



Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Provincia del Verbano Cusio Ossola  
angelamaria.malosso@regione.piemonte.it



1

Data 10-5-2010

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 11-193 in data 21 GIU. 2010

**OGGETTO:** Comune di BOSIA

Provincia di Cuneo

**VARIANTE GENERALE n. 4 al P.R.G.I.**

**CONTRODEDUZIONI 13° comma**

Delibera di Consiglio Comunale n. 23 in data 25/06/'07 integrata con la

Delibera di Consiglio Comunale n. 30 in data 24/11/'09

Legge Regionale 05/12/'77, n.56 e s.m.i.

**Pratica n. A80207/Controdeduzioni alla pratica n. A50412**

*Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n°56 e s.m.i. per le motivazioni espresse nella Relazione d'Esame in data 10/05/'10*

#### Modifiche normative

**- ART. 2 Modalità di attuazione del Piano Regolatore Generale**

Quale primo comma è inserito il seguente testo: "Per quanto non riportato e/o in eventuale contrasto, valgono le disposizioni del Testo Unico dell'Edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/'01 n. 380 e s.m.i."

**- ART. 11 Area edificata di origine antica di recupero ambientale (Centro storico)**

**- ART. 26 Definizioni edilizie, lettera d)**

Quale nono comma, è introdotto il seguente testo: "Fatto salvo l'eventuale caso di grave dissesto statico, asseverato dal professionista incaricato, la ristrutturazione edilizia sia REA che REB dovrà essere di tipo non sostitutivo, ovvero senza contestuale generalizzata demolizione".

**- ART 14 Area residenziale di nuovo impianto (A.E.)**

Quale penultimo comma è inserito il seguente testo: "Non sono possibili nuove edificazioni."

**- ART. 15bis Area per attività turistico-commerciale di attuazione comunale (A.T.C.)**

Quale penultimo comma è inserito il seguente periodo: "Ai fini dell'ammissibilità di attività commerciali di vendita al dettaglio si richiamano il D.Lgs n. 114/98, la L.R. n. 28/99 e gli Indirizzi Generali di cui alla D.C.R. n. 59-10831/2006 in base ai quali l'Amministrazione Comunale dovrà adottare i Criteri Comunali."

Via S. Remigio, 19  
28922 Verbania  
Tel. 0323.504401  
Fax 0323.504405



**- ART. 20 Aree inedificabili ed aree ad edificazione condizionata, punto d)**

Dopo "D.P.R. 24.5.1988, n. 236" è aggiunto "e del D.P.G.R. 11.12.2006 n. 15/R".

**- ART. 23 Aree a vincolo cimiteriale**

Al terzo comma dopo le parole "avrà attivato" è aggiunto "e concluso"; all'ultimo periodo la parola "orientamento" è sostituita con "ottenimento".

Al fondo del testo è aggiunto il seguente periodo "Nelle more dell'ottenimento della sopraccitata riduzione l'attuale estensione della fascia di rispetto cimiteriale di 100 mt, è effettivamente tale qualora la stessa sia stata autorizzata con specifico provvedimento corredato di autorizzazione sanitaria, in assenza del quale la fascia è da intendersi pari a 150 mt come dispone l'art. 27, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i."

**- ART. 24 Aree a vincolo idrogeologico e a rischio idrogeologico**

L'intero ultimo comma è stralciato e sostituito con il seguente testo: "Si richiama il dettato della L.R. n. 4 del 10/02/09."

**TABELLA 7**

Al fondo del testo è introdotta la dicitura: "Dovranno essere osservate le prescrizioni contenute nella Relazione geologico tecnica e successiva integrazione, redatte dal geologo Dott. R. Rizzo, e nell'art. 13 delle N.T.A."

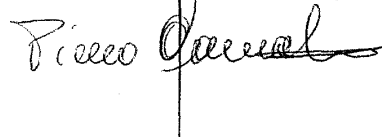
**TABELLA 16**

Al fondo del testo è sostituita la parola "redatta" con la dizione "e successiva integrazione, redatte".

Il funzionario incaricato  
**Arch. Giuseppe FERRERA**



Il Dirigente incaricato  
**Arch. Pietro GAMALERO**



Visto  
Il Responsabile del Settore  
**Arch. Angela M. MALOSSO**

