



30 MAR. 2010

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° *12-57*
in data **10 MAG 2010** relativa all'approvazione del P.R.G.C.
del Comune di COSTIGLIOLE SALUZZO (CN).

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

MODIFICHE CARTOGRAFICHE (v. anche estratto cartografico allegato)

- Tav. G7 - Delimitazione delle aree di dissesto proposta secondo i criteri del PAI - scala 1:10.000: deve intendersi riportata l'area allagabile così come definita nell'estratto cartografico allegato;
- Tav. G8 - Carta di sintesi della pericolosità e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000;
- Tav. G11/1 - Carta di sintesi della pericolosità con perimetrazione e denominazione delle aree urbanistiche - scala 1:2.000;
- Tav. G12 - Carta di sintesi della pericolosità e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000:
su tali tavole l'ambito di territorio già assegnato alla "classe IIIb", secondo gli indirizzi della Circ. P.G.R. n. 7/LAP/96, deve intendersi ampliato a ricomprendere l'area allagabile così come definita nell'estratto cartografico allegato;

Di conseguenza si intendono corrette in modo uguale alle sopraccitate tavole le seguenti tavole urbanistiche:

- Tav. 6 - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli - scala 1:5.000;
- Tav. 7a - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli - scala 1:2.000.

MODIFICHE NORMATIVE - Fascicolo "Norme Tecniche di Attuazione"

- Art. 32 - Aree per attività agricole...: nel testo del 2° capoverso che recita "In ogni caso le S.U.L. per le residenze..." il parametro "166 mq (500 mc)" deve intendersi sostituito con il parametro "500 mq (1.500 mc)", in conformità al 12° comma dell'art. 25 della LR 56/77.

Art. 37 - Norme di tutela ambientale:

- nel testo della lett. C) al primo capoverso dopo le parole "...fascia variabile da ml 50,00" si intendono inserite le parole ", se regolarmente autorizzati,";
- nel testo della lett. C) al secondo capoverso dopo le parole "...pericolosità e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" si intende aggiunta la frase "e fatte salve maggiori profondità dovute alle Fasce Fluviali del PSFF/PAI.";

- al termine del testo della lett. G) si intende aggiunta la frase "Quando verrà definitivamente stabilito il tracciato della circonvallazione provinciale, quello scartato verrà eliminato aggiornando il disegno di PRGC mediante appropriata Variante.

Sul tracciato definitivamente individuato dovranno essere esclusi accessi diretti salvo nulla osta della Provincia." ;

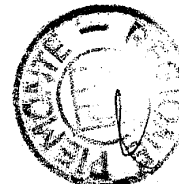
- al termine del testo della lett. I) si intendono aggiunte alla frase finale le seguenti parole "per quanto non in contrasto con norme di legge cogenti."

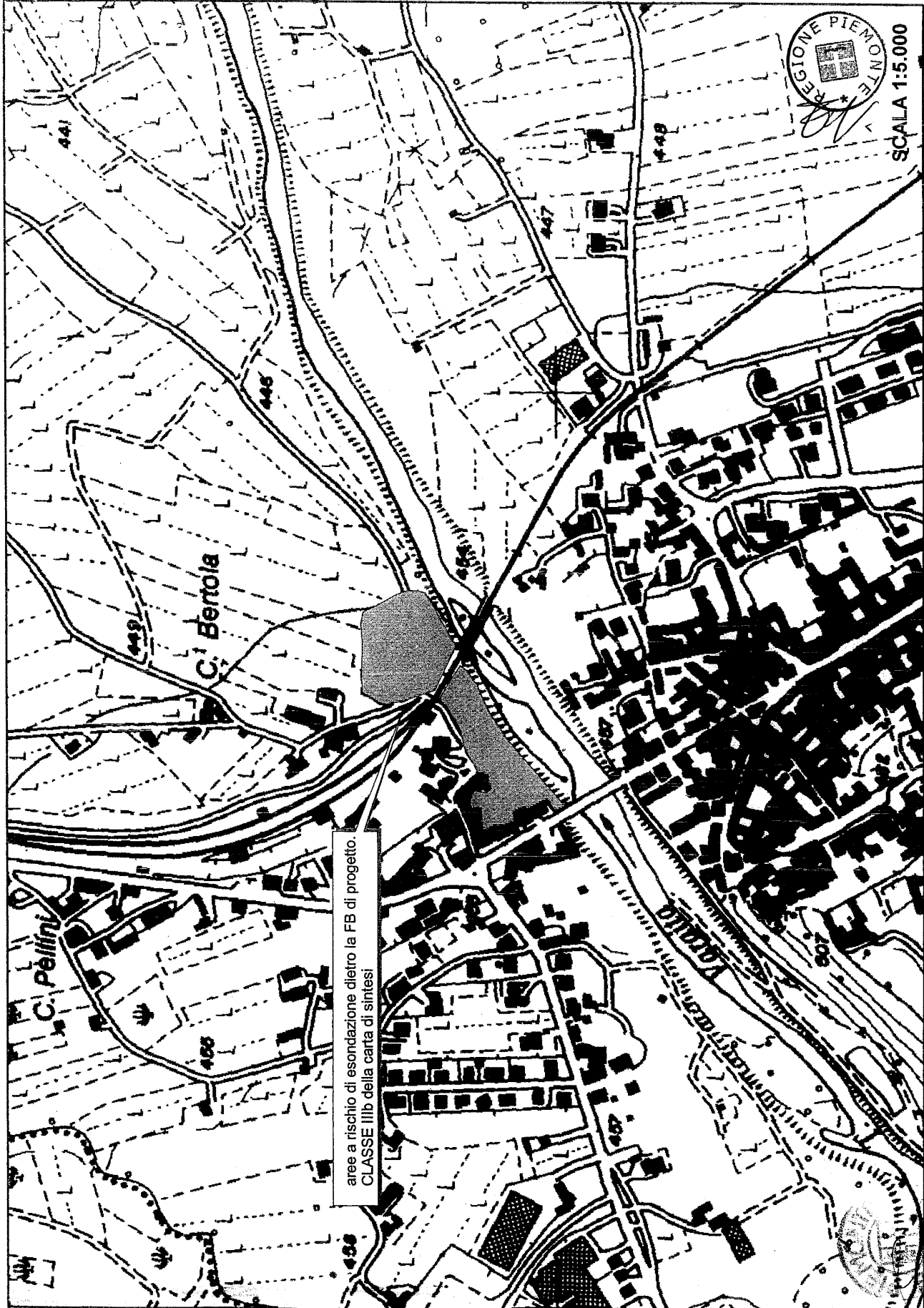
- Tabella "Aree per servizi pubblici..." di pag. 116, ultima del fascicolo N. di A. : la numerazione delle sigle delle aree per servizi riportate nella 4° colonna della tabella si intende riscritta iniziando con la sigla "S.34" anziché "S.31" e concludendo l'elenco con la sigla "S.56" anziché "S.53".

Il Funzionario istruttore
arch. Mario CONTA



Il Dirigente del Settore
arch. Franco VANDONE





aree a rischio di esondazione dietro la FB di progetto.
CLASSE IIb della carta di sintesi



SCALA 1:5.000