

Deliberazione della Giunta Regionale 10 maggio 2010, n. 12-57

**L.R. n .56/77 e successive modificazioni. Comune di COSTIGLIOLE SALUZZO (CN).  
Approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale.**

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

*delibera*

ART. 1

Di approvare, ai sensi dell' art. 15 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Costigliole Saluzzo (CN), adottato e successivamente integrato e modificato con deliberazioni consiliari n. 25 in data 20.6.2007, n. 40 in data 9.11.2007 e n. 2 in data 18.3.2009, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 30.3.2010, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Con la presente approvazione il nuovo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Costigliole Saluzzo (CN) – introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione relativa al nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Costigliole Saluzzo, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n. 25 in data 20.6.2007 e n. 40 in data 9.11.2007, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- Relazione;
- Scheda quantitativa dei dati urbani;
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale generale - scala 1:25.000;
- Tav. 1a - Aree normative e PRG Comuni contermini - scala 1:25.000;
- Tav. 2 - Aree normative e PRG Comuni contermini - scala 1:10.000;
- Tav. 3a - Stato del territorio urbanizzato ed urbanizzando - scala 1:2.000;
- Tav. 3b - Stato del territorio urbanizzato ed urbanizzando - scala 1:2.000;
- Tav. 4 - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli - scala 1:5.000;
- Tav. 5a - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli - scala 1:2.000;
- Tav. 5b - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli - scala 1:2.000;
- Tav. 6 - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli Nucleo Storico – scala 1:1.000;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- All. n. G1/1 - Relazione geologico-tecnica;
- All. n. G1/2 - Ricerca storica;
- All. n. G1/3 - Censimento delle opere idrauliche;
- All. n. G1/4 - Schede monografiche delle Aree Urbanistiche;
- All. n. G1/5 - Schede monografiche delle frane;
- Tav. n. G2 - Carta geologica - scala 1:10.000;
- Tav. n. G3 - Carta geomorfologica - scala 1:10.000;
- Tav. n. G4 - Carta geoidrologica - scala 1:10.000;
- Tav. n. G5 - Carta dell'acclività - scala 1:10.000;

- Tav. n. G6 - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni - scala 1:10.000;
- Tav. n. G7 - Delimitazione delle aree di dissesto proposta secondo i criteri del PAI - scala 1:5.000;
- Tav. n. G8 - Carta di sintesi della pericolosità e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:5.000;
- Tav. n. G9 - Carta di ubicazione degli eventi storici di dissesto - scala 1:10.000;
- Tav. n. G10 - Carta delle opere idrauliche - scala 1:10.000;
- Tav. n. G11/1 - Carta di sintesi della pericolosità con perimetrazione e denominazione delle aree urbanistiche – scala 1:2.000;
- Tav. n. G11/2 - Carta di sintesi della pericolosità con perimetrazione e denominazione delle aree urbanistiche - scala 1:2.000;
- Tav. n. G11/3 - Carta di sintesi della pericolosità con perimetrazione e denominazione delle aree urbanistiche - scala 1:2.000;
- ALL.B - Valutazione d'Impatto Ambientale - Relazione;
- Tavola unica - Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA): aree omogenee - scala 1:5.000;
- ALL.C - Indirizzi generali e criteri per l'insediamento ed il rilascio delle Autorizzazioni per l'esercizio del Commercio al dettaglio in sede fissa - Relazione;
- Tavola unica - Addensamenti Commerciali: riconoscimento cartografico degli addensamenti - scala 1:2.000;
- Verifica e certificazione di compatibilità acustica del progetto definitivo di P.R.G.C.;
- Piano di Zonizzazione Acustica - Territorio comunale - scala 1:5.000;
- Elaborato "Controdeduzioni" alle osservazioni al progetto preliminare;
- Elaborato "Controdeduzioni";
- Tav. a) – Integrazione - Reti infrastrutturali comunali esistenti - scala 1:2.000;
- Tav. b) – Integrazione - Reti infrastrutturali comunali esistenti scala 1:2.000;
- All. n. G1/4a - integrazioni - Schede monografiche delle aree urbanistiche;
- Tav. n. G11/4 - Carta di sintesi della pericolosità con perimetrazione e denominazione delle aree urbanistiche - scala 1:5.000;
- Integrazione - Verifica di compatibilità acustica;
- Integrazioni - Carta dell'uso del suolo agricolo – Tavola in scala 1:10.000;
- Integrazioni - Carta dell'uso del suolo agricolo - Relazione tecnica;
- deliberazione consiliare n. 2 in data 18.3.2009, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:
- Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte;
- Relazione;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Scheda quantitativa dei dati urbani;
- Schede indicative – esemplificative;
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale generale – scala 1:25.000;
- Tav. 2 – Aree normative e PRG comuni contermini – scala 1:25.000;
- Tav. 3 - Aree normative e PRG comuni contermini – scala 1:10.000;
- Tav. 4a - Stato del territorio urbanizzato ed urbanizzando – scala 1:2.000;
- Tav. 4b - Stato del territorio urbanizzato ed urbanizzando – scala 1:2.000;
- Tav. 5a - Tavola di documentazione: reti infrastrutturali comunali esistenti – scala 1:2.000;
- Tav. 5b - Tavola di documentazione: reti infrastrutturali comunali esistenti – scala 1:2.000;
- Tav. 6 – Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli – scala 1:5.000;
- Tav. 7a - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli – scala 1:2.000;
- Tav. 7b - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli – scala 1:2.000;
- Tav. 8 - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli Nucleo Storico– scala 1:1.000;
- All. n. G1/6 - Relazione geologico-tecnica – Integrazione e revisione a seguito delle osservazioni della Regione Piemonte;

- Tav. G7 - Delimitazione delle aree di dissesto proposta secondo i criteri del PAI - scala 1:10.000;
- Tav. G8 - Carta di sintesi della pericolosità e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:5.000;
- Tav. G11/1 - Carta di sintesi della pericolosità con perimetrazione e denominazione delle aree urbanistiche – scala 1:2.000;
- Tav. G11/3 - Carta di sintesi della pericolosità con perimetrazione e denominazione delle aree urbanistiche - scala 1:2.000;
- Tav. G12 - Carta di sintesi della pericolosità e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:10.000
- Foglio - Certificazione della situazione dei dissesti.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato