

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 31-12745
in data 4/12/2009 relativa all'approvazione della Variante di revisione al P.R.G.C.
vigente del Comune di CARAGLIO (CN)

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..**

MODIFICHE CARTOGRAFICHE ED ALLE AREE

- Area 07RN03 : la scheda dell'area normativa n. 23 si intende modificata nelle prescrizioni di consistenza quantitativa riducendo l'altezza massima fuori terra ammissibile a 7,50 mt ed il numero di piani fuori terra ammissibili a 2; inoltre nelle prescrizioni particolari si intende aggiunta la seguente frase: "Gli innesti sulle strade principali potranno essere al massimo due di cui uno su Via 1° maggio, che dovrà essere regolamentato consentendo lo stesso solo con svolta a destra obbligatoria, mentre l'accesso all'area potrà avvenire solo dalla direzione proveniente dal centro di Caraglio, ed eventualmente un altro su via Busca con accesso all'area solo con svolta a destra. La viabilità interna, le quantità di aree per servizi e la loro ubicazione sono vincolanti."

- Aree 07RN04, 05, 06 : la scheda dell'area normativa n. 24 si intende modificata nelle prescrizioni particolari dove si intende aggiunta la seguente frase: "La viabilità interna, le quantità di aree per servizi e la loro ubicazione sono vincolanti; l'accesso su Via 1° maggio non è consentito fintanto che non esista concretamente una strada di circonvallazione che scarichi il traffico non locale dalla strada in questione, il tratto di strada alternativa (peraltro già previsto nella Variante) dovrà essere compreso nel perimetro del S.U.E fino al confine con l'area 07RC09 e/o comunque realizzato a carico dei proponenti il S.U.E."

- Area 05RN05 : ferme restando le quantità edilizie previste e riportate nella scheda dell'area n. 17 per l'intero ambito a SUE 05RN01/05, si intende stralciata l'area 05RN05; inoltre si ritiene che uno spazio a verde in luogo dell'area edificabile stralciata (ed il recupero della sua volumetria all'interno del comparto, come peraltro già richiesto in sede di primo esame) sia una soluzione urbanistica più razionale ed adeguata alla situazione riscontrabile.

MODIFICHE NORMATIVE

Testo delle N.di A.:

si intende inserito il seguente nuovo articolo nel Titolo II Norme Particolari:

"Art. 20 bis Norme relative alle aree circostanti l'insediamento produttivo a rischio di incidente rilevante.

Nelle aree 08SA01, 08SA02, 08SA03, 08SA04, 08PR01, 08PR03, 08FTDC e gli edifici posti a sud dello stabilimento Caraglio Gas, in occasione di modifiche e/o ampliamenti, si devono adottare misure progettuali protettive finalizzate all'utilizzo, in generale, di materiali, aperture, infissi e vetrate atti a resistere a sovra pressioni e in posizione il più possibile protetta rispetto ai punti di origine dei possibili incidenti dello stabilimento soggetto a R.I.R. di cui al successivo art. 34, in analogia a quanto prescritto al comma Q13 dell'art. 32."

 1

Art. 27 Norme per le aree residenziali esistenti

Punto 3. Condizioni: si intende aggiunto il seguente disposto "3.7. Le seguenti aree residenziali esistenti RE, esterne ai centri abitati e/o isolate in ambito agricolo, non potranno essere oggetto di ampliamenti se non per completamenti in lotti interclusi o per aggregazioni in contiguità ad altre aree RE limitrofe: 03RE08-09-10, 08RE01-02-03-04-05-06, 11RE01."

Il Funzionario istruttore
arch. Oreste COLOMBO



Il Dirigente del Settore
arch. Franco VANDONE

