

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 25 marzo 2010, prot. n. 2511/DB1701

**Comune di Santa Vittoria d’Alba (Cn) Soc. Pragatre srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell’art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 11.3.2010.**

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, a maggioranza dei voti espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

*delibera*

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione amministrativa richiesta della Soc.Pragatre srl per l’ampliamento della superficie di vendita di un centro commerciale sequenziale (autorizzato con delibera della Conferenza dei Servizi n. 16998/17.1 del 2.12.2005) da mq. 4250 a mq. 6000 e ridefinizione interna - tipologia G-CC1 settore non alimentare, in una localizzazione L2 (DCC n. 41 del 27.9.2007) ubicato in SS 231 Piana Guriot - Santa Vittoria d’Alba avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 6000 composto da:

- 1 grande struttura G-SE1      mq. 2500
- 1 grande struttura G-SE1      mq. 1950
- 1 media struttura M-SE3      mq. 1500
- 1 esercizio di vicinato      mq. 50

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 9198

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale sequenziale (G-CC1) di mq. 6000, che deve essere: non inferiore a mq. 9516 pari a posti auto n. 366 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell’art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell’art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 2019

2. di subordinare il rilascio dell’autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d’impegno d’obbligo registrato tra il Comune di Santa Vittoria d’Alba e la Società Pragatre srl, da allegare all’autorizzazione amministrativa per l’esercizio di vicinato che tratta merci ingombranti, come previsto dall’art. 5 c. 6 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006

- alla sottoscrizione di un atto d’obbligo registrato nel quale è dettagliato l’impegno da parte della Società Pragatre srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall’art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell’importo di Euro 34723.41 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

<i>Comune</i>	<i>Totale</i>
<i>Comune sede</i>	
SANTA VITTORIA	15629.58
limitrofi	

Bra	2183.18
Monticello d'Alba	4366.36
Pocapaglia	3820.56
Roddi	3820.56
Verduno	4912.15
Totale Comuni	19102.82
Totale Complessi	34732.41

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Pragatre srl ai comuni beneficiari, all'attivazione del centro commerciale

3. di subordinare il rilascio dei permessi a costruire:

- all'acquisizione dell'autorizzazione regionale prevista dall'art. 26 comma 11 della LR 56/77 smi preventiva al rilascio del permesso di costruire che conterrà:

- le prescrizioni inserite nei punti precedenti
- la fase di verifica ambientale prevista dall'art. 12 LR 40/98
- che non sia previsto alcun tipo di collegamento (uscite di sicurezza, porte, scaffalature, ecc.) tra gli esercizi commerciali insistenti all'interno del centro commerciale
- che l'insediamento commerciale deve essere diviso da viabilità pubblica, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, da eventuali altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2

4. di fare salve tutte le prescrizioni inserite nella delibera della Conferenza dei Servizi n. 16988/17.1 del 2.12.2005

5. di prescrivere che il versamento del contributo di Euro 150.000,00, richiesto dalla Provincia di Cuneo alla compartecipazione alle spese di realizzazione della rotatoria all'intersezione tra la SS 231 e la SP7, come prescritto dalla Conferenza dei Servizi con delibera n. 16988/17.1 del 2.12.2005, sia versato dalla Società al rilascio del permesso di costruire e non all'apertura del centro commerciale

6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Santa Vittoria d'Alba in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 26.2.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Patrizia Vernoni