



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica - Provincia di Alessandria

pietro.gamalero@regione.piemonte.it

17 FEB. 2010

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 15/13265
in data 8-3-2010 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente,
denominata "Revisione generale P.R.G.C. vigente", predisposta dal Comune di Grignasco (NO) e
adottata con D.C.C. n. 43 in data 4.09.2007, in seguito modificata mediante Deliberazione
Consiliare n. 19 del 23.04.2009.

Elenco delle modifiche introdotte "ex officio", ai sensi dell'11° comma, art.-15 della L.R. 56/77 e s.m.i:

A - Modifiche introdotte nella cartografia:

Modifica n. 1 - inserita sulla **Tavola 2** - Carta geomorfologica, dei dissesti e della dinamica fluviale, in scala 1:10000, riguardante porzioni limitrofe alla sponda sinistra del fiume Sesia: prolungamento di aree a pericolosità molto elevata (Ee) e di aree a pericolosità medio-moderata (Em) - Vedasi allegata modifica 1.

Modifica n. 2 - inserita sulle Tavole: **Tav. 2** - Carta geomorfologica, dei dissesti e della dinamica fluviale, in scala 1:10.000; **Tav. 7** - Carta di sintesi, in scala 1: 5.000; **Tav. 8 A1** - Carta di sintesi e carta geologica - geomorfologica delle aree di nuovo impianto o completamento, nuova viabilità e nuove aree a servizi, in scala 1: 2.000; **Tav. 8 A2** - Carta di sintesi e carta geologica - geomorfologica delle aree di nuovo impianto o completamento, nuova viabilità e nuove aree a servizi, in scala 1: 2.000; **Tav. 8 B** - Carta di sintesi e carta geologica - geomorfologica delle aree di nuovo impianto o completamento, nuova viabilità e nuove aree a servizi, in scala 1: 2.000, riguardante zona compresa tra frazione San Rocco (a nord) e ponte Mologna (capoluogo): individuazione di porzione da associare ad aree a pericolosità molto elevata. Vedasi allegata modifica 2.

Modifica n. 3 - inserita sulle Tavole: **Tav. 2** - Carta geomorfologica, dei dissesti e della dinamica fluviale, in scala 1:10.000; **Tav. 7** - Carta di sintesi, in scala 1: 5000; **Tav. 8 A1** - Carta di sintesi e carta geologica - geomorfologica delle aree di nuovo impianto o completamento, nuova viabilità e nuove aree a servizi, in scala 1: 2.000; **Tav. 8 A2** - Carta di sintesi e carta geologica - geomorfologica delle aree di nuovo impianto o completamento, nuova viabilità e nuove aree a servizi, in scala 1: 2.000; **Tav. 8 B** - Carta di sintesi e carta geologica - geomorfologica delle aree di nuovo impianto o completamento, nuova viabilità e nuove aree a servizi, in scala 1: 2.000, riguardante zona ubicata a sud di frazione Ara: individuazione di porzione da associare ad aree a pericolosità medio-moderata. Vedasi allegata modifica 3.

B - Modifiche introdotte nel testo delle Norme di Attuazione (N.d.A.):

art. 9 - Prescrizioni di tipologia d'intervento

Al punto 2 di pag. 22, al terzo periodo, la dizione : "...D.M. 3 marzo 1988.." viene sostituita dalla seguente che recita: "...D.M. 14.01.2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni".." Al termine dello stesso punto 2, viene eliminato il segno di interpunzione dopo la dizione conclusiva: "...2007)" e viene aggiunta la seguente espressione che recita: "..., con particolare riferimento al



Via Guasco, 1
15021 Alessandria
Tel. 0131 285036
Fax 0131 285032

regolamento che disciplina l' "Attestazione di certificazione energetica degli edifici" (obbligatoria dal 1 ottobre 2009) per la compravendita o l'affitto dei fabbricati."

A continuazione della suddetta locuzione è inserito il seguente nuovo comma che recita:

"3. Si richiamano le disposizioni della D.G.R. 4 agosto 2009, n. 53-11975 "Adozione del Piano Paesaggistico Regionale" pubbl. su B.U. al n. 31 del 6 agosto 2009 – Supplemento n. 3. La deliberazione stessa stabilisce che, a far data dall'adozione del P.P.R. non sono consentiti sugli immobili e sulle aree tutelate ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.) interventi in contrasto con le prescrizioni degli articoli 13,14,16,18,26,33 in esso contenute."

art. 15 – Vincoli ambientali

Sono introdotte, al punto 1.3, quarta riga, a pag. 31, all'interno dell'inciso tra parentesi, le parole: "...fiume Sesia, ..." prima della dizione: "...torrenti Mologna, Rialone...".

art. 19 – Tutela dell'assetto ambientale ...

Al punto 4 (pag. 37), viene eliminata dalla quarta riga del punto 4 la dizione che recita: "e i disposti...omissis...e torbiere". Pertanto al successivo sotto-punto 4.1, dopo le parole: "...di ogni natura", è introdotta la dicitura che recita: "...fatte salve le disposizioni di cui alla L.R. 69/1978 "Coltivazione di cave e torbiere".

art. 20 – Norme per gli insediamenti commerciali

Alla pagina 40, prima del punto 3, all'interno del periodo conclusivo del punto 2, che inizia con le parole: "La compatibilità territoriale...", viene eliminata la dizione: "...tabella A allegata."; in suo luogo viene introdotta la locuzione che recita: "...tabella contenuta nei criteri commerciali approvati dal comune di Grignasco con la D.C.C. 33/2007, già richiamata in precedenza.". Viene inoltre stralciata per intero la tabella A contenuta a pag. 43 delle Norme di Attuazione.

art. 28 – Norme per gli insediamenti residenziali: di completamento (sigla RC)

All'interno del sotto-punto 3.5, a pag. 97, terza riga, a prosecuzione della dicitura: "...09RC01 e 09RC03.." viene aggiunta l'espressione che recita: "...05RC02 e 05RC09,..."

Nel prosieguo della stessa pagina è introdotto il nuovo sotto-punto 3.6 che recita:

"3.6 – Per i lotti identificati con le sigle 04RC09, 04RC010 e 04RC011, situati lungo via dei Partigiani, ricadenti in porzioni boscate, tutelate ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004, dovrà essere conseguita da parte dell'autorità competente la relativa autorizzazione paesaggistica, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 146 dello stesso D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Inoltre si intendono applicati i dettami di cui all'art. 19 della L.R. 10.02.2009, n. 4, "Gestione e promozione economica delle foreste", in particolare per quanto attiene le relative misure compensative da mettere in atto.

In sede di rilascio di permesso di costruire (eventualmente convenzionato, se imposto dalle restanti disposizioni delle presenti Norme) relativo alle aree: 05RC15, 05RC12-13-14-16 e 05RC09, dovrà comunque essere verificata l'insussistenza di problematiche di accostamento critico sotto il profilo acustico.

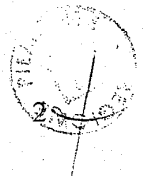
Per quanto riguarda le possibilità attuative all'interno dell'area 08RC05, in località Casa Negri, l'edificazione dovrà avvenire esternamente alla fascia di rispetto inedificabile (identificata in cartografia con sigla FRZ) correlata alla presenza di una limitrofa attività zootecnica."

art. 35 – Norme per le aree produttive artigianali e industriali di ristrutturazione

Viene inserita al punto 2.1, lettera D2, all'inizio di pag. 128, alla voce "tc", dopo la dicitura: "...Indirizzi e Criteri Regionali;" la nuova espressione che recita: "...attività di commercio al dettaglio;", prima delle parole: "...attività espositive;".

art. 36 – Norme per le aree turistiche e terziarie commerciali esistenti (sigla TE)

All'interno del punto 2.2 di pag. 134, alla lettera I2, dopo la dizione: "...ammessi ampliamenti...", è eliminata la parola: "...anche...".



art. 40 – Norme per le aree funzionali di rispetto

Alla lettera "d" del punto 1.1, fine pag. 158, viene inserita a continuazione delle parole: "...D. Lgs. 42/04.." l'espressione che recita: "...essa è da intendersi...". Nel contempo è eliminata la successiva parola: "..fascia..", prima della dicitura che recita: "..di profondità..".

Al termine della medesima frase, dopo le parole: "..Magiaiga." viene aggiunto il nuovo comma che recita: "*Benché non evidenziate in cartografia le suddette fasce di rispetto relative al torrente Magiaiga si intendono presenti anche all'interno del territorio del Parco naturale del Monte Fenera.*".

Il Funzionario Istruttore
Arch. Daria Marzuoli

Daria Marzuoli

Il Responsabile
del Settore
Arch. Pietro Gamalero

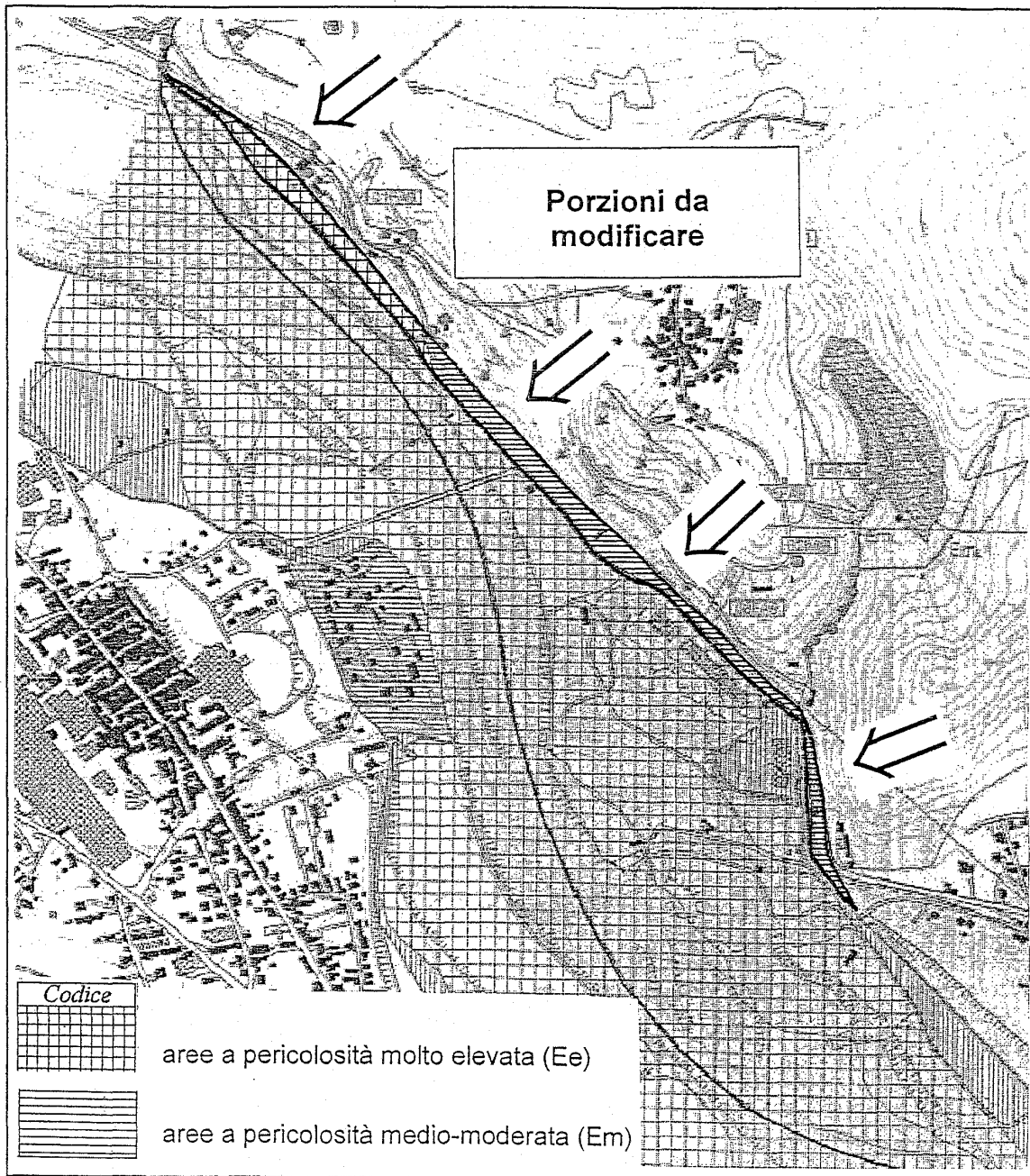
Pietro Gamalero



Comune di Grignasco (NO) – Variante al P.R.G.C. denominata “Revisione generale P.R.G.C. vigente” - Controdeduzioni

Tavola 2 – Carta geomorfologica, dei dissesti e della dinamica fluviale, in scala 1:10.000.
Porzioni limitrofe alla sponda sinistra del fiume Sesia: prolungamento di aree a pericolosità molto elevata (Ee) e di aree a pericolosità medio-moderata (Em).

Modifica n. 1



7.9

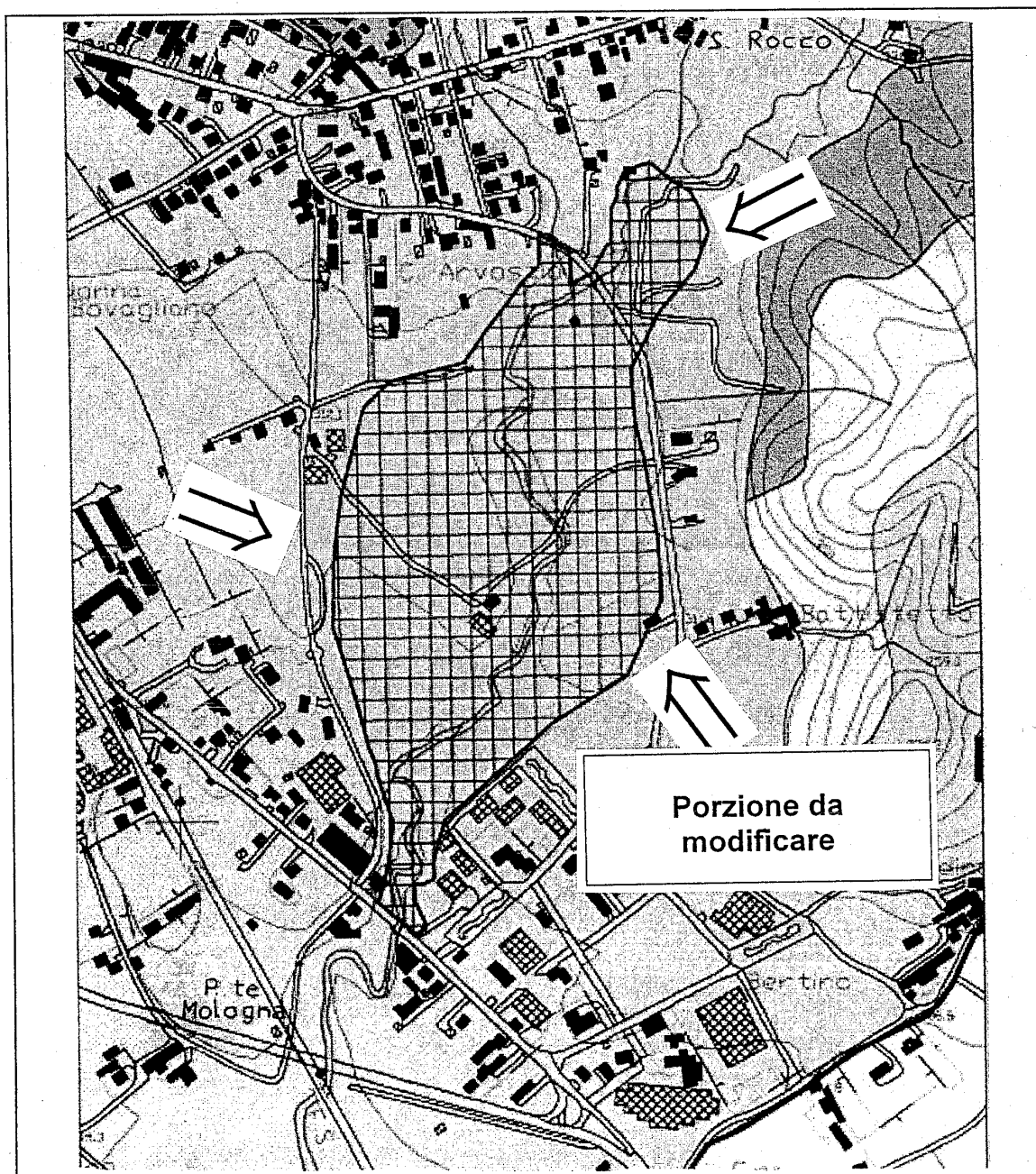
7

Comune di Grignasco (NO) – Variante al P.R.G.C. denominata “Revisione generale P.R.G.C. vigente” - Controdeduzioni

Elaborati geologici: Tavola 2 in scala 1:10.000, Tavola 7 in scala 1:5.000, Tavole 8 A1, 8 A2 e 8B, in scala 1:2.000.

Zona compresa tra frazione San Rocco (a nord) e ponte Mologna (capoluogo): individuazione di porzione da associare ad aree a pericolosità molto elevata.

