

Codice DB0710

D.D. 19 novembre 2009, n. 1297

**Comune di Gaglianico (BI). Sdemanializzazione, per la successiva alienazione a privati, di terreni comunali gravati da uso civico, siti in Loc. "Baraggia", per complessivi mq. 41.135, con previo spostamento del vincolo su terreni di proprietà comunale per complessivi mq. 41.190, per consentire l'ampliamento della adiacente area industriale. Autorizzazione.**

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

*determina*

- di autorizzare il Comune di Gaglianico (BI) a:
- Sdemanializzare le aree comunali di uso civico di complessivi mq. 41.135, site in Loc. "Baraggia", distinte al NCT come qui di seguito indicato:

Foglio	N°	Qualita'	Mq.
8	136	Bosco ceduo	140,00
8	147	Prato irriguo	2.060,00
8	148	Seminativo	5.300,00
8	149	Prato	870,00
8	362	Prato irriguo	20.980,00
8	367	Seminativo	15,00
8	150	Seminativo	4.500,00
8	151	Prato	1.690,00
8	364	Prato irriguo	2.200,00
8	365	Seminativo	2.720,00
8	155	Prato	660,00
	Totale		41.135,00

Alienare le aree di complessivi mq. 41.135 di cui al paragrafo precedente a privati a mezzo di asta pubblica, per le motivazioni di cui alla premessa, ad un prezzo unitario, (che sarà la base dell'asta) non inferiore a € 35,00/mq., da versarsi al Comune entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto. Oltre tale termine dovranno essere applicate le maggiorazioni di legge;

Di subordinare la validità della presente autorizzazione allo spostamento del vincolo di civico demanio sui terreni comunali di complessivi mq. 41.190 qui di seguito indicati:

Foglio	N°	Qualita'	Mq.
8	120	Seminativo	4.070,00
8	304	Prato irriguo	11.310,00
8	126	Seminativo	4.270,00
8	140	Prato	2.930,00
8	135	Prato irriguo	4.750,00
8	139	Prato irriguo	1.550,00
8	138	Prato irriguo	1.470,00
8	137	Bosco ceduo	2.300,00
8	141	Prato irriguo	5.720,00
4	36	Fua	2.820,00
	Totale		41.190,00

che dovranno mantenere la destinazione agro-silvo-pastorale, onde consentire l'esercizio dell'uso

civico in concambio di quello perduto sulle aree oggetto di sdemanializzazione;  
Che i terreni di cui al paragrafo precedente vengono assegnati alla Cat. A ai sensi del Capo II – art. 11- L.1766/27, ad eccezione dei mapp. 120 e 126 del Fg. 8 e del mapp.36 del Fg. 4 che vengono assegnati alla Cat. B, parimenti ai sensi della precitata legge. In particolare, per il mapp. 36 del Fg.4, si prende atto del suo attuale diverso uso (superficie sulla quale insiste serbatoio pensile dell'acquedotto comunale) che si approva e quindi si accetta in concambio di aree sdemanializzande, tenuto conto che l'opera è pubblica, di proprietà comunale e al servizio di tutta la collettività;  
di dare atto che:

Il Comune di Gaglianico (BI) dovrà destinare tutte le somme percepite per l'alienazione, di cui ai paragrafi precedenti al netto dell'importo già investito nei terreni che acquisiscono l'uso civico in concambio di quello perduto sui terreni sdemanializzati (pari ad € 3,00/mq. e quindi, per mq. 41.190, complessivi € 123.570,00), alla costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione e, comunque, utilizzarle nel rispetto dei disposti di cui all'articolo n. 24 della L.1766/27;

Eventuali conguagli circa l'importo unitario posto a base di asta potrà essere effettuato solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di una verifica disposta Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune-Privato);

I terreni comunali di complessivi mq. 41.190 che acquisiscono l'uso civico in concambio delle aree sdemanializzate, sono disciplinati dalla legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposti ai vincoli di cui al D. Lgs. N. 42/2004 nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20/PRE-PT del 30 dicembre 1991, confermata dalla circolare regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, pertanto dovranno essere ripristinati, se del caso, e mantenuti in buone condizioni onde consentire l'esercizio dell'uso civico;

Il presente provvedimento, al fine di dare comunicazione alla collettività locale dell'Assegnazione a Categoria dei terreni di cui sopra, dovrà essere oggetto di pubblicazione, per 30 giorni consecutivi, presso l'Albo Pretorio Comunale. Al termine del precitato periodo di pubblicazione, il Comune dovrà trasmettere all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte, relata di avvenuta notifica;

Le aree sulle quali è stato spostato il vincolo (mq. 41.190), dovranno rimanere secondo la destinazione assegnata, in uso gratuito alla collettività locale e, nel caso l'Amministrazione comunale ritenesse di trarre un utile dalle medesime aree, con o senza ulteriore mutamento d'uso, dovrà essere presentata ulteriore istanza all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte o trasmessa la documentazione inerente la nuova autorizzazione secondo legge, fermo l'obbligo dell'utilizzo degli ulteriori introiti parimenti secondo la normativa vigente;

Sarà cura del Comune di Gaglianico (BI) ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione nonché inviare copia dell'atto di vendita, che verrà stipulato con la parte privata relativamente all'istanza in argomento, all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

La presente autorizzazione è rilasciata solo per quanto di competenza dell'Ufficio Regionale Usi Civici e, pertanto, per ogni eventuale intervento sull'area, effettuato posteriormente alla sdemanializzazione, si dovranno, se del caso, ottenere le necessarie autorizzazioni;

Tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle derivanti da eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico della parte privata acquirente. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente  
Marco Piletta