

Comunicato del Settore Attività negoziale e contrattuale – Espropri – Usi civici

**Art. 2 della legge regionale 18 febbraio 2002, n. 5. Tabelle dei valori agricoli medi dei terreni approvati dalle Commissioni Provinciali Espropri Piemontesi, riferiti all'anno 2009 e validi per l'anno 2010.**

Allegato



**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE COMPETENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA**  
**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.) €/HA**  
**PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE**  
**DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**VALORI PER L'ANNO 2010**  
**Riferimento all'anno 2009**  
 (art. 41 D.P.R. 08/06/2001, N° 927 e s.m.i.)

Tipo di coltura	N°1		N°2		N°3		N°4		N°5		N°6		N°7		N°8		N°9		N°10		N°11		N°12		T				
	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b					
Seminatorio	5.600,00	4.660,00	7.470,00	8.720,00	7.900,10	8.720,00	9.330,00	9.330,00	8.720,00	8.610,00	8.720,00	8.610,00	8.720,00	8.610,00	8.720,00	8.610,00	8.720,00	8.610,00	8.720,00	8.610,00	8.720,00	8.610,00	8.720,00	8.610,00	8.720,00	8.610,00	8.720,00	S	
Seminatorio irriguo	10.900,00	10.900,00	17.750,00	18.050,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	SI	
Pato	5.410,00	4.532,00	6.530,00	7.720,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	8.470,00	P	
Pato irriguo	9.950,00	9.950,00	17.130,00	11.220,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	15.560,00	PI	
Orto irriguo	16.820,00	16.820,00	23.660,00	24.900,00	23.970,00	22.410,00	31.130,00	34.250,00	18.680,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	24.280,00	OI	
Frutteto	10.580,00	10.580,00	15.250,00	14.950,00	14.950,00	26.150,00	18.050,00	16.820,00	13.700,00	16.820,00	13.700,00	16.820,00	13.700,00	16.820,00	13.700,00	16.820,00	13.700,00	16.820,00	13.700,00	16.820,00	13.700,00	16.820,00	13.700,00	16.820,00	13.700,00	16.820,00	13.700,00	F	
Frutteto irriguo	10.080,00	11.400,00	19.470,00	16.780,00	20.140,00	20.140,00	33.570,00	24.840,00	30.220,00	18.800,00	21.510,00	18.800,00	21.510,00	18.800,00	21.510,00	18.800,00	21.510,00	18.800,00	21.510,00	18.800,00	21.510,00	18.800,00	21.510,00	18.800,00	21.510,00	18.800,00	21.510,00	FI	
Vigneto***	13.860,00	11.150,00	20.700,00	21.470,00	19.770,00	18.950,00	23.340,00	24.910,00	22.890,00	18.740,00	18.740,00	21.540,00	18.740,00	21.540,00	18.740,00	21.540,00	18.740,00	21.540,00	18.740,00	21.540,00	18.740,00	21.540,00	18.740,00	21.540,00	18.740,00	21.540,00	18.740,00	21.540,00	V
Vivajo**	9.950,00	9.950,00	9.950,00	14.850,00	9.950,00	9.950,00	14.852,60	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	9.950,00	N	
Nocciuolo	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	CI	
Castagneto da frutto	1.500,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	PS	
Pascolo	1.110,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	PC	
Pascolo cespugliato	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	IP	
Incolto produttivo	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	Baf	
Bosco alto fusto**	2.360,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	Bc	
Bosco medio**	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	1.840,00	Bm	
Bosco misto**	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	13.020,00	PI	

N.B.: I valori dei tipi di coltura "ARBORATO" rientrano nelle colture principali.

\*\* valore del terreno senza soprassuolo  
 elaborazione dell'Ufficio Tecnico della Provincia di Alessandria, via Porta n° 11 - 15100 Alessandria, Tel. 0131 304819, Fax 0131 304808 E-mail: ines.odone@provincia.alessandria.it

\*\*\* sulle superfici coltivate a vigneto regolarmente iscritte negli Albi  
 C.C.I.A.A. come DOCG è prevista una maggiorazione del 10%

**SUDDIVISIONE DELLE LOCALITA' DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA NELLE REGIONI AGRARIE**

<b>N°1 Alte Valli del Curone e del Borbera</b>	<b>N°3 Colline dell' Alto Monferrato Alessandrino</b>	<b>N°5 Medie Valli del Curone e del Grue</b>	<b>N°6 Medio Bormida</b>	<b>N°8 Colline dell'Alto Bormida</b>	<b>N°10 Pianura Padana Alessandrina</b>
Albera Ligure, Cabella Ligure, Cantalupo Ligure, Carraga Ligure, Fabbrica Curone, Gremiasco, Mongiardino Ligure, Montacuto Roccatone Ligure, Rocchetta Ligure.	Alfiano Natta, Camino, Castellato Merli, Cella Monte, Cereseto, Cerrina, Comolo, Gabiano, Mombello M.to, Moncestino, Murisengo, Odalengo Grande, Odalengo Piccolo, Orzano, Pontestura, Ponzano M.to, Rosignano M.to, Sala M.to, San Giorgio M.to, Serralunga di Crea, Solonghella, Terruggia, Treville, Villadeati, Villamiroglio.	Avolasca, Berzano di Tortona, Brignano Frascata, Carbonara Scrivia, Caresano Casasco, Cassano Spinola, Castellania, Cerreto Grue, Costa Vescovato, Dernice, Garbagna, Gavazzana, Mompone, Montale, Montegiovo, Montemarzino, Paderna, Pozzol Gruppo, San Sebastiano Curone, San'Agata Fossili, Sardigliano, Sarezzano, Spinetto Scrivia, Villarmagnano, Volpedo, Volpellino.	<b>Zona a:</b> Acqui Terme, Alice Bel Colle, Bistagno, Carpeneto, Cassine, Montaldo Bormida, Ricaldone, Rocca Grimalda, Srevi, Terzo, Trisobbio.  <b>Zona b:</b> Bergamasco, Carentino, Castelnuovo Bormida, Frascato, Gamalero, Morassco, Orsara B.da, Rivalla B.da, Sezzadio.	<b>Zona a:</b> Castellato D'Erro, Cavatone, Cremolino, Grognetto, Melazzo, Molare, Montechiaro d'Acqui, Ponti, Prasco, Spigno M.to, Visone. <b>Zona b:</b> Carosio, Cassinelle, Denice, Malvicino, Merana, Morbelli, Pareto, Ponzone.	<b>Zona a:</b> Alluvioni Cambio, Alzano Sc., Castelnuovo Sc., Guazzona, Isola Sant'Antonio, Molino dei Torti, Pioviera, Pontecurone, Sale. <b>Zona b:</b> Bassignana, Casalnoceto, Rivarone.
					<b>N°11 Pianura del Tanaro Alessandrino e del Bormida</b>
					<b>Zona a:</b> Casal Carmelli, Castellazzo Bormida, <b>Zona b:</b> Borgonaro Alessandrino, Casaleispina, Felizzano, Fresonara, Masio, Oviglio, Predosa, Quarigento, Quattordio, Solero.
					<b>N°12 Pianura di Alessandria</b>
					<b>Zona a:</b> Bosco Marengo, Castellar Guidobono, Frugarolo, Viguzzolo. <b>Zona b:</b> Alessandria, Basaluzzo, Novi Ligure, Pozzolo Formigaro, Tortona, Villalvernia.

