

REGIONE
PIEMONTE

Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica - Provincia di Alessandria

pietro.gamaleri@regione.piemonte.it

28 Aprile 2010

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 6-117
in data 31 MAG. 2010 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. ed alla
Variante in itinere, predisposta dal Comune di Montecastello (AL) e adottata con
Deliberazione Consiliare n. 1 del 15.01.2009 integrata con D.C.C. n. 5 del 23.04.2009 e D.C.C.
n. 15 del 19.11.2009.

Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio", ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R.
56/77 e s.m.i.:

A - Modifiche da introdurre alle Norme Tecniche d'Attuazione.

art. 12 Tipi di intervento

C Aree di tipo C

E' inserito quale ultimo comma:

"La redazione dei PECO dovrà essere indirizzata alla riqualificazione paesaggistica ed ambientale con l'ambito agricolo circostante al fine di perseguire la corretta integrazione con le nuove unità residenziali previste, dovrà altresì porsi come occasione di qualificazione urbanistica dei luoghi contribuendo alla dotazione delle opere di urbanizzazione secondaria mancanti o carenti".

D Aree di tipo D

Al fondo del punto 2 Aree di tipo "D2" "Aree libere a destinazione produttiva ad ampliamento di quelle esistenti", quale ultimo comma è inserita la seguente dicitura:

"Il SUE dovrà contenere uno studio progettuale di dettaglio indirizzato alla riqualificazione paesaggistica ed ambientale con l'ambito agricolo circostante nel quale la progettazione dovrà tenere conto della valutazione ecologico-ambientale delle opere in progetto al fine di perseguire la corretta integrazione degli insediamenti produttivi previsti ed esistenti con l'area agricola circostante".

art. 14 Suddivisione del territorio in aree urbanistiche

Al termine dell'articolo sono inserite le seguenti prescrizioni:

- "Si richiamano in quanto applicabili i contenuti della legge regionale 28 maggio 2007, n. 13 avente per titolo - 'Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia' - (Pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 22 del 31 maggio 2007), con particolare riferimento al regolamento che disciplina l' 'Attestazione di certificazione energetica degli edifici' (obbligatoria dal 1 ottobre 2009) per la compravendita o l'affitto dei fabbricati".

- "Si richiamano le disposizioni della D.G.R. 4 agosto 2009, n. 53-11975 - 'Adozione del Piano Paesaggistico Regionale' - pubbl. sul B.U. al n. 31 del 6 agosto 2009 - - Supplemento n. 3 - la deliberazione stessa stabilisce che, a far data dall'adozione del P.P.R. non sono consentiti sugli immobili e sulle aree tutelate ai sensi dell'art. 134 del 'Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio' interventi in contrasto con le prescrizioni degli articoli 13, 14, 16, 18, 26, 33 in esso contenute."

Via Guasco,1
15121 Alessandria
Tel. 0131 285036
Fax 0131 285032



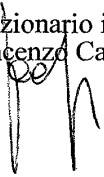
art. 17 Altre fasce e zone di rispetto al p. 4) pag. 30

art. 22 Prescrizioni operative per gli interventi previsti dal P.R.G..C. nella varie parti del territorio in rapporto alle Classi di idoneità d'uso ed alle condizioni di dissesto Prescrizione relative alle diverse Classi di rischio p.10.07) pag. 49

Al termine è aggiunto il seguente comma:

“I riferimenti al R.D. 523/1904 esplicitati nel PRGC hanno efficacia solo relativamente ai corsi d'acqua pubblici (F. Tanaro, Roggia Ressa) e demaniali. Per i restanti corsi d'acqua privati è da intendersi che dovrà essere osservata una fascia di rispetto avente un'ampiezza di mt. 10.00 da ogni sponda”.

Il Funzionario istruttore
Vincenzo Caprile



Il Responsabile del Settore
arch. Pietro Gamalero

