

Codice DB0710

D.D. 23 ottobre 2009, n. 1163

Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Regione Piemonte che verra' adibito ad uffici istituzionali ed amministrativi. Approvazione progetto esecutivo ed allegati, indizione procedura aperta ex art. 160 bis D.Lgs. 163/06 s.m.i. ed approvazione atti di gara.

(omissis)

IL DIRETTORE

(omissis)

determina

- di approvare, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, il progetto esecutivo ed i relativi allegati redatto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 in data 13.10.2009;
- di procedere, conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/06 s.m.i. per l'affidamento della realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Regione Piemonte che verrà adibito ad uffici istituzionali ed amministrativi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/06 s.m.i.;
- di procedere all'approvazione degli atti di gara costituiti da: "Bando di gara" e relativi Allegati (Modello 1 – Domanda di ammissione, Modello 2a – Dichiarazione soggetto realizzatore, Modello 2b – Dichiarazione soggetto finanziatore, Modello 3 – Offerta Economica, Disciplinare), e (ii) "Schemi di contratto"; (iii) "Progetto Esecutivo" e i relativi Allegati; (iv) avviso di gara, in lingua italiana e in lingua inglese;
- di dare atto che, come da progetto esecutivo, l'importo dell'appalto ammonta:
Importo al netto degli oneri della sicurezza: € 255994.094,12 oltre IVA;
Oneri per attuazione piani della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 5.987.083,29, oltre IVA;
Importo globale (a + b): € 261.981.177,41 oltre IVA
- di dare atto che le suddette opere, per un ammontare pari a € 314.377.412,89 o.f.i., soggetto a ribasso in sede di gara (escluse le somme a disposizione che saranno determinare ad aggiudicazione avvenuta e le imposte dovute) saranno finanziate con il recupero degli affitti passivi, con la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT, facenti capo alla Regione Piemonte, pari a mq 96.537 di SLP e con l'eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione stessa;
- di dare altresì atto che tali risorse concorreranno a formare il canone nell'ambito della procedura della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160 bis del D. Lgs 2006 n. 163 per un impegno finanziario ventennale a decorrere dall'anno 2014;
- di dare mandato a pubblicare l'avviso, in lingua inglese, sul quotidiano "Financial Times", quale forma di pubblicità aggiuntiva (art. 66 comma 15 D.Lgs. 163/06 s.m.i.), e che alle formalità inerenti l'impegno di spesa della relativa somma si provvederà con successivo e separato atto;
- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

Il Direttore

Maria Grazia Ferreri