

REGIONE PIEMONTE - BOLLETTINO UFFICIALE N. 4 DEL 28/01/10

Deliberazione della Giunta Regionale 19 gennaio 2010, n. 12-13059

**Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO). Approvazione del Piano Particolareggiato "PPE.2" e della contestuale Variante allo Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente.**

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

*delibera*

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 17 e 40 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano Particolareggiato "PPE.2" e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Castelletto Sopra Ticino, in Provincia di Novara, adottati e successivamente integrati e modificati con deliberazioni consiliari n. 31 in data 25.6.2007 e n. 62 in data 19.10.2009, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 29.12.2009, che costituisce parte integrante del presente provvedimento e con la precisazione che l'approvazione dell'Elaborato "BV-BIS Norme Tecniche di Attuazione con Variante inserita" è da intendersi riferita ai contenuti del Piano Particolareggiato PPE.2 - fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Di decidere in merito alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione e della successiva ripubblicazione degli atti dello Strumento Urbanistico Esecutivo, in Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, secondo quanto specificato in narrativa.

ART. 3

Di stabilire in anni dieci, dalla data del presente provvedimento, i tempi entro i quali dovrà essere attuato il Piano Particolareggiato "PPE.2" ed i termini entro cui, a norma di Legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree.

ART. 4

La documentazione definitiva, relativa al Piano Particolareggiato "PPE.2" ed alla contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adottata dal Comune di Castelletto Sopra Ticino, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazione consiliare n. 27 in data 27.03.2006
- Deliberazione consiliare n. 31 in data 25.06.2007  
eseguibili;
- Deliberazione consiliare n. 62 in data 19.10.2009, eseguibile, con allegato:

Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato "PPE.2"

- Elab.A        Relazione Illustrativa
- Elab.B        Norme Tecniche di Attuazione
- Elab.C        Piano Particolareggiato di Esproprio (cfr.Tav.n.10 "Identificazione delle aree soggette ad esproprio")
- Elab.D        Relazione Finanziaria
- Elab.E bis    Bozza di Convenzione Integrativa (modificata a seguito di controdeduzioni osservazioni Publicom)
- Elab.F        Documentazione Fotografica
- Tav.T        Ricostruzione Tridimensionale dell'area oggetto di intervento
- Tav.1        Individuazione dell'area oggetto del P.P.E., in scala 1:2.000

- Tav.2 Stato di Fatto-Altmetria-Urbanizzazioni Primarie, in scala 1:500
- Tav.3 Stato di Fatto-Rilievo dei Luoghi-Sezioni, in scala 1:1.000
- Tav.4 Progetto del P.P.E. 2, in scala 1:1.000
- Tav.5 Indicazione delle Opere Stradali e di Urbanizzazione Primaria, in scala 1:2.000-1:500
- Tav.6 Indicazione delle Opere Stradali e di Urbanizzazione Primaria, in scala 1:50-1:20
- Tav.7a Definizione delle Tipologie Edilizie Costruttive, in scala 1:500-1:200
- Tav.7b Definizione delle Tipologie Edilizie Costruttive, in scala 1:500-1:200
- Tav.7c Definizione delle Tipologie Edilizie Costruttive, in scala 1:500-1:200
- Tav.7d Definizione delle Tipologie Edilizie Costruttive, in scala 1:500-1:200
- Tav.7e Definizione delle Tipologie Edilizie Costruttive, in scala 1:500-1:200
- Tav.8 Progetto - Planimetria e Sezioni, in scala 1:1.000
- Tav.9 Progetto del P.P.E. 2 alla scala del P.R.G.C., in scala 1:2.000
- Tav.10 Identificazioni delle aree soggette ad esproprio, in scala 1:1.000;

Elaborati afferenti alla contestuale Variante al vigente P.R.G.C.

- Elab.A Relazione Illustrativa
- Elab.B V-BIS Norme Tecniche di Attuazione con Variante inserita
- Elab.C V-BIS Scheda quantitativa dei dati di Piano
- Tav.1 Adeguamento alla L.R. n. 28/1999 - Estratto di mappa Tav.6R/a del P.R.G.C. vigente “Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte”, in scala 1:5.000
- Tav.1 bis Adeguamento alla L.R. n. 28/1999 - Estratto di mappa Tav.6R del P.R.G.C. vigente “Classificazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della D.C.R. n. 59-10831/2006”, in scala 1:5.000
- Tav.2 Zonizzazione acustica vigente, in scala 1:5.000
- Tav.3P2 bis Individuazione dell’Area oggetto di Variante, in scala 1:2.000
- Tav.3P2V bis Individuazione dell’Area oggetto di Variante con inserimento della Variante, in scala 1:2.000
- Tav.12 Tavola di progetto del P.R.G. adeguata al P.A.I. con individuazione dell’area oggetto di Variante, in scala 1:5.000
- Tav.12V bis Tavola di progetto del P.R.G. adeguata al P.A.I. con inserimento della Variante, in scala 1:5.000
- Elab.A1V bis Analisi di Compatibilità Ambientale - comma 2 dell’art. 20 della L.R. n. 40/1998, con allegati:
- Elab. Analisi della copertura vegetazionale delle aree interessate dal progetto – Studio del potenziale intervento compensativo nella Riserva Naturale Orientata di Bosco Solivo – Relazione Tecnica
- Elab. Proposta di insediamento commerciale “Castelletto Park” Master Plan Paesaggistico
- Tav.01 Inserimento paesistico-ambientale dell’intervento a scala territoriale, in scala 1:5.000
- Tav.02 Inserimento paesaggistico dell’intervento alla scala urbana, in scala 1:1.000;

Elaborati riconfermati

- Elab. Verifica di Compatibilità acustica - L.R. 52/2000
- Elab.E Bozza di Convenzione
- Elab.G Relazione Geologico-Tecnica dell’area normata dal P.P.E.2.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato