

## ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

TRA LA REGIONE PIEMONTE ED IL COMUNE DI BRA  
PER  
LA RISTRUTTURAZIONE DI UNA PARTE DELLA EX CASERMA TREVISAN  
DA DESTINARE A SEDE DEL CONSORZIO INTESA  
I° LOTTO

Il giorno del mese di dell'anno 2010 in ,

sono presenti:

la REGIONE PIEMONTE rappresentata dal a ciò autorizzato con delibera Giunta Regionale n.

il COMUNE di BRA rappresentato dal Sindaco di Bra, dott.ssa Bruna SIBILLE a ciò autorizzato con delibera Consiglio Comunale n.

### PREMESSO CHE

- Il Comune di Bra è proprietario di una parte dell'immobile ex Caserma Trevisan, sito in Bra, Via Montegrappa, censito a Catasto al foglio n. 49 mappali 607 sub. 37 per complessivi mq. 1.500 disposti su tre piani fuori terra, individuato nel P.R.G.C. vigente in area residenziale denominata Ra4 e nel progetto preliminare della Revisione generale al P.R.G.C., adottato con delibera C.C. n. 43 del 21.04.2009, in zona per attività residenziali denominata T1 – Tessuto Urbano a Corte Chiusa. Il bene è vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i..

- Il Sindaco della Città di Bra e il Presidente del Consorzio In.te.sa, ente istituito ai sensi della L.R. n. 62/95 tra i Comuni di Bra, Ceresole d'Alba, Cherasco, La Morra, Narzole, Pocapaglia, Sanfrè, Santa Vittoria d'Alba, Sommariva Bosco, Sommariva Perno, Verduno, hanno evidenziato alla Direzione Regionale Politiche Sociali della Regione Piemonte, con nota prot. n. 5683 del 14.12.2009 le esigenze di una nuova sede per il citato Consorzio che possono così sintetizzarsi:

1. La sistemazione odierna della sede del Consorzio risulta essere troppo decentrata, non sufficiente e con evidenti barriere architettoniche che non permettono l'accesso in particolare agli anziani e disabili.

2. Vi è una sempre più pressante necessità:

- di organizzare un polo socio sanitario integrato che comprenda la sede dell'Ente gestore dei servizi sociali;

- di costruire un più preciso riferimento per i cittadini braidesi e dei Comuni consorziati, anche alla luce di quanto emerso dalla programmazione del piano di zona e dalle esigenze concrete di favorire le sinergie fra i soggetti nel piano coinvolti.

- La rilocalizzazione della sede è pertanto finalizzata a dare una più adeguata e funzionale risposta alle suddette esigenze; in particolare la struttura dell'ex Caserma Trevisan è idonea a svolgere tali funzioni; la ristrutturazione permetterebbe di rendere effettivo il trasferimento – che peraltro è condiviso da anni da tutti gli amministratori del territorio – e la cui realizzazione fino ad oggi non è stata possibile a causa della mancanza delle risorse economiche necessarie.
- La nuova sede presso l'immobile di Via Montegrappa consentirà inoltre una sua migliore fruibilità essendo la Caserma Trevisan ubicata in zona centrale, tra l'altro maggiormente servita da mezzi pubblici e parcheggi.
- L'Amministrazione comunale, preso atto delle esigenze del Consorzio Intesa, ha manifestato la volontà di ristrutturare parte del menzionato immobile per un totale di mq. 380 circa, sul quale con deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 12.01.2009 era già stato approvato un progetto definitivo, per un importo complessivo di Euro 910.000,00 relativo all'intervento di ristrutturazione dell'intero immobile, dal quale è stato estratto il primo stralcio dei lavori oggetto della progettazione preliminare di cui al presente accordo;
- Il Comune di Bra, data l'entità e la rilevanza sovralocale dell'intervento, ha promosso iniziative finalizzate alla realizzazione dei lavori, coinvolgendo la Regione Piemonte, nello specifico la Direzione Politiche Sociali;
- Con la L.R. n. 30/2009 "Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2009 e disposizioni di natura finanziaria" è stato disposto uno stanziamento di Euro 500.000,00, riconoscendo il carattere di forte valenza sociale del progetto di ristrutturazione di una parte della Caserma Trevisan da destinare a sede del Consorzio Intesa, subordinando l'assegnazione delle risorse alla stipula di uno specifico Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Il presente Accordo è promosso dal Sindaco del Comune di Bra che in qualità di titolare della competenza primaria provvede a compiere tutti gli atti e le attività necessarie per la sua stipulazione;
- Il Sindaco del Comune di Bra ha provveduto ad individuare il Responsabile del procedimento dell'Accordo nella persona del Segretario Generale Fabrizio Proietti, con atto n. 76 del 22.12.2009;
- Il Responsabile ha proceduto all'avvio del procedimento per concordare il contenuto dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 5, comma 7 della D.G.R. n. 27-23223 del 24.11.1997 "Direttiva Regionale Piemonte" mediante pubblicazione del relativo avviso sul B.U. Regione Piemonte n. 1 del 07.01.2010;
- La Regione Piemonte e il Comune di Bra, in sede di conferenza preliminare ex art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, tenutasi in data 11 febbraio 2010 hanno verificato, a seguito dell'istruttoria esperita dal Responsabile del procedimento, la praticabilità dell'Accordo;
- La Regione Piemonte e il Comune di Bra, in sede di Conferenza definitiva, hanno espresso il loro assenso alla presente bozza di Accordo di programma, la quale, tra l'altro, è stata approvata, dai rispettivi Enti con i sottoindicati provvedimenti:
  - 1) Delibera Giunta Regionale n. .... del .....
  - 2) Delibera Consiglio Comunale n. .... del .....

#### PRESO ATTO

Che l'intervento è finalizzato alla ristrutturazione di una parte della ex Caserma Trevisan da destinare a sede del Consorzio In.Te.Sa. per rispondere alle aumentate richieste dei cittadini dei Comuni aderenti al Consorzio;

Che gli investimenti necessari alla realizzazione dell'opera sono i seguenti:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA	Euro 400.000,00
Di cui oneri per la sicurezza	Euro 10.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	Euro 100.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	Euro 500.000,00

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 2.2.2010 è stato approvato il progetto preliminare I° lotto Ristrutturazione ex Casema Trevisan, oggetto del presente Accordo di programma con il quale si renderanno immediatamente utilizzabili e fruibili i locali in cui sarà trasferita la sede del Consorzio In.Te.Sa.;

Che il finanziamento dell'investimento viene assicurato per Euro 500.000,00 attraverso le risorse identificate dalla L.R. 30/2009 per l'Accordo di programma in argomento;

Tutto ciò premesso,

## LE PARTI

come sopra rappresentate

### CONVENGONO E STIPULANO TITOLO PRIMO: ATTIVITA' CONGIUNTE

#### Articolo 1

##### Valore delle premesse

Le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

#### Articolo 2

##### Oggetto dell'accordo

Oggetto dell'Accordo di programma è la ristrutturazione di una parte dell'immobile ex Caserma Trevisan di Bra da destinare a sede del Consorzio Socio-assistenziale In.te.sa. istituito tra i Comuni di Bra, Ceresole d'Alba, Cherasco, La Morra, Narzole, Pocapaglia, Sanfrè, Santa Vittoria d'Alba, Sommariva Bosco, Sommariva Perno, Verduno, ai sensi della L.R n. 62/95, prevista nel progetto preliminare I° lotto approvato con D.G.C. n. 23 del 2.2.2010, che propone il seguente quadro economico:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA	Euro 400.000,00
Di cui oneri per la sicurezza	Euro 10.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	Euro 100.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	Euro 500.000,00

#### Articolo 3

##### Soggetto responsabile e Settore regionale competente

Al Comune di Bra competono tutti gli obblighi derivanti dal suo ruolo di soggetto promotore e Responsabile dell'Accordo di Programma nonché di stazione appaltante dei lavori previsti; il responsabile del procedimento dell'Accordo designato è il Segretario Generale del Comune di Bra Proietti Fabrizio.

Il Settore regionale incaricato delle procedure amministrative connesse con la partecipazione della Regione Piemonte all'Accordo di Programma, comprese quelle inerenti il finanziamento per la realizzazione delle opere di cui al precedente art. 2, è la Direzione delle Politiche Sociali;

### TITOLO SECONDO: COMPITI E OBBLIGHI DELLE PARTI

#### Articolo 4

##### Obblighi delle parti

Le parti firmatarie del presente accordo (in seguito le "Parti") concordano sulla necessità delle azioni di seguito indicate e si impegnano ad attuarle secondo i termini e le modalità precisati negli articoli successivi e in particolare le parti si obbligano come segue:

- a) Il Comune di Bra si impegna a:
- progettare ed approvare secondo il procedimento della L.R. 56/77 e s.m.i. (variante parziale art. 17, comma 7, L.R. 56/77) la variazione urbanistica del PRGC vigente per contemplare la realizzazione dell'opera dell'accordo;
  - redigere il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento "Lavori di ristrutturazione di una parte dell'immobile ex Caserma Trevisan di Bra da destinare a sede del Consorzio Socio-assistenziale In.te.sa.";
  - realizzare gli interventi oggetto dell'Accordo nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di opere pubbliche;
  - contribuire al finanziamento dell'intervento nel caso in cui lo stesso in sede esecutiva superi il costo complessivo identificato dal progetto preliminare;
  - aggiornare semestralmente la scheda di monitoraggio intervento, allegata al presente atto, (al 30/6 e al 31/12 di ogni anno) avvalendosi del Sistema MAP;
  - trasmettere, a conclusione degli interventi, agli uffici regionali competenti la rendicontazione finale dei lavori eseguiti.
- b) la Regione Piemonte si impegna a finanziare la realizzazione degli interventi oggetto dell'Accordo di Programma con un contributo complessivo pari a Euro 500.000,00, successivamente all'approvazione della variazione urbanistica prevista negli obblighi del Comune di Bra come sopra specificato.
- A tale impegno la Regione farà fronte ricorrendo al capitolo 297917 – (UPB DB08022) "Fondo per il finanziamento degli accordi di programma" secondo le modalità di somministrazione identificate al successivo art. 10.

Le parti s'impegnano altresì a compiere tutto quanto risulti necessario e utile per realizzare il progetto nonché per consentire agli organi previsti dal presente Accordo di cooperare a detta realizzazione nell'ambito delle competenze ad essi attribuite.

Nell'ambito di tali obiettivi le Parti si impegnano a compiere ogni attività prevista nei successivi atti e documenti, richiamati nelle premesse e in particolare all'individuazione delle modalità istituzionali, amministrative, finanziarie per la realizzazione delle opere presentate.

#### Articolo 5

##### Progettazione ed esecuzione delle opere

La progettazione in fase definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, l'esecuzione delle opere e delle attività necessarie alla realizzazione del progetto sono a carico del Comune di Bra nonché affidati mediante contratti di appalto, aggiudicati ai sensi della vigente normativa comunitaria e italiana. Saranno altresì osservati gli obblighi in materia di sicurezza stabiliti dal D.lgs. n. 81/2008.

Il Comune di Bra si impegna all'acquisizione dei preventivi pareri obbligatori da parte della Soprintendenza dei Beni Architettonici.

#### Articolo 6

##### Proprietà e possesso degli immobili

Il Comune di Bra dichiara che la porzione dell'immobile denominato "Ex Caserma Trevisan", oggetto dell'intervento è di proprietà comunale.

#### Articolo 7

##### Destinazione d'uso

Il Comune di Bra provvederà con specifico contratto ai sensi del Codice Civile a concedere l'immobile oggetto dell'intervento al Consorzio In.te.sa. attuale Ente gestore dei servizi socio-assistenziali ai sensi della L. R n. 62/95. La parte dell'immobile oggetto del presente accordo sarà

vincolata alla destinazione d'uso socio-assistenziale per 15 anni dalla data di collaudo delle opere eseguite con i fondi assegnati dalla Regione Piemonte.

#### Articolo 8

##### Comunicazione e controllo

L'attività di comunicazione è a carico del Comune di Bra, in qualità di stazione appaltante, che si impegna a fornire al Settore regionale competente tutte le informazioni e i dati contabili necessari al monitoraggio dell'avanzamento dell'esecuzione delle opere. Il Comune di Bra, inoltre, si impegna a fornire, agli Enti aventi titolo a norma di legge, tutte le informazioni richieste e a consentire l'accesso per eventuali controlli disposti dalla Regione sia alla documentazione che alle opere.

#### Articolo 9

##### Varianti e modifiche al progetto

Gli importi residui rispetto al costo totale dell'intervento di cui all'art. 2, non impegnati nella realizzazione delle suddette opere a seguito di adeguamenti progettuali, economie di gestione, ribassi d'asta ecc., potranno essere utilizzati dal Comune di Bra per finanziare lavori e opere funzionali e/o migliorativi dell'intervento in questione, nel rispetto delle norme vigenti e a seguito di parere favorevole della Regione.

Non sono consentite varianti e modifiche sostanziali al progetto ovvero che alterino le finalità o le caratteristiche funzionali dell'intervento.

L'onere aggiuntivo delle varianti, nel caso superino il costo complessivo dell'intervento, è sostenuto dal Comune di Bra, come già definito dal precedente art. 4.

#### Art. 10

##### Termini di esecuzione degli interventi e somministrazione delle risorse

Il Comune di Bra si impegna a concludere la realizzazione degli interventi nei termini del cronoprogramma allegato al presente accordo. Ai fini della validità dell'Accordo eventuali proroghe a tale scadenza saranno valutate dal Collegio di Vigilanza di cui al successivo art. 13 che si pronuncerà in merito alla loro accoglibilità e le sottoporrà all'approvazione degli Enti sottoscrittori. La Regione si impegna a predisporre gli atti necessari all'erogazione dei finanziamenti di cui all'art. 4 al Comune di Bra, su richiesta documentata di quest'ultimo, secondo le seguenti modalità:

- 5% (pari a euro 25.000) ad avvenuta variazione urbanistica e presentazione del progetto definitivo, debitamente approvato, del primo lotto stralcio per le opere di cui all'art. 2;
- 30% (pari a euro 150.000) ad avvenuta presentazione del contratto d'appalto dell'opera, debitamente registrato ai sensi di legge;
- 30% (pari a euro 150.000) ad avvenuta presentazione degli Stati d'Avanzamento Lavori, debitamente approvati, per un importo complessivo superiore al 30% dell'importo dei lavori a contratto;
- 20% (pari a euro 100.000) ad avvenuta presentazione dello Stato Finale dei lavori, corredato dalla relativa Relazione Finale, debitamente approvato;
- 15% (pari a euro 75.000) ad avvenuta presentazione del certificato di Collaudo (o del Certificato di regolare esecuzione), debitamente approvato, corredato dalla Relazione finale sulla spesa sostenuta

L'emissione dei mandati di liquidazione da parte della Regione Piemonte è comunque subordinata all'effettiva disponibilità di cassa del momento e nel caso di ritardi nella somministrazione delle quote contributive regionali il Comune di Bra si fa carico delle relative anticipazioni a favore del contraente dei lavori. In nessun caso può essere addebitato alla Regione Piemonte la penale definita dalla legge per il ritardo nei pagamenti.

Il Settore regionale competente di cui all'art. 3 comunicherà al Comune di Bra i documenti amministrativi tecnico contabili da presentare ai fini dell'erogazione del finanziamento, secondo le modalità e i tempi che verranno precisati dallo stesso Settore regionale.

### TITOLO TERZO: DISPOSIZIONI FINALI

#### Articolo 11

##### Vincolatività dell'accordo

Le Parti si obbligano a rispettare l'Accordo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti che violino o ostacolino il medesimo o che contrastino con esso.

Le parti si obbligano altresì a compiere tutti gli atti applicativi e attuativi necessari alla sua esecuzione.

#### Articolo 12

##### Modifiche dell'accordo

Il presente Accordo può essere modificato con il consenso unanime dei soggetti che l'hanno stipulato con le stesse procedure seguite per la sua promozione, definizione, formazione, stipulazione e approvazione.

Eventuali modifiche dell'accordo di carattere non sostanziale, proposte dai soggetti sottoscrittori, saranno valutate dal Collegio di Vigilanza che, nel caso le ritenga accoglibili, le sottoporrà all'approvazione degli enti sottoscrittori senza che ciò comporti l'avvio delle procedure di cui al comma precedente.

Non costituiscono modifiche dell'Accordo le proroghe di cui all'art. 10 e le varianti di cui all'art. 9, nonché eventuali convenzioni o disciplinari stipulati al fine di dare esecuzione alle disposizioni del presente Accordo, purchè non ne limitino l'operatività.

#### Articolo 13

##### Collegio di vigilanza e poteri sostitutivi

E' istituito un Collegio di Vigilanza, nominato dall'autorità che promuove l'accordo, composto da:

- il Sindaco del Comune di Bra o suo delegato, con funzioni di presidente del collegio;
- il Presidente della Regione Piemonte o suo delegato.

Il Collegio di Vigilanza vigila sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'Accordo ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Collegio può disporre, ove lo ritenga necessario, l'acquisizione di documenti e di informazioni presso i soggetti stipulanti l'Accordo, al fine di verificare le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge in caso di inerzia o di ritardo da parte del soggetto attuatore o dei soggetti firmatari del presente Accordo.

Il Collegio di Vigilanza può disporre in ogni momento sopralluoghi ed accertamenti; tenta la composizione delle eventuali controversie sull'interpretazione e attuazione del presente Accordo.

Alle attività del Collegio collaborano i responsabili e i funzionari degli uffici competenti per materia degli Enti firmatari dell'Accordo, coordinati dal Responsabile del Procedimento.

I componenti sono individuati con Decreto del Sindaco di Bra, successivamente alla firma del presente Accordo.

#### Art. 14

##### Revoca e sanzioni

Qualora non vengano rispettati gli obblighi e gli impegni previsti dal presente Accordo di programma, la Regione Piemonte procede alla revoca dei contributi concessi.

#### Art. 15

##### Variazioni urbanistiche

Il presente accordo non costituisce variazione urbanistica. Gli adempimenti urbanistici necessari competono al Comune di Bra come stabilito dall'art 4) punto a).

#### Articolo 16

##### Controversie

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente accordo non ne sospendono l'attuazione e saranno sottoposte alla valutazione del Collegio di vigilanza di cui all'art. 13.

Nel caso in cui il Collegio medesimo non dovesse giungere ad alcuna risoluzione, entro 30 giorni dalla convocazione di quest'ultimo per i motivi sopradetti, tali controversie saranno devolute alla decisione di un Collegio arbitrale di cui agli artt. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

Il Collegio arbitrale sarà formato da due membri, uno designato dalla Regione Piemonte ed uno designato dal Comune di Bra, che giudicheranno la questione con equità, entro 30 giorni dall'avvio dell'esame.

In difetto di designazione, su istanza della parte più diligente, il presidente del Tribunale di Alba provvederà alla relativa designazione nel caso in cui la parte inadempiente non abbia nominato il proprio arbitro entro 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento dell'invito della parte più diligente.

Si rinvia, per quanto non espressamente disposto dal presente articolo, al Titolo VIII del Codice di procedura Civile.

#### Articolo 17

##### Approvazione e pubblicazione

Il presente Accordo è approvato a norma dell'art 34 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali – ed in conformità alla D.G.R. n. 27-23223 del 24/11/1997, mediante provvedimento di approvazione, del Sindaco del Comune di Bra il quale curerà la pubblicazione, per estratto, dell'Accordo sul BUR, entro 30 gg. dalla sottoscrizione dello stesso.

#### Art. 18

##### Norma di rinvio

Per quanto non previsto dal presente accordo, si rinvia alla vigente disciplina generale dell'accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000.

#### Art. 19

##### Spese

Le spese necessarie al perfezionamento del presente atto sono a carico del Comune di Bra.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Sindaco del Comune di Bra Bruna Sibille (o suo delegato) \_\_\_\_\_

La Presidente della Regione Piemonte Mercedes Bresso (o suo delegato) \_\_\_\_\_

Allegati:

- Scheda di monitoraggio dell'intervento
- Cronoprogramma