Le tariffe sono state elaborate,  
previa consultazione delle  
Associazioni Agricole di Categoria  
dalla Commissione Provinciale Espropri  
e approvate all'unanimità,  
nella seduta del 13 Gennaio 2009

PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
IL PRESIDENTE DELEGATO  
F.TO Dott. Ing. Piergiuseppe A. DEZZA

## **PROVINCIA DI ASTI**

### **Elencazione delle Regioni Agrarie e dei Comuni che ne fanno parte:**

#### **REGIONE AGRARIA N. 1 = Colline dell'Alto Monferrato Astigiano:**

Albugnano, Aramengo, Berzano San Pietro, Buttigliera d'Asti, Cantarana, Capriglio, Castelnuovo Don Bosco, Cellarengo, Cerreto d'Asti, Cisterna d'Asti, Cocconato, Cortandone, Cortanze, Cortazzone, Dusino San Michele, Ferrere, Mareto, Monale, Moncucco Torinese, Montafia, Montiglio Monferrato parte (ex territorio di Montiglio), Moransengo, Passerano Marmorito, Piea, Pino d'Asti, Piovà Massaia, Roatto, Robella, San Paolo Solbrito, Tonengo, Valfenera, Viale d'Asti, Villafranca d'Asti, Villanova d'Asti.

#### **REGIONE AGRARIA N. 2 = Medio Monferrato Astigiano:**

Antignano, Asti, Baldichieri d'Asti, Calliano, Camerano Casasco, Casorzo, Castagnole Monferrato, Castell'Alfero, Castellero, Celle Enomondo, Chiusano d'Asti, Cinaglio, Corsione, Cossombrato, Cunico, Frinco, Grana, Grazzano Badoglio, Moncalvo, Montechiaro d'Asti, Montemagno, Montiglio Monferrato parte (ex territori di Colcavagno e Scandeluzza) Penango, Portacomaro, Revigliasco d'Asti, San Damiano d'Asti, San Martino Alfieri, Scurzolengo, Settime, Soglio, Tigliole, Tonco, Viarigi, Villa San Secondo.

#### **REGIONE AGRARIA N. 3 = Colline del Belbo e del Tiglione:**

Agliano Terme, Azzano d'Asti, Belveglio, Bruno, Calamandrana, Calosso, Canelli, Cassinasco, Castagnole Lanze, Castel Boglione, Castelletto Molina, Castelnuovo Belbo, Castelnuovo Calcea, Castel Rocchero, Coazzaolo, Cortiglione, Costigliole d'Asti, Fontanile, Incisa Scapaccino, Isola d'Asti, Maranzana, Moasca, Mombaruzzo, Mombercelli, Mongardino, Montabone, Montaldo Scarampi, Montegrosso d'Asti, Nizza Monferrato, Quaranti, Rocca d'Arazzo, Rocchetta Palafea, Rocchetta Tanaro, San Marzano Oliveto, Vaglio Serra, Vigliano d'Asti, Vinchio.

#### **REGIONE AGRARIA N. 4 = Colline del Basso Bormida e di Millesimo e di Spigno:**

Bubbio, Cessole, Loazzolo, Mombaldone, Monastero Bormida, Olmo Gentile, Roccaverano, San Giorgio Scarampi, Serole, Sessame, Vesime.

#### **REGIONE AGRARIA N. 5 = Pianura del Tanaro Astigiano:**

Castello d'Annone, Cerro Tanaro, Refrancore.

**COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI ASTI**  
**VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE**  
**REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI ASTI - ANNO 2010 -**

<i>(Ai sensi del T.U. Espropri – D.P.R.n. 327/01 e succ. D.Lgs. 302/02 art. 41)</i>											
N. ORDINE	TIPI DI COLTURA	Regione Agraria n. 1		Regione Agraria n. 2		Regione Agraria n. 3		Regione Agraria n. 4		Regione Agraria n. 5	
		Valori medi ad Ha	Euro	Valori medi ad Ha	Euro	Valori medi ad Ha	Euro	Valori medi ad Ha	Euro	Valori medi ad Ha	Euro
1	Seminativo	10.004,00	<b>14.572,00 *</b>	13.085,00		7.262,00		<b>12.026,00 *</b>			
2	Seminativo Arborato	10.004,00	14.572,00	13.085,00		7.262,00		12.026,00			
3	Seminativo Irriguo	23.766,00	29.239,00	28.858,00		23.072,00		28.156,00			
4	Prato	<b>11.388,00 *</b>	14.572,00	13.634,00		7.673,00		13.440,00			
5	Prato Arborato	-	-	12.538,00		-		13.440,00			
6	Prato Irriguo	23.766,00	28.858,00	26.081,00		-		-			
7	Prato irriguo Arborato	-	-	-		19.226,00		-			
8	Orto	-	41.660,00	41.660,00		-		-			
9	Orto Irriguo	-	41.660,00	41.660,00		-		-			
10	Frutteto	11.830,00	22.247,00	19.492,00		-		-			
11	Vigneto	12.539,00	16.301,00	<b>23.822,00 *</b>		<b>10.784,00 *</b>		10.784,00			
12	Incolto Produttivo	554,00	554,00	554,00		554,00		554,00			
13	Pascolo	981,00	981,00	981,00		858,00		858,00			
14	Pascolo cespugliato	-	981,00	981,00		858,00		-			
15	Pascolo Arborato	-	-	981,00		-		-			
16	Bosco Ceduo	2.574,00	3.063,00	3.370,00		2.266,00		2.879,00			
17	Bosco Misto	3.370,00	3.858,00	3.858,00		3.370,00		-			
18	Bosco Alto Fusto	6.431,00	8.024,00	6.860,00		4.654,00		7.656,00			
19	Noccioletto	8.664,00	10.829,00	9.747,00		7.498,00		9.421,00			
20	Castagneto	-	-	-		2.023,00		-			

ANNOTAZIONI: I valori sono riferiti all'anno solare 2009

\* COLTURA PIU' REDDITIZIA DI SUPERFICIE SUPERIORE AL 5% DELL'INTERA SUPERFICIE COLTIVATA DELLA REGIONE AGRARIA



**PROVINCIA DI BIELLA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**  
**(DPR 327/2001 e ss.mm. – Legge Regione Piemonte 5/2002)**

Sede e Segreteria presso l'Amministrazione Provinciale di Biella, via Quintino Sella n. 12 BIELLA

Quadro dei valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Biella, determinati a norma dell'art. 41 del DPR 08/06/2001 n. 327 e ssmm, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5, riferiti all'anno 2009 e vevoli per l'anno 2010, approvati dalla Commissione Provinciale Espropri di Biella l'11 Gennaio 2010.

**IL SEGRETARIO**  
Dott. Vittorio CANTAMESSA

**IL PRESIDENTE**  
Ass. Luca CASTAGNETTI

	<b>Regione Agraria</b>	<b>Comuni</b>
1	<b>Montagna della Media Valsesia</b>	Ailoche, Caprile, Coggiola, Portula, Pray, Trivero
2	<b>Valle del Cervo</b>	Andorno Micca, Callabiana, Camandona, Campiglia Cervo, Miagliano, Mosso, Piedicavallo, Pralungo, Quittengo, Rosazza, Sagliano Micca, San Paolo Cervo, Tavigliano, Tollegno, Valle Mosso, Veglio
3	<b>Alta Elvo</b>	Donato, Graglia, Muzzano, Netro, Occhieppo Superiore, Pollone, Sordevolo
4	<b>Collina Interna</b>	Biella, Bioglio, Brusnengo, Camburzano, Casapinta, Castelletto Cervo, Cerreto Castello, Cossato, Crevacuore, Crosa, Curino, Lessona, Masserano, Mezzana Mortigliengo, Mottalciata, Occhieppo Inferiore, Pettinengo, Piatto, Quaregna, Ronco Biellese, Selve Marcone, Soprana, Sostegno, Strona, Ternengo, Valdengo, Vallanzengo, Valle San Nicolao, Vigliano Biellese, Villa del Bosco, Zumaglia
5	<b>Morenica della Serra</b>	Cavaglià, Cerrione, Dorzano, Magnano, Mongrando, Roppolo, Sala Biellese, Torrazzo, Viverone, Zimone, Zubiena
6	<b>Pianura</b>	Benna, Borriana, Candelo, Gaglianico, Giffenga, Massazza, Ponderano, Salussola, Sandigliano, Verrone, Villanova Biellese

IL SEGRETARIO  
Dott. Vittorio CANTAMESSA

IL PRESIDENTE  
Ass. Luca CASTAGNETTI

Colture	Regione Agraria 1	Regione Agraria 2	Regione Agraria 3	Regione Agraria 4	Regione Agraria 5	Regione Agraria 6
	(euro per ettaro)	(euro per ettaro)	(euro per ettaro)	(euro per ettaro)	(euro per ettaro)	(euro per ettaro)
	2010	2010	2010	2010	2010	2010
Seminativo	5.970	5.980	6.970	8.420	9.250	10.600
Seminativo arborato	6.260	6.260	7.300	8.960	9.520	10.860
Seminativo irriguo				14.120	<b>14.930*</b>	<b>16.290*</b>
Seminativo irr. arb.				14.660	15.210	16.570
Prato	<b>4.890*</b>	<b>4.890*</b>	<b>5.350*</b>	8.420	8.960	9.780
Prato arborato	5.180	5.180	5.640	8.960	9.520	9.990
Prato irriguo	6.800	6.800	7.920	12.500	13.040	14.120
Prato irriguo arborato	7.060	7.060		13.040		14.410
Prato a marcita						14.410
Risaia stabile				13.580	13.580	16.020
Vivaio				28.380	27.860	28.380
Orto					20.640	20.640
Orto irriguo					24.980	24.980
Frutteto	7.060	7.060	8.830	13.580	15.210	14.120
Frutteto irriguo					26.610	
Vigneto	5.390	5.390	7.820	<b>22.270*</b>	22.270	11.420
Orto arborato			4.890	15.210	15.210	15.210
Pescheto					29.320	
Pascolo	1.180	1.180	1.460	2.130	2.640	2.640
Pascolo arborato	1.230	1.230	1.530	2.380	2.900	2.900
Pascolo cespugliato	800	800	1.150	1.850		
Castagneto da frutta	4.090	4.090	4.500	5.010	5.010	
Bosco alto fusto	3.950	3.950	4.300	4.750	5.010	5.540
Bosco misto	3.700	3.700	3.700	4.490	4.750	5.010
Bosco ceduo	3.440	3.440		4.230	4.490	4.750
Pioppeto						10.550
Incolto Produttivo	620	620	620	820	920	1.030

- I valori sono riferiti all'anno 2009, e valevoli per l'anno 2010, a norma dell'art. 41 del DPR 08/6/2001 n. 327, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5.
- I valori contrassegnati da asterisco (\*) si riferiscono alla coltura più redditizia di superficie superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria
- Il valore delle colture "vivaio" e "vigneto" e "frutteto" deve intendersi come non comprensivo del soprassuolo, il quale deve essere valutato a parte.

IL SEGRETARIO  
Dott. Vittorio CANTAMESSA

IL PRESIDENTE  
Ass. Luca CASTAGNETTI





Medaglia d'oro al Valore Civile

**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI CUNEO**  
(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 art. 41 e ss.mm.ii.)

Sede: PROVINCIA DI CUNEO  
C.so Nizza, n. 21 - 12100 CUNEO

Valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cuneo, determinati a norma del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. D.L.gs n. 302 del 27/12/2002 (T.U. Espropri - Art. 41 comma 4).

**Valori riferiti all'anno 2009**

**Valori validi per l'anno 2010**

Tabella redatta dalla Segreteria della Commissione Provinciale Espropri di Cuneo, su mandato espresso del Presidente delegato e sulla base dei valori risultanti dal Verbale n. 1 in data 14/01/2010

Cuneo, li 15/01/2010

IL SEGRETARIO  
DE STEFANIS Dott. Pier Luigi

IL PRESIDENTE DELEGATO  
ICARDI Dott. Luigi

## PROVINCIA DI CUNEO

### Elenco delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte.

<p><b>Regione Agraria N.1</b> <b>Alta Valle Po e Val Varaita</b> Bellino, Brossasco, Casteldelfino, Crissolo, Frassinio, Isasca, Melle, Oncino, Ostana, Pessana, Pontechianale, Rossana, Sampyre, Sanfront, Valmala, Venasca.</p>	<p><b>Regione Agraria N.2</b> <b>Alte Valli Maira e Grana</b> Acceglio, Canosio, Castelmgagno, Celle di Macra, Elva, Macra, Marmora, Pradlives, Prazzo, Stroppo.</p>	<p><b>Regione Agraria N.3</b> <b>Montagna delle Medie Valli Maira e Grana</b> Cartignano, Dronero, Montemale di Cuneo, Monterosso Grana, Roccabruna, San Damiano Macra, Valgrana, Villar San Costanzo.</p>
<p><b>Regione Agraria N.4</b> <b>Alta Valle di Stura di Demonte</b> Aisone, Argentera, Demonte, Gaiola, Moiola, Pietraporzio, Rittana, Sambuco, Valloriate, Vinadio.</p>	<p><b>Regione Agraria N.5</b> <b>Alta Valle Gesso</b> Entraque, Limone Piemonte, Valdieri, Vernante.</p>	<p><b>Regione Agraria N.6</b> <b>Montagna delle Medie Valli Stura di Demonte e Gesso</b> Benezzo, Borgo San Dalmazzo, Boves, Cervasca, Chiusa di Pesio, Peveragno, Roaschia, Robilante, Roccasparvera, Roccaione, Vignolo.</p>
<p><b>Regione Agraria N.7</b> <b>Alto Tanaro</b> Alto, Briga Alta, Caprauna, Frabosa Soprana, Frabosa Sottana, Lisio, Montaldo Mondovì, Ormea, Pamparato, Roburent, Roccaforte Mondovì, Torre Mondovì, Viola.</p>	<p><b>Regione Agraria N.8</b> <b>Alta Valle dell'Ellero</b> Bagnasco, Battifollo, Castelnuovo di Ceva, Garesio, Monasterolo Casotto, Montezemolo, Nuceito, Perlo, Priero, Priola, Scagnello.</p>	<p><b>Regione Agraria N.9</b> <b>Colline Saluzzesi</b> Bagnolo Piemonte, Barge, Brondello, Costigliole Saluzzo, Envie, Gambasca, Manta, Martiniana Po, Pagno, Piasco, Rifreddo, Verzuolo.</p>
<p><b>Regione Agraria N.10</b> <b>Colline del Monferrato Cuneese</b> Baldissero d'Alba, Canale, Castagnito, Castellinaldo, Ceresole d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, Magliano Alfieri, Montà, Montaldo Roero, Monte Roero, Monticello d'Alba, Piohesi d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Sanfrè, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva del Bosco, Sommariva Perno, Vezza d'Alba.</p>	<p><b>Regione Agraria N.11</b> <b>Colline della Bassa Langa di Alba</b> Alba, Barbaresco, Barolo, Camo, Castiglione Falletto, Castiglione Tinella, Cossano Belbo, Diano d'Alba, Grinzane Cavour, La Morra, Mango, Monchiero, Montforte d'Alba, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Novello, Rocchetta Belbo, Roddi, Rodello, Santo Stefano Belbo, Serralunga d'Alba, Treiso, Trezzo Tinella, Verduno.</p>	<p><b>Regione Agraria N.12</b> <b>Colline dell'Alta Langa di Alba</b> Albarotto della Torre, Arguello, Benevello, Bergolo, Borgomale, Bosa, Bossolasco, Castelletto Uzzone, Castino, Cerretto delle Langhe, Cissone, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Gorzegno, Lequio Berria, Levice, Niella Belbo, Perleto, Pezzolo Valle Uzzone, Roddino, San Benedetto Belbo, Serravalle Langhe, Sinto, Somano, Torre Bormida.</p>
<p><b>Regione Agraria N.13</b> <b>Colline della Langa Monregatese</b> Bastia Mondovì, Belvedere Langhe, Bonvicino, Camerana, Castellino Tanaro, Cigliè, Clavesana, Dogliani, Farigliano, Gottasecca, Igliano, Marsaglia, Monbarcaro, Monesioglio, Murazzano, Prunetto, Rocca Cigliè, Sale delle Langhe, Sale San Giovanni, Saliceto.</p>	<p><b>Regione Agraria N.14</b> <b>Colline di Mondovì</b> Briaglia, Ceva, Leseugno, Mombasiglio, Monastero di Vasco, Mondovì, Niella Tanaro, Paroldo, Pianfei, Roaschio, San Michele Mondovì, Torresina, Vicoforte, Villanova Mondovì.</p>	<p><b>Regione Agraria N.15</b> <b>Pianura di Saluzzo</b> Caramagna Piemonte, Cardè, Casalgrasso, Castellar, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Faule, Genola, Lagnasco, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Murello, Polonghera, Racconigi, Revello, Ruffia, Saluzzo, Savigliano, Seamafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro.</p>
<p><b>Regione Agraria N.16</b> <b>Pianura tra Stura e Tanaro</b> Benevagienna, Bra, Carri, Cherasco, Lequio Tanaro, Magliano Alpi, Narzole, Piozzo, Rocca de' Baldi, Salmour, Trinità.</p>	<p><b>Regione Agraria N.17</b> <b>Pianura di Cuneo</b> Beinette, Busca, Caraglio, Castelletto Stura, Centallo, Cuneo, Fossano, Margarita, Montanera, Morozzo, Sant'Albano Stura, Tarantasia, Villafalletto, Vottignasco.</p>	

