

Codice DB1418

D.D. 9 novembre 2009, n. 2507

L.R. 09/08/1989 N. 45 - Richiedente: Azienda Agricola Rosso Lampone di Andreoli Mattea. Comune: San Bernardino Verbano (VB). Tipo di intervento: Ristrutturazione di fabbricato rustico esistente per l'insediamento di attività di agriturismo, ampliamento dello stesso fabbricato ad uso locali di riposo per gli addetti al fondo, nonché nuova costruzione di strutture funzionali alla nuova attività agricola.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare ai sensi della legge regionale 09.08.1989 n. 45, il Richiedente Azienda Agricola Rosso Lampone di Andreoli Mattea ad effettuare le modificazioni del suolo necessarie all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di fabbricato rustico esistente per l'insediamento di attività di agriturismo, ampliamento dello stesso fabbricato ad uso locali di riposo per gli addetti al fondo, nonché nuova costruzione di strutture funzionali alla nuova attività agricola nel Comune di San Bernardino Verbano (VB), foglio N.C.T. 45, mappali 58, 59, 60, 72, 73 e 80, come da documentazione allegata all'istanza.

L'autorizzazione dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. Dovranno essere rispettate le modalità costruttive previste dal progetto allegato all'istanza, inoltre il progetto esecutivo, in tutti i suoi elaborati, dovrà essere adeguato alla relazione geologica;
2. Dovrà essere realizzato un sistema di collettamento delle acque superficiali a monte e a valle del fabbricato, convogliandole in adeguati recettori;
3. Dovrà essere effettuata in fase esecutiva e realizzativa un attento controllo dei terreni attraversati, onde verificare la rispondenza alle previsioni e escludere la presenza di terreni torbosi, eventualmente modificando il progetto e le verifiche in base ai nuovi dati assunti;
4. Le verifiche dovranno essere in sede di progetto esecutivo rimodulate seguendo le azioni sismiche secondo quanto prescritto dal par. 2.7. del D.M. 14/01/2008 "Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni" che in data 01.07.2009 è entrato definitivamente in vigore.

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre la data di scadenza del permesso di costruire.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45, il titolare dell'autorizzazione non è tenuto al versamento di deposito cauzionale in quanto la trasformazione è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio.

Ai sensi dell'art 9 comma 4) lettera a), della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45 si deroga dall'obbligo di rimboschimento e dal versamento del corrispettivo in quanto la trasformazione è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità a seguito di verifiche, effettuate dai soggetti competenti, in corso d'opera o al termine dei lavori.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per gli interventi oggetto di istruttoria. Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di Terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti, nonché la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data

d'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971, n. 1034.

Il Dirigente
Vito Debrando