

Deliberazione della Giunta Regionale 7 giugno 2010, n. 19-150

Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, l'Azienda sanitaria locale "VC" e il Comune di Vercelli, riguardante la realizzazione del nuovo PIP a sud della Roggia Molinara di Larizzate, prima attuazione del Protocollo d'Intesa vigente finalizzato alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASL "VC" e allo sviluppo dei processi di trasformazione territoriale nel Comune di Vercelli.

A relazione degli Assessori Cavallera, Ferrero, Quaglia:

Premesso che:

La Regione Piemonte, il Comune di Vercelli e l'ASL "VC" hanno ritenuto necessario perseguire congiuntamente finalità strategiche tese a definire l'attuazione dei processi di valorizzazione dei beni dell'Azienda Sanitaria, con lo scopo di ottenere risorse per migliorare la qualità delle strutture dei servizi sanitari nel territorio cittadino, sviluppando e favorendo i conseguenti processi urbanistici che coinvolgono le aree strategiche di proprietà dell'ASL, ovvero, l'immobile ex Ospedale Pneumologico Bertagnetta, l'immobile ex Ospedale provinciale Neuropsichiatrico e gli immobili costituenti il borgo denominato "frazione di Larizzate" nonché in particolare favorire lo sviluppo dell'ulteriore ampliamento dell'area industriale esistente posta a sud della Roggia Molinara di Larizzate da attuarsi con un nuovo Piano di Insediamenti Produttivi su aree prevalentemente di proprietà dell'ASL "VC".

I soggetti sopraccitati hanno ritenuto opportuno, nell'ambito dei reciproci interessi, coordinare i processi di valorizzazione e trasformazione territoriale riguardanti sia le aree strategiche di proprietà dell'ASL "VC", sia l'ampliamento dell'area industriale da attuarsi con un nuovo PIP sulle aree poste a sud della Roggia Molinara, di proprietà dell'Azienda medesima, e in misura limitata, su area di proprietà di soggetti terzi, attraverso l'applicazione dell'istituto dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000 al fine di garantire in modo coerente le priorità degli interventi, le modalità attuative, i contenuti urbanistici nonché gli aspetti finanziari e commerciali dell'iniziativa tesa a coniugare le opportunità di trasformazione territoriale con la valorizzazione del patrimonio immobiliare interessato, in un disegno di crescita e sviluppo economico locale.

Per pervenire al perfezionamento dei procedimenti riguardanti gli Accordi di Programma oggetto dell'iniziativa sopraccitata, la Regione Piemonte, il Comune di Vercelli e l'ASL "VC" hanno ritenuto opportuno definire le azioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi proposti attraverso un protocollo d'intesa;

con Deliberazione di Giunta Regionale n. 40-8292 del 25.02.2008 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa sulla base della valutazione dell'interesse pubblico dell'iniziativa che ha riconosciuto quale presupposto strategico l'azione di coniugare l'attuazione coordinata dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASL "VC" con le trasformazioni territoriali, nel Comune di Vercelli, ritenute conformi o compatibili con le metodologie dell'economia urbana, sia locale che sovracomunale;

in data 13.03.2008 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa finalizzato alla sottoscrizione di specifici Accordi di Programma tra la Regione Piemonte, l'Azienda Sanitaria Locale "VC" e il Comune di Vercelli, per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell' a.s.l. "Vc" da alienare al fine di favorire, con le risorse acquisite, interventi tesi a migliorare la qualità delle strutture e dei servizi sanitari nonché di consentire lo sviluppo delle politiche e dei processi di trasformazione territoriale nel Comune di Vercelli;

nel suddetto Protocollo d'Intesa, è stato convenuto e condiviso dalle parti quanto segue:

- Predisposizione della variazione della destinazione d'uso, rispetto al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Vercelli ed anticipazione, in Accordo di Programma, delle destinazioni al Nuovo Piano Regolatore Generale, adottato in data 23.04.2007, con D.C.C. n. 35, per le aree

strategiche, mentre, per quanto attiene l'intervento posto a sud della Roggia Molinara di Larizzate, previsione della Variazione della destinazione d'uso rispetto ad entrambi i Piani Comunali Generali, in conformità con le indicazioni del Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR 240-8812 del 24.02.2009 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 10 del 12.03.2009;

- Previsione dell'alienazione degli immobili di proprietà dell'A.S.L. "VC", da valorizzare a seguito delle variazioni urbanistiche di cui al punto precedente secondo un ordine di priorità da definirsi, riguardanti gli interventi della frazione Larizzate, dell'ex Ospedale provinciale Neuropsichiatrico, dell'ex Ospedale Pneumologico "Bertagnetta", e dell'area agricola posta a sud della Roggia Molinara di Larizzate, destinata alla realizzazione del nuovo PIP, logica estensione dell'area cosiddetta A.I.A.V., oggetto di perizia estimativa redatta dal Dipartimento Casa Città del Politecnico di Torino, quale presupposto di accordo bonario ai sensi del DPR 327/2001;

- Definizione della programmazione e destinazione dell'utilizzo delle risorse generate dall'alienazione dei predetti immobili dell'ASL "VC" nelle strutture e nei servizi sanitari del territorio della Città di Vercelli, fermo restando che i proventi derivanti dall'alienazione dell'ex Ospedale Neuropsichiatrico dovranno essere destinati per gli scopi previsti dalla legge finanziaria del 2001 (legge n. 388/2000);

- attuazione, come stabilito nel verbale del 27.12.2007, del primo Accordo di Programma riguardante il processo di trasformazione delle aree poste a sud della Roggia Molinara di Larizzate, finalizzato all'ampliamento dell'area industriale esistente attraverso un nuovo Piano di Insediamenti Produttivi in applicazione dell'art. 27 della L 865/71 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 42 della l.r. 56/77 e s.m.i.;

il presente Accordo di Programma rappresenta quindi prioritariamente il primo procedimento amministrativo in essere, in attuazione dell'art. 2 del Protocollo d'Intesa vigente e dei contenuti del verbale della seduta tenutasi in data 27.12.2007;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 18.06.2007 e con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 29.01.2008 venivano formulati indirizzi in merito alle azioni da perseguire con il nuovo Accordo di Programma riguardante l'intervento posto a sud della Roggia Molinara di Larizzate, oggetto del nuovo PIP, nonché venivano fissati gli indirizzi progettuali del piano, ovvero i valori relativi agli indici di utilizzazione fondiaria sulla base dei quali consentire la predisposizione della perizia estimativa riguardante le aree di proprietà dell'ASL "VC", le ulteriori indicazioni riguardanti le fasi progettuali e la documentazione da predisporre ai sensi dell'art. 39 della l.r. 56/77 e s.m.i.;

con Deliberazione regionale n. 40-8292 del 25.02.2008 riguardante la condivisione del Protocollo d'Intesa sopraccitato veniva nominato quale Responsabile del coordinamento e dell'attuazione dei singoli procedimenti riguardanti gli Accordi di Programma previsti dal Protocollo d'Intesa l'arch. Claudio Fumagalli, Dirigente del Settore regionale Accordi di Programma ed Esame di Conformità Urbanistica ora Dirigente del Settore regionale Patrimonio Immobiliare;

il Responsabile del Procedimento ha convocato le parti per il giorno 11.04.2008, la cui seduta è stata successivamente posticipata al giorno 14.04.2008 per motivi organizzativi, nonché ha convocato un incontro interlocutorio per il giorno 20.05.2008 per verificare gli aspetti procedurali, amministrativi, progettuali ed operativi riguardanti la definizione dell'Accordo di Programma avente per oggetto il nuovo PIP a sud della Roggia Molinara;

con nota prot. n. 7989/SA01/1.45 del 03.06.2008 la Presidente della Regione Piemonte ha convocato per il giorno 12.06.2008 la Conferenza di Servizi ufficiale ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000, finalizzata alla valutazione del progetto riguardante il nuovo Piano di Insediamento produttivi e contestuale variazione urbanistica agli strumenti di pianificazione comunale, riferito alle aree poste a sud della Roggia Molinara oggetto dell'Accordo di Programma, nella quale seduta è stato esaminato il progetto del Piano Particolareggiato, la documentazione riguardante la Variazione Urbanistica agli strumenti di Pianificazione comunale, nonché gli aspetti riguardanti il coordinamento della viabilità dell'intervento con la contigua infrastruttura autostradale e le

problematiche riguardanti la redazione del Rapporto ambientale previsto dall'art. 20 della l.r. 40/98;

il Responsabile del Procedimento ha provveduto a pubblicare sul BUR n. 25 del 19.06.2008 l'avviso di avvio del procedimento riferito all'iniziativa in oggetto;

con nota prot. n. 32536/DA0811 del 23.07.2008 il Responsabile del Procedimento ha convocato per il giorno 29.07.2008 la Conferenza di Servizi per l'esame delle integrazioni al Piano Insediamenti Produttivi, richieste nella precedente seduta, verificati nella conferenza medesima al fine di consentire la pubblicazione della proposta di Variante Urbanistica, del progetto del PIP e del Rapporto Ambientale da redigersi sulla base delle osservazioni formulate dalla Direzione regionale Ambiente;

con nota prot. n. 36244/0811 del 14.08.2008 il Responsabile del Procedimento ha inoltrato, a tutti i soggetti aventi la competenza per l'espressione del parere sul Progetto, oggetto del presente Accordo di Programma, il Cd-rom trasmesso dal Comune di Vercelli con nota prot. n. 34097 del 11.08.2008 contenente la documentazione riferita al Progetto originario PIP maggio 2008, alle Integrazioni al Progetto, alle Relazioni geologiche, alle Osservazioni dei Settori competenti e degli Enti interessati alle controdeduzioni e alle osservazioni.

Con nota prot. n. 36568/0811 del 18.08.2008 il Responsabile del Procedimento ha convocato in data 16.09.2008 presso la sala Consiliare del Palazzo del Municipio di Vercelli, la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 finalizzata all'esame delle controdeduzioni al PIP e alla proposta di Variante al PRGC formulata dal Comune di Vercelli sulla base delle osservazioni espresse dai Settori regionali e dagli Enti competenti, nonché alla definizione della procedura di VAS;

in data 09.01.2009 prot. n. 677 la Città di Vercelli ha trasmesso al Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma il Rapporto Ambientale relativo al nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi a sud della Roggia Molinara, elaborato sulla base delle osservazioni e dei contributi espressi nel documento redatto dalla Direzione Ambiente;

il Responsabile del Procedimento ha provveduto a prorogare i termini di validità del procedimento dell'Accordo di Programma con avviso sul BUR n. 7 del 19.02.2009;

con nota prot. n. 17653/DB0700 del 16.04.2009 il Responsabile del Procedimento ha convocato per il giorno 20.04.2009 presso la Direzione Risorse Umane e Patrimonio la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 finalizzata all'acquisizione degli ulteriori pareri e alla definitiva approvazione della proposta di variante al PRGC vigente e della proposta di variante al PRGC adottato e al progetto esecutivo riguardante il PIP della Roggia Molinara;

con nota prot. n. 18196 del 29.04.2009 il Comune di Vercelli, a seguito di quanto emerso nella Conferenza di Servizi tenutasi presso gli Uffici regionali in data 20.04.2009, ha trasmesso la documentazione definitiva riguardante gli elaborati del nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi, la documentazione inerente la Variante strutturale al PRGC vigente e la Variante strutturale al Progetto definitivo al PRGC in itinere, precisando che tale documentazione sostituisce quella inviata precedentemente; con la suddetta nota il Comune di Vercelli ha altresì comunicato che non fanno parte della documentazione trasmessa, l'allegato C "Indagine geognostiche e geologico-tecniche", documento già allegato al Progetto preliminare trasmesso con nota prot. n. 21539 del 20.05.2008 e l'allegato RA Rapporto Ambientale già trasmesso in data 09.01.2009 prot. n. 677;

con nota prot. n. 15102 del 16.04.2009 il Comune di Vercelli ha trasmesso alla Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia copia del Rapporto Ambientale relativo alle Variante al PRGC vigente e al PRGC adottato del Comune di Vercelli, connesse al nuovo Piano degli Insediamenti Produttivi a Sud della Roggia Molinara di Larizzate;

con nota prot. n. 23280/DB0707 del 22.05.2009 il Responsabile del Procedimento ha comunicato, alla Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, che in base agli atti e agli elaborati vidimati, riguardanti la proposta di Variante Urbanistica, il Piano di Insediamenti Produttivi e il documento relativo al Rapporto Ambientale nonché in merito all'espressione dei

pareri espressi dai Settori competenti della Regione Piemonte e degli Enti intervenuti nelle varie sedute delle Conferenze dei Servizi, sussistevano le condizioni per procedere alla pubblicazione degli atti secondo la modalità prevista dalla Legge;

con nota prot. n. 22483 del 26.05.2009 il Comune di Vercelli ha trasmesso la documentazione riguardante gli elaborati geologici facenti parte del progetto del nuovo Piano degli Insediamenti Produttivi a sud della Roggia Molinara, documenti validati, trasmessi dal Responsabile del Procedimento per la pubblicazione, ai sensi di Legge, al Comune di Vercelli con nota prot. n. 23977/DB707 del 27.05.2009.

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto a pubblicare sul BUR n. 21 del 28.05.2009 l'avviso riguardante la pubblicazione delle proposte di Variante Urbanistica, del Piano di Insediamenti Produttivi e del Rapporto Ambientale;

gli atti e gli elaborati ufficiali relativi alle Varianti Urbanistica e al Piano di Insediamenti Produttivi elencati al paragrafo 60 del testo dell'Accordo di Programma sono stati depositati contemporaneamente presso il Comune di Vercelli, segreteria del Settore Sviluppo Urbano ed Economico, via Quintino Sella n. 1 e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio del medesimo Ente e presso la Direzione Risorse Umane e Patrimonio della Regione Piemonte, via Viotti, 8 – Torino, sede del Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma, per la durata di 30 giorni consecutivi ovvero a far tempo dal 28.05.2009 al 27.06.2009 e per la durata di 60 giorni a far data dal 28.05.2009 al 27.07.2009 per quanto riguarda il documento relativo al Rapporto Ambientale;

il Responsabile del Procedimento con note prot. nn. 23454/DB0707, 23456/DB0707 e 23432/DB0707 del 25.05.2009 ha comunicato, ai sensi degli artt. 10 e 11 del DPR 08.06.2001 n. 327 ai soggetti interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in conseguenza delle proposte di Variazioni Urbanistiche al PRGC vigente e adottato annesse al Piano di Insediamenti Produttivi, l'avvenuta pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Vercelli degli atti e documenti inerenti quanto sopra citato e i termini entro i quali far pervenire eventuali osservazioni nel pubblico interesse o a difesa dei propri diritti soggettivi;

con nota prot. n. 025462 del 22.06.2009 l'Azienda Sanitaria Locale "VC" ha comunicato, a seguito della nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 23432/DB0707 del 25.05.2009, ai soggetti affittuari insistenti sulle aree di sua proprietà, che a seguito della pubblicazione degli atti di cui al paragrafo precedente, oggetto di specifico Accordo di Programma in attuazione del Protocollo d'Intesa, siglato in data 13.03.2008 dalla Regione Piemonte, dal Comune di Vercelli e dall'Azienda Sanitaria Locale VC, è stata determinata l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà dell'Azienda;

con nota prot. n. 46889 del 10.11.2009 il Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico del Comune di Vercelli ha trasmesso al Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma n. 4 osservazioni pervenute in tempo utile ovvero entro le ore 12,00 del 27.07.2009 così suddivise:

- osservazioni al Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 20 della LR n. 40/98 e s.m.i.

prot. n. 23592 del 03.06.2009-Arpa Piemonte

prot. n. 25645 del 17.06.2009-Provincia di Vercelli

- osservazioni agli atti delle Varianti Urbanistiche ai sensi dell'art. 40 della LR n. 56/77 e s.m.i.

prot. n. 26827 del 25.06.2009-Sig. Canavero Celestino

prot. n. 30918 del 21.07.2009-Sig. Canavero Renzo;

ai fini dello svolgimento dell'istruttoria per la VAS è stato attivato l'Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della citata l.r. n. 40/98, secondo quanto stabilito dalla citata DGR n. 12-8931 del 09.06.2008, ed è stata individuata la responsabilità del procedimento in capo alla Direzione regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia;

l'Organo Tecnico regionale per la VAS è stato convocato nelle conferenze di servizi del 20.05.2008, 16.09.2008, 14.05.2009, 18.02.2010 e 22.02.2010 e si è riunito per tavoli tecnici nelle date 12.06.2008, 29.07.2008, 12.08.2008, 29.04.2009, 03.08.2009, 18.11.2009 e 09.12.2009, per valutare i contenuti del piano e delle contestuali varianti urbanistiche, alla luce del Rapporto

Ambientale, al fine di predisporre il contributo tecnico per l'espressione del parere motivato di compatibilità ambientale previsto a conclusione del procedimento di VAS;

con nota prot. n. 0005180/DB0800 del 04.02.2010 la Direzione regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha trasmesso al Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma il contributo tecnico per l'espressione del parere motivato relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategico proposto dall'Organo Tecnico regionale per la VAS;

con nota prot. n. 10771/DB0707 del 18.02.2010 il Responsabile del Procedimento ha convocato per il giorno 22.02.2010 presso la Direzione Risorse Umane e Patrimonio la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 per prendere atto del parere motivato espresso dall'Organo Tecnico regionale per la VAS e per la valutazione delle osservazioni pervenute da parte dei soggetti interessati, all'atto della pubblicazione delle Varianti Urbanistiche e dell'annesso Piano d'Insediamenti Produttivo, confermando ulteriormente, all'unanimità, l'approvazione delle proposte delle Varianti Urbanistiche e del relativo Piano d'Insediamenti Produttivi, oggetto di applicazione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dall'intervento;

con nota prot. n. 0012723/DB0805 del 26.03.2010 il Dirigente del Settore regionale Valutazione di Piani e Programmi ha trasmesso al Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma la DGR n. 13-13463 del 08.03.2010, protocollata dalla Direzione Risorse Umane e Patrimonio in data 29.03.2010, con la quale la Giunta Regionale ha espresso parere positivo di compatibilità ambientale sulla proposta delle Varianti Urbanistiche, oggetto dell'Accordo di Programma finalizzato all'attuazione di un Piano d'Insediamenti Produttivi, a condizione che nell'ambito della procedura dell'Accordo di Programma siano recepite le prescrizioni e gli indirizzi riportati nell'allegato "A" della Deliberazione e sia istituito un Tavolo Tecnico nell'ambito dell'Accordo di Programma finalizzato alla verifica e condivisione delle modalità di attuazione delle prescrizioni contenute nell'allegato medesimo;

il Responsabile del Procedimento ha provveduto a pubblicare sul BUR n. 15 del 15.04.2010 l'avviso riguardante la definizione dei nuovi termini per la conclusione del procedimento dell'Accordo di Programma;

con nota prot. n. 18024 del 21.05.2010 il Comune di Vercelli ha trasmesso al Responsabile del Procedimento i seguenti elaborati che sostituiscono quelli precedentemente trasmessi in data 29.04.2009 prot. n. 18196 ovvero:

Nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi a sud della Roggia Molinara di Larizzate:Elaborato C-Norma Tecniche di Attuazione.

Variante strutturale al Progetto Definitivo del nuovo PRGC in itinere: B-N.T.A. –stralcio, allegato D-evidenziazione delle variazioni alle N.T.A., Variante degli articoli 30 e 34 e della IX scheda normativa delle N.T.A.

Preso atto che:

la DGR n. 13-13463 del 08.03.2010 di espressione del parere positivo di compatibilità ambientale sulla proposta delle Varianti Urbanistiche relative all'Accordo di Programma finalizzato all'attuazione di un Piano d'Insediamenti Produttivi comporta l'osservanza rigorosa di una serie di prescrizioni dettagliatamente descritte al paragrafo 54 dello schema dell'Accordo di Programma;

che la superficie territoriale del piano degli insediamenti produttivi è pari a mq 1.411.091 mentre la superficie fondiaria è pari a mq 916.575 e la superficie utile lorda è pari a mq 549.945. La superficie destinata a servizi per standard urbanistici è pari a mq 340.505 ampiamente superiore alla quota prevista dall'art. 21 della l.r. 56/77 e s.m.i., il progetto è costituito come infrastrutture viabilistiche da una dorsale principale collegata ad una strada di gronda perimetrale, da aste perpendicolari per uno sviluppo di circa 6,2 Km. Sono previste inoltre tre rotatorie in corrispondenza degli incroci della viabilità interna all'area ed il rifacimento della rotatoria in corrispondenza di uno dei due ingressi lungo la SP Vercelli-Asti. L'Insediamento produttivo prevede inoltre due ponti a scavalco della Roggia Molinara. L'insediamento produttivo è articolato

in sei comparti di attuazione di dimensioni diverse. Ogni comparto è perimetrato da una viabilità pubblica ed è suddiviso in unità minime di intervento di dimensioni 40mx40m;

Il programma degli investimenti complessivo riferito all'attuazione dell'infrastrutturazione del Piano d'insediamenti Produttivi ammonta a € 62.000.000,00 e come si evince dal quadro tecnico-economico ed è articolato nel modo seguente: €38.045.000,00 quali importo per l'esecuzione dei lavori; € 23.955.000,00 importo individuato come somme a disposizione dell'Amministrazione;

l'attuazione del Piano d'Insediamenti Produttivi per la trasformazione delle aree poste a sud della Roggia Molinara di Vercelli comporta la variazione urbanistica dell'area dall'attuale destinazione agricola alla nuova destinazione produttiva PP A37 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Vercelli. La scheda normativa specifica prevede la destinazione produttiva, terziaria, logistica oltre all'uso pubblico per parcheggi, aree verdi, viabilità e servizi di interesse generale. Su tali aree sono consentiti interventi di nuovo impianto con la modalità attuativa del Piano Particolareggiato d'iniziativa pubblica-PIP. I dati dimensionali rilevabili nella scheda normativa specifica prevedono una superficie territoriale pari a mq 1.411.091, superficie a servizi infrastrutture pari a mq 494.516, la superficie fondiaria dell'insediamento produttivo, terziario, logistico è pari a mq 916.575, mentre la densità è pari a 0.60mq/mq, mentre la SUL (Superficie Utile Lorda) è pari a mq 549.945.

L'attuazione del Piano d'Insediamenti Produttivi comporta altresì variante al nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Vercelli adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 23.04.2007, attualmente in itinere, dall'attuale destinazione agricola ad area produttiva destinata alla realizzazione del nuovo PIP. La variazione al Piano Regolatore adottato comporta altresì le variazioni alle norme tecniche di attuazione del medesimo ovvero: al titolo VI: prescrizione attuative per i territori della trasformazione: introducendo in calce all'art. 30 la nuova denominazione "Il nuovo PIP a sud della Roggia Molinara di Larizzate" nonché introduce l'art. 34 di contenuto normativo per la disciplina urbanistica dell'intervento. Nella scheda normativa dell'intervento IX "Area industriale di Vercelli" viene introdotto il paragrafo B (indicazioni contenute negli atti trasmessi dal Comune di Vercelli in data 21.05.2010 con nota prot. n. 18024 in sostituzione della documentazione precedentemente trasmessa con nota prot. n. 18196 del 29.04.2009;

gli impegni assunti dalle parti nell'ambito del presente Accordo di Programma hanno validità decennale, con decorrenza dalla firma, da parte del Presidente della Regione Piemonte, del Decreto di adozione dell'Accordo di Programma medesimo. Il Collegio di Vigilanza può ulteriormente prorogare questo termine, su richiesta delle parti, unicamente nei casi di dimostrata necessità o per causa di forma maggiore, previo ulteriore dichiarazione della sussistenza della Pubblica utilità all'attuazione dell'iniziativa;

il Responsabile del Procedimento ha acquisito i pareri espressi in sede di Accordo di Programma dai Settori regionali competenti e dagli Enti Istituzionali elencati nel paragrafo 59 delle premesse dello schema dell'Accordo di Programma ed ha altresì legittimato gli atti allegati all'Accordo di Programma vidimando la documentazione riguardante la proposta progettuale del Piano degli Insediamenti Produttivi, le Varianti Urbanistiche al Piano Regolatore vigente ed adottato nonché la documentazione amministrativa dettagliatamente descritta al paragrafo 60 delle premesse dello schema dell'Accordo di Programma;

l'Accordo di Programma, in quanto promosso dalla Regione Piemonte, osserva le specifiche direttive assunte dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 27-23223 del 24.11.1997 in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma e s.m.i..

Constatato che:

i contenuti significativi dell'Accordo di Programma riguardano:

- la definizione, ai sensi dell'art. 2 del Protocollo d'Intesa vigente, dei contenuti dell'Accordo di Programma in oggetto, finalizzato alla trasformazione delle aree poste a sud della Roggia Molinara di Larizzate, in attuazione del piano delle aree per gli insediamenti produttivi redatto ai sensi

dell'art. 42 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. con le modalità di cui agli artt. 38, 39 e 40 della suddetta Legge, applicati nell'ambito dell'Accordo di Programma;

- la variazione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con deliberazione di Giunta Regionale 01.10.1985, n. 62-482, e alla successiva variante approvata con deliberazione di Giunta Regionale del 24.05.1993, n. 48-2526 attualmente vigente nonché la variazione anticipata al Progetto Definitivo di Nuovo P.R.G.C., adottato con deliberazione n. 35 del 23.04.2007 e successiva deliberazione n. 64 del 23.07.2008, per le aree interessate dall'Accordo di Programma così come descritte al paragrafo 58 dello schema dell'Accordo di Programma e dettagliatamente descritte al punto D - Documentazione riferita alla Variante Strutturale al PRGC vigente e al punto E - Variante Strutturale in anticipazione del Progetto definitivo, del paragrafo 60 delle premesse dello schema dell'Accordo di Programma;
- la dichiarazione della pubblica utilità dell'iniziativa ovvero del piano degli insediamenti produttivi e in virtù dell'approvazione delle variazioni urbanistiche sopraccitate, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del DPR 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., ai soggetti individuati catastalmente nella Tavola n. 5 del Progetto di Piano "Estratto di mappa catastale particellare";
- l'istituzione, all'atto dell'adozione dell'Accordo di Programma con Decreto del Presidente della Regione Piemonte, in esecuzione della D.G.R. n. 13-13463 del 08.03.2010, di un Tavolo Tecnico presieduto dalla Direzione regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia con lo scopo di verificare e condividere le modalità di attuazione delle prescrizioni del provvedimento di Compatibilità Ambientale, garantendo l'efficienza della gestione e assicurando il sollecito buon fine del processo autorizzativo, nei termini previsti dall'art. 3 del DPR 447/1998 e s.m.i. e del DPR 380/2001. Il tavolo tecnico si riunirà per l'espletamento delle sue funzioni presso la sede del Comune di Vercelli;
- l'acquisizione, attraverso il procedimento espropriativo di cui al DPR 327/2001 ovvero con l'applicazione dell'accordo bonario tra le parti, delle aree di proprietà dell'ASL "VC" il cui valore di indennizzo è riferito alla perizia tecnico-estimativa redatta dal Dipartimento Casa Città del Politecnico di Torino da asseverarsi successivamente all'adozione dell'Accordo di Programma con Decreto del Presidente della Regione Piemonte nonché l'acquisizione con le modalità del DPR 327/2001 delle rimanenti aree di proprietà dei soggetti privati le cui superficie sono individuate nelle tavola n. 5 allegata al Progetto Definitivo del nuovo Piano degli Insediamenti Produttivi;
- gli impegni da parte degli Enti così come definiti all'art. 4 dello schema dell'Accordo di Programma con particolare riferimento alle modalità di cessione delle aree dell'ASL "VC" al Comune di Vercelli secondo le indicazioni previsti ai punti Ib, Iib e IIIb dei suddetti impegni;
- gli atti di ratifica dell'Accordo di Programma da parte del Consiglio comunale di Vercelli così come previsto dall'art. 34 comma 5 del D.lgs 267/2000, con la definizione altresì delle modalità previste al punto d degli impegni riguardante il Comune di Vercelli contenuti nell'art. 4 del dispositivo dello schema dell'Accordo di Programma;
- la compensazione del consumo delle aree agricole attualmente in uso nell'area assoggettata a Nuovo PIP, valutando durante la fase controdeduttiva del Nuovo Piano Regolatore ai sensi dell'art. 15 comma 15 della Legge 56/77 e s.m.i., le eventuali modifiche alla destinazione d'uso assegnata in fase di adozione di aree esterne alla viabilità tangenziale il cui esito dovrà essere trasmesso al Responsabile del procedimento al fine della convocazione del Collegio di Vigilanza;
- il coordinamento del monitoraggio degli impatti così come previsto dal Rapporto Ambientale, derivanti dall'attuazione del Piano sull'ambiente, verificando il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisi e adottare le opportune misure correttive;
- l'efficacia dei contenuti dell'Accordo di Programma che esplica eccezionalmente gli effetti giuridici dei contenuti delle variazioni urbanistiche e del progetto di Piano di Insediamenti Produttivi all'atto della firma del decreto di adozione dell'Accordo medesimo da parte del Presidente della Regione Piemonte, al fine di consentire l'immediato avvio dei lavori.

Gli impegni della Regione Piemonte formalizzati all'art. 4 del dispositivo dello schema dell'Accordo di Programma riguardano, in sintesi:

- l'adozione, dell'Accordo di Programma con specifico decreto così come previsto dall'art. 34 comma 4 e 5 del D.lgs 267/2000;
- la presa d'atto che la cessione dei beni di proprietà dell'ASL "VC" inseriti nel nuovo PIP posto a sud della Roggia Molinara di Larizzate determina con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio l'applicazione del procedimento espropriativi ai sensi del DPR 327/2001 ovvero dell'applicazione dell'accordo bonario il cui valore di indennizzo è riferito alla perizia tecnico-estimativa redatta dal Dipartimento Casa Città del Politecnico di Torino allegata al Protocollo d'Intesa vigente;
- l'istituzione del Tavolo Tecnico in applicazione della DGR n. 13-13463 del 08.03.2010 di espressione del parere positivo di compatibilità ambientale sulla proposta delle varianti urbanistiche relative all'Accordo di Programma finalizzato all'attuazione del nuovo Piano di Insediamenti Produttivi della Roggia Molinara di Larizzate;
- la considerazione della priorità nell'ambito dei programmi di finanziamento regionale (FAS-FERS ecc) del finanziamento per sostenere lo sviluppo dell'iniziativa;
- la programmazione di concerto con l'ASL "VC" e il Comune di Vercelli della destinazione e utilizzo in ambito cittadino delle risorse economiche derivanti dalla cessione dei beni dell'ASL "VC" nell'ambito dell'Accordo;
- il controllo della conformità dell'utilizzo delle risorse reinvenienti dalla cessione dei beni dell'ASL attraverso la rendicontazione contabile da sottoporre al Collegio di Vigilanza.

Visti:

- il D.lgs 267/2000
- la DGR n. 27-23223 del 24.11.1997 e s.m.i.
- la l.r. 56/1977 e s.m.i.
- il DPR 327 del 08.06.2001;

tutto ciò premesso preso atto e constato, la Giunta regionale, unanime,

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- di approvare per le motivazioni indicate in premessa i contenuti dello schema dell'Accordo di Programma, allegato al presente atto, da sottoscrivere tra la Regione Piemonte, il Comune di Vercelli e l'ASL "VC" riguardante la realizzazione del nuovo piano degli insediamenti produttivi a sud della Roggia Molinara di Larizzate, prima attuazione del Protocollo di Intesa vigente finalizzato alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASL "VC" e allo sviluppo dei processi di trasformazione territoriale nel Comune di Vercelli;
- di garantire l'impegno regionale contraddistinto dagli adempimenti richiamati all'art. 4 del dispositivo dell'Accordo di Programma;
- di autorizzare il Presidente della Regione Piemonte o il suo rappresentante delegato a sottoscrivere il relativo atto dando mandato allo stesso, se necessario, di apportare eventuali modifiche non sostanziali, al momento della stipula, previa condivisione delle parti interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)