

Codice DB2010

D.D. 21 ottobre 2009, n. 646

Autorizzazione all'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Giovanni Battista di Torino, per alienazione dal patrimonio disponibile degli immobili denominati "Cascina Bordina" siti in Settimo Torinese. Deliberazione del Direttore generale dell'Azienda, n. 306/344/52/2009 del 16/07/2009.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

1) di precisare che con il D.P.G.R n. 134 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Ospedaliera San Giovanni Battista di Torino, alla nuova Azienda Ospedaliero-Universitaria San Giovanni Battista con sede in Torino a far data dal 1° gennaio 2008;

2) di prendere atto del Protocollo d'Intesa, sottoscritto dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Giovanni Battista di Torino rappresentata dal Direttore Generale e dalla Città di Settimo Torinese rappresentata dal Sindaco, che regola gli accordi economici inerenti l'alienazione degli immobili di cui trattasi;

3) di precisare che il Settore Politiche degli Investimenti, trattandosi di accordo bilaterale, facente specifico riferimento alle valutazioni determinate dall'Agenzia del Territorio con Perizia Estimativa in data 11/04/2006, preso atto tra l'altro della nota dell'Agenzia del Territorio prot. 27133/08 del 20/11/2008 trasmessa dall'A.O.U. in data 13/10/2009 prot. 75299 riguardante alcuni aspetti economici della Perizia Estimativa, non entra nel merito delle modalità di corresponsione e della congruità dei valori concordati e di quanto stabilito tra i due Enti con il citato Protocollo d'Intesa;

4) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Giovanni Battista con sede in Torino, all'alienazione degli immobili facenti parte del Patrimonio disponibile della stessa, con vincolo di destinazione sanitaria, siti in Settimo Torinese (TO) denominati "Cascina Bordina", a catasto censiti:

- COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO):

- C.T. - Foglio 44 part. nn. 1-6-8-9-149-150-151-152-154-155-156-161-182-183-184-185-186-187-190-191-193-195-197;

- C.T. - Foglio 46 part. nn. 1-3-45;

come risulta dalla pag. 5 (cinque) e 6 (sei) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 134 del 22/12/2008;

5) di dare atto che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Giovanni Battista, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti ed in particolare è tenuta all'osservanza di quanto previsto nella nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte prot. 16370/05 del 15/12/2005, nella quale si invita l'Amministrazione Comunale di Settimo Torinese, cui la nota è stata inviata per conoscenza, *"a preservare le caratteristiche degli edifici mediante gli strumenti urbanistici"*;

6) di dare atto che il ricavato dell'alienazione degli immobili siti in Settimo Torinese (TO), denominati "Cascina Bordina", concordato in €. 5.080.000,00 (euro cinquemilioniottantamila/00), verrà utilizzato per finanziare la realizzazione della nuova piastra della chirurgia denominata "Torre

Chirurgica su via Cherasco e sopraelevazione COES”, come da parere di compatibilità/conformità espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, con nota prot. 24037/DB2000/DB2010 in data 23/06/2009 e come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Giovanni Battista di Torino, nella propria deliberazione n. 306/344/52/2009 del 16/07/2009;

7) di dare atto che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Giovanni Battista, dovrà provvedere all'alienazione dell'immobile oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

8) di dare atto che, i beni immobili di cui trattasi, siti in Settimo Torinese (TO), denominati “Cascina Bordina” fanno parte del patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Giovanni Battista con sede in Torino.

Il Dirigente
Piero Angelo Pais