

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi dell' art. 34 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

TRA

LA REGIONE PIEMONTE

E

LA PROVINCIA DI TORINO

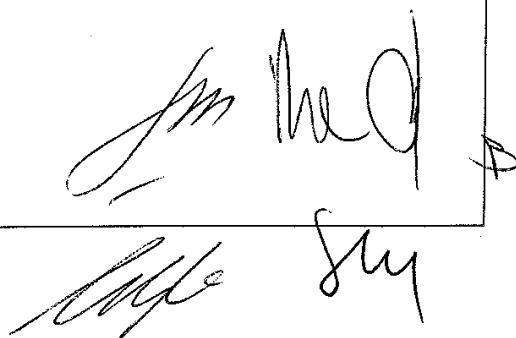
IL COMUNE DI CHIVASSO

IL COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

L'AZIENDA SANITARIA LOCALE TO3

IL COMUNE DI CALUSO

**PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA
SCOLASTICA**

Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom right of the page. The signatures are cursive and appear to be the names of the representatives of the entities mentioned in the agreement.

Premesso che:

L'obiettivo delle leggi che danno attuazione alle linee strategiche Nazionali e Regionali è, tra le altre cose, quello di assicurare alle strutture edilizie scolastiche uno sviluppo qualitativo e una collocazione sul territorio adeguati alla costante evoluzione delle dinamiche formative, culturali, economiche e sociali.

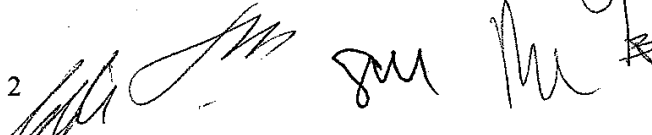
La valenza degli interventi proposti dall'Amministrazione Provinciale di Torino e di seguito elencati, consente di selezionarli quali significativi e condivisibili anche dalla Regione Piemonte.

Gli interventi individuati a cui si dà attuazione con il seguente accordo di programma, riguardano:

- a) Nuovo plesso scolastico nella Città di Chivasso (TO). Succursale del Liceo Classico "Isaac. Newton".
- b) Acquisizione e ristrutturazione dell'immobile sito in Collegno denominato "Villa 6" da destinare all'Istituto Superiore "M. Curie" di Grugliasco, Sezione staccata di Collegno.
- c) Creazione di una succursale per l'Istituto Professionale Alberghiero "J. B. Beccari" in un'ala dell'edificio attualmente inutilizzato dall'Istituto Tecnico Industriale "Casale" di via Salerno n. 37 in Torino.
- d) Realizzazione di una nuova palestra a servizio dell'I.I.S "Alberti" di Luserna San Giovanni (TO).
- e) Realizzazione della nuova Scuola Secondaria Statale di I grado "G. Gozzano" - 2° lotto - Comune di Caluso (TO).

Il primo degli interventi individuati prevede la realizzazione di un nuovo plesso scolastico nella Città di Chivasso (TO). Succursale del liceo classico "Isaac. Newton". Con tale opera si garantisce il soddisfacimento del fabbisogno immediato di aule e una equilibrata organizzazione territoriale del sistema scolastico, in quanto:

- > Nel territorio di Chivasso si registra da alcuni anni un notevole incremento demografico che ha comportato una crescita considerevole della popolazione scolastica in generale e in particolare nelle due scuole presenti sul territorio, l'Istituto Secondario Superiore - Liceo Scientifico-Classico "Isaac Newton" e l'Istituto Secondario Superiore Tecnico Industriale e Scienze Sociali "Europa Unita";
- > Alcune classi dell'Istituto Secondario Superiore - Liceo Scientifico-Classico "Isaac Newton" sono attualmente ospitati in due plessi scolastici, rispettivamente, per numero tre classi nella Scuola Primaria "A. Dasso" in Via Blatta n. 26/B e per ulteriori tre classi nella Scuola Secondaria di 1° grado "Demetrio Cosola" in Via Blatta n. 26/C;
- > Il Comune di Chivasso, in ragione del suddetto incremento della popolazione scolastica, evidenzia la necessità di dovere rientrare in possesso, in un termine congruo, dei locali attualmente nella disponibilità della Provincia di Torino nelle due scuole di proprietà comunale site in via Blatta;
- > La nuova sede, succursale dell'Istituto Secondario Superiore - Liceo Scientifico-Classico "Isaac Newton", è stata dimensionata su di un lotto di circa 13.800,00 mq e verrà a disporre di complessive 23 aule, 4 laboratori, una palestra, una aula magna, uffici e servizi per una superficie lorda complessiva pari a 5.300 mq circa;

2 

Il secondo degli interventi individuati prevede l'acquisizione e la ristrutturazione dell'immobile sito in Collegno denominato "Villa 6" da destinare all'Istituto Superiore "M. Curie" di Grugliasco, Sezione staccata di Collegno. Tale opera garantisce il soddisfacimento del fabbisogno immediato di aule, una equilibrata organizzazione territoriale del sistema scolastico, anche in riferimento all'incremento della popolazione scolastica e consente di eliminare l'utilizzazione impropria di spazi che non sono riadattabili all'uso scolastico, attualmente locati all'interno della "Villa ex-mensa" anch'essa sita all'interno del Parco della Certosa di Collegno.

La Villa è posizionata in un contesto di parco urbano di grande respiro in corso di riqualificazione, con un'area verde di pertinenza, in un luogo salubre e lontano da fonti di inquinamento acustico o ambientale.

L'intervento in progetto consentirà l'ampliamento dell'Istituto dotandolo di ulteriori 17 nuove aule, portando in tale modo il numero di classi a 30, di nuovi laboratori, spazi di relazione e spazi di supporto all'attività scolastica, distribuiti sui tre livelli della palazzina per un totale di 2.100 mq circa.

Il terzo degli interventi individuati prevede la Creazione di una succursale per l'Istituto Professionale Alberghiero "J. B. Beccari" in un'ala dell'edificio attualmente inutilizzato dall'Istituto Tecnico Industriale "Casale" di via Salerno n. 37 in Torino. Con tale opera si garantisce il soddisfacimento del fabbisogno immediato di aule, una equilibrata organizzazione territoriale del sistema scolastico, in quanto:

- > l'edificio oggetto dell'intervento ha ospitato la succursale dell'Istituto Tecnico Industriale "Casale", ma risulta attualmente quasi totalmente inutilizzato in seguito alla diminuzione del numero degli studenti e alla soppressione di alcuni indirizzi di specializzazione;
- > l'Istituto Professionale Alberghiero "Beccari" ha attualmente due succursali (una in via Rovigo 19 e una in via Ponchielli 56), per un totale di 14 aule;
- > la dotazione di laboratori per l'indirizzo alberghiero nella sede di via Paganini 22 è insufficiente a soddisfare le necessità didattiche e nelle suddette succursali non sono presenti laboratori, per cui gli studenti sono costretti a spostarsi frequentemente da una sede all'altra con conseguenti problemi organizzativi, di sorveglianza e di sicurezza;
- > la ristrutturazione del fabbricato oggetto dell'intervento, composto da tre piani fuori terra, consente di accorpate in una unica sede le succursali dell'Istituto Professionale Alberghiero "Beccari" dotandolo di 15 aule con relativi servizi, laboratori, uffici, cucine, sale ristorante cantina vini e archivi per un totale di 2.600 mq. circa.

Il quarto degli interventi individuati prevede la Realizzazione di una nuova palestra a servizio dell'I.I.S "Alberti" di Luserna San Giovanni (TO). L'intervento risulta efficace ai fini di una equilibrata organizzazione territoriale del sistema scolastico, anche in riferimento agli andamenti demografici e consente di eliminare le locazioni, in quanto:

- > l'Istituto è attualmente sprovvisto di una palestra con conseguenti disagi per l'attività didattica;
- > l'area su cui è localizzato l'Istituto non permette la costruzione di una palestra in aderenza o in vicinanza;
- > il Comune di Luserna San Giovanni ha deliberato la costituzione di un diritto di superficie a favore della Provincia di Torino su parte dell'area di proprietà comunale sita in via Marconi e adiacente alla Scuola

- Secondaria di Primo Grado da utilizzarsi per la costruzione di una palestra a servizio dei due istituti;
- > l'Istituto disporrà di un campo da gioco per un utilizzo contestuale a servizio delle due scuole che attualmente occupano rispettivamente 10 classi per l'Istituto "Alberti" e 12 classi per la Scuola Secondaria di Primo Grado;
 - > le dimensioni e la tipologia prescelta non escluderà comunque un possibile utilizzo extrascolastico dell'impianto.

Il quinto degli interventi individuati prevede la realizzazione di una nuova Scuola Secondaria Statale di I grado "G. Gozzano" - 2° lotto - nel Comune di Caluso (TO).

L'intervento risulta efficace ai fini di una equilibrata organizzazione territoriale del sistema scolastico e si garantisce il soddisfacimento del fabbisogno immediato di aule, in quanto:

- > La precedente sede della Scuola Secondaria Statale di I grado "G. Gozzano", per cause di forza maggiore di natura geologica, nell'anno 1998 è stata evacuata e dichiarata inagibile dall'Amministrazione Comunale proprietaria dello stabile. A seguito di indagine geognostico-geofisica e di verifica statica si procedette alla demolizione del manufatto e le classi vennero trasferite, in parte (10 aule) in un prefabbricato all'uopo costruito, ed in parte (6 aule) nel vicino Istituto Professionale "Ubertini". Per lo svolgimento delle ore di educazione fisica, vengono utilizzate le palestre degli altri edifici scolastici presenti sul territorio, mentre gli uffici amministrativi (Presidenza e Segreteria) inizialmente si trovavano allocati presso il Chiostro dell'I.I.S. Ubertini, con gli ovvi e conseguenti disagi che tale situazione comportava.
- > I lavori di realizzazione dell'edificio che ospiterà la nuova sede della scuola (Limitatamente al I° lotto), hanno avuto inizio nel novembre 2007, sono attualmente conclusi e l'edificio è utilizzato dal 16 novembre 2009. Nel lotto in questione sono state trasferite 3 sezioni (9 classi), mentre gli uffici e la segreteria, unitamente alle restanti 2 sezioni (6 classi) sono rimasti nel prefabbricato e potranno essere trasferite solo al termine del II° lotto.
- > Il suddetto prefabbricato, messo in opera nel 1998, per essere adibito a sede "temporanea" della Scuola Media Statale, ha evidenziato, con il trascorrere del tempo, importanti problematiche che ne limitano l'uso. Si sono, infatti, riscontrati problemi agli impianti elettrici ed idro-sanitari; le aule denotano un'eccessiva rumorosità da imputarsi alla scarsa insonorizzazione, così come le riscontrate elevate temperature interne dovute alla insufficiente coibentazione; il manto di copertura del prefabbricato, in occasione di abbondanti nevicate, è soggetto ad importanti "flessioni" che richiedono un intervento immediato di pulizia di alleggerimento così come risulta prescritto nel certificato di idoneità statica redatto a firma dell'Ing. Giliano Gianotti e trasmesso dall'Amministrazione di Caluso in data gennaio 2009.
- > Con la realizzazione del II° lotto potranno essere trasferite le restanti 6 classi e gli uffici amministrativi; di conseguenza tutte le problematiche legate al prefabbricato saranno risolte. Infatti dal punto di vista progettuale il II° lotto prevede la costruzione di tutte le 18 aule oltre che dei locali destinati ai servizi igienici e di collegamento. Il primo lotto "a

regime" ospiterà invece tutti gli uffici amministrativi, il refettorio, la biblioteca ed i laboratori.

- > In via transitoria, nelle more della realizzazione della palestra prevista nel 3° lotto, il Comune di Caluso mette a disposizione dell'Autonomia Scolastica il proprio Palazzetto dello Sport sito in frazione Arè.

In data 26 settembre 2007 la Provincia di Torino, con nota prot. n. 1056640, evidenziava l'esigenza di ottenere il necessario sostegno finanziario da parte della Regione Piemonte su "Interventi di Edilizia scolastica" che assumono carattere di priorità all'interno della programmazione provinciale anche in relazione alle mutate esigenze in materia di edilizia scolastica.

In data 17 ottobre 2007 la Regione Piemonte, con nota prot. n. 2613/15.08, dava riscontro alla richiesta della Provincia di Torino prendendo atto delle proposte avanzate circa gli "Interventi di Edilizia scolastica" e riconoscendo le stesse tra gli obiettivi condivisibili per la definizione congiunta degli interventi strategici da realizzarsi per lo sviluppo del territorio secondo gli obiettivi stabiliti dal governo regionale;

In data 27 aprile 2008, con nota prot. n. 368216 e successivamente in data 19 dicembre 2008, con nota prot. n. 0886802, la Provincia di Torino, di concerto con la Regione Piemonte, ridefiniva gli obiettivi di comune interesse da conseguire attraverso il coordinamento delle rispettive azioni. Tra questi figura la predetta iniziativa "Interventi di Edilizia scolastica" con la previsione di un contributo Regionale complessivo di Euro 13.000.000,00 da corrispondere in tre anni.

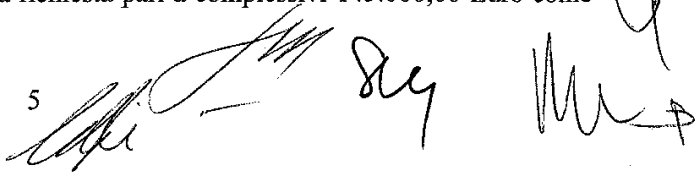
la Provincia di Torino ha chiesto di destinare la somma di € 13.000.000,00 al cofinanziamento della realizzazione dei seguenti interventi:

- a) Nuovo plesso scolastico nella Città di Chivasso (TO). Succursale del liceo classico " Isaac Newton", il cui contributo regionale richiesto è pari a 7.780.000,00 Euro;
- b) Acquisizione e ristrutturazione dell'immobile sito in Collegno denominato "Villa 6" da destinare all'Istituto Superiore "M. Curie" di Grugliasco, Sezione staccata di Collegno, il cui contributo regionale richiesto è pari a 2.463.600,00 Euro;
- c) Creazione di una succursale per l'Istituto Professionale Alberghiero "J. B. Beccari" in un'ala dell'edificio attualmente inutilizzato dall'Istituto Tecnico Industriale "Casale" di via Salerno n. 37 in Torino, il cui contributo regionale richiesto è pari a 1.752.210,00 Euro;
- d) Realizzazione di una nuova palestra a servizio dell'I.I.S "Alberti" di Luserna San Giovanni (TO), il cui contributo regionale richiesto è pari a 704.190,00 Euro;
- e) Realizzazione della nuova scuola secondaria di I grado - II lotto - in Comune di Caluso (TO), il cui contributo regionale richiesto è pari a 300.000,00 Euro;

Nel corso dell'incontro svoltosi in data 16 aprile 2009 presso gli uffici regionali competenti per materia e con successiva comunicazione del 21 aprile 2009, prot. n. 0325667, la Provincia di Torino ha chiesto di procedere alla firma di un primo Accordo di Programma per il finanziamento della progettazione definitiva, rimandando ad un secondo e separato Accordo di Programma per la successiva assegnazione della quota di attuazione.

Con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 04 giugno 2009 tra la Regione Piemonte e la Provincia di Torino, il Comune di Chivasso, il Comune di Luserna San Giovanni, L'Azienda Sanitaria Locale TO3 "per il finanziamento della progettazione a livello definitivo di interventi di edilizia scolastica", la Regione Piemonte si è impegnata a finanziare la progettazione degli interventi fino al livello definitivo nella misura richiesta pari a complessivi 145.000,00 Euro come di seguito ripartiti:

5



- a) Nuovo plesso scolastico nella Città di Chivasso (TO). Succursale del liceo classico "Isaac Newton", il cui contributo regionale richiesto è pari a 80.000,00 Euro;
 - b) Creazione di una succursale per l'Istituto Professionale Alberghiero "J. B. Beccari" in un'ala dell'edificio attualmente inutilizzato dall'Istituto Tecnico Industriale "Casale" di via Salerno n. 37 in Torino, il cui contributo regionale richiesto è pari a 35.000,00 Euro;
 - c) Realizzazione di una nuova palestra a servizio dell'I.I.S "Alberti" di Luserna San Giovanni (TO), il cui contributo regionale richiesto è pari a 30.000,00 Euro;
- rimandando ad un successivo e separato accordo il finanziamento per la realizzazione delle opere;

In data 21 aprile 2009 il Comune di Caluso, con nota 7462, provvedeva a trasmettere copia della Deliberazione di G.C. n. 129 del 02 dicembre 2008, con la quale si era proceduto all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di una nuova scuola secondaria di I grado - II lotto - in Comune di Caluso (TO)";

In data 16 ottobre 2009 la Provincia di Torino, con nota prot. n. 817987, comunicava che con deliberazioni della Giunta Provinciale del 06 ottobre 2009 si era proceduto all'approvazione dei progetti definitivi compresi nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 04 giugno 2009, oltre al progetto definitivo di ristrutturazione della Villa 6 di Collegno per l'ampliamento della succursale dell'Istituto Superiore "M. Curie" di Grugliasco:

In data 04 dicembre 2009 la Provincia di Torino, con nota prot. n. 964131-06.05, comunicava che con successiva deliberazione della Giunta Provinciale, nel corso della prima seduta utile, provvederà ad integrare i progetti definitivi degli interventi inerenti la realizzazione del "Nuovo plesso scolastico nella Città di Chivasso (TO). Succursale del Liceo Classico *I. Newton*" e per la "Creazione di una succursale per l'Istituto Professionale Alberghiero *J. B. Beccari* in un'ala dell'edificio attualmente inutilizzato dall'Istituto Tecnico Industriale *Casale* di via Salerno n. 37 in Torino" con lo stanziamento relativo agli arredi per complessivi € 635.000,00, previsti al cap. 4670 del Bilancio di previsione 2011.

Tutto ciò premesso

dato atto che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 12 – 37235/2009 del 06 ottobre 2009 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del "Nuovo plesso scolastico nella Città di Chivasso (TO). Succursale del Liceo Classico *I. Newton*" per un importo complessivo di Euro 8.668.801,54;

dato atto che con deliberazione della Giunta Provinciale n. dell'11 dicembre 2009 è stata data copertura finanziaria per € 400.000,00 all'acquisto degli arredi per l'Istituto in parola;

dato atto che sono previsti fuori quadro economico del progetto definitivo le somme relative al conferimento dell'area da parte della Città di Chivasso per un ammontare di ulteriori Euro 336.000,00;

dato atto che la Città di Chivasso, con D.C.C. n. 59 del 29 settembre 2008, ha proceduto all'approvazione della variante al P.R.C.G. inerente, tra le altre cose, la "...rettifica della viabilità di P.R.C.G. per la formazione di aree a servizi sovracomunali per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton da parte della provincia di Torino";

dato atto che con D.G.C. n. 19 del 15 febbraio 2008, tra le altre cose, la Città di Chivasso si impegna a conferire l'area alla Provincia di Torino;

dato atto che con nota del 11 marzo 2009 la Città di Chivasso ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 ai proprietari delle aree interessate dagli espropri, come individuate nel progetto preliminare dell'opera;

dato atto che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 12 – 37407/2009 del 06 ottobre 2009 è stato approvato il progetto definitivo per la “Acquisizione e ristrutturazione dell'immobile in Collegno denominato "Villa 6" da destinare all'Istituto Superiore "M. Curie" di Grugliasco, Sezione staccata di Collegno“ per un importo complessivo di Euro 4.276.053,44 comprensivo della fornitura degli arredi;

dato atto che il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3 con nota del 18 luglio 2008, prot. 52816, si impegna ad alienare la palazzina 6 situata nell'area Ville Regina Margherita dell'ex ospedale psichiatrico di Collegno da destinare all'Istituto superiore "M. Curie" di Grugliasco, sezione staccata di Collegno;

dato atto che il Ministero per i beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota del 05 novembre 2008, prot. 15128/08, rilasciava l'Autorizzazione, con prescrizioni, all'Alienazione dell'Immobile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale TO3 “Ex Ospedale Psichiatrico” palazzina 6 Villa Regina Margherita da destinarsi “...all'ampliamento della sede dell'Istituto di Istruzione Superiore Marie Curie, già autorizzato e realizzato nell'adiacente palazzina 4 Villa Regina Margherita...”;

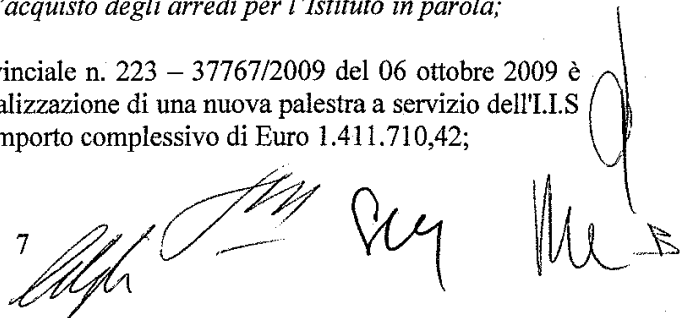
dato atto che con determinazione n. 680 del 28 ottobre 2009, la Direzione Regionale Sanità – Settore Politiche degli Investimenti ha provveduto alla “Autorizzazione all'Azienda Sanitaria Locale TO3 di Collegno (TO), per l'alienazione del patrimonio disponibile dell'Immobile denominato – Palazzina e - sito in Collegno (TO), Parco Generale della Chiesa, via Torino n. 9. Deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda, n. 824 del 06 agosto 2009 e n. 1004 del 12 ottobre 2009. Integrazioni e rettifica Determinazione Dirigenziale n. 469 del 25 agosto 2009”;

dato atto che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39862/2009 del 01 dicembre 2009 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio della Provincia dell'immobile, di proprietà dell'A.S.L. To 3, sito nel Comune di Collegno in via Torino n. 9, denominato “Villa 6” da destinare all'ampliamento della sede staccata di Collegno dell'Istituto di Istruzione Superiore “Curie” di Grugliasco;

dato atto che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 222 – 37678/2009 del 06 ottobre 2009 è stato approvato il progetto definitivo dei “Lavori di ristrutturazione della succursale dell'I.T.I. Casale in via Salerno 37 – Torino per la creazione di una succursale per l'Istituto Professionale Alberghiero J. B. Beccari” per un importo complessivo di Euro 2.312.628,60;

dato atto che con deliberazione della Giunta Provinciale n. dell'11 dicembre 2009 è stata data copertura finanziaria per € 235.000,00 all'acquisto degli arredi per l'Istituto in parola;

dato atto che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 223 – 37767/2009 del 06 ottobre 2009 è stato approvato il progetto definitivo per la “Realizzazione di una nuova palestra a servizio dell'I.I.S. Alberti di Luserna San Giovanni (TO)“ per un importo complessivo di Euro 1.411.710,42;

7 

dato atto che sono previsti fuori quadro economico del progetto definitivo, le somme relative al conferimento dell'area da parte del Comune di Luserna San Giovanni alla Provincia di Torino in diritto di superficie, per un ammontare di ulteriori Euro 75.500,00;

dato atto che il comune di Comune di Luserna San Giovanni si impegna a conferire l'area in diritto di superficie per la costruzione della palestra che dovrà essere a servizio sia della Scuola Secondaria Superiore I.I.S. "Alberti" che della adiacente Scuola Secondaria di Primo Grado "E. De Amicis", così come stabilito con propria Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 21 aprile 2009 nella quale ha approvato la "bozza di contratto per la costituzione di diritto di superficie a favore della Provincia di Torino su area di proprietà comunale in via Marconi" a titolo gratuito per la durata di 99 anni;

dato atto che la Provincia di Torino con propria Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 30313/2009 del 15 settembre 2009 ha approvato la "acquisizione del diritto di superficie a favore della Provincia di Torino di un'area di proprietà del Comune di Luserna San Giovanni per la realizzazione di palestra scolastica a servizio dell'I.I.S. "L.B. Alberti" di Luserna San Giovanni. Approvazione di Bozza di contratto."

Dato atto che il Comune di Caluso con propria Deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 02 dicembre 2008, ha approvato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di una nuova scuola secondaria di I grado - II lotto - in Comune di Caluso (TO)";

dato atto che nel corso della Conferenza di servizi indetta dalla Provincia di Torino presso gli Uffici della Regione Piemonte – Direzione Istruzione, Formazione professionale e lavoro – Settore Edilizia Scolastica, in data **09 dicembre 2009**, il cui verbale è allegato al presente testo di accordo (Allegato 1) tutti i convenuti hanno espresso il proprio consenso sulla bozza del presente Accordo di Programma presentata dalla Provincia di Torino condividendone l'iniziativa e i contenuti.

viste le schede relative agli interventi in oggetto, pervenute agli uffici regionali, che costituiscono parte integrante del presente accordo (Allegato 2);

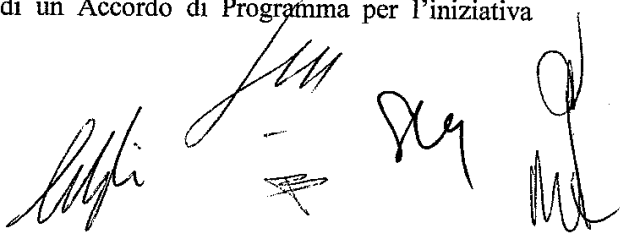
visto l'art. 34, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

vista la DGR 24 novembre 1997, n. 27 – 23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma. L.R.51/97 art. 17 e s.m.i.";

vista la DGR 16 febbraio 2004, n. 60 – 11776 "Modifica all'art. 7, comma 7.1 delle direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma (DGR 24 novembre 1997, n. 27 – 23223)";

vista la DGR 9 febbraio 2009, n. 25-10762 "Modifica della DGR 24 novembre 1997, n. 27-23223 relativa all'assunzione delle direttive in merito al procedimento amministrativo degli Accordi di Programma";

vista la richiesta della Provincia di Torino del 26 settembre 2007, nota prot. n. 1056640, di attivazione della procedura per la sottoscrizione di un Accordo di Programma per l'iniziativa "Interventi di edilizia scolastica";

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'Loddi', followed by a large, stylized signature, a smaller signature, and another large signature on the far right. There are also some smaller, less distinct marks and initials scattered around these main signatures.

verificato che con D.G.P. della Provincia di Torino n. 62 – 2934/2009 del 03 febbraio 2009 è stato individuato il Responsabile del Procedimento nella persona dell' Arch. Enrico Bruno Marzilli;

vista la pubblicazione sul BUR n. 8 del 26 febbraio 2009 da parte della Provincia di Torino dell'avvio del procedimento;

SI STABILISCE CHE

L'anno, addi..... del mese dialle
ore..... presso

TRA

La Regione Piemonte rappresentata dalla Presidente, Mercedes Bresso, (o da suo delegato) domiciliata per la carica in Torino, Piazza Castello 165;

La Provincia di Torino rappresentata dal Presidente, Antonio Saitta (o da suo delegato), domiciliato in Torino, Via Maria Vittoria 12;

La Città di Chivasso rappresentata dal Sindaco, Bruno Matola (o da suo delegato), domiciliato in Chivasso (TO), Piazza Carlo Alberto della Chiesa 5;

Il Comune di Luserna San Giovanni rappresentato dal Sindaco, Livio Bruera (o da suo delegato), domiciliato in Luserna San Giovanni (TO), Via Roma 31;

L'A.S.L. TO3, rappresentata dal Direttore Generale Giorgio Rabino (o da suo delegato), domiciliato in Collegno, Via Martiri XXX Aprile 30;

Il Comune di Caluso rappresentato dal Sindaco, Marco Suriani (o da suo delegato), domiciliato in Caluso, Piazza Valperga 2;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo di programma.

Art. 2

Oggetto dell'accordo di programma

Il presente Accordo di programma è finalizzato alla realizzazione dell'iniziativa denominata "Interventi di edilizia scolastica".

In particolare l'Accordo prevede la realizzazione degli interventi denominati "Nuovo plesso scolastico nella Città di Chivasso (TO). Succursale del liceo classico -Isaac Newton-", "Lavori di ristrutturazione della succursale dell'I.T.I. Casale in via Salerno 37 – Torino per la creazione di una succursale per l'Istituto Professionale Alberghiero J. B. Beccari", "I.I.S. Curie di Grugliasco, sez. staccata di Collegno. Ristrutturazione Villa 6", "Realizzazione di una nuova palestra a servizio dell'I.I.S "Alberti" di Luserna San Giovanni (TO)" e "Realizzazione di una nuova scuola secondaria di I grado - II lotto - in Comune di Caluso (TO)".

Art. 3 Soggetto attuatore

La Provincia di Torino è il soggetto attuatore e percettore delle risorse regionali, degli interventi denominati:

- "Nuovo plesso scolastico nella Città di Chivasso (TO). Succursale del liceo classico -Isaac Newton-";
- I.I.S. Curie di Grugliasco, sez. staccata di Collegno. Ristrutturazione Villa 6;
- "Lavori di ristrutturazione della succursale dell'I.T.I. Casale in via Salerno 37 – Torino per la creazione di una succursale per l'Istituto Professionale Alberghiero J. B. Beccari";
- "Realizzazione di una nuova palestra a servizio dell'I.I.S -Alberti- di Luserna San Giovanni (TO)"

Il Comune di Caluso (TO) è il soggetto attuatore e percettore delle risorse regionali, dell'intervento denominato:

- "Realizzazione della nuova scuola secondaria di I grado - II lotto - in Comune di Caluso (TO)"

Art. 4 Obblighi a carico delle parti

Per la realizzazione del presente Accordo le parti si impegnano e si obbligano come segue:

- a) Il Comune di Caluso si impegna a:
- realizzare l'intervento di cui all'art. 3, comma 2;
 - realizzare le opere nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di opere pubbliche;
 - destinare alla realizzazione della scuola primaria di cui all'intervento in oggetto fondi propri per un ammontare complessivo pari ad Euro 2.600.000,00;
 - finanziare con proprie risorse le ulteriori somme, eccedenti il costo preventivato pari a euro 2.900.000,00, che dovessero rendersi necessarie al compimento dell'opera;
 - aggiornare semestralmente la scheda di intervento (al 30/6 e al 31/12) allegata al presente atto, avvalendosi del Sistema MAP;
- b) la Provincia di Torino si impegna a:
- realizzare gli interventi di cui all'art. 3, comma 1;
 - realizzare le opere nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di opere pubbliche;
 - provvedere alla copertura finanziaria di eventuali costi aggiuntivi e/o di completamento delle opere;

- aggiornare semestralmente la scheda di intervento (al 30/6 e al 31/12) allegata al presente atto, avvalendosi del Sistema MAP;
- c) la Regione Piemonte si impegna a:
- finanziare la realizzazione delle opere oggetto dell'accordo fino alla concorrenza della somma stabilita di Euro 13.000.000,00, al netto del contributo per la quota di progettazione Stanziata con l'Accordo di Programma del 04/06/2009, nell'arco di tre anni, come indicato nella seguente tabella 1:

Tab. 1 Finanziamento regionale

DENOMINAZIONE INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (*)	RISORSE PROVINCIA	CONTRIBUTO REGIONALE Al netto della quota di progettazione Stanziata con l'Accordo di Programma del 04/06/2009	CONTRIBUTO REGIONALE	
				2010	2011
				OPERE	OPERE
a) Nuovo plesso scolastico nella Città di Chivasso (TO) - succursale dell'Istituto "Isaac Newton".	9.404.801,54	1.624.801,54	7.700.000,00	0,00	7.700.000,00
b) Acquisizione e ristrutturazione dell'immobile sito in Collegno denominato "Villa 6" da destinare all'Istituto Superiore "M. Curie" di Grugliasco, Sezione staccata di Collegno	4.276.053,44	1.812.453,44	2.463.600,00	1.478.160,00	985.440,00
c) Creazione di una succursale per l'Istituto Professionale Alberghiero "J.B. Beccari" in un'ala dell'edificio attualmente inutilizzato dall'Istituto Tecnico Industriale "Casale" di via Salerno n. 37 in Torino.	2.547.628,60	795.418,60	1.717.210,00	0,00	1.717.210,00

d) Realizzazione di una nuova palestra a servizio dell'I.I.S "Alberti" di Luserna San Giovanni (TO)	1.487.310,42	783.120,42	674.190,00	0,00	674.190,00
e) Realizzazione della nuova Scuola Secondaria Statale di I grado "G. Gozzano" - 2° lotto - Comune di Caluso (TO).	2.900.000,00	2.600.000,00	300.000,00	90.000,00	210.000,00
TOTALE	20.615.794,00	7.615.794,00	12.855.000,00	1.568.160,00	11.286.840,00

(*) Comprensivo del costo degli arredi e del valore delle aree conferite alla provincia dai comuni di Chivasso e Luserna San Giovanni.

A tale impegno la Regione farà fronte ricorrendo:

al capitolo _____ - UPB DB 15082 del Bilancio di previsione 2009 e pluriennale 2009-2011 (L.R. 36/2008) per un ammontare complessivo di euro 2.560.000, di cui 1.560.000,00 sull'annualità 2010 e 1.000.000,00 sull'annualità 2011, derivanti dal Fondo per gli Accordi di Programma;

al capitolo _____ - UPB DB 15082 del Bilancio di previsione 2009 e pluriennale 2009-2011 (L.R. 36/2008) per un ammontare complessivo di euro 10.295.000,00, di cui 8.160,00 sull'annualità 2010 e 10.286.840,00 sull'annualità 2011, derivanti dal capitolo 234614 - UPB DB 15082;

Le richieste di pagamento saranno inoltrate a: Regione Piemonte, Direzione Istruzione, Formazione Professionale e Lavoro - Settore Edilizia Scolastica - Via Meucci, n. 1, 10121 Torino.

- La liquidazione del contributo, nei limiti della disponibilità economica stabilita per ogni singola annualità, è subordinata alla presentazione della seguente documentazione in duplice copia:

I. Interventi comprendenti la sola quota di finanziamento riferita alla sola esecuzione delle opere:

- 1° RATA, pari al 30% del finanziamento concesso per la realizzazione degli interventi, all'atto dell'Inizio dei lavori:
 - Esatta denominazione ed indirizzo degli edifici oggetto del finanziamento;
 - Indirizzo, n. partita IVA o codice fiscale dell'ente, estremi della Tesoreria e relativo numero conto corrente con codice IBAN sul quale effettuare il pagamento, nominativo e recapito telefonico di un referente;
 - Copia del Decreto di adozione del presente Accordo di Programma e estremi di pubblicazione sul B.U.R.;

- Atto variazione Bilancio e riapprovazione piano finanziario aggiornato con l'importo effettivo del finanziamento ricevuto;
- Diritto di superficie, debitamente **registrato nelle forme di legge**, stipulato tra la Provincia e il Comune di Luserna San Giovanni a favore della Provincia di Torino su area di proprietà comunale in via Marconi
- Comodato d'uso (ovvero altro titolo equivalente), debitamente **registrato nelle forme di legge**, stipulato tra la Provincia di Torino e il Comune di Chivasso per la concessione dell'area in Chivasso, Via Mazzè;
- Incarico/i professionali a totale copertura della prestazioni necessarie all'espletamento della progettazione;
- dichiarazione del progettista attestante il rispetto della normativa antisismica (ordinanza n. 3274 del 20-03-2003 così come contenuta nel Testo Unico "Norme tecniche per le costruzioni", Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 gennaio 2008 e s.m.i.);
- copia dell'atto di approvazione del progetto definitivo;
- copia dell'atto di approvazione del progetto esecutivo, del verbale di validazione e dei relativi elaborati progettuali;
- copia dell'atto o degli atti con il quale il soggetto beneficiario approva e liquida le spese tecniche inerente la progettazione e copia delle relative fatture regolarmente quietanzate-**ovvero con allegati i singoli mandati di pagamento**;
- copia del contratto di appalto dei lavori, **registrato nelle forme di legge**;
- copia del verbale di inizio lavori;

- 2° RATA, pari al 30% del finanziamento concesso per la realizzazione degli interventi:
 - copia dell'atto o degli atti con il quale il soggetto beneficiario approva o attesta l'avanzamento dei lavori in misura non inferiore al 30%;
 - certificati di pagamento e copia delle relative fatture comprovanti l'avanzamento dei lavori in misura non inferiore al 30%.

- 3° RATA, pari al 20% del finanziamento concesso per la realizzazione degli interventi:
 - copia dell'atto o degli atti con il quale il soggetto beneficiario approva o attesta l'avanzamento pari al finale dei lavori;
 - copia del certificato di fine lavori;
 - certificati di pagamento e copia delle relative fatture comprovanti l'avanzamento pari al finale dei lavori.

- 4° RATA, pari al residuale dell'importo del contributo effettivamente erogabile, liquidata a struttura ultimata e funzionante:
 - copia dell'atto con il quale il soggetto beneficiario approva il certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori, nonché il quadro economico definitivo di tutte le spese sostenute per la realizzazione delle opere;
 - copia del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori;
 - quadro economico consuntivo di tutte le spese sostenute per la realizzazione delle opere, unitamente a copia delle **fatture quietanzate ovvero con allegati i singoli mandati di pagamento** comprovanti i pagamenti effettuati;
 - dichiarazione del Dirigente Scolastico competente che attesti l'effettivo funzionamento della struttura (Copia unica);

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials like 'Sey' and 'Me'.

- aggiornamento del Questionario Edificio e del Questionario Sede dell'anagrafe dell'edilizia scolastica, di cui alla L. 23/96, relativa all'edificio oggetto dell'intervento di cui si richiede la trasmissione sia su supporto cartaceo che su supporto informatico utilizzando i file aggiornati scaricabili dal sito (Copia unica):

http://www.regione.piemonte.it/istruz/anagrafe_edisco/riservata/index.htm

nome utente: ediliziascolastica

password: EDISCO-00

L'emissione dei mandati di liquidazione da parte della Regione Piemonte è comunque subordinata all'effettiva disponibilità di cassa del momento.

Gli eventuali importi residui, non impegnati nella realizzazione delle suddette opere a seguito degli adeguamenti progettuali, economie di gestione, ribassi d'asta, ecc., potranno essere utilizzati dall'amministrazione provinciale e dal Comune di Caluso per lavori ed opere funzionali e/o migliorative dell'intervento in questione, nel rispetto delle norme vigenti ed a seguito di parere favorevole del Collegio di Vigilanza di cui al successivo art. 8.

Art. 5

Tempi e attuazione dell'accordo

Il presente Accordo ha efficacia dalla sua sottoscrizione fino al 31 Dicembre 2014.

La mancata osservanza degli obblighi, di cui all'articolo precedente, comporta l'immediata risoluzione dell'accordo stesso.

Art. 6

Modifiche ai progetti

Non sono consentite varianti e modifiche sostanziali ai progetti ovvero che alterino le finalità o le caratteristiche funzionali degli interventi.

Eventuali varianti dovranno risultare conformi alle norme vigenti in materia ed essere preventivamente comunicate, debitamente motivate, al Collegio di Vigilanza; entro 10 gg dalla comunicazione il Collegio potrà opporsi in relazione a quanto stabilito dal presente articolo; in mancanza di alcuna pronuncia la variante si avrà per approvata dal Collegio si esprimerà sull'ammissibilità delle stesse in relazione a quanto stabilito dal presente articolo.

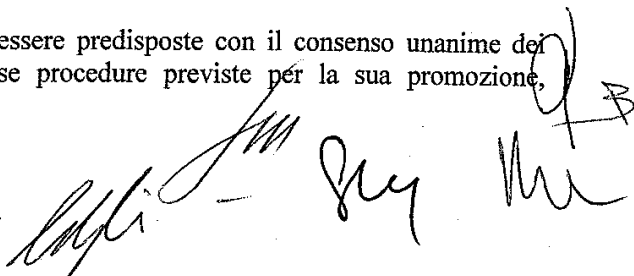
Eventuali incrementi, che comportino il superamento del finanziamento assegnato, sono a totale carico della Provincia di Torino.

Art. 7

Modifiche dell'Accordo

L'accordo potrà essere modificato e integrato, nei tempi di durata dell'accordo medesimo, su proposta di uno dei soggetti firmatari.

Le eventuali modifiche e integrazioni dovranno essere predisposte con il consenso unanime dei soggetti sottoscrittori dell'Accordo, con le stesse procedure previste per la sua promozione, definizione, formazione, stipula ed approvazione.



Art. 8
Collegio di vigilanza e poteri sostitutivi

E' istituito un Collegio di Vigilanza presieduto dal Presidente della Provincia di Torino o da un suo delegato ed è composto dai legali rappresentanti della Regione Piemonte, della Provincia di Torino, dei Comuni di Chivasso, Caluso e Luserna San Giovanni o loro delegati, dal legale rappresentante dell'A.S.L. TO3 o suo delegato. L'A.S.L. TO3 a mezzo del proprio rappresentante legale, decadrà dalla partecipazione al Collegio di Vigilanza nel momento in cui si procederà alla sottoscrizione del contratto per l'alienazione della Villa 6 alla Provincia di Torino e alla sua successiva registrazione. Il Collegio di Vigilanza vigila sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'Accordo ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267. Il Collegio può disporre, ove lo ritenga necessario, l'acquisizione di documenti e di informazioni presso i soggetti stipulanti l'Accordo, al fine di verificare le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge in caso di inerzia o di ritardo da parte del soggetto attuatore o dei soggetti firmatari del presente Accordo. I componenti sono individuati con Decreto del Presidente della Provincia di Torino all'atto dell'adozione del presente Accordo.

Art. 9
Variazioni urbanistiche

L'accordo non comporta variazioni urbanistiche.

Art. 10
Effetti dell'Accordo

I soggetti che stipulano il presente Accordo hanno l'obbligo di rispettarlo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti successivi che violino ed ostacolino l'Accordo medesimo o che contrastino con esso.

I soggetti che stipulano il presente Accordo sono tenuti a compiere gli atti applicativi ed attuativi dell'Accordo stesso, stante l'efficacia contrattuale del medesimo.

Art. 11
Revoca e sanzioni

Qualora non vengano rispettati gli impegni previsti dal presente Accordo di programma, la Regione Piemonte procede alla revoca dei contributi concessi.

Art. 12
Controversie

Eventuali controversie tra le parti in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente accordo di programma non sospenderanno l'esecuzione dell'accordo stesso e saranno preliminarmente esaminate dal Collegio di Vigilanza di cui all'art. 8 del presente accordo.

Nel caso in cui il Collegio medesimo non dovesse giungere ad alcuna risoluzione, entro 30 giorni dalla convocazione di quest'ultimo per i motivi sopradetti, tali controversie saranno devolute alla decisione del Collegio arbitrale di cui agli artt. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

Il Collegio arbitrale sarà formato da sei membri, uno designato dalla Regione Piemonte, uno della Provincia di Torino, uno dal Comune di Chivasso, uno dal Comune di Caluso, uno dal Comune di Luserna San Giovanni, uno dalla Azienda Sanitaria Locale TO3 e uno nominato dal Presidente del Tribunale di Torino, che giudicheranno della questione con equità, entro 30 giorni dall'avvio dell'esame.

L'A.S.L. TO3, a mezzo del proprio rappresentante legale, decadrà dalla partecipazione al Collegio Arbitrale nel momento in cui si procederà alla sottoscrizione del contratto per l'alienazione della Villa 6 alla Provincia di Torino e alla sua successiva registrazione.

In difetto di designazione, su istanza della parte più diligente, il presidente del Tribunale di Torino provvederà alla relativa designazione nel caso in cui la parte inadempiente non abbia nominato il proprio arbitro entro 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento dell'invito della parte più diligente.

Si rinvia, per quanto non espressamente disposto dal presente articolo, al Titolo VIII del Codice di procedura Civile.

Art. 13 Norma di rinvio

Per quanto non previsto dal presente accordo, si rinvia alla vigente disciplina generale dell'accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000.

Art. 14 Pubblicazione

La Provincia di Torino trasmette alla Regione Piemonte il presente accordo di programma, entro il termine di 20 giorni dalla sottoscrizione, e provvede alla pubblicazione sul B.U.R. del Decreto di adozione.

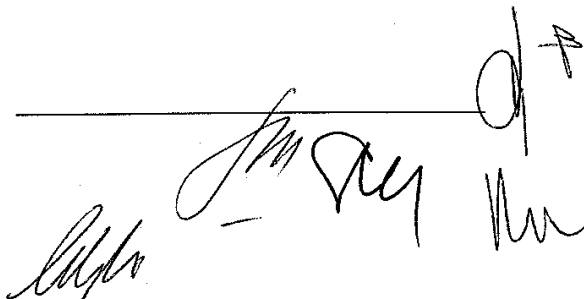
Art. 15 Spese

Le spese necessarie al perfezionamento del presente atto sono a carico della Provincia di Torino.

Letto, confermato, sottoscritto

La Presidente della Regione Piemonte
Mercedes Bresso
(o suo delegato)

Il Presidente della Provincia di Torino
Antonio Saitta
(o suo delegato)



Il Sindaco del Comune di Chivasso
Bruno Matola
(o suo delegato)

Il Sindaco del Comune di Luserna San Giovanni
Livio Bruera
(o suo delegato)

Il Legale Rappresentante dell'A.S.L. TO3
Giorgio Rabino
(o suo delegato)

Il Sindaco del Comune di Caluso
Marco Suriani
(o suo delegato)

Suriani
Suriani
Suriani *Suriani* *Suriani*