

## APPALTI

Azienda sanitaria locale "TO2"

**Bando di gara a procedura aperta - C.I.G. 038173058E - Manutenzione ordinaria ed emergente da eseguirsi presso i Presidi ospedaliero "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco" e territoriali dei Distretti 6 e 7 dell'Azienda Sanitaria Locale TO2. Periodo: 01 marzo 2010 – 31 dicembre 2010".**

L'Azienda Sanitaria Locale TO2, con sede in Torino, Corso Svizzera n. 164, rende noto che è stata indetta gara a procedura aperta per: "Manutenzione ordinaria ed emergente da eseguirsi presso i Presidi ospedaliero "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco" e territoriali dei Distretti 6 e 7 dell'Azienda Sanitaria Locale TO2. Periodo: 01 marzo 2010 – 31 dicembre 2010".

Importo a base di gara: €3.200.000,00 + IVA 20%.

Categoria prevalente: OG1 – Classifica: IV.

Importo opere scorporabili con qualificazione obbligatoria: €600.000,00 – Categoria OS28 – Classifica II (Impianti termici e di condizionamento);

€490.000,00 – Categoria OS30 – Classifica II (Impianti elettrici).

Importo opere con qualificazione obbligatoria, scorporabili, ovvero subappaltiabili:

€320.000,00 – Categoria OS3 (Impianti idro-sanitari).

E' esclusa la Categoria OG11.

Opere scorporabili con qualificazione obbligatoria: con riferimento a dette categorie si specifica che ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 72 del D.P.R. n. 554/99, qualora l'Impresa concorrente non possieda i requisiti relativi alle stesse categorie, deve obbligatoriamente costituire una A.T.I. verticale con mandanti aventi idonei requisiti. Si specifica inoltre che dette categorie non sono subappaltiabili.

Importo opere scorporabili con qualificazione non obbligatoria (subappaltiabili):

€520.000,00 – Categoria OS6 (Finiture di opere generali);

€350.000,00 – Categoria OS7 (Decorazioni);

€80.000,00 – Categoria OS8 (Finiture di opere generali di natura tecnica).

Finanziamento: fondi propri dell'A.S.L. TO2.

Possono partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Per i criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione e le informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano in casi che giustificano l'esclusione, si faccia riferimento a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

L'offerta avrà una validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

E' previsto, a pena di esclusione, che il concorrente effettui la visita obbligatoria dello stato dei luoghi in conformità all'art. 2 del Disciplinare di gara. Tale visita dovrà essere svolta entro il termine massimo di dieci giorni prima della data di scadenza della presentazione dell'offerta.

L'Impresa che intenda partecipare alla gara, deve far pervenire la propria offerta, unitamente ai documenti richiesti, esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, C.so Svizzera n. 164 – 1° Piano – 10149 Torino, non oltre le ore 12,00 del giorno 14.12.2009 a mezzo raccomandata del Servizio Postale Nazionale o d'Agenzia Autorizzata, oppure con autoprestazione.

Data per l'espletamento della gara: il giorno 21.12.2009 alle ore 9,30 in una sala del Presidio Amministrativo di Strada dell'Arrivore n. 25/a, si procederà in presenza del pubblico, all'apertura dei pieghi, con eventuale continuazione della seduta nei giorni successivi alla stessa ora, fino ad esaurimento della verifica della documentazione dei plichi pervenuti.

Conclusa la prima seduta pubblica per l'ammissione alla gara si procederà in una o più sedute riservate per l'esame delle offerte tecniche relative ai concorrenti ammessi e per l'attribuzione del punteggio tecnico complessivo.

In esito alle sedute riservate si terrà la seconda seduta pubblica.

La data della seconda seduta pubblica nella quale si procederà alla lettura dei punteggi tecnici, all'apertura delle offerte economiche e alla formulazione della graduatoria finale verrà comunicata tramite fax e/o – mail alle Imprese ammesse; eventuali variazioni di calendario verranno comunicati ai concorrenti mediante fax e/o mail con almeno tre giorni di anticipo.

Procedura di gara: aperta ai sensi degli artt. 55 e 122 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.

L'amministrazione ai sensi dell'art. 87, comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m., procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia con richiesta dei giustificativi delle migliori offerte non oltre la quinta. Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura, con l'applicazione del ribasso unico e uniforme sull'Elenco Prezzi posto a base di gara costituito dal Prezziario Regionale OO.PP. della Regione Piemonte, approvato con D.G.R. n. 34 – 10910 del 02/03/2009 (Edizione dicembre 2008) nonché sull'elenco nuovi prezzi integrativi. Sono ammesse offerte sino alla terza cifra decimale; una eventuale quarta cifra decimale non sarà presa in considerazione. In caso di discordanza tra ribasso indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerato valido quello espresso in lettere.

L'offerta costituita da tre buste sigillate controfirmate sui lembi di chiusura, deve essere inserita in una busta anch'essa sigillata recante l'indirizzo "Ufficio Protocollo dell'A.S.L. TO2 – Corso Svizzera n. 164 – 10149 Torino".

1) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte: secondo quanto previsto dal punto 1 del Di-

sciplinare di gara.

2) Ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale provvisorio di Euro 64.000,00 pari al 2% dell'importo a base di gara, in contanti presso la Tesoreria dell'A.S.L. TO2 – Istituto Bancario S. Paolo IMI S.p.A. Agenzia 20 in Torino, Piazza Cimarosa n. 87, c/c 100000046238 codice ABI 03069, CAB 01020, IBAN IT40Y0306901020100000046238, ovvero mediante fidejussione bancaria prestata da Istituti di credito o banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria o polizza assicurativa ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. n. 554/99, o rilasciata dagli intermediatori finanziari iscritti all'elenco speciale, di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con validità non inferiore a 180 giorni, contenente l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui al comma 1 dell'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario e le condizioni di cui al comma 4 dell'art. 75 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

3) Attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, di cui al Titolo II del D.P.R. n. 34/2000 o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, che documenti il possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente OG1 e obbligatorie OS28 e OS30, per la classifica adeguata, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/99.

*Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Euro-pea:*

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà produrre, oltre all'eventuale sua attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata o relativa fotocopia, così come sopra indicato, anche quella dell'Impresa ausiliaria.

4) Dichiarazione di possedere il sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 rilasciato da enti che risultano accreditati da organismi abilitati all'accreditamento dei soggetti che possono rilasciare le certificazioni previste dall'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 (SINCERT o analogo organismo operante nell'Unione Europea), coerente con la categoria principale di lavori.

5) Modello GAP, compilato in ogni sua parte e sottoscritto da ogni Impresa sia mandante che mandataria.

6) Ricevuta di versamento del contributo di Euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione della suddetta Autorità del 24 gennaio 2008, riportante esclusivamente: il codice fiscale del partecipante e il codice C.I.G. che identifica la procedura.

7) L'attestato di avvenuta verifica obbligatoria dello stato dei luoghi, rilasciato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 2 del Disciplinare di gara.

8) In caso di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, il concorrente dovrà produrre, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'Impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui sopra, l'Impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Le dichiarazioni, la cauzione provvisoria e la documentazione di cui ai punti 2), 3), 4), 5), 6), 7) e 8) – in caso di avvalimento, sono richiesti a pena di esclusione. La mancata osservanza delle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara, sulle modalità di presentazione dei documenti e sul contenuto delle dichiarazioni è pure motivo di esclusione.

L'offerta deve essere presentata in lingua italiana.

L'aggiudicatario e il secondo in graduatoria, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovranno provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente.

L'aggiudicazione avverrà comunque a condizione che l'Impresa non sia incorsa in cause di divieto, di sospensione e di decadenza, previste dall'art. 10 della legge n. 575/65 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'aggiudicatario dovrà altresì firmare il contratto nel giorno e nell'ora che saranno indicati dalla Stazione appaltante, con avvertenza che, in caso contrario, la Stazione appaltante potrà procedere alla revoca della aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria.

Le spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

Qualora nel punteggio finale vi siano più concorrenti con lo stesso punteggio, si procederà mediante sorteggio pubblico; quest'ultimo verrà altresì adattato nel caso in cui a seguito della verifica della congruità di più offerte aventi uguale punteggio finale e ritenute congrue.

L'aggiudicatario dovrà costituire la cauzione definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, mediante garanzia fidejussoria.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace

dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si informa che ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Responsabile del procedimento: Arch. Remo Viberti.

Tutta la documentazione relativa all'appalto, costituita da: Schema di contratto, Capitolato Speciale di appalto (compresi gli allegati), Disciplinare di gara, Elenco nuovi prezzi integrativi e Documento unico valutazione dei rischi da interferenze ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, potrà essere ritirata nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì compreso, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso la S.C. Tecnico Area Est, con sede nell'Ospedale Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco in Torino, Piazza del Donatore di Sangue n. 3 – Tel. 011.2402398/362 e Telefax 011.2402364, previo pagamento della somma di Euro 40,00 da effettuarsi presso l'Ufficio Cassa sito nel presidio medesimo.

Per informazioni sulla gara d'appalto, le Imprese dovranno rivolgersi alla S.C. Tecnico Area Est dell'A.S.L. TO2, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì al tel. 011.2402398/362 telefax 011.2402364.

Le disposizioni contenute nel presente bando prevalgono sui contenuti eventualmente discordanti del Capitolato Speciale d'appalto.

I documenti richiesti nel presente bando e nel disciplinare di gara (quest'ultimo reperibile sul sito internet aziendale all'indirizzo [www.aslto2nord.it](http://www.aslto2nord.it) - link ASL4 Gare e Appalti) devono essere presentati a pena di esclusione dalla gara e parimenti sono stabilite a pena di esclusione dalla gara le formalità della loro redazione e presentazione.

Torino, 23 ottobre 2009

Il Direttore S.C. Tecnico Area Est  
Remo Viberti

Comune di La Loggia (Torino)

**Invito alla presentazione di manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali - L.381/91 ex art. 5.**

Il Comune di La Loggia intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali – triennio 2010/2012 – mediante stipula di convenzione con cooperativa sociale, avente sede operativa nella Provincia di Torino, ai sensi ex art. 5 – Legge 381/91, preceduto da confronto concorrenziale.

A tal fine, le manifestazioni di interesse, redatte in carta semplice a firma del Legale rappresentante, dovranno pervenire al Comune di La Loggia – Ufficio Protocollo, entro le ore 12.15 del giorno 17/11/2009.

Si precisa che la presentazione della domanda non comporta obblighi di convenzionamento per l'Amministrazione Comunale.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria e Affari Generali al numero 011 – 9627265.

La Loggia, 4 novembre 2009

Il Responsabile  
Paolo Zorzi

Comune di Montalto Dora (Torino)

**Avviso di procedura aperta per affidamento Servizio Tesoreria Comunale dal 01.01.2010 al 31.12.2014. CIG: 03854703E7.**

E' indetta procedura aperta per l'affidamento del servizio di Tesoreria comunale per il periodo 01.01.2010 - 31.12.2014.

Il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di convenzione sono reperibili presso il Servizio Finanziario del Comune di Montalto Dora e sul sito internet: [www.comune.montalto-dora.to.it](http://www.comune.montalto-dora.to.it)

Apertura offerte: 02/12/2009 ore 14,30.

Responsabile del procedimento Sig. Mauro Vigliocco, tel. 0125 650014, fax. 0125 650287, e-mail: [ragioneria@comune.montalto-dora.to.it](mailto:ragioneria@comune.montalto-dora.to.it)

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Mauro Vigliocco

Comune di Palazzolo Vercellese (Vercelli)

**Appalto relativo a convenzione per gestione servizio di tesoreria comunale dal 1° gennaio 2010 al 31 dicembre 2014.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario rende noto che, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 24 del 25/09/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, è indetta una gara per l'affidamento del Servizio di Tesoreria Comunale per il periodo dal 01/01/2010 al 31/12/2014, secondo le condizioni riportate nello schema di convenzione che potrà essere richiesto dagli interessati presso l'Ufficio Ragioneria in orario d'ufficio (tel. 0161818113 – fax 0161818510).

Gli Istituti Bancari e le Società che desiderano essere invitati a partecipare alla gara dovranno far pervenire al protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/11/2009 richiesta di partecipazione, in carta legale, dichiarando espressamente il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio del Servizio di Tesoreria.

Il Responsabile del Procedimento è la Signora Fiore Franca, Responsabile del Servizio Finanziario.

Indirizzo per l'invio della richiesta:

Comune di Palazzolo Vercellese Piazza Martiri della Libertà 6 - 13040 Palazzolo Vercellese (VC)

Il Responsabile del Servizio  
Franca Fiore

Regione Piemonte

Settore Attività negoziale e contrattuale, espropri - Usi civici

**Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte secondo quanto definito nel