

Codice DB1701

D.D. 3 dicembre 2009, n. 346

DGR n. 21-4844/2006 - Onere aggiuntivo per il rilascio delle autorizzazioni commerciali - D.C.S. n. 17891/17.1 del 19.12.2005. Comune di Romagnano Sesia (No) Soc. Immobiliare Bennet spa richiesta autorizzazione amministrativa riduzione superficie di vendita da mq. 4500 a mq. 4300 e ridefinizione del centro commerciale sequenziale G-CC1 (autorizzato con Delibera Conferenza dei Servizi n. 7171/2004).

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

1. di individuare l'ammontare dell'onere aggiuntivo da destinare al Comune sede d'intervento e ai Comuni contermini per la rivitalizzazione, riqualificazione e promozione del tessuto commerciale esistente e di stabilire le modalità operative per la corresponsione del medesimo da parte della Società Gallerie Commerciali Bennet spa, sottoscrittrice dell'atto d'obbligo allegato all'autorizzazione amministrativa rilasciata a seguito della delibera della Conferenza dei Servizi n. 17891/17.1 del 19.12.2005, relativa all'attivazione di una grande struttura di vendita "centro commerciale" G-CC1 con superficie di vendita di mq. 4300, tramite la riduzione della superficie di vendita da mq. 4500 (delibera Conferenza dei Servizi n. 7171 del 8.6.2004) e contestuale ridefinizione interna del centro commerciale che sarà composto da due grandi strutture rispettivamente di mq. 2500 e mq. 1800 al posto di tre medie strutture di mq. 1500 cadauna, ubicato nel Comune di Romagnano Sesia, Via Novara, in una localizzazione L2, secondo le seguenti specificazioni:
 - la somma complessiva degli oneri aggiuntivi previsti dall'art. 17, c. 4 ter della DCR n. 347-42514 del 23.12.2003 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19), dovuti dalla Società Gallerie Commerciali Bennet spa è di Euro 38412.83;
 - la società Gallerie Commerciali Bennet spa (sottoscrittrice dell'atto d'obbligo) deve versare la somma di Euro 38412.83, ad ogni singolo Comune, secondo la seguente ripartizione:

Comune	Totale
Comune sede intervento	
ROMAGNANO SESIA	17285.77
Comuni contermini	
Cavallirio	3607.06
Fontaneto d'Agogna	4122.35
Gattinara Vc	2061.18
Ghemme	3607.06
Prato Sesia	4122.35
Serravalle Sesia Vc	3607.06
Totale	21127.06
Totale complessivo	38412.83

- la corresponsione dell'onere aggiuntivo, da parte della Soc. Gallerie Commerciali Bennet spa, ai comuni beneficiari dovrà avvenire prima dell'attivazione della struttura commerciale
2. I Comuni beneficiari, ai sensi dell'art. 8 della DGR n. 21-48444-11.12.2006, devono destinare le somme percepite, a titolo di onere aggiuntivo, al perseguimento degli obiettivi di legge della riqualificazione e della rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale, secondo le seguenti indicazioni:
- Comuni con popolazione superiore a 3000 abitanti:
 - Comuni che già hanno adottato un programma di qualificazione urbana ai sensi dell'art. 18 della DCR n. 563-13414/99 così come modificata dalla DCR 347-42514/03 e dalla DCR n. 59-10831/06 al momento dell'entrata in vigore della presente normativa:
 - azioni rivolte al completamento di quanto già realizzato nella fase di attuazione del PQU (Programmi di qualificazione urbana);
 - azioni di promozione rivolte alle aree oggetto di PQU
 - azioni di studio, analisi e progettazione di nuovi PQU o di implementazione della qualificazione nelle aree già oggetto di PQU
 - azioni di promozione e qualificazione dei luoghi del commercio
 - Comuni che non hanno ancora adottato programmi di qualificazione urbana ai sensi dell'art. 18 della DCR n. 563-13414/99 così come modificata dalla DCR 347-42514/03 e dalla DCR n. 59-10831/06 al momento dell'entrata in vigore della presente normativa
 - azioni di studio, analisi, e progettazione per la realizzazione di PQU
 - azione di promozione e qualificazione dei luoghi del commercio
 - Comuni con popolazione inferiore a 3000 abitanti
 - azioni volte alla realizzazione di PIR (Programmi integrati di rivitalizzazione)
 - azioni rivolte al completamento di quanto già realizzato nella fase di attuazione del PIR;
 - azioni per mantenimento, potenziamento, ricostituzione del servizio commerciale locale, anche nella forma del centro polifunzionale e delle forme di commercio su area pubblica alternative alla forma mercatale.
 - qualunque azione di promozione e sostegno dell'immagine del comune.

Le azioni devono essere realizzate dai comuni entro il termine di anni tre a decorrere dall'attribuzione dei fondi. La Regione può consentire di derogare al termine suddetto, qualora il Comune interessato ne faccia richiesta, indicandone le ragioni di presupposto.

3. La Regione, ai sensi dell'art. 10 della DGR n. 21-4844 del 11.12.2006, verifica il corretto utilizzo delle somme da parte dei comuni beneficiari, attraverso il controllo delle azioni amministrative e programmatiche comunali. A tal fine, ai sensi del c. 2 del citato articolo, ciascun comune destinatario delle somme corrisposte a titolo di onere aggiuntivo deve trasmettere annualmente opportuna certificazione a contenuto tecnico-finanziario in ordine all'utilizzo delle stesse

Una copia della presente determinazione dirigenziale verrà trasmessa alla Società Gallerie Commerciali Bennet spa, al Comune di Romagnano Sesia e ai Comuni contermini

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data

Il Dirigente
Patrizia Vernoni