

REGIONE PIEMONTE - BOLLETTINO UFFICIALE N. 45 DEL 12/11/09

Deliberazione della Giunta Regionale 2 novembre 2009, n. 24-12455

**Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di San Mauro Torinese (TO). Approvazione del Piano Particolareggiato interessante l'area urbanistica "AS.3" e della contestuale Variante Strutturale n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.**

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

*delibera*

Art. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 17 e 40 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano Particolareggiato interessante l'area urbanistica "AS.3" e la contestuale Variante Strutturale n. 6 al Piano Regolatore Generale vigente, adottati ed integrati dal Comune di San Mauro Torinese, in Provincia di Torino, rispettivamente con deliberazioni consiliari n. 63 e n. 62 in data 27.11.2008 e n. 36 in data 28.5.2009, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 26.10.2009, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

Art. 2

Di condividere, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 4/2008 ed in qualità di Autorità competente per la V.A.S. sulla base delle disposizioni stabilite con D.G.R. n. 12-8931 in data 9.6.2008, la Determina Dirigenziale – Codice DB0805 – n. 556 in data 27.10.2009 – Documento allegato "B" - relativa al parere positivo di compatibilità ambientale del P.P.E. e della contestuale Variante urbanistica, di cui al precedente Art. 1, contenente il parere motivato dell'Organo Tecnico Regionale comprensivo delle attinenti prescrizioni attuative e di approvare l'allegato "C" relativo alla pertinente dichiarazione di sintesi in data 28.10.2009.

Art. 3

Di decidere in merito all'osservazione presentata a seguito della pubblicazione degli atti dello Strumento Urbanistico Esecutivo, in Variante al Piano Regolatore Generale vigente, del Comune di San Mauro Torinese, secondo quanto specificato in narrativa.

Art. 4

Di stabilire in anni dieci, dalla data del presente provvedimento, i tempi entro i quali dovrà essere attuato lo Strumento Urbanistico Esecutivo in argomento ed i termini entro cui, a norma di legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree.

Art. 5

La documentazione relativa al Piano Particolareggiato interessante l'area urbanistica "AS.3" ed alla contestuale Variante Strutturale n. 6 al Piano Regolatore Generale vigente, adottata dal Comune di San Mauro Torinese, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazioni consiliari n. 63 e n. 62 in data 27.11.2008 e n. 36 in data 28.5.2009, eseguibili, con allegato:

Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato interessante l'area urbanistica "AS.3"

- Elab. Relazione illustrativa;
- Elab. Norme di attuazione;
- Elab. Relazione finanziaria ed Elenco catastale;
- Tav.1 Risultanze catastali, in scala 1:1500;
- Tav.2 Planimetria stato di fatto, in scala 1:1000
- Tav.3 Previsioni di PRGC, in scale 1:5000 e 1:2000;

- Tav.4 Destinazioni d'uso previste, in scala 1:1000;
- Tav.5 Unità di intervento e consistenze edilizie, in scala 1:1000;
- Tav.6 Opere di urbanizzazione previste, in scala 1:1000;
- Tav.7 Planimetria di progetto, in scala 1:500;
- Tav.8 Inserimento planimetria di progetto su foto aerea, in scala 1:1000;
- Tav.9 Simulazione volumetrica di progetto;
- Tav.10 Planimetria di progetto ridotta alla scala di P.R.G.C., in scale 1:5000 e 1:2000;

Elaborati afferenti alla contestuale Variante Strutturale n. 6 al vigente P.R.G.C.

- Elab. Relazione illustrativa;
- Elab. Estratto delle N.T.A. in variante; (D.C. n. 36/2009)
- Tav.1 Inquadramento area, in scala 1:2000
- Tav.2 Estratto P.R.G.C., in scala 1:2000; (D.C. n. 36/2009)
- Tav.3 Perimetrazione ambito Piano Particolareggiato, in scala 1:2000;
- Tav.4 Dotazione area a servizi – Distretto urbanistico Sambuy, in scala 1:5000
- Tav.5 Variante in progetto alla scala del P.R.G.C., in scala 1:2000; (D.C. n. 36/2009)
- Elab.GA01 Relazione geologica;
- Elab.GA02 Relazione geologico-tecnica sulle aree di nuovo insediamento;
- Elab. Rapporto ambientale;
- Elab. Rapporto ambientale (Documentazione integrativa); (D.C. n. 36/2009)
- Elab. Rapporto ambientale - Sintesi non tecnica.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato