



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Province di Biella e Vercelli



Data Biella, 25 maggio 2010

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 12-134 in data 21 GIU. 2010 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. del Comune di Scopello (VC) di cui alle DD.CC. n. 39 del 25.09.'06, n. 20 del 05.07.07 e n. 23 del 21.09.'09.

Cartografia

Tav. n. 2 e Tav. n. 8 in scala 1:10.000 (D.C.C. n. 23 del 21.09.2009)

— Inserire nella legenda delle tavole sopraindicate la seguente dizione: "Anorché diversamente evidenziato, la rappresentazione dei dissesti è da intendersi modificata ed integrata così come rappresentato nell'estratto planimetrico Allegato 1 e conseguentemente i settori in esso evidenziati, laddove inedificati, sono da considerarsi in classe IIIa."

Tav. 3/a in scala 1:2000 (D.C.C. n. 23 del 21.09.2009)

— inserire in classe IIIa l'area agricola in sponda sx Sesia compresa tra le aree individuate con le sigle AT5 e V9, detta modifica deve intendersi altresì riportata sulle tavole 1 (Territorio Comunale) in scala 1:10.000, 2/A (Destinazione ed uso del territorio aggiornata) in scala 1:5.000 e n. 8 (Carta di Sintesi) in scala 1:10.000 (D.C.C. n. n. 23 del 21.09.2009).

— inserire in classe IIIa il settore indicato nell'estratto cartografico "Allegato 1 GEO", detta modifica deve intendersi altresì riportata sulle tavole 1 (Territorio Comunale) in scala 1:10.000, 2/A (Destinazione ed uso del territorio aggiornata) in scala 1:5.000 e n. 8 (Carta di Sintesi) in scala 1:10.000 (D.C.C. n. 23 del 21.09.2009).

— inserire in classe IIIa l'area compresa all'interno della perimetrazione ema (così come indicata nell'Allegato 1) in località Case Pareti-Al Casone, detta modifica deve intendersi altresì riportata sulle tavole 1 (Territorio Comunale) in scala 1:10.000, 2/A (Destinazione ed uso del territorio aggiornata) in scala 1:5.000 e n. 8 (Carta di Sintesi) in scala 1:10.000 (D.C.C. n. 23 del 21.09.2009).

— Stralciare la perimetrazione dell'Addensamento A4 e la relativa legenda.

Via Tripoli, 33
13900 Biella
Tel. 015.8551515
Fax 015.8551560



Tav. n. 8 e Tav. 1 in scala 1:10.000 – Tav. 2/A in scala 1:5.000 e Tav. 3/a in scala 1:2.000 (D.C.C. n. 23 del 21.09.2009)

- inserire in classe IIIb3 e IIIb4 gli areali edificati così come indicati nello stralcio planimetrico “Allegato 2 GEO”.

Norme Tecniche di Attuazione

Titolo II - Norme relative alle aree a destinazione prevalentemente residenziale

Titolo III - Norme relative alle aree a destinazione produttiva e turistica

- Inserire sotto ai titoli la seguente dizione:

“Ancorché diversamente esplicitato nel testo normativo la destinazione d’uso commercio al dettaglio è attribuita all’addensamento A1 ed alle riconoscende localizzazioni L1, di contro, nel territorio comunale urbanizzato non incluso nell’addensamento A1 e nelle localizzazioni L1 la destinazione commerciale è limitata agli esercizi di vicinato.”.

Art. 11

- Inserire, quale ultimo punto:

“8. Relativamente alle previsioni areali individuate con i numeri 9* e 10* si specifica che l’edificazione potrà avvenire successivamente al provvedimento autorizzativo dell’Autorità competente attestante l’esito favorevole della procedura di ridefinizione delle fasce di rispetto interessanti le captazioni idriche per il consumo umano.”.

Art. 12

- Inserire in calce al p.to 7. la seguente prescrizione:

“Per l’area n. 9 il progetto propedeutico all’edificazione deve contenere elaborati grafici e allegati relativi alla regimazione dello scolo proveniente dalla proprietà soprastante; inoltre sarà necessario prevedere drenaggi e opere di raccolta per smaltire le acque provenienti direttamente dal versante. Gli assi di scolo dovranno essere opportunamente dimensionati.”.

Art. 27 bis

- Inserire in calce al titolo la seguente dizione:

“Si intendono richiamate tutte le prescrizioni di cui agli elaborati geologici ed idraulici ed in particolare quelle contenute nell’elaborato S7.”

- Inserire, dopo la SOTTOCLASSE III B4), la seguente prescrizione: **“1.1 NORME SUGLI EDIFICI COMPRESI IN PIU’ CLASSI DI IDONEITA’ ALL’UTILIZZO URBANISTICO**

Nel caso di pratiche che necessitano di qualsivoglia autorizzazione edilizia su edifici gravati da più classi di pericolosità, varranno le norme relative alla classe maggiormente penalizzante.



In presenza di una specifica relazione che dimostri quanto riportato al successivo punto a), la porzione di edificio in classe meno penalizzante potrà mantenere la propria normativa.

la porzione di edificio oggetto di intervento è strutturalmente svincolata dalla porzione inserita in una classe maggiormente penalizzante in un contesto gravato da problematiche di versante.”.

Elaborati Geologici

ELABORATO R2 (D.C.C. n. 23 del 21.09.2009)

- inserire in calce al capitolo 1 il seguente sottotitolo: **“1.1 NORME SUGLI EDIFICI COMPRESI IN PIU’ CLASSI DI IDONEITA’ ALL’UTILIZZO URBANISTICO**

Nel caso di pratiche che necessitano di qualsivoglia autorizzazione edilizia su edifici gravati da più classi di pericolosità, varranno le norme relative alla classe maggiormente penalizzante.

In presenza di una specifica relazione che dimostri quanto riportato al successivo punto a), la porzione di edificio in classe meno penalizzante potrà mantenere la propria normativa.

- a) la porzione di edificio oggetto di intervento è strutturalmente svincolata dalla porzione inserita in una classe maggiormente penalizzante in un contesto gravato da problematiche di versante.”

ELABORATO S7

ATTIVITA’ RESIDENZIALI –AREE PEC

- inserire in calce alla voce **NORMATIVA GEOLOGICA** della scheda dell’area residenziale di espansione 9 situata a sud della località Casa Pareti la seguente prescrizione: “Il progetto propedeutico all’edificazione deve contenere elaborati grafici e allegati relativi alla regimazione dello scolo proveniente dalla proprietà soprastante; inoltre sarà necessario prevedere drenaggi e opere di raccolta per smaltire le acque provenienti direttamente dal versante. Gli assi di scolo dovranno essere opportunamente dimensionati.”.

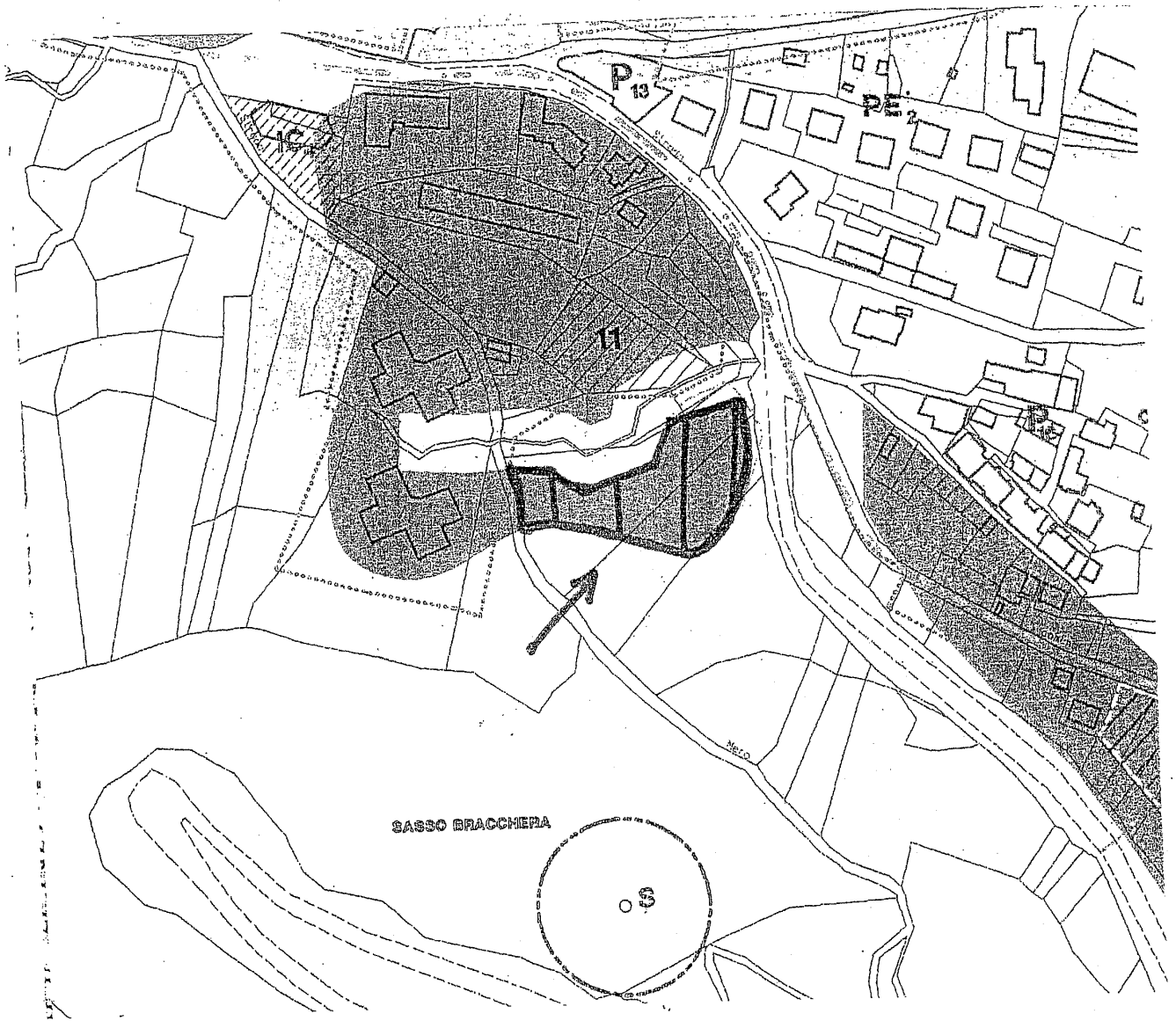
Il Funzionario istruttore titolare di
Posizione organizzativa C

rag. Maura ROLLA

Il Dirigente del Settore
arch. Ermes FASSONE



Allegato 1 680

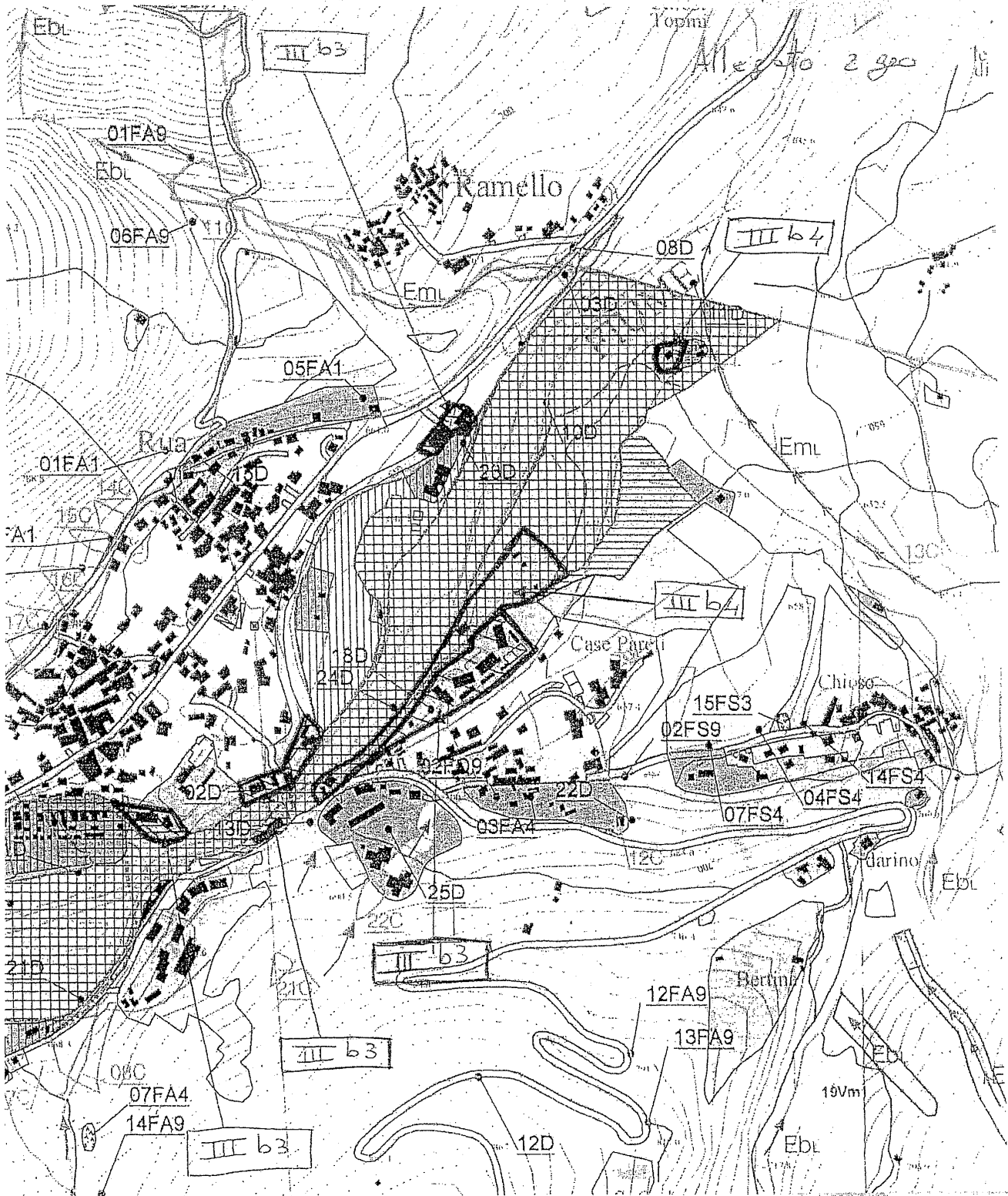


SETTORI DA COMPRENDERE IN CLASSE III a

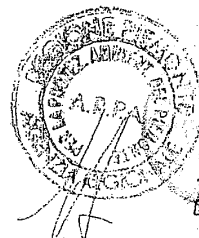
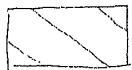


alt
[Handwritten signature]





Settori da inserire in classe III b3 o III b4
a seconda dell'etichetta



[Handwritten signature]