

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 10 marzo 2010, n. 22

**Accordo di Programma tra la Regione Piemonte ed il Comune di Nichelino finalizzato al finanziamento di un Master Plan per la riqualificazione e la valorizzazione architettonica, ambientale e paesaggistica relativa al progetto "Nichelino 2010" a sud dell'area metropolitana.**

#### LA PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

La Regione Piemonte e la Provincia di Torino risultano impegnate in una serie di interventi strategici finalizzati allo sviluppo policentrico dell'area metropolitana torinese, mediante progetti di riorganizzazione e potenziamento del sistema su ferro, nonché azioni dirette alla riqualificazione, riconversione e trasformazione del territorio.

Detta progettualità valorizza le esperienze maturate sulla programmazione integrata, ove viene evidenziata l'importanza delle varie forme di partenariato locale tra i vari livelli di governo per la promozione di sistemi economici locali e di area vasta, fondati sulle competenze radicate nel territorio, sulla tecnologia, sui servizi alle imprese e ai cittadini, sui vantaggi infrastrutturali e ambientali.

In tale contesto, la Regione Piemonte e la Provincia di Torino ritengono di rilevanza strategica la programmazione e realizzazione di opportuni interventi volti ad ottimizzare il futuro assetto dell'area Stupinigi e del Comune di Nichelino.

Il territorio interessato coinvolge due aree di rilevante valore ambientale rappresentate dai territori protetti del Parco fluviale del Po Torinese e dal Parco naturale di Stupinigi, con il quale lo stesso Ente di gestione fluviale ha stretto collaborazioni ed intende estenderne la relativa cogestione anche nell'ambito delle prospettive connesse con la riforma del sistema delle aree protette regionali del Piemonte.

La Provincia di Torino, secondo le proprie competenze, ha già avviato significativi interventi sulle infrastrutture viarie, al fine di migliorare la mobilità tra l'area metropolitana ed i territori limitrofi, di rafforzare i collegamenti tra la rete viaria urbana e le grandi reti di trasporto e di creare un percorso tra i parchi delle residenze Sabaude.

La Regione Piemonte ha individuato nei territori di Moncalieri/Nichelino (area Carpice) la realizzazione di un nuovo ospedale a valenza regionale con annessi servizi sanitari e di supporto.

Il Comune di Nichelino, con variante n. 12, ha approvato lo strumento urbanistico nel cui ambito è prevista la realizzazione di idonei svincoli alla tangenziale a supporto dell'iniziativa sopra citata e per un miglior utilizzo delle infrastrutture esistenti.

Nell'ambito del quadro strategico sopra delineato, il Comune di Nichelino, a seguito di alcuni incontri interlocutori con la Regione Piemonte, ha richiesto l'attivazione di una procedura per la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa e successivo accordo di programma, al fine di definire un progetto unitario, denominato "Progetto Nichelino 2010", con l'individuazione degli ambiti di intervento e delle azioni necessarie di riqualificazione e valorizzazione del suo territorio.

Il progetto si riferisce a processi di riconversione e riqualificazione urbana in ambiti di intervento che il piano regolatore definisce strategici, in particolare luoghi di rilevanza urbana ed extraurbana segnati da processi di riconversione industriale, di ricucitura territoriale mediante il riordino viabilistico e l'interramento ferroviario all'interno del tessuto urbano, di valorizzazione delle infrastrutture e della viabilità circostante la Palazzina di Caccia di Stupinigi, di riqualificazione ambientale dell'area spondale del Sangone.

Gli ambiti di intervento considerati nel progetto complessivo di riqualificazione territoriale, sono di seguito elencati:

1. RIQUALIFICAZIONE URBANA DI NICHELINO: all'interno dell'ambito urbano interventi volti alla ricucitura territoriale urbana, al miglioramento del trasporto pubblico locale, all'insediamento di servizi all'interno delle aree verdi, viali urbani e zone pedonali. Detti interventi sono correlati al progetto, che vede coinvolta RFI, relativo all'interramento e raddoppio della linea ferroviaria Torino-Pinerolo.

2. AREA VIBERTI: riconversione territoriale dell'area industriale "Viberti" a seguito della rilocalizzazione dell'attività produttiva in un'area destinata ad insediamenti produttivi, realizzando il duplice obiettivo di mantenere in loco gli attuali livelli occupazionali e, nel contempo, riutilizzare l'area per lo sviluppo di nuove attività produttivo-terziarie con un mix di insediamenti di rango metropolitano. Tale riqualificazione territoriale consente altresì il miglioramento e il potenziamento della viabilità adiacente l'intervento, inerente anche l'accesso alla Tangenziale Sud, mediante il raddoppio dello svincolo del Debouchè.

3. AREA STUPINIGI: riqualificazione ambientale e culturale del complesso di Stupinigi, nell'ambito di un disegno strategico di rilancio di tutta l'area, che insiste su diversi comuni, gestita dall'Ente Parco di Stupinigi e comprendente interventi volti al miglioramento del sistema viario e trasportistico, alla valorizzazione delle cascine e degli altri immobili di pregio disseminati nell'area del Parco, nonché dei poderi juvarriani. Tale progetto di offerta turistica qualificata comporta, altresì, idonei interventi di modifica alla rete viaria e al sistema di accessibilità e dei parcheggi, al fine di decongestionare il traffico veicolare e rendere possibile la chiusura dei tracciati storici, per ciò che concerne i viali d'accesso alla Palazzina, interventi oggetto di progetti già realizzati dalla Provincia di Torino e dall'ANAS, ex SS 23 e circonvallazione di Candiolo, o in corso di realizzazione come la circonvallazione di Borgaretto.

4. AREA SANGONE: riqualificazione e ridisegno dell'area sponale destra del Parco Fluviale del Sangone, mediante l'insediamento di spazi attrezzati per il recupero di aree di balneazione, elioterapia e sport di acquaticità, nel rispetto dell'ambiente e al fine ulteriore di promuovere la conoscenza e la commercializzazione dei prodotti agricoli di filiera corta. L'intervento ricomprende altresì la sistemazione degli ingressi al Parco del Boschetto, prospiciente il Mausoleo della Bela Rosin e delimitato dalle vie XXV Aprile Belfiore e Cacciatori, con la realizzazione di aree a parcheggio d'attestamento.

In data 29 aprile 2009 (rep.n° 14416 del 8 maggio 2009) è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa tra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, il Comune di Nichelino l'Ente Parco di Stupinigi e l'Ente Parco Fluviale del Po – tratto Torinese e la Fondazione Mauriziano per la riqualificazione e la valorizzazione architettonica, ambientale e paesaggistica relativa al progetto "Nichelino 2010" a sud dell'area metropolitana.

La Presidente della Regione Piemonte con nota prot.0016202/SB01/1.45 del 19.10.2009 ha nominato Responsabile del Procedimento di Dott. Alfonso Facco dirigente del Settore Programmazione Negoziata.

La Presidente della Regione Piemonte con nota del 2.11.2009. Prot. n. 00177246/SB0100/1.45 ha convocato per il giorno 11.11.2009 la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.34 del D.lgs 267/2000.

Nella citata seduta i convenuti hanno condiviso i contenuti dell'accordo di programma e preso atto che la Regione Piemonte, riconosciuto l'interesse pubblico e strategico, si è dichiarata disponibile a finanziare per complessivi Euro 300.000,00, un Master Plan al fine di definire un programma di interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione architettonica, ambientale e paesaggistica di Nichelino.

Il Responsabile del Procedimento, con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 45 del 12.11.2009 ha comunicato l'avvio del procedimento dell'accordo di Programma, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i..

Il presente decreto di adozione dell'Accordo di Programma prevede l'individuazione dei legali rappresentanti degli Enti sottoscrittori o loro delegati, facenti parte del Collegio di Vigilanza previsto dall'art. 34 del D.lgs 267/2000.

Viste :

- la Deliberazione della Giunta regionale del 30/11/2009 n. 1-12650 di approvazione dello schema di accordo di programma unitamente alla scheda monitoraggio dell'intervento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale di Nichelino del 26.11.2009 n. 198;
- la D.G.R. n. 27-23223 del 24.11.1997 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma L.R. n. 51/1997, art. 17", modificata con D.G.R. n. 60-11776 del 16.2.2004 e con D.G.R. n. 58-10762 del 9.2.2009.

*decreta*

ART. 1

E' adottato, ai sensi del 4° comma dell'art. 34 del D. lgs n. 267 del 18.08.2000, l'Accordo di Programma, le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, unitamente agli atti amministrativi allegati e depositati in originale presso gli uffici della Presidenza della Regione Piemonte Piazza Castello 165, Torino. L'accordo stipulato in data 14 dicembre 2009 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Nichelino è finalizzato al finanziamento di un Master Plan per la riqualificazione e la valorizzazione architettonica, ambientale e paesaggistica relativa al progetto "Nichelino 2010" a sud dell'area metropolitana.

ART. 2

Con riferimento a quanto specificato all'art.3 del dispositivo dell'accordo è affidato al Comune di Nichelino il ruolo di soggetto attuatore.

ART. 3

Gli impegni e gli accordi assunti dalle Parti per l'attuazione dell'iniziativa obbligano i soggetti firmatari all'osservanza dei relativi adempimenti con le modalità fissate all'art. 4 del dispositivo dell'accordo di programma.

La Regione Piemonte si impegna a finanziare il Master Plan degli interventi finalizzato alla "Riqualificazione e valorizzazione architettonica, ambientale e paesaggistica relativa al progetto "Nichelino 2010" a sud dell'area metropolitana, con un contributo complessivo di Euro 300.000,00.

ART. 4

L'Accordo di Programma adottato con il presente Decreto, come concordato dalle Parti ha efficacia fino al 30 aprile 2010. Eventuali proroghe saranno valutate dal Collegio di Vigilanza.

ART. 5

Le eventuali variazioni o modifiche in corso d'opera degli interventi in oggetto sono consentite con le norme specificate all'art. 6 del dispositivo dell'accordo di programma.

ART. 6

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma e gli eventuali interventi sostitutivi previsti dall'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 e dall'art. 7 del dispositivo dell'Accordo è esercitata da un Collegio di Vigilanza così composto dal:

- Presidente della Regione Piemonte o suo delegato con funzioni di Presidente,
- Sindaco del Comune di Nichelino o suo delegato.

Il funzionamento tecnico-amministrativo del Collegio di Vigilanza è assicurato dalla partecipazione alle singole sedute del Responsabile del Procedimento con funzioni di coordinatore e dei funzionari competenti per materia dei rispettivi Enti sottoscrittori.

Il presente provvedimento è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Mercedes Bresso

Allegato