

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 2 marzo 2010, n. 1682/DB1701

Comune di Pozzolo Formigaro (Al). Soc. Alambra srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 11.2.2010.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Alambra srl relativa alla modifica del settore merceologico da extralimentare ad alimentare e non alimentare e contestuale ridefinizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 con superficie di vendita invariata di mq. 6000, autorizzato con delibera della Conferenza dei Servizi n. 3372/DB1701 del 7.5.2009, in una localizzazione L2 (DCC n. 24 del 4.6.2007) ubicata in Pozzolo Formigaro (Al) Via Belvedere, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 6000 (invariata) composto da:

- 1 grande struttura G-SE1 mq. 3000
- 1 media struttura M-SAM3 mq. 1500
- 1 media struttura M-SE3 mq. 1500

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 8663

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale (G-CC1) di mq. 6000, che deve essere: non inferiore a mq. 10692 pari a posti auto n. 396 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci 208

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Alambra srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo integrativo di Euro 4544.10, destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

<i>Comune</i>	<i>Quota</i>
<i>Comune sede</i>	
Pozzolo	2044.85
<i>Comune limitrofo</i>	
Bosco Marengo	644.97
Cassano Spinola	725.59
Novi Ligure	241.86
Tortona	241.86

Villalvernia	644.97
<i>Totale</i>	<i>4544.10</i>

L'atto d'obbligo dovrà contenere l'impegno alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della soc. Alambra srl ai comuni beneficiari all'attivazione del centro commerciale

- Il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

- di richiamare le prescrizioni indicate nella delibera della Conferenza dei Servizi n. 3372 del 7.5.2009:

- di prescrivere che dovranno essere realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, entro l'attivazione della struttura commerciale, tutte le opere viarie in progetto e quelle previste dalle tavole consegnate in data 23.04.2009 inerenti la sistemazione dell'incrocio tra la SP35 bis e via della Cappelletta, come da prescrizioni della Provincia di Alessandria espresse con parere del 22.04.2009 e richiamate con nota del 1.12.2009 con esclusione della soluzione degli aspetti riguardanti la manutenzione della viabilità che attengono a specifici rapporto tra le due Amministrazioni

- di subordinare il rilascio dei permessi a costruire

- all'acquisizione della procedura di verifica d'impatto ambientale prevista dall'art. 10 della LR n. 40/98

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 commi 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i preventiva al rilascio del permesso a costruire che sarà subordinata:

- alle prescrizioni dei punti precedenti

- alla condizione che l'insediamento commerciale debba essere diviso da viabilità pubblica, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 s.m.i, dagli altri insediamenti commerciali, autorizzati e/o autorizzandi, all'interno della stessa localizzazione L2

4. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Pozzolo Formigaro (Al) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 22.1.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi

Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale

Patrizia Vernoni