TIPI DI COLTURA	Regione Agraria n.1 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria n.2 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria n.3 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria n.4 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria n.5 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria n.6 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria n.7 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria n.8 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 5.555,00	€ 4.091,00	€ 7.323,00	€ 5.555,00	€ 5.555,00	€ 9.494,00	€ 5.555,00	€ 5.555,00
Seminativo Arborato	€ 6.262,00	€ 4.798,00	€ 8.737,00	€ 8.232,00	€ 6.262,00	€ 11.817,00	€ 6.262,00	€ 6.515,00
Seminativo	€ 5.555,00	€ 4.091,00	€ 7.323,00	€ 5.555,00	€ 5.555,00	€ 9.494,00	€ 5.555,00	€ 5.656,00
Seminativo Arborato	€ 6.262,00	€ 4.798,00	€ 8.737,00	€ 8.232,00	€ 6.262,00	€ 11.817,00	€ 6.262,00	€ 6.515,00
Seminativo Irriguo	€ 14.898,00	€ 9.292,00	€ 17.625,00	€ 11.161,00	€ 11.161,00	€ 24.644,00	€ 11.716,00	€ 11.716,00
Seminativo Irriguo Arborato	€ 16.261,00	€ -	€ 18.938,00	€ 13.433,00	€ 12.322,00	€ 26.109,00	€ 12.827,00	€ 12.827,00
Prato	€ 5.353,00	€ 3.535,00	€ 7.323,00	€ 5.353,00	€ 5.353,00	€ 9.494,00	€ 5.353,00	€ 5.353,00
Prato Arborato	€ 5.959,00	€ 5.000,00	€ 8.030,00	€ 5.959,00	€ 5.959,00	€ 11.817,00	€ 5.959,00	€ 5.959,00
Prato Irriguo	€ 12.322,00	€ 7.424,00	€ 15.100,00	€ 9.797,00	€ 9.797,00	€ 23.483,00	€ 10.302,00	€ 9.797,00
Prato Irriguo Arborato	€ 13.534,00	€ 8.636,00	€ 16.362,00	€ 13.029,00	€ 11.565,00	€ 26.109,00	€ 11.161,00	€ 11.161,00
Pascolo	€ 1.061,00	€ 1.162,00	€ 1.061,00	€ 1.061,00	€ 1.061,00	€ 1.111,00	€ 1.162,00	€ 1.061,00
Pascolo Arborato	€ 1.061,00	€ -	€ 1.414,00	€ 1.061,00	€ 1.061,00	€ 1.111,00	€ 1.162,00	€ 1.061,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.061,00	€ 1.162,00	€ 1.061,00	€ 1.061,00	€ 1.061,00	€ 1.111,00	€ 1.162,00	€ 1.061,00
Orto	€ 19.897,00	€ 19.897,00	€ 21.766,00	€ 19.897,00	€ 19.897,00	€ 27.573,00	€ 19.897,00	€ 19.897,00
Orto Irriguo	€ 21.564,00	€ 21.564,00	€ 22.018,00	€ 21.564,00	€ 21.564,00	€ 30.805,00	€ 21.564,00	€ 21.564,00
Vigneto	€ 6.363,00	€ 6.363,00	€ 7.727,00	€ 6.363,00	€ -	€ 10.504,00	€ 6.363,00	€ 6.363,00
Frutteto	€ 18.938,00	€ -	€ 25.402,00	€ -	€ -	€ 31.411,00	€ 18.938,00	€ 18.938,00
Pescheto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Castagneto	€ 5.555,00	€ 4.798,00	€ 5.656,00	€ 5.555,00	€ 3.838,00	€ 6.818,00	€ 5.555,00	€ 5.555,00
Canneto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 2.121,00	€ 2.121,00	€ 2.222,00	€ 2.121,00	€ 2.525,00	€ 2.273,00	€ 2.121,00	€ 2.121,00
Bosco Ceduo	€ 1.162,00	€ 1.162,00	€ 1.162,00	€ 1.414,00	€ 1.162,00	€ 1.515,00	€ 1.162,00	€ 1.162,00
Bosco Misto	€ 1.515,00	€ 1.515,00	€ 1.616,00	€ 1.515,00	€ 1.515,00	€ 2.273,00	€ 1.515,00	€ 1.515,00
Incolto Produttivo	€ 556,00	€ 556,00	€ 556,00	€ 556,00	€ 556,00	€ 606,00	€ 556,00	€ 657,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

TIPI DI COLTURA	Regione Agraria 9 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 10 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 11 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 12 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 13 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 14 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 15 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 16 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 17 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 11.615,00	€ 11.918,00	€ 12.120,00	€ 5.959,00	€ 9.090,00	€ 10.706,00	€ 19.140,00	€ 14.544,00	€ 15.504,00
Seminativo Arborato	€ 12.827,00	€ 12.726,00	€ 13.534,00	€ 6.767,00	€ 10.706,00	€ 11.262,00	€ 22.675,00	€ 16.463,00	€ 17.473,00
Seminativo Irriguo	€ 27.573,00	€ 20.857,00	€ 26.780,00	€ -	€ 19.897,00	€ 18.584,00	€ 37.370,00	€ 29.290,00	€ 35.072,00
Seminativo Irriguo Arborato	€ 29.139,00	€ 22.170,00	€ 28.325,00	€ -	€ 21.109,00	€ 20.150,00	€ 39.592,00	€ 30.755,00	€ 36.823,00
Prato	€ 11.110,00	€ 11.110,00	€ 11.363,00	€ 6.767,00	€ 6.919,00	€ 9.242,00	€ 19.140,00	€ 12.524,00	€ 13.484,00
Prato Arborato	€ 11.918,00	€ 11.918,00	€ 12.979,00	€ 7.525,00	€ 7.676,00	€ 11.464,00	€ 22.675,00	€ 14.342,00	€ 15.302,00
Prato Irriguo	€ 25.301,00	€ 20.857,00	€ 26.780,00	€ 14.140,00	€ 19.897,00	€ 18.584,00	€ 37.825,00	€ 31.108,00	€ 37.080,00
Prato Irriguo Arborato	€ 29.139,00	€ 22.170,00	€ 28.325,00	€ 15.554,00	€ 21.109,00	€ 20.150,00	€ 39.592,00	€ 32.472,00	€ 38.728,00
Pascolo	€ 1.111,00	€ 1.111,00	€ 1.061,00	€ 1.111,00	€ 1.061,00	€ 1.061,00	€ 3.384,00	€ 1.768,00	€ 1.869,00
Pascolo Arborato	€ 1.111,00	€ 1.111,00	€ 1.061,00	€ 1.111,00	€ 758,00	€ 1.061,00	€ 3.939,00	€ 3.333,00	€ 2.727,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.111,00	€ -	€ 1.061,00	€ 1.111,00	€ 1.061,00	€ 1.061,00	€ 2.172,00	€ 1.566,00	€ 2.172,00
Orto	€ 27.674,00	€ 26.866,00	€ 28.482,00	€ 20.806,00	€ 21.867,00	€ 28.634,00	€ 41.713,00	€ 38.279,00	€ 38.885,00
Orto Irriguo	€ 34.542,00	€ 34.643,00	€ 36.565,00	€ 22.624,00	€ 27.220,00	€ 33.886,00	€ 56.510,00	€ 49.743,00	€ 54.230,00
Vigneto	€ 28.179,00	€ 42.319,00	€ 51.258,00	€ 19.948,00	€ 33.633,00	€ 10.201,00	€ 12.019,00	€ 17.372,00	€ 19.998,00
Frutteto	€ 38.835,00	€ 28.179,00	€ 33.063,00	€ 24.341,00	€ 23.382,00	€ 23.584,00	€ 51.056,00	€ 35.199,00	€ 48.513,00
Pescheto	€ 39.037,00	€ 28.179,00	€ 33.681,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 35.199,00	€ 48.513,00
Castagneto	€ 6.818,00	€ 6.818,00	€ 6.515,00	€ 6.666,00	€ 6.565,00	€ 6.565,00	€ 7.373,00	€ 7.222,00	€ 7.272,00
Canneto	€ -	€ 9.848,00	€ 9.393,00	€ 9.545,00	€ 9.393,00	€ 9.494,00	€ -	€ 10.504,00	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 7.373,00	€ 7.272,00	€ 7.323,00	€ 3.990,00	€ 3.485,00	€ 3.182,00	€ 14.948,00	€ 9.646,00	€ 8.585,00
Bosco Ceduo	€ 2.374,00	€ 2.879,00	€ 2.576,00	€ 2.576,00	€ 2.778,00	€ 1.717,00	€ 5.303,00	€ 4.495,00	€ 3.838,00
Bosco Misto	€ 3.081,00	€ 5.303,00	€ 3.535,00	€ 2.929,00	€ 2.879,00	€ 2.323,00	€ 7.272,00	€ 5.050,00	€ 4.545,00
Incolto Produttivo	€ 707,00	€ 707,00	€ 657,00	€ 707,00	€ 657,00	€ 657,00	€ 1.212,00	€ 1.010,00	€ 1.010,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

