

Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n. 31-13215

L.R. n . 56/77 e successive modificazioni. Comune di Baveno (V.C.O.). Approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale e della relativa Variante "in itinere".

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

Art. 1

Di approvare, ai sensi dell' art. 15 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano Regolatore Generale e la relativa Variante "in itinere" del Comune di Baveno (V.C.O.), adottati e successivamente modificati e integrati con deliberazioni consiliari n.8 in data 24.4.2004, n.40 in data 20.12.2005, n.38 in data 9.11.2006, n.8 in data 4.2.2008 e n. 10 in data 14.4.2009, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 22.01.2010, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

Art. 2

Con la presente approvazione il nuovo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Baveno (V.C.O.) – introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

Art. 3

La definitiva documentazione relativa al Piano Regolatore Generale del Comune di Baveno e alla relativa Variante "in itinere", debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n.8 in data 24.4.2004, n.40 in data 20.12.2005, n.38 in data 9.11.2006, n.8 in data 4.2.2008 e n.10 in data 14.4.2009, esecutive ai sensi di legge, con allegato:
 - . Elab. - Quaderno delle richieste contenute nella relazione d'esame predisposta dalla Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica e delle relative determinazioni comunale
 - . Elab.01 - Quaderno delle osservazioni presentate e delle proposte di controdeduzione
 - . Elab.PA - Relazione illustrativa
 - . Elab.PA - Relazione illustrativa variante in itinere
 - . Elab.TC - Tavola di raffronto (estratti)
 - . Elab.PB - Norme di Attuazione e schede di indirizzo per l'attuazione degli interventi
 - . Elab.PC - Relazione di analisi preliminare di compatibilità ambientale
 - . Elab.PD - Schede statistiche regionali
 - . Tav.P1 - Planimetria sintetica del piano con le fasce marginali dei comuni contermini in scala 1.25000
 - . Tav.P2 - P.R.G. esteso all'intero territorio comunale in scala 1:10000
 - . Tav.P3 - P.R.G. del territorio urbano (uso del suolo e vincoli) Foglio 1 in scala 1:2000
 - . Tav.P3 - P.R.G. del territorio urbano (uso del suolo e vincoli) Foglio 2 in scala 1:2000
 - . Tav.P4 - Sviluppo del P.R.G. relativo ai nuclei di antica formazione (NAF) in scala 1:1000
 - . Tav.AT1 - Stato di fatto del territorio urbano Foglio 1 in scala 1:2000

- . Tav.AT1 - Stato di fatto del territorio urbano Foglio 2 in scala 1:2000
- . Tav.AT2 - Stato di fatto delle reti infrastrutturali primarie Foglio 1 in scala 1:2000
- . Tav.AT2 - Stato di fatto delle reti infrastrutturali primarie Foglio 2 in scala 1:2000
- . Tav.1 - Destinazioni d'uso del suolo Foglio 1 in scala 1.2000
- . Tav.2 - Destinazioni d'uso del suolo Foglio 2 in scala 1.2000
- . Tav.3 - Destinazioni d'uso del suolo estesa all'intero territorio comunale in scala 1.10000
- . Tav.PG - Carta di sintesi dell'idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica Foglio 1 in scala 1:2000
- . Tav.PG - Carta di sintesi dell'idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica Foglio 2 in scala 1:2000
- . Elab. - Relazione di verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il piano di classificazione acustica
- . Tav.Pza - Planimetria della zonizzazione acustica sovrapposta al P.R.G.C. del territorio urbano (usi del suolo) Foglio 2 in scala 1:2000
- . Tav.Pza - Planimetria della zonizzazione acustica sovrapposta al P.R.G.C. del territorio urbano (usi del suolo) Foglio 1 in scala 1:2000
- . Tav.02 - Localizzazione delle osservazioni presentate Foglio 1 in scala 1:2000
- . Tav.02 - Localizzazione delle osservazioni presentate Foglio 2 in scala 1:2000
- . Elab.GEO1 - Relazione Geologica
- . Elab.GEO1bis- Proposte di controdeduzione alle osservazioni tecniche
- . Tav.GEO2 - Carta Geologico-Strutturale in scala 1.5000
- . Tav.GEO3 - Carta Geomorfologica e del dissesto in scala 1.5000
- . Tav.GEO4 - Carta degli effetti dell'evento alluvionale dell'8 luglio 1996 in scala 1.5000
- . Tav.GEO5 - Carta delle aree inondate dalla piena del F. Toce e del lago Maggiore nei giorni 15-16 ottobre 2000 con indicazione dei tiranti idrici in scala 1.5000
- . Tav.GEO6 - Carta delle aree inondate dalle piene storiche del lago Maggiore degli anni 1968,1993 e 2000 in scala 1.10000
- . Tav.GEO7 - Carta Idrologica in scala 1.10000
- . Tav.GEO8 - Carta dei corsi d'acqua demaniali e/o iscritti all'elenco delle acque pubbliche e delle relative fasce di rispetto ai sensi del R.D. n. 523 del 27.7.1904 in scala 1.5000
- . Tav.GEO9 - Carta dell'Acclività in scala 1.10000
- . Tav.GEO10 - Carta delle opere idrauliche censite in scala 1.10000
- . Tav.GEO11a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica dell'intero territorio comunale in scala 1:5000
- . Elab.GEO11b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica dell'intero territorio comunale-Legenda
- . Tav.GEO12a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio urbanizzato- Foglio 1 in scala 1:2000
- . Tav.GEO12b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio urbanizzato- Foglio 2 in scala 1:2000
- . Elab.GEO12c - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio urbanizzato-Legenda
- . Elab.GEO13 - Relazione geologico-tecnica delle aree destinate a nuovo insediamento o ad opere pubbliche di particolare importanza ai sensi dell'art.14 comma

2B della L.R. 56/77- schede geologico-tecniche

. Elab.GEO14 - Norme tecniche.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)