

Deliberazione della Giunta Regionale 19 luglio 2010, n. 4-323

Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. Comune di Ostana (CN). Variante Generale 2003 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la variante Generale 2003 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Ostana, in Provincia di Cuneo e dallo stesso adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 19 in data 30.9.2007, n. 10 in data 12.4.2008 e n. 38 in data 7.11.2009, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 18.6.2010, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Ostana (CN) si ritiene adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione relativa alla variante Generale 2003 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adottata dal Comune di Ostana, debitamente vistata, si compone di:

Deliberazioni consiliari n. 19 in data 30.9.2007 e n. 10 in data 12.4.2008, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- Relazione
- Norme di Attuazione e Tabelle di zona
- Tav 0.1 – Previsioni di PRG – Legenda delle Tavole in scala 1:1.000
- Tav a – Previsioni di PRG – Territorio Comunale in scala 1:5.000
- Tav 4.a – Previsioni di PRG - Villa - Marchetti - S.Antonio scala 1:1000
- Tav 4abis – Previsioni di PRG – Villa - Marchetti - S.Antonio, con individuazione zone di addensamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s.m.i scala 1:1000
- Tav 4b – Previsioni di PRG – S.Bernardo – Bernardi – Mirichiri in scala 1:1.000
- Tav 4c – Previsioni di PRG – Ciampetti in scala 1:1.000
- Tav 4d – Previsioni di PRG – Miridò in scala 1:1.000
- Tav 4e – Previsioni di PRG – Ciampagna in scala 1:1.000
- Tav 5 – Sintesi PRG e situazione urbanistica comuni contermini in scala 1:25.000
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Relazione geologico-tecnica
- Relazione geologico-tecnica, integrazioni cartografiche alla scala di piano
- Schede di rilevamento: corsi d'acqua, conoidi, frane, valanghe
- Cronopogramma degli interventi di riassetto idrogeologico
- Tav. 1 Carta geologico-strutturale scala 1:10.000
- Tav. 2 Carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore scala 1:10.000
- Tav. 3 Carta geomorfologica e dei dissesti scala 1:10.000

- Tav. 4 Carta dell'acclività scala 1:10.000
- Tav. 5 Carta litotecnica scala 1:10.000
- Tav. 6 Carta degli elementi morfologici influenzanti la risposta sismica scala 1:10.000
- Tav. 7 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:10.000
- Tav. 8 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica Stralcio per le zone urbanizzate scala 1:5.000
- Tav. 9 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica Stralcio per le zone urbanizzate scala 1:2.000
- Tav. 9.1 Carta di sintesi sovrapposta alla zonizzazione di piano Stralcio per la frazione Ciampagna scala 1:2.000
- Tav. 1.a Opere di urbanizzazione Villa - Marchetti - S. Antonio scala 1:1.000
- Tav. 1.b Opere di urbanizzazione - S. Bernardo - Bernardi - Mirichiri scala 1:1.000
- Tav. 1.c Opere di urbanizzazione - Ciampetti scala 1:1.000
- Verifica di compatibilità acustica, integrazioni;
- Deliberazione consiliare n. 38 in data 7.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:
- Tav. 0.1 - Previsioni di PRG - Legenda tavole, scala 1:1.000
- Tav. 4.a - Previsioni di PRG - Villa - Marchetti - S. Antonio, scala 1:1.000
- Tav. 4.a bis - Previsioni di PRG - Villa - Marchetti - S. Antonio con individuazione zone di insediamento commerciale ai sensi della l.r. 28/99 e s.m.i., scala 1:1.000
- Tav. 4.b - Previsioni di PRG - S. Bernardo - Bernardi - Mirichiri, scala 1:1000
- Tav. 4.c - Previsioni di PRG - Ciampetti, scala 1:1.000
- Tav. 6 - Uso del suolo, scala 1:10.000
- Tav. 8 - Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di PRG - territorio comunale scala 1:5000
- Norme Tecniche di Attuazione e tabelle di zona.
- Relazione integrativa
- Tav. a - Previsioni di PRG - Territorio comunale scala 1:5000
- Tav. 9.1 - Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di PRG - Villa - Marchetti - S. Antonio, scala 1:1000
- Tav. 9.2 - Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di PRG - S. Bernardo - Bernardi - Mirichiri, scala 1:1000
- Tav. 9.3 - Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di PRG - Campetti, scala 1:1000
- Tav. 9.4 - Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di PRG - Miridò, scala 1:1000
- Tav. 9.5 - Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di PRG - Ciampagna, scala 1:1000
- Relazione integrativa a commento degli elaborati geologici;
- Tav. 3 - Carta geomorfologica e dei dissesti, scala 1:10.000;
- Tav. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato