

24 NOV. 2009

  


Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 53-12888  
in data 21-12-2009 relativa all'approvazione della Variante n. 3 al P.R.G.I. vigente  
relativa al Comune di ORMEA (CN)

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della  
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

MODIFICHE NORMATIVE:

- Art. 2.3 - Distanze minime.....confini di proprietà.  
3° comma: dopo le parole "... fronti verso il confine" si intendono inserite le seguenti parole  
"non siano finestrati e".

- Art. 2.5 - Distanze minime dalle strade  
il testo del 4° comma dell'articolo si intende stralciato.

- Art. 5.2 - Aree del Centro storico  
il testo del 18° comma (che necessita di alcuni chiarimenti e di integrazioni) si intende  
riformulato e sostituito dal seguente:  
"Nelle aree terrazzate costituenti propaggini esterne a valle del castello, coltivate ad orti e  
vigneti privati e non destinate a servizi pubblici, è ammessa la costruzione di piccoli fabbricati  
al servizio dell'uso agricolo dei fondi che ne sono privi, con altezza massima di ml. 2,50,  
superficie coperta massima di mq. 6 e con rapporto di copertura massimo 5%, costruiti in  
pietra a vista e possibilmente incassati nel versante, con tetto in pietra o in laterizio,  
opportunamente inseriti nel contesto ambientale."

- Art. 5.5 - Aree residenziali di completamento  
Considerato che nell'area R1 (in zona cartiera) esiste una sufficiente parte libera edificabile  
in classe geologica II, si ritiene necessario aggiungere al termine dell'articolo la seguente  
"Prescrizione puntuale relativa al lotto R1 riscontrabile nella cartografia di progetto 1.12/V3  
relativa al settore n° 12 cartiera: l'edificazione prevista nel lotto R1 potrà essere realizzata  
solo nella parte ricadente nella classe II della Circ.P.G.R. dell'8.5.1996, n°7/LAP,  
conseguentemente la parte di lotto appartenente alla classe IIIB dovrà rimanere ineditata."

Il Funzionario istruttore  
arch. Oreste COLOMBO



Il Dirigente del Settore  
arch. Franco VANDONE