Modifica n. 2

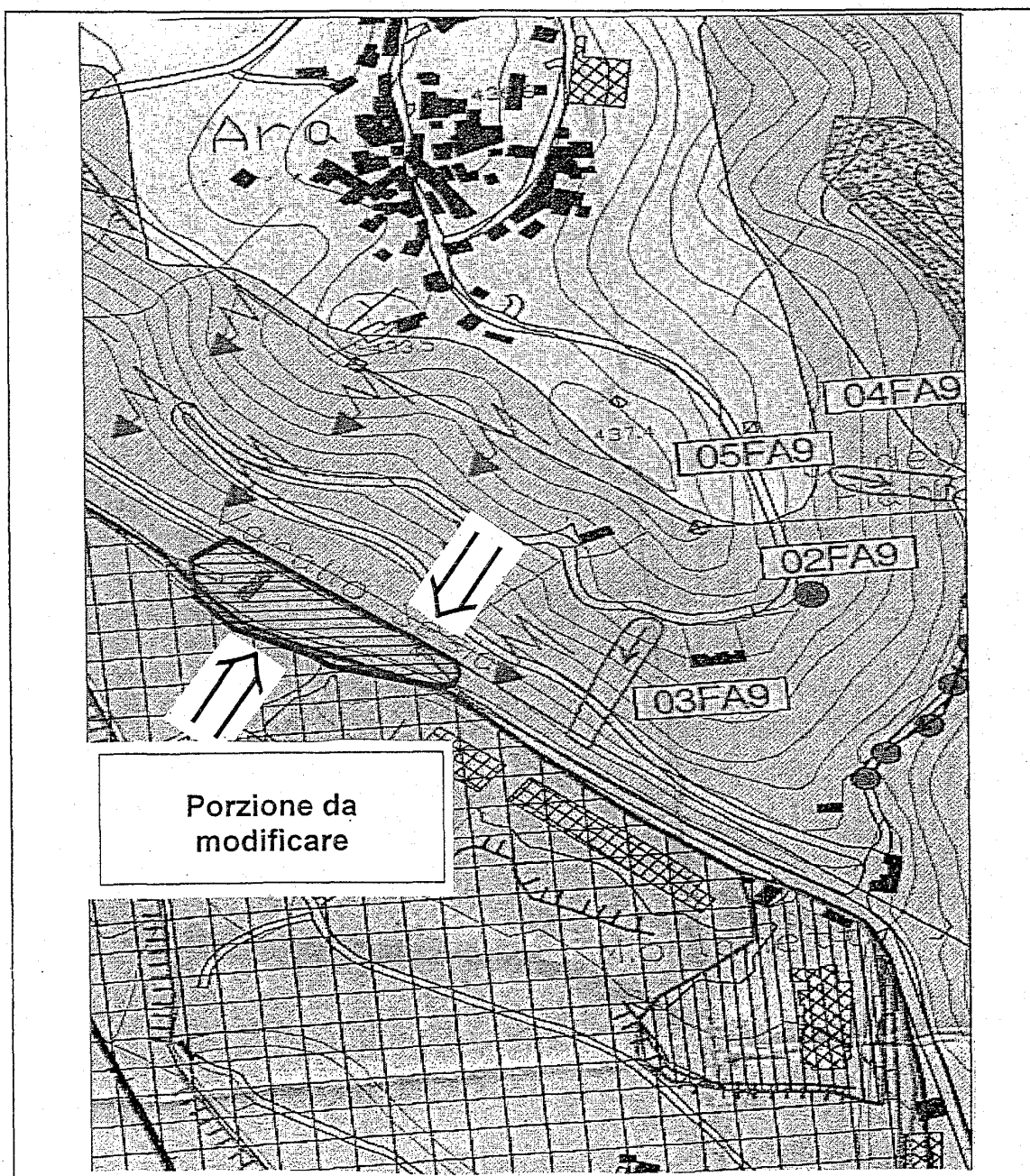


Comune di Grignasco (NO) – Variante al P.R.G.C. denominata “Revisione generale P.R.G.C. vigente” - Controdeduzioni

Elaborati geologici: Tavola 2 in scala 1:10.000, Tavola 7 in scala 1:5.000, Tavole 8 A1, 8 A2 e 8B, in scala 1:2.000.

Zona ubicata a sud di frazione Ara: individuazione di porzione da associare ad aree a pericolosità medio-moderata.

Modifica n. 3



70

2