

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 marzo 2010, n. 30

Adozione della 2 modifica all'Accordo di Programma vigente tra Regione Piemonte, Comune di Torino, A.O. OIRM/S.ANNA finalizzato alla realizzazione di un complesso edilizio funzionale alla connessione dei plessi ospedalieri OIRM/S.ANNA di Torino, C.so Spezia n. 60

LA PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

in data 21 aprile 1999 la Regione Piemonte, il Comune di Torino e l'A.O. O.I.R.M.-S.ANNA hanno sottoscritto l'accordo di programma, ai sensi dell'art. 27 della legge 142/90, ora art. 34 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

l'Accordo di Programma vigente, adottato con Decreto n. 52 del 26 luglio 1999, prevede la possibilità, attraverso una cerniera di raccordo funzionale, di connettere le strutture dell'Ospedale Infantile Regina Margherita con le strutture dell'Ospedale Ostetrico Ginecologico Sant'Anna mediante la chiusura del tratto di via Zuretti tra Corso Spezia e Via Baiardi, riorganizzando sia le corsie di accesso al pronto soccorso, sia le tre entrate principali dell'A.O. O.I.R.M./S.ANNA. Il progetto, oggetto dell'Accordo di Programma vigente prevede la costruzione di una piastra di Servizi al piano terra, per allocarvi la radiologia, la squidd, il centro di talassemia, l'ecografia, il laboratorio prelievi, la T.R.M., la TAC, e locali accessori all'utente quali (bar, edicola, parrucchiere) e ai due piani superiori la creazione di nuclei di degenza per ostetricia e pediatria nonché foresteria; il piano interrato in parte destinato ad autorimessa e la restante lasciata a rustico; la realizzazione dell'intervento, oggetto dell'Accordo di Programma vigente, ha comportato la variazione dello strumento urbanistico generale della Città di Torino, in particolare ha previsto la sdemanializzazione del tratto di sedime stradale di Via Zuretti, compreso tra Via Baiardi e Piazza Polonia, fino a Corso Spezia, necessario al collegamento dei Plessi Ospedalieri, successivamente acquisito dall'A.O con D.G. n° 909/2001;

in data 28.04.2008 è stata sottoscritta la 1° modifica all'Accordo di Programma vigente tra la Regione Piemonte, la Città di Torino e l'A.O. OIRM S. ANNA, successivamente adottato con decreto della Presidente della Regione Piemonte n. 67 del 26.05.2008 e pubblicata sul bollettino ufficiale n. 23 del 05.06.2008, con la quale è stato aggiornato il progetto originario e ridefinita la validità dell'Accordo e gli impegni finanziari tra gli Enti;

con nota prot. n. 14679/A.1.2 del 20.03.2009 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera OIRM/S. ANNA ha comunicato alla Regione Piemonte la ripresa dei lavori finalizzata alla realizzazione del complesso edilizio funzionale alla connessione dei plessi ospedalieri OIRM/S.ANNA, sottolineando la necessità di realizzare ulteriori opere di complemento, al fine di rendere funzionante il complesso in fase di ultimazione, richiedendo quindi la riapertura dell'Accordo di Programma per poter autorizzare le seguenti opere:

- a) Realizzazione nuovo anello MT a 22000V con cabina di smistamento e n. 2 nuove cabine di trasformazione, sistema di monitoraggio e supervisione e n. 1 gruppo elettrogeno;
- b) Impianto di distribuzione gas medicali – Nuova centrale di stoccaggio produzione e decompressione;
- c) Impianti di trattamento aria OIRM/Zuretti;

con nota prot. n. 23587/DB0707 del 26.05.2009 il Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma ha trasmesso ai soggetti titolati dell'espressione di un parere di competenza la documentazione inoltrata dall'A.O. OIRM/S.ANNA per la valutazione di merito, fissando la Conferenza di Servizi per il giorno 11.06.2009 presso la sala rossa di corso Spezia 60 dell'A.O OIRM S. ANNA;

con nota prot. n. 25425/DB0707 del 08.06.2009 il Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma ha comunicato ai soggetti interessati l'impossibilità di procedere all'apertura della

Conferenza di Servizi prevista per il giorno 11.06.2009 con ciò aggiornandola al 17.06.2009 presso la stessa sede;

dal verbale redatto dal Responsabile del Procedimento si evince che è stata data lettura dei pareri pervenuti in Conferenza di Servizi nonché è stata assunta la determinazione di procedere a identificare con maggior precisione l'ubicazione dell'Impianto di distribuzione gas medicali – Nuova centrale di stoccaggio produzione e decompressione, al fine di verificare se l'intervento potesse rientrare all'interno dell'area a suo tempo sdemanializzata a favore dell'OIRM S. ANNA o esternamente, su area di proprietà comunale, determinando, in questo caso, la necessità di un rapporto convenzionale con il Comune di Torino;

con nota prot. n. 72198 del 25.06.2009 l'ASL TO1, ha trasmesso il parere di competenza, pervenuto successivamente alla Conferenza di Servizi del 17.06.2009, esprimendo, ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera a) del DPR 6 giugno 2001 n. 380, una valutazione favorevole con condizioni in merito ai tre interventi previsti nell'ambito della 2° modifica all'Accordo di Programma vigente;

con nota prot. n. 33012/B19.1 del 30.06.2009 il Responsabile della Struttura Complessa Tecnica dell'A.O OIRM S.ANNA ha trasmesso la documentazione e gli elaborati predisposti per la realizzazione di piccole modifiche relative a spostamenti di alcune porte e mitigazione di componenti impiantistiche, richiedendo che fossero ricomprese nella 2° modifica all'Accordo di Programma vigente;

con nota prot. 12350T004-009/365bis del 06.07.2009, il Settore Valorizzazione e Patrimonio Immobiliare della Città di Torino, ha trasmesso all'A.O OIRM S.ANNA lo stralcio planimetrico con evidenziato in tinta rossa il sedime di proprietà della Città di Torino posto a confine dell'area oggetto dell'intervento riguardante l'Impianto di distribuzione gas medicali – Nuova centrale di stoccaggio produzione e decompressione, consegnato a mano da un rappresentante dell'A.O OIRM S.ANNA al Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma durante l'incontro informale del 31.08.2009;

con nota prot. n. 39400/DB0707 del 10.09.2009 il Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma ha convocato per il giorno 17.09.2009 la Conferenza di Servizi per l'approvazione degli interventi oggetto della 2° modifica all'Accordo di Programma vigente;

con nota prot. n. 44886/A.1.2 del 17.09.2009 il Direttore Generale dell'A.O. OIRM/S.ANNA ha trasmesso al Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma la documentazione presentata direttamente in Conferenza di Servizi, riguardante la valutazione previsionale dell'impatto acustico, il verbale colore e le delibere di approvazione dei progetti. Nella medesima data con prot. n. 44887/A.1.2 il Direttore Generale dell'A.O OIRM S.ANNA ha consegnato al Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma durante la seduta della Conferenza di Servizi del 17.09.2009 l'aggiornamento complessivo del quadro finanziario dell'Accordo di Programma vigente comprendente anche la 1° modifica al medesimo e agli interventi oggetto della 2° modifica all' Accordo di Programma;

dal verbale redatto dal Responsabile del Procedimento si evince che i convenuti hanno preso in esame gli argomenti oggetto della 2° modifica dell'Accordo di Programma vigente, hanno preso atto dei pareri ulteriormente pervenuti e hanno quindi approvato i progetti all'unanimità nonché gli interventi relativi alle piccole modifiche conseguenti a spostamenti di alcune porte e mitigazione di componenti impiantistiche, sub-judice ai pareri mancanti, dando mandato al Responsabile del Procedimento di verificarne successivamente la legittimità dei contenuti, all'atto dell'acquisizione nell'ambito del procedimento amministrativo conclusivo dell'Accordo;

il Responsabile del Procedimento ha dato comunicazione dell'avvio del procedimento della 2° modifica dell'Accordo di Programma vigente pubblicando l'avviso sul bollettino ufficiale n. 39 del 01.10.2009;

successivamente alla Conferenza di Servizi sono pervenuti il parere favorevole con condizioni dell'ASL TO1 prot. n. 107043 del 24.09.2009, il parere favorevole con condizioni del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino prot. n. 36322 del 12.10.2009 e il parere favorevole della