## ELENCO DEI COMUNI APPARTENENTI ALLA PROVINCIA DI NOVARA SUDDIVISI PER REGIONI AGRARIE

<b>REGIONE AGRARIA 6 (parte)</b> ( <u>Lago D'Orta</u> )	Ameno, Armeno, Miasino, Orta S. Giulio, Pella, Pettenasco, Pogno, S. Maurizio D'Opaglio
<b>REGIONE AGRARIA 7 (parte)</b> ( <u>Montagna Verbano Superiore</u> )	Massino Visconti.
<b>REGIONE AGRARIA 8 (parte)</b> ( <u>Colline Verbano Occidentale</u> )	Arona, Colazza, Comignago, Dormelletto, Invorio, Lesa, Meina, Nebbiuno, Oleggio Castello, Paruzzaro, Pisano
<b>REGIONE AGRARIA 9</b> ( <u>Colline Nord-Occidentali tra Fiume Sesia e Torrente Agogna</u> )	Boca, Bolzano, Briga, Cavallirio, Gargallo, Gozzano, Grignasco, Maggiora, Prato Sesia, Soriso.
<b>REGIONE AGRARIA 10</b> ( <u>Colline Sud-Orientali tra Sesia e Torrente Agogna</u> )	Borgomanero, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Cureggio, Fara, Fontaneto d'Agogna, Gattico, Ghemme, Romagnano Sesia, Sizzano, Veruno.
<b>REGIONE AGRARIA 11</b> ( <u>Colline fra Torrente Terdoppio e Fiume Ticino</u> )	Agrate Conturbia, Bogogno, Borgoticino, Castelletto Ticino, Divignano, Marano Ticino, Mezzomerico, Oleggio, Pombia, Varallo Pombia.
<b>REGIONE AGRARIA 12</b> ( <u>Planura Novarese Settentrionale</u> )	Barengo, Bellinzago, Briona, Cameri, Carpignano S., Cressa, Galliate, Landiona, Momo, Sillavengo, Suno, Vaprio d'Agogna.
<b>REGIONE AGRARIA 13</b> ( <u>Planura Novarese</u> )	Biandrate, Borgolavezzaro, Caltignaga, Casalbeltrame, Casaleggio, Casalino, Casalvolone, Castellazzo, Cerano, Garbagna, Granzo con Monticello, Mandello Vitta, Nibbiola, Novara, Recetto, Romentino, S. Nazzaro Sesia, S. Pietro Mosezzo, Sozzago, Terdobbia, Tornaco, Trecate, Vespolate, Vicolungo, Vinzaglio.

# COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI NOVARA

**TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2010**

(ex articolo 41, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

TIPO DI COLTURA	REGIONE AGRARIA 6		REGIONE AGRARIA 7		REGIONE AGRARIA 8		REGIONE AGRARIA 9		REGIONE AGRARIA 10		REGIONE AGRARIA 11		REGIONE AGRARIA 12		REGIONE AGRARIA 13	
	Valore medio	Euro/Ha	Valore medio	Euro/Ha	Valore medio	Euro/Ha	Valore medio	Euro/Ha	Valore medio	Euro/Ha	Valore medio	Euro/Ha	Valore medio	Euro/Ha	Valore medio	Euro/Ha
Seminativo	10.810		12.330		11.030		11.680		13.820		14.150		14.850		16.490	
Seminativo Irriguo			13.500		15.430		18.860		20.370		20.460		24.660		26.030	
Risala															26.350	
Prato	10.810		12.750		11.360		12.100		14.050		14.150		15.290		17.150	
Prato Irriguo			13.500		15.580		18.210		19.720		19.940		23.400		26.000	
Prato Arborato	10.810		12.750		11.360		11.360		13.500		13.600		14.630			
Prato Irriguo Arborato													20.470			
Orto	25.610		28.290		27.540		28.300		31.620		31.830		35.730		37.150	
Orto Irriguo									39.020		39.320		40.170		43.100	
Coltura Floricola e Vivai	35.570		38.150		36.870		35.570		35.580		35.900		37.150		37.150	
Vigneto					16.820		20.600		22.830		18.430		19.550			
Vigneto D.O.C.							31.580		35.070		30.500		32.760			
Frutteto Specializzato			19.750		20.460		20.460		21.210		21.010		22.400		22.402	
Bosco	4.490		4.490		6.000		6.000		7.490		7.590		8.180		8.180	
Bosco Specializzato	10.810		12.320		11.030		11.680		13.820		14.150		14.850		16.390	
Bosco Specializzato Irriguo			13.500		15.420		18.860		20.140		20.360		24.400		25.650	
Pioppeto									8.030		8.130		8.180		8.180	
Pioppeto Irriguo									15.650		16.610		18.900		18.900	
Pascolo	4.490		4.490		5.350		5.350									
Castagneto	4.810		5.040		5.460		6.320		8.030		8.130		8.180			
Incolto Produttivo	3.000		3.000		4.500		4.500		5.350		5.460		5.460		5.460	
Incolto Sterile	1.020		1.020		1.020		1.020									

**ANNOTAZIONI:** I valori sono riferiti all'anno 2010 ed a terreni liberi da colture. Alberature, colture e soprassuolo eventualmente esistenti devono essere valutati a parte.  
(\* ) in grassetto coltura più rappresentativa della Regione Agraria.

IL SEGRETARIO  
Geom. G. Malinverni

IL PRESIDENTE  
Ing. G. Gambaro



**COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI TORINO**  
**ELENCO DELLE REGIONI AGRARIE E DEI COMUNI CHE VI APPARTENGONO**

N.	REGIONE AGRARIA	ELENCO COMUNI
1	Val Locana e Soana	Alpette, Canischio, Ceresole Reale, Frassinetto, Ingria, Locana, Noasca, Pont Canavese, Pratlignone, Ribordone, Ronco Canavese, Sparone, Valprato Soana.
2	Montagna del Canavese	Andrate, Borgiallo, Brosso, Carema, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano, Collettero, Castelnuovo, Issiglio, Meugliano, Nomaglio, Quincinetto, Rueglio, Settimo Vitone, Tavagnasco, Trausella, Traversella, Vico Canavese.
3	Valli di Lanzo	Ala di Stura, Balme, Cantoira, Ceres, Chialamberto, Coassolo Torinese, Corio, Forno Canavese, Germagnano, Lemie, Groscaivallo, Mezzenile, Monastero di Lanzo, Pessinetto, Traves, Usseglio, Val della Torre, Viù.
4	Montagna della media e bassa Valle di Susa	Borgone di Susa, Bruzolo, Bussoleno, Caprie, Chianocco, Chiomonte, Chiusa di S.Michele, Coazze, Condove, Exilles, Giaglione, Giaveno, Gravere, Mattie, Meana di Susa, Monpantero, Moncenisio, Novalesa, Rubiana, Salbertrand, San Didero, San Giorgio di Susa, Sant'Antonino di Susa, Susa, Vale, Valgiola, Venaus, Villarocchiardo.
5	Alta Val di Susa	Bardonecchia, Cesana Torinese, Claviere, Oulx, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx, Sestriere.
6	Val Chisone	Fenestrelle, Inverso Pinasca, Massello, Perosa Argentina, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Pragelato, Prali, Pramollo, Roure, Saiza di Pinerolo, San Germano Chisone, San Pietro Val Lemina, Usseaux, Villar Perosa.
7	Val Pellice	Angrogna, Bobbio Pellice, Rorà, Torre Pellice, Villar Pellice.
8	Morenica di Ivrea	Agliè, Albiano di Ivrea, Alice Superiore, Azeglio, Bairo, Baldissero Canavese, Banchette, Barone Canavese, Bollengo, Borgofranco di Ivrea, Borgomasino, Burolo, Candia Canavese, Caravino, Cascinette di Ivrea, Castellamonte, Chiaverano, Collettero Giacosa, Cossano Canavese, Cuceglio, Cuorgnè, Fiorano Canavese, Ivrea, Lessolo, Loranze, Lugnacco, Maglione, Mercenasco, Montalenghe, Montaldo Dora, Orio Canavese, Palazzo Canavese, Parella, Pavone Canavese, Pecco, Perosa Canavese, Piverone, Prascorsano, Quagliuzzo, Quassolo, Salerano Canavese, Samone, San Colombano Belmonte, San Martino Canavese, Scarmagno, Settimo Rottaro, Strambinello, Torre Canavese, Vialfrè, Vidracco, Vistrorio.
9	Colline di Lanzo	Balangero, Barbania, Cafasse, Druento, Fiano, Front, Givoletto, Grosso, La Cassa, Lanzo Torinese, Levone, Mathi, Nole, Pertusio, Rivara, Rivarossa, Robassomero, Rocca Canavese, San Gillio, Vallo Torinese, Valperga, Varisella, Vauda Canavese, Villanova Canavese.
10	Morenica di Rivoli	Almese, Alpignano, Avigliana, Buttigliera Alta, Caselette, Reano, Rivoli, Rosta, Sant'Ambrogio di Torino, Trana, Villarbasse, Villardora.
11	Colline di Pinerolo	Bibiana, Bricherasio, Bruino, Cantalupa, Cumiana, Frossasco, Luserna S.Giovanni, Lusernetta, Pinerolo, Piossasco, Prarostino, Roletto, Sangano, San Secondo di Pinerolo.
12	Colline del Po	Andezeno, Arignano, Baldissero Torinese, Brozolo, Brusasco, Casalborgone, Castagneto Po, Castiglione Torinese, Cavagnolo, Cinzano, Gassino Torinese, Lauriano, Marengo, Mombello di Torino, Montaldo Torinese, Monte da Po, Moriondo Torinese, Pavarolo, Pecetto Torinese, Pino Torinese, Rivalba, San Mauro Torinese, San Raffaele Cimena, San Sebastiano da Po, Sciolze, Verrua Savoia.
13	Pianura Canavesana Orientale	Caluso, Ciconio, Lusigliè, Mazzè, Ozegna, Romano Canavese, San Giorgio Canavese, Strambino, Vestignè, Villareggia, Vische.
14	Pianura Canavesana Occidentale	Borgaro Torinese, Bosconero, Brandizzo, Busano, Caselle Torinese, Chivasso, Ciriè, Favria, Feiletto, Foglizzo, Leini, Lombardore, Montanaro, Oglianico, Rivarolo Canavese, Rondissone, Salassa, San Benigno Canavese, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, San Maurizio Canavese, San Ponso, Settimo Torinese, Torrazza Piemonte, Venaria, Verolengo Volpiano.
15	Pianura di Torino	Beinasco, Candiollo, Carignano, Collegno, Grugliasco, La Loggia, Moncalieri, Nichelino, Orbassano, Pianezza, Probesi Torinese, Rivalta di Torino, Torino, Vinovo.
16	Basso Pellice	Airasca, Buriasco, Campiglione Fenile, Castagnole Piemonte, Cavour, Cercenasco, Garzigliana, Lombriasco, Macello, None, Osasio, Pancalieri, Piscina, Scalenghe, Vigone, Villafranca Piemonte, Virle Piemonte, Volvera.
17	Pianura di Carmagnola	Cambiano, Carmagnola, Chieri, Isolabella, Poirino, Pralormo, Riva presso Chieri, Santena, Trofarello, Villastellone.

**COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI TORINO**

(ai sensi del T.U. Espropri - d.P.R. n. 327/01 e succ. d.Lgs. n. 302/02)

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI, PER TIPO DI COLTURA, DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI TORINO, RIFERITI ALL'ANNO 2009 (AI SENSI DEL CITATO T.U. ESPROPRI) E VALIDI PER L'ANNO 2010**

**ANNO 2010**

**VALORI MEDI AD ETTARO (€/HA)**

COLTURA	Regione Agraria N°1	Regione Agraria N°2	Regione Agraria N°3	Regione Agraria N°4	Regione Agraria N°5	Regione Agraria N°6	Regione Agraria N°7	Regione Agraria N°8	Regione Agraria N°9	Regione Agraria N°10	Regione Agraria N°11	Regione Agraria N°12	Regione Agraria N°13	Regione Agraria N°14	Regione Agraria N°15	Regione Agraria N°16	Regione Agraria N°17	
Seminativo	10.078,00	10.078,00	10.078,00	11.743,00	11.410,00	10.078,00	10.078,00	18.236,00	17.717,00	20.620,00	19.265,00	16.884,00	19.871,00	23.916,00	28.013,00	30.467,00	28.013,00	
Seminativo arborato	10.078,00	10.078,00	10.078,00	12.167,00		10.078,00	10.078,00	18.236,00	17.717,00	20.620,00	21.618,00	16.104,00	19.871,00	23.916,00	29.600,00	31.333,00	26.423,00	
Seminativo irriguo	12.627,00	12.627,00	12.627,00	14.715,00	14.299,00	12.627,00	12.627,00	22.863,00	22.217,00	24.126,00	23.970,00	22.858,00	21.169,00	27.914,00	37.037,00	37.037,00	37.955,00	
Semin. arb. irriguo		12.627,00	16.390,00	14.715,00			15.783,00	22.863,00	22.217,00		24.854,00		22.728,00	30.438,00	39.419,00	37.037,00		
Prato	10.078,00	10.078,00	10.078,00	11.743,00	11.410,00	10.078,00	10.078,00	18.236,00	16.901,00	20.620,00	19.265,00	16.104,00	19.871,00	23.916,00	29.600,00	28.735,00	24.619,00	
Prato arborato	10.078,00	10.078,00	10.078,00	11.743,00		10.078,00	10.078,00	18.236,00	16.901,00	20.620,00	19.265,00	16.104,00	19.871,00	23.916,00	29.600,00	28.735,00	24.619,00	
Prato irriguo	12.627,00	12.627,00	12.627,00	14.715,00	14.299,00	12.627,00	12.627,00	21.741,00	21.125,00	22.863,00	23.235,00	21.560,00	22.728,00	29.596,00	37.832,00	37.832,00	38.624,00	
Prato arborato irriguo	12.627,00	12.627,00	12.627,00	14.715,00		12.627,00	12.627,00	21.741,00	21.125,00	22.863,00	23.235,00	21.560,00	23.376,00	30.438,00	37.832,00	37.832,00	38.624,00	
Orto		21.432,00	21.432,00	25.923,00	23.166,00	21.432,00	21.432,00	47.129,00	45.667,00	49.514,00	44.717,00	46.781,00	49.009,00	62.207,00	64.938,00	53.424,00	69.452,00	
Orto irriguo		25.718,00	25.718,00	30.702,00		25.718,00	25.718,00	51.237,00	47.895,00	53.301,00	47.943,00	50.123,00	52.350,00	93.346,00	88.106,00	55.037,00	101.362,00	
Frutteto e pescheto				47.540,00		27.075,00		38.713,00	30.394,00	38.153,00	61.913,00	52.340,00	52.340,00	59.034,00	61.916,00	60.861,00	54.508,00	
Vigneto	11.291,00	20.761,00	12.627,00	14.715,00		11.291,00	11.291,00	23.284,00	20.445,00	22.863,00	23.970,00	22.208,00	22.728,00	23.916,00	24.619,00	32.922,00	28.735,00	
Castagno da frutto	3.036,00	4.007,00	2.671,00	8.490,00		4.736,00	4.128,00	6.032,00	7.087,00	5.891,00	6.176,00	4.415,00		4.770,00				
Pascolo	547,00	547,00	547,00	637,00	620,00	547,00	547,00	1.542,00	1.091,00	1.264,00	1.765,00	1.819,00	1.947,00	3.367,00	3.322,00	3.466,00	3.322,00	
Pascolo arborato	2.429,00		2.064,00	2.405,00		2.064,00		2.525,00	2.863,00	3.506,00	3.677,00	3.506,00			5.776,00	5.920,00		
Pascolo cespugliato	608,00	608,00	608,00	707,00		608,00	608,00	1.122,00	1.227,00	1.542,00	1.618,00	1.429,00		1.542,00	2.745,00	1.878,00	1.878,00	
Incolto produttivo	303,00	303,00	303,00	355,00	343,00	303,00	303,00	562,00	547,00	1.264,00	1.323,00	649,00	779,00	772,00	795,00	650,00	795,00	
Bosco alto fusto	4.492,00	6.191,00	5.100,00	7.216,00	5.086,00	4.492,00	4.492,00	7.294,00	8.451,00	7.714,00	8.088,00	8.052,00	7.143,00	7.995,00	9.097,00	8.230,00	10.325,00	
Bosco ceduo	1.822,00	1.822,00	1.822,00	2.405,00	2.062,00	1.822,00	1.822,00	3.648,00	3.545,00	3.928,00	4.118,00	3.377,00	4.286,00	4.770,00	4.910,00	6.355,00	5.414,00	
Bosco misto	2.429,00	2.429,00	2.429,00	2.830,00		2.429,00	2.429,00	5.331,00	4.499,00	7.714,00		6.234,00	7.143,00	6.173,00	8.230,00	8.230,00	8.230,00	
Pioppeto (0-3 anni)								21.803,00	21.156,00	23.065,00	22.878,00	21.797,00	20.108,00	26.854,00	35.945,00	35.945,00	36.863,00	
Pioppeto (3-7 anni)								26.682,00	26.036,00	27.945,00	27.902,00	26.677,00	24.988,00	31.733,00	40.968,00	40.968,00	41.887,00	
Pioppeto (oltre 7 anni)								33.471,00	32.825,00	34.734,00	34.890,00	33.466,00	31.777,00	38.522,00	47.957,00	47.957,00	48.875,00	
	<b>MONTAGNA</b>										<b>COLLINA</b>							<b>PIANURA</b>

N.B.: Il valore agricolo medio delle colture più redditizie, fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata nella Regione Agraria stessa è stato contrassegnato con Vengono assimilati ad ORTO il VIVAIO forestale, le colture OFFICINALI e la FLORICOLTURA; ad ORTO IRRIGUO le stesse colture, se irrigate.

Nelle Regioni Agrarie di Montagna, il PIOPPETO viene assimilato al BOSCO ALTO FUSTO.

TORINO, 25 NOVEMBRE 2009

**IL SEGRETARIO**  
(dott. Guido Perrino)

**IL PRESIDENTE**  
(dott. Antonio Saitta)





**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**

Sede: Verbania, via dell'Industria,25.

Tel.0323/4950235

e-mail: pelfini@provincia.verbania.it

Num.	Regione Agraria	Elenco Comuni
1	<b>Valli Antigorio, Formazza , Divedro</b>	Baceno, Crodo, Formazza, Premia, Trasquera, Varzo.
2	<b>Valli Antrona e Anzasca</b>	Antrona Schieranco, Bannio Anzino, Bognanco, Calasca Castiglione, Ceppo Morelli, Macugnaga, Vanzone con San Carlo, Seppiana, Viganella, Montescheno.
3	<b>Valle Ossola</b>	Anzola D'Ossola, Beura Cardezza, Crevoladossola, Domodossola, Masera, Montecrestese, Ornavasso, Pallanzeno, Piedimulera, Pieve Vergonte, Premosello Chiovenda, Villadossola, Vogogna, Trontano
4	<b>Valle Vigizzo</b>	Craveggia, Druogno, Malesco, Re, Santa Maria Maggiore, Toceno, Villette.
5	<b>Montagna del Verbano superiore e Valle Cannobina</b>	Aurano, Caprezzo, Cavaglio Spocchia, Cursolo Orasso, Falmenta, Gurro, Intragna, Miazzina, San Bernardino Verbano, Cossogno, Trarego Viggiona.
6	<b>Valle Strona e lago d'Orta</b>	Arola, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gravellona Toce, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Omegna, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Valstrona.
7	<b>Area del Verbano</b>	Arizzano, Baveno, Bee, Brovello Carpugnino, Cambiasca, Cannero Riviera, Cannobbio, Ghiffa, Gignese, Mergozzo, Oggebbio, Premeno, Stresa, Verbania, Vignone, Belgirate.



**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**

Sede: Verbania, via dell'Industria,25.

Tel.0323/4950235

e-mail: pelfini@provincia.verbania.it

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE PER LA PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA VALEVOLI PER L'ANNO 2010, riferimento anno 2009.

TIPI DI COLTURA	REG. AGR. N. 1 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 2 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 3 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 4 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 5 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 6 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 7 VAL. medi ad HA
Seminativo	€ 10.610,00	€ 10.610,00	€ 11.900,00	€ 10.350,00	€ 9.590,00	€ 11.120,00	€ 12.920,00
Seminativo arborato	€ 10.880,00	€ 10.880,00	€ 13.170,00	€ 10.880,00	€ 10.110,00	€ 11.640,00	€ 14.570,00
Seminativo e prato avvicendato	€ 10.730,00	€ 10.730,00	€ 12.020,00	€ 10.500,00	€ 9.720,00	€ 11.260,00	€ 13.050,00
Seminativo irriguo	€ 12.400,00	€ 12.400,00	€ 14.190,00	€ 12.400,00	€ 11.750,00	€ 13.550,00	€ 14.190,00
Prato	€ 10.610,00	€ 10.610,00	€ 11.900,00	€ 10.350,00	€ 9.590,00	€ 11.120,00	€ 12.920,00
Prato irriguo	€ 12.400,00	€ 12.400,00	€ 14.190,00	€ 12.400,00	€ 11.750,00	€ 13.550,00	€ 14.190,00
Prato arborato	€ 9.850,00	€ 9.850,00	€ 11.370,00	€ 9.850,00	€ 9.850,00	€ 11.370,00	€ 13.310,00
Prato irriguo arborato	€ 12.400,00	€ 12.400,00	€ 12.920,00	€ 12.400,00	€ 10.880,00	€ 12.510,00	€ 13.810,00
Orto	€ 20.890,00	€ 20.890,00	€ 23.390,00	€ 20.370,00	€ 18.860,00	€ 26.850,00	€ 29.920,00
Coltura floricola			€ 32.570,00		€ 50.410,00	€ 50.410,00	€ 50.410,00
Vigneto			€ 17.590,00				
Frutteto			€ 17.590,00			€ 20.190,00	€ 21.230,00
Bosco alto fusto	€ 4.860,00	€ 4.860,00	€ 5.950,00	€ 6.580,00	€ 4.130,00	€ 6.580,00	€ 6.580,00
Bosco ceduo	€ 3.650,00	€ 3.650,00	€ 5.350,00	€ 5.720,00	€ 2.910,00	€ 5.590,00	€ 5.590,00
Bosco misto	€ 4.250,00	€ 4.250,00	€ 5.590,00	€ 5.950,00	€ 3.770,00	€ 5.950,00	€ 5.950,00
Bosco specializzato			€ 13.500,00				€ 13.500,00
Castagneto	€ 4.250,00	€ 4.250,00	€ 5.590,00	€ 5.950,00	€ 3.770,00	€ 5.950,00	€ 5.950,00
Pioppeto	€ 11.200,00	€ 9.970,00	€ 11.680,00	€ 9.970,00	€ 12.510,00	€ 13.500,00	€ 14.230,00
Pascolo	€ 3.650,00	€ 3.650,00	€ 3.650,00	€ 3.650,00	€ 3.040,00	€ 3.650,00	€ 3.650,00
Pascolo cespugliato	€ 3.040,00	€ 3.040,00	€ 3.040,00	€ 3.040,00	€ 2.430,00	€ 3.040,00	€ 3.040,00
Incolto produttivo	€ 2.360,00	€ 2.360,00	€ 2.360,00	€ 2.360,00	€ 2.360,00	€ 2.360,00	€ 2.360,00
Incolto sterile	€ 1.170,00	€ 1.170,00	€ 1.170,00	€ 1.170,00	€ 1.170,00	€ 1.170,00	€ 1.170,00

Verbania, 18/01/2010

Il Segretario  
(Monica Pelfini)

Il Presidente  
(Ass. Giampaolo Blardone)

## **REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI VERCELLI**

### **MONTAGNA INTERNA**

#### **REGIONE AGRARIA 1 – ALTA VALSESIA**

Alagna, Balmuccia, Boccioleto, Campertogno, Carcoforo, Cervatto, Cravagliana, Fobello, Mollia, Pila, Piode, Rassa, Rima S. Giuseppe, Rimasco, Rimella, Riva Valdobbia, Rossa, Sabbia, Scopa, Scopello

#### **REGIONE AGRARIA 2 – MONTAGNA DELLA MEDIA VALSESIA**

Borgosesia, Breia, Cellio, Civiasco, Guardabosone, Postua, Quarona, Valduggia, Varallo, Vocca

### **COLLINA INTERNA**

#### **REGIONE AGRARIA 3 – COLLINE**

Gattinara, Lozzolo, Roasio, Serravalle Sesia

#### **REGIONE AGRARIA 4 – MORENICA DELLA SERRA**

Alice Castello, Borgo d'Ale

### **PIANURA**

#### **REGIONE AGRARIA 5 – PIANURA DELLE BARAGGE**

Albano V.se, Arborio, Balocco, Buronzo, Carisio, Casanova Elvo, Collobiano, Formigliana, Ghislarengo, Greggio, Lenta, Oldenico, Rovasenda, S. Giacomo V.se, Villarboit

#### **REGIONE AGRARIA 6 – PIANURA DEL CANALE CAVOUR**

Bianzè, Cigliano, Crescentino, Fontanetto Po, Lamporo, Livorno Ferraris, Moncrivello, Palazzolo V.se, Saluggia, Tricerro, Trino

#### **REGIONE AGRARIA 7 – PIANURA DI VERCELLI**

Asigliano V.se, Borgovercelli, Caresana, Caresanablot, Costanzana, Crova, Desana, Lignana, Motta de' Conti, Olcenengo, Pertengo, Pezzana, Prarolo, Quinto V.se, Rive, Ronsecco, Salasco, Sali V.se, S. Germano V.se, Santhià, Stroppiana, Tronzano, Vercelli, Villata

## COMMISSIONE PROVINCIALE DI VERCELLI

(D.P.R. 8.6.2001, n.327 art.41, comma 4)

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI VERCELLI

TIPO DI COLTURA	R. AGRARIA N° 1		R. AGRARIA N° 2		R. AGRARIA N° 3		R. AGRARIA N° 4		R. AGRARIA N° 5		R. AGRARIA N° 6		R. AGRARIA N° 7	
	Val. medi a HA		Val. medi a HA		Val. medi a HA		Val. medi a HA		Val. medi a HA		Val. medi a HA		Val. medi a HA	
Seminativo	5.595		6.478		9.217		10.109		11.935		13.287		13.673	
Seminativo arborato	6.185		6.772		9.812		10.406		12.241		13.596		13.992	
Seminativo irriguo	=		=		15.461		<b>16.353*</b>		<b>18.363*</b>		<b>23.482*</b>		<b>25.121*</b>	
Seminativo irriguo arborato	=		=		16.056		16.651		18.670		23.482		25.121	
Prato	<b>4.417*</b>		<b>5.300*</b>		9.217		9.812		11.018		12.051		12.400	
Prato arborato	4.122		5.595		9.812		10.406		=		=		=	
Prato irriguo	=		7.362		13.677		14.273		15.915		21.013		21.624	
Prato irriguo arborato	=		7.655		14.273		=		16.220		21.013		21.624	
Prato a marcita	=		=		=		=		16.220		21.013		21.624	
Risaia stabile (1)	=		=		15.154		=		18.057		23.173		24.487	
Vivaio	=		=		29.444		28.867		=		=		=	
Orto	=		=		=		=		=		23.259		24.167	
Orto irriguo	=		=		=		=		=		31.999		33.248	
Frutteto	=		7.431		14.432		16.166		=		15.452		16.054	
Frutteto irriguo	=		=		=		35.773		=		=		=	
Vigneto	=		7.147		<b>23.670*</b>		23.670		12.242		12.242		=	
Orto arborato	=		=		16.651		=		=		=		=	
Peschetto	=		=		=		31.177		=		28.254		=	
Pascolo	1.122		1.233		2.243		2.803		2.803		3.365		3.463	
Pascolo arborato	1.010		1.291		2.522		3.084		=		=		=	
Pascolo cespugliato	728		841		1.962		=		=		=		=	
Castagneto da frutta	3.924		4.486		5.326		5.326		=		=		=	
Bosco alto fusto	3.644		4.204		5.046		5.326		5.887		5.887		6.059	
Bosco misto	3.365		3.924		4.765		5.046		5.326		5.607		5.770	
Bosco ceduo	3.084		3.644		4.486		4.765		5.046		5.326		5.480	
Pioppeto su area golennale	=		=		=		=		11.213		12.053		13.271	
Incolto produttivo	562		728		898		1.010		1.122		2.803		2.885	

*I valori sono afferenti all'anno 2009, ai sensi dell'art. 41, comma 4, del D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e si riferiscono a terreni liberi da colture, alberature, soprassuolo eventualmente esistenti, che dovranno essere valutati sulla base degli stati di consistenza. I valori in grassetto e con asterisco si riferiscono alle colture più redditizie coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata nelle singole Regioni Agrarie.*

*(1) Per "risaia stabile" si intendono i terreni che non permettono nessun altro tipo di coltivazione alternativa.*

### ANNOTAZIONI :

IL PRESIDENTE DELEGATO  
(Geom. Francesco ZANOTTI)