicare il codice d'intervento
- interventi compresi in programmi di riqualificazione urbana (Contratti di Quartiere 2 e Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile)
indicare la localizzazione
- presenza di interventi inseriti nel programma straordinario di edilizia residenziale pubblica approvato con DM 28 dicembre 2007 (GU 14 del 17 gennaio 2008) ma non finanziati per carenza di risorse
specificare
- presenza di interventi da realizzare con strumenti finanziari innovativi dedicati al settore dell'edilizia sociale quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, fondi immobiliari, fondi di garanzia, forme di finanziamento in pool, piani di "risparmio casa" che favoriscano il riscatto a medio termine degli alloggi anche in collaborazione con istituti bancari
specificare
- interventi compresi in un Accordo di Programma Regione – Comune – Operatore stipulato ai sensi dell'articolo 18 del d.l. 152/1991 convertito con modificazioni dalla l. 203/1991 (allegata lettera di rinuncia dell'Operatore al finanziamento statale) *specificare*

SOGGETTO RICHIEDENTE (Comune o ATC)

Denominazione

codice fiscale

partita IVA

Sede

Via/piazza n.

Comune Prov. (.....) CAP

Tel. n. / fax /

e-mail

Per gli alloggi oggetto di domanda di finanziamento:

 non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico**SOGGETTO RICHIEDENTE (cooperativa edilizia, impresa di costruzione o loro consorzi)**

Denominazione

codice fiscale

partita IVA

Sede

Via/piazza n.

Comune Prov. (.....) CAP

Tel. n. / fax /

e-mail

Sede amministrativa (*se diversa dalla sede legale*)

Via/piazza n.

Comune Prov. (.....) CAP

Tel. n. / fax /

e-mail

 iscrizione alla CCIAA di n. il richiedente non ha in corso, ai sensi della normativa vigente, procedure di esecuzione immobiliare, fallimento, amministrazione straordinaria, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa,

Per gli alloggi oggetto di domanda di contributo:

 non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico**Da compilare se cooperativa o consorzio di cooperative** iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative (*indicare uno dei casi sottoelencati*):

- iscrizione n.
- richiesta di iscrizione avanzata in data/...../.....

Da compilare se impresa o consorzio di imprese

- impresa certificata serie Uni EN ISO 9000

SOGGETTI COINVOLTI NELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

- Comune
- ATC di
- Cooperative Edilizie (*specificare*)
- Imprese di Costruzioni (*specificare*)
- Altri soggetti pubblici (*specificare*)
- Altri soggetti privati (*specificare*)

devono essere presenti almeno un soggetto pubblico e uno privato

tutti i soggetti partecipanti devono esprimere il proprio assenso all'iniziativa con apposita dichiarazione allegata alla presente manifestazione d'interesse

LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILI

Indirizzo

.....

Riferimenti catastali: Foglio mappale particella

Foglio mappale particella

Destinazione urbanistica con riferimento alla zonizzazione del P.R.G. vigente o adottato:

- residenziale
- servizi pubblici commerciale produttiva agricola

L'intervento ricade in area residenziale (*indicare la classificazione urbanistica prevalente*):

- destinata ad ERP edificata
- oggetto di riqualificazione/trasformazione urbana di completamento
- industriale dimessa di nuovo impianto

Vincolo ai sensi del D.lgs. N. 42/2004

- gli edifici per i quali è richiesto il finanziamento/contributo pubblico non sono soggetti a vincolo specifico ai sensi dell'articolo 11 del D.lgs. n. 42/2004

Presenza di Vincoli

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> paesaggistico | <input type="checkbox"/> idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> sismico | <input type="checkbox"/> ambientale |
| <input type="checkbox"/> archeologico | |
| <input type="checkbox"/> altro (specificare) | |
| <input type="checkbox"/> assenza di vincoli | |

CONFORMITA' URBANISTICA**Strumento urbanistico generale**

- gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico generale vigente
- gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico generale adottato in data/...../.....
- gli interventi sono conformi alla variante dello strumento urbanistico generale adottata in data/...../.....
- gli interventi non sono conformi allo strumento urbanistico generale vigente

Strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati):

- l'area non è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo
- l'area è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati):
 - gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico esecutivo vigente
 - gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico esecutivo adottato
 - gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico esecutivo trasmesso
 - gli interventi non sono conformi allo strumento urbanistico esecutivo vigente

DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILI

- di proprietà del richiedente
- di proprietà comunale, assegnata dal comune al richiedente con provvedimento n. del/...../.....
- oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente con atto registrato in data/...../..... all'ufficio del registro di
- il Comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. del/...../..... ed è stato assunto l'impegno ad assegnare l'area in diritto di superficie al soggetto richiedente
- oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente sottoscritto in data/...../.....

TIPI DI INTERVENTI PREVISTI

- recupero (art. 3, c. 1, lett. c, d, DPR 380/2001)
- nuova costruzione (art. 3, c. 1, lett. e, DPR 380/2001)
- ristrutturazione urbanistica (art. 3, c. 1, lett. f, DPR 380/2001)
- acquisto di edifici liberi o porzioni di edifici liberi (solo per interventi di edilizia sovvenzionata)

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Interventi residenziali

- edilizia residenziale pubblica in locazione:
 - Sovvenzionata n. alloggi previsti (almeno sei)
 - residenza permanente
 - residenza temporanea
 - Agevolata: n. alloggi previsti (almeno sei)
 - residenza permanente
 - residenza temporanea
- realizzazione di alloggi in edilizia convenzionata destinati alla:
 - locazione :
 - residenza permanente n. alloggi previsti
 - residenza temporanea n. alloggi previsti
 - vendita n. alloggi previsti
- realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla
 - locazione n. alloggi previsti
 - vendita n. alloggi previsti

Terziario

- apertura di attività commerciale:
 - supermercato/mercato rionale n. posti di lavoro previsti
 - negozio di vicinato n. posti di lavoro previsti
- apertura di attività artigianale:
 - di servizio alla residenza n. posti di lavoro previsti
 - di produzione n. posti di lavoro previsti

Servizi

- realizzazione di servizi pubblici:
 - per l'istruzione
 - di interesse comune
 - parco gioco sport
- realizzazione di servizi privati di interesse pubblico:
 - di assistenza alla persona
 - di aggregazione e svago
- realizzazione o potenziamento di servizi a rete:
 - acquedotto
 - fognatura
 - illuminazione
 - telefonia
 - gas metano
 - teleriscaldamento
- utilizzo di tecnologie finalizzate al risparmio energetico (*specificare*)
.....
.....

Viabilità, parcheggi e trasporti pubblici

- realizzazione o potenziamento della viabilità:
 - pedonale
 - ciclabile
 - veicolare
- realizzazione o potenziamento di parcheggi pubblici
- potenziamento/razionalizzazione del trasporto pubblico

Piano per l'informazione

- redazione di uno specifico piano per l'informazione e il coinvolgimento dei residenti al fine di:
 - migliorare le condizioni di vita dei residenti
 - aumentare la coesione sociale
 - ampliare o migliorare i servizi alle famiglie e agli individui
 - creare servizi alle piccole imprese artigianali e alle cooperative sociali

Piano per l'ambiente

- redazione di uno specifico piano per il miglioramento della qualità ambientale dell'area al fine di:
 - ridurre l'inquinamento atmosferico
 - ridurre l'inquinamento acustico
 - contenere il consumo dell'acqua
 - ridurre l'inquinamento elettromagnetico
 - promuovere/sostenere la raccolta differenziata
 - promuovere/sostenere il riciclaggio dei rifiuti
 - promuovere/sostenere l'eliminazione delle barriere architettoniche

Piano per la coesione sociale e la sicurezza

- redazione di uno specifico piano al fine di:
 - assicurare forme avanzate di gestione solidale attente ai bisogni dei cittadini più vulnerabili sotto il profilo economico, anagrafico e sanitario
 - promuovere/sostenere la coesione sociale
 - promuovere/sostenere l'integrazione dei nuovi locatari/assegnatari nel tessuto sociale esistente
 - garantire elevati standard di sicurezza dell'area oggetto di intervento
 - prevenire atti di inciviltà sociale

Piano Finanziario

1. Stima del costo di realizzazione degli interventi:

<input type="checkbox"/> interventi residenziali	€	.....
<input type="checkbox"/> interventi commerciali	€	.....
<input type="checkbox"/> interventi artigianali	€	.....
<input type="checkbox"/> interventi per servizi	€	.....
<input type="checkbox"/> interventi per viabilità, parcheggi e trasporti pubblici	€	.....
<input type="checkbox"/> Piano per l'informazione	€	.....
<input type="checkbox"/> Piano per l'ambiente	€	.....
<input type="checkbox"/> Piano per la coesione e la sicurezza	€	.....
<input type="checkbox"/> Altro (specificare).....	€	.....
TOTALE		€
(TOTALE A + TOTALE B)		€

2. Stima finanziamenti pubblici

<input type="checkbox"/> fondi europei (POR, FAS):		
<input type="checkbox"/> concessi	€	.....
<input type="checkbox"/> richiesti	€	.....
<input type="checkbox"/> statali		
<input type="checkbox"/> concessi	€	.....
<input type="checkbox"/> richiesti	€	.....
<input type="checkbox"/> regionali	€	.....
<input type="checkbox"/> concessi	€	.....
<input type="checkbox"/> richiesti	€	.....
<input type="checkbox"/> comunali		
<input type="checkbox"/> fondi di bilancio	€	.....
<input type="checkbox"/> proventi vendite legge 560/1993 e affitti	€	.....
<input type="checkbox"/> apporto aree/immobili	€	.....
<input type="checkbox"/> delle Agenzie territoriali per la casa (ATC)		
<input type="checkbox"/> fondi di bilancio	€	.....
<input type="checkbox"/> proventi vendite legge 560/1993	€	.....
<input type="checkbox"/> rientro affitti legge 513/1977	€	.....
<input type="checkbox"/> altro (specificare).....	€	.....
TOTALE A		€

3. Stima finanziamenti privati

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---|-------|
| <input type="checkbox"/> | risorse proprie | € | ..... |
| <input type="checkbox"/> | risorse da indebitamento | € | ..... |
| <input type="checkbox"/> | fondi immobiliari | € | ..... |
| <input type="checkbox"/> | altro <i>(specificare)</i>..... | € | ..... |
| TOTALE B |  | € | ..... |

Stima dei tempi

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|------|-------|
| <input type="checkbox"/> | acquisizione aree e immobili | anno | ..... |
| <input type="checkbox"/> | progettazione degli interventi | anno | ..... |
| <input type="checkbox"/> | apertura del primo cantiere | anno | ..... |
| <input type="checkbox"/> | ultimazione dei lavori | anno | ..... |

Note esplicative

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.

La manifestazione d'interesse e i relativi allegati devono essere trasmessi dall'operatore alla Regione e al Comune interessato per l'espressione del parere di competenza entro il 30 settembre 2010 pena l'irricevibilità.

Alla presente Manifestazione d'interesse sono allegare:

- una relazione descrittiva della proposta con particolare riferimento al fabbisogno abitativo dei soggetti di cui all'articolo 11, commi 2 e 3, lettera d) del decreto-legge 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 133/2008, con indicazione delle fonti ufficiali nonché all'ammontare delle risorse pubbliche e private coinvolte a illustrazione del piano finanziario;
- planimetrie in scala idonea relativa all'area di intervento;
- l'opzione di acquisto o compromesso a favore del richiedente qualora l'area/immobili non siano di proprietà del richiedente
- altro *specificare*

COSTO COMPLESSIVO INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA

Alloggi oggetto di richiesta di finanziamento			Costi ammissibili a finanziamento						Finanziamento richiesto (C=B-d)
Superficie	MQ.	n. alloggi	Costo Max €/MQ.	Costo intervento (A=a*b)	IVA stimata (c)	Costo complessivo intervento (B=A+c)	Eventuale contributo già concesso come anticipo progettazione con 1°, 2° o anticipo 3° biennio del Programma Casa (d)		
		(a)	(b)						
Commerciale ⁽¹⁾ AAU			1.937,00						
Utile REC, NC									
Complessiva dell'intervento ⁽²⁾ REC, NC			1.449,00						
			1.318,00						
totale									

(1) da calcolare come definita con DGR n. 57-4948 del 18 dicembre 2006

(2) superficie complessiva = ≤ superficie utile * 1,54

(3) se è compreso l'acquisto dell'immobile il massimale è elevato a 1.573,00 €/mq

COSTO COMPLESSIVO INTERVENTI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN LOCAZIONE per almeno 25 anni

Alloggi oggetto di richiesta di contributo			Costi ammissibili a finanziamento				
Superficie	MQ. (a)	n. alloggi	Intervento	Costo Max €/MQ. (b)	Costo complessivo intervento (A=a*b)	Percentuale riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento (max 50%) (c)	Contributo richiesto (B=A*c)
Utile REC, NC							
Complessiva dell'intervento ⁽¹⁾ REC, NC			RECUPERO ⁽²⁾	1.449,00			
			NUOVA COSTRUZIONE	1.318,00			
totale							

COSTO COMPLESSIVO INTERVENTI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN LOCAZIONE per almeno 10 anni con patto di promessa di vendita

Alloggi oggetto di richiesta di contributo			Costi ammissibili a finanziamento				
Superficie	MQ. (a)	n. alloggi	Intervento	Costo Max €/MQ. (b)	Costo complessivo intervento (A=a*b)	Percentuale riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento (max 30%) (c)	contributo richiesto (B=A*c)
Utile REC, NC							
Complessiva dell'intervento ⁽¹⁾ REC, NC			RECUPERO ⁽²⁾	1.449,00			
			NUOVA COSTRUZIONE	1.318,00			
totale							

⁽¹⁾ superficie complessiva = ≤ superficie utile * 1,54

⁽²⁾ se è compreso l'acquisto dell'immobile il massimale è elevato a 1.573,00 €/mq

Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune al quale è stata trasmessa la domanda.

Luogo e data

....., lì

Firma del legale rappresentante

.....