Divisione Ambiente, Settore Ambiente e Territorio della Città di Torino, prot. n. 11904 del 12.10.2009;

con nota prot. n. 53214/B19.1 del 04.11.2009 l'A.O OIRM S.ANNA ha trasmesso al Responsabile del Procedimento i documenti richiesti nella Conferenza di Servizi del 17.09.2009, così come descritti al paragrafo 29 delle premesse della 2° modifica dell'Accordo di Programma;

il Responsabile del Procedimento in data 12.02.2010 ha dichiarato la legittimità degli atti trasmessi dall'A.O OIRM S.ANNA richiesti nella seduta della Conferenza di Servizi del 17.09.2009 e dei pareri pervenuti successivamente alla medesima Conferenza;

con nota prot. n. 986CL 34.16.08/1068.176 del 20.01.2010 la Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'Impianto di distribuzione gas medicali – Nuova centrale di stoccaggio produzione e decompressione;

Preso atto che:

in data 24.02.2010 presso la sala della Giunta Regionale di Piazza Castello 165 è stata sottoscritta, dall'Assessore regionale alla Tutela alla Salute e Sanità, dall'Assessore all'Urbanistica, Patrimonio Edilizia Privata del Comune di Torino e dal Direttore Sanitario dell'A.O. OIRM/S. ANNA la 2° modifica all'Accordo di Programma vigente;

la 2° modifica dell'Accordo di Programma vigente prevede:

Realizzazione del nuovo anello MT a 22000V con cabina di smistamento e n. 2 nuove cabine di trasformazione, sistema di monitoraggio e supervisione e n. 1 gruppo elettrogeno

L'intervento prevede la realizzazione della cabina di smistamento 22000kV, la posa dei tratti di anello MT per consentire il futuro ribaltamento delle due stazioni di trasformazione C2 "clinica universitaria new, "C3" via Ventimiglia" e la realizzazione delle due cabine C4 e C5.

La cabina C4 è prevista in copertura e la potenza da rendere disponibile è pari a 2400kVA mentre la cabina C5 è prevista parzialmente interrata all'interno del cortile dell'Ospedale S.Anna in prossimità della palazzina in costruzione su via Zuretti, posta a servizio dell'edificio medesimo. La potenza complessiva installata è di 800kVA.

Impianto di distribuzione gas medicali – Nuova centrale di stoccaggio produzione e decompressione

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura destinata all'alloggiamento degli impianti occorrenti alla rete di primaria erogazione dei gas medicali liquidi e gassosi ed i gas tecnici che andranno a servire la struttura ostetrica-ginecologica del S.Anna di Torino all'interno dell'Azienda Ospedaliera Infantile del Regina Margherita. La struttura sarà interamente realizzata in calcestruzzo faccia a vista e tamponata con sistemi di grigliato metallico presso fuso del tipo fisso/apribile; nei locali parzialmente aperti saranno installati tutti gli apparati occorrenti alla distribuzione dei gas medicali e tecnici quali serbatoi, bombole e in generale quadri elettrici di allarme e segnalazione. Le centrali sono composte da: centrale di stoccaggio – ossigeno, centrale di stoccaggio protossido di Azoto, centrale di stoccaggio Azoto, centrale di produzione stoccaggio area medicinale, centrale di stoccaggio Anidride Carbonica medicinale, centrale di aspirazione endocavitaria, centrale di stoccaggio Azoto per i laboratori e la centrale di stoccaggio Elio per i laboratori.

Impianti di trattamento aria OIRM/Zuretti

L'intervento prevede la posa in opera dell'impianto di trattamento area sulla copertura del quinto piano dell'edificio prospiciente l'edificio su via Zuretti.

Realizzazione di piccole modifiche relative a spostamenti di alcune porte e mitigazione di componenti impiantistiche

L'intervento prevede modifiche di modeste entità quali sostituzione finestre, porte, la realizzazione di opere murarie di tamponamento, cambio di destinazione d'uso del locale di accettazione in locali frigoriferi, tamponamento di finestre, modifiche murarie di tamponamento wc; cambio di destinazione d'uso del locale accettazione provette in locale camere frigoriferi, eliminazione, dal corpo scala della scala di sicurezza, delle rampe per accedere dal terzo livello al

piano copertura, eliminazione al piano copertura di tutta la struttura inerente il corpo scale “scale sicurezza”, nel locale di pompaggio fluidi viene eliminata una finestra, nel corpo scale principale vengono eliminate due visive ad oblò e viene trasformata una finestra in porta;

Il programma degli investimenti aggiornato con la 2° modifica all’Accordo di Programma vigente riferito agli interventi edilizi previsti nell’ambito dell’Accordo di Programma vigente e nella 1° e 2° modifica è dettagliatamente descritto all’art. 4 della modifica medesima che di seguito si riassume come quadro generale:

Intervento di recupero urbanistico ed architettonico dell’area di via Zuretti finalizzato alla realizzazione di un complesso edilizio funzionale alla connessione dei plessi ospedalieri OIRM/S.ANNA (oggetto dell’Accordo di Programma originario e della 1° modifica)

€ 6.691.277,19

Nuovo anello MT a 22000V con cabina di smistamento e n. 2 nuove cabine di trasformazione, sistema di monitoraggio e supervisione e n. 1 gruppo elettrogeno (oggetto della 2° modifica dell’Accordo di Programma)

€ 2.300.000,00

Centrale primaria di erogazione dei gas medicinale (liquidi e gassosi) e gas tecnici (oggetto della 2° modifica dell’Accordo di Programma)

€ 255.842,16

Impianto di trattamento aria OIRM/ZURETTI (oggetto della 2° modifica dell’Accordo di Programma)

€ 80.000,00

Variante in corso d’opera 2009

L’intervento prevede la realizzazione di piccole modifiche relative a spostamenti di alcune porte di mitigazione di componenti impiantistiche per la funzionalità del complesso edilizio di via Zuretti la cui copertura finanziaria rientra nel finanziamento del progetto originario dell’Accordo.

Il totale complessivo dell’investimento aggiornato, riguardante gli interventi oggetto dell’Accordo di Programma vigente comprendenti la 1° e la 2° modifica, oggetto quest’ultima del presente atto ammonta a

€ 9.327.119,35

gli impegni finanziari della Regione Piemonte individuati all’art. 2 del dispositivo della 2° modifica all’Accordo di Programma vigente sono rappresentati dalla D.G.R. n. 86-6713 del 03.08.2007 per un importo pari a € 1.100.000,00 e dalla D.G.R. n.49-8994 del 16.06.2008 per un importo pari a € 1.200.000,00, somme destinate a favore dell’A.O. OIRM/S.ANNA per la realizzazione del nuovo anello MT a 22000V con cabina di smistamento e n. 2 nuove cabine di trasformazione, sistema di monitoraggio e supervisione e n. 1 gruppo elettrogeno per l’erogazione dell’energia elettrica a servizio del complesso edilizio e delle utenze circostanti;

la 2° modifica all’Accordo di Programma vigente prevede, ai sensi dell’art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, per gli interventi così come descritti all’art. 3 del dispositivo della medesima, l’applicazione sostitutiva del permesso di costruire, a titolo gratuito ai sensi dell’art. 17 terzo comma del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001 a favore del Legale Rappresentante dell’A.O. OIRM/S.ANNA, proprietaria dell’area;

il Responsabile del Procedimento ha acquisito i pareri dei Settori competenti della Regione Piemonte e degli altri Enti interessati, elencati al paragrafo 34 – documentazione amministrativa – della 2° modifica all’Accordo di Programma vigente e ha verificato la legittimità della documentazione riguardante la proposta progettuale e amministrativa riferita all’iniziativa, atti elencati al paragrafo 34 delle premesse del testo riferito alla 2° modifica all’Accordo di Programma vigente;

con nota prot. n. 9061/DB0707 del 10.02.2010 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso al Comune di Torino l’elaborato Tav. INT01 Sovrapposizione cartografica NCEU-PRGC per la verifica di carattere patrimoniale;

con nota prot. n. 3207 T04-009/52bis del 22.02.2010 il Comune di Torino ha comunicato, successivamente alla sottoscrizione all'Accordo di Programma, che il nuovo impianto di distribuzione di gas medicali – nuova centrale di stoccaggio, produzione decompressione non interessa l'area della Città di Torino;

con l'adozione della 2° modifica all'Accordo di Programma con il presente provvedimento restano invariati gli impegni stabiliti nell'Accordo di Programma originario e nella 1° modifica e, per quanto non espressamente richiamato, anche nella 2° modifica all'Accordo medesimo;

la presente 2° modifica all'Accordo di Programma, in quanto promossa dalla Regione Piemonte, osserva le specifiche direttive assunte dal Giunta Regionale con deliberazione n. 27-23223 del 24 novembre 1997, in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma e s.m.i.;

Visto/i:

il D.lgs 267 del 18.08.2000

la D.G.R. 27-23223 del 24.11.1997 e s.m.i.

il testo della 2° modifica all'Accordo di Programma vigente sottoscritto dalle parti in data 24.02.2010

decreta

Articolo 1

Le premesse descritte nel presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo.

Articolo 2

È adottata, ai sensi del 4° comma dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 la 2° modifica all'Accordo di Programma vigente sottoscritta in data 24.02.2010 tra la Regione Piemonte, il Comune di Torino e l'A.O. OIRM/S.ANNA, unitamente alla documentazione amministrativa e progettuale, dettagliatamente descritta al paragrafo 34 delle premesse della modifica suddetta e depositata in originale presso gli Uffici della Presidenza della Regione Piemonte. La 2° modifica all'Accordo di Programma vigente riguarda, nell'ambito della realizzazione del complesso edilizio funzionale alla connessione dei plessi ospedalieri OIRM/S.ANNA di Torino, l'attuazione dei seguenti interventi:

- Realizzazione del nuovo anello MT a 22000V con cabina di smistamento e n. 2 nuove cabine di trasformazione, sistema di monitoraggio e supervisione e n. 1 gruppo elettrogeno;
- Impianto di distribuzione gas medicali – Nuova centrale di stoccaggio produzione e decompressione;
- Impianti di trattamento aria OIRM/Zuretti;
- Realizzazione di piccole modifiche relative a spostamenti di alcune porte e mitigazione di componenti impiantistiche;

Articolo 3

L'adozione della 2° modifica all'Accordo di Programma vigente con il presente decreto determina l'efficacia giuridica dell'approvazione dei progetti definitivi riferiti agli interventi di seguito elencati:

1. realizzazione del nuovo anello MT a 22000V con cabina di smistamento e n. 2 nuove cabine di trasformazione, sistema di monitoraggio e supervisione e n. 1 gruppo elettrogeno;
2. realizzazione dell'impianto di distribuzione gas medicali – Nuova centrale di stoccaggio produzione e decompressione;
3. realizzazione degli impianti di trattamento aria a servizio del Presidio OIRM, intervento finalizzato al riequilibrio energetico dell'intera azienda previsto con la realizzazione delle cabine di cui al punto 1;
4. realizzazione di piccole modifiche relative a spostamenti di alcune porte e mitigazione di componenti impiantistiche;

approvazione conseguita nell'ambito della Conferenza di Servizi del 17.09.2009 ai sensi dell'art. 34 del D. lgs 267/2000, previo l'osservanza delle prescrizioni contenute nei pareri di competenza degli Enti e dei Settori regionali preposti, elencati al paragrafo 34 delle premesse della modifica suddetta.

Articolo 4

L'adozione della 2° modifica all'Accordo di Programma vigente con il presente decreto determina, che gli interventi esplicitati al paragrafo 31, rappresentati dalla documentazione progettuale elencata al paragrafo 34 delle premesse, costituiscano, ai sensi del IV e V comma dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e in coerenza con quanto già prescritto al punto 11 del dispositivo dell'Accordo di Programma vigente, applicazione sostitutiva del permesso di costruire, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 17 terzo comma del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001 a favore del Legale Rappresentante dell'A.O. OIRM/S. ANNA, proprietaria dell'area, fatti salvi i diritti di terzi e previa l'osservanza degli adempimenti, delle modalità attuative e degli obblighi contenuti nella presente 2° modifica all'Accordo di Programma vigente, per gli interventi di seguito elencati:

- Realizzazione del nuovo anello MT a 22000V con cabina di smistamento e n. 2 nuove cabine di trasformazione, sistema di monitoraggio e supervisione e n. 1 gruppo elettrogeno;
- Impianto di distribuzione gas medicali – Nuova centrale di stoccaggio produzione e decompressione;
- Impianti di trattamento aria OIRM/Zuretti;

Gli interventi riguardanti le piccole modifiche relative a spostamenti di alcune porte e mitigazione di componenti impiantistiche, rappresentate dalle seguenti tavole: V8-A01 Pianta piano interrato, terreno, primo e secondo, confronto e sovrapposizioni; V8-A02 Pianta piano interrato; V8-A03 Pianta piano terreno; V8-A04 Pianta primo piano; V8-A05 Pianta secondo piano; V8-A06 Pianta copertura; V8-A07 Sezioni e prospetti, costituiscono, con il presente provvedimento di adozione della 2° modifica all'Accordo di Programma, modifica al progetto originario determinando l'applicazione sostitutiva in variante al permesso di costruire vigente a favore del legale rappresentante dell'A.O. OIRM/S.ANNA, proprietaria dell'area, fatti salvi i diritti di terzi e previa l'osservanza degli adempimenti, delle modalità attuative e degli obblighi contenuti nella 2° modifica all'Accordo di Programma vigente.

Articolo 5

L'adozione con il presente decreto della 2° modifica all'Accordo di Programma vigente determina l'assunzione da parte dei soggetti sottoscrittori degli impegni descritti all'art. 2 del dispositivo della modifica medesima nonché degli impegni già sanciti nell'Accordo di Programma vigente e nella 1° modifica al medesimo.

Articolo 6

L'adozione con il presente decreto della 2° modifica all'Accordo di Programma determina ufficialmente la sostituzione della tavola PCA, ubicazione della centrale, viabilità, condizione di accessibilità all'area, distanze di sicurezza impianti tecnici - piante, prospetti e sezioni con l'analoga tavola trasmessa dall'A.O. OIRM/S.ANNA in data 30.07.2009 prot. n. 38312/19.1, denominata PCAI, ubicazione della centrale, viabilità, condizione di accessibilità all'area, distanze di sicurezza impianti tecnici - piante, prospetti e sezioni.

E' dato incarico al Responsabile del Procedimento di trasmettere ai soggetti sottoscrittori, copia conforme del presente Decreto, unitamente al testo della 2° modifica all'Accordo di Programma vigente e alla documentazione allegata alla medesima.

Il presente provvedimento, nonché il testo della 2° modifica all'accordo di programma vigente, saranno pubblicati integralmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art.61 dello Statuto Regionale e dell'art. 14 del D.P.G.R n. 8/R/2002

Mercedes Bresso

Allegato