

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 11 maggio 2010, n. 4045/DB1701

Comune di Vercelli (Vc) Soc. Decathlon Italia srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 6.5.2010.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Decathlon Italia srl per l'attivazione di una grande struttura tipologia G-SE1 settore non alimentare, in addensamento commerciale A3 (DCC n. 33 del 23.4.2007 smi) ubicato in Via Torino - Vercelli avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 3000

b) superficie complessiva della grande struttura mq. 3986

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura (G-SE1) di mq. 3000, che deve essere: non inferiore a mq. 5408 pari a posti auto n. 208 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 877

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

o alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale deve essere dettagliato l'impegno da parte della Società Decathlon alla corresponsione al Comune di Vercelli quale unico beneficiario, prima dell'attivazione della grande struttura di vendita, un onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, calcolato secondo i criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, pari ad un importo di Euro 87512.23 destinati alla riqualificazione e rivitalizzazione del tessuto commerciale esistente nelle zone di insediamento commerciale urbane nel rispetto degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006)

Dovrà altresì contenere l'obbligazione alla corresponsione dell'onere aggiuntivo, da parte della Soc. Decathlon Italia srl al comune beneficiario prima dell'attivazione della grande struttura di vendita

o alla restituzione dell'autorizzazione amministrativa n. 3658 del 18.5.2009 relativa all'attivazione di una media struttura di mq. 2492 autorizzata dal Comune di Vercelli

3. di prescrivere che:

o L'attivazione della struttura commerciale sia subordinata alla realizzazione di tutte le opere viarie in progetto che dovranno essere collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo.

4. di raccomandare al Comune di Vercelli:

o la verifica del sistema di viabilità dell'intero comparto commerciale della localizzazione L2 e del relativo addensamento A3 ripartendo gli eventuali costi per opere viarie sulle strutture commerciali autorizzate e/o autorizzande

o la fattibilità della messa in sicurezza per l'utenza debole, dell'incrocio di Via Sambonet e Via Bertinetti

o la verifica, con la Provincia di Vercelli, delle opere di compensazione ambientale, in fase di completamento dello strumento urbanistico esecutivo

5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Vercelli in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 29.1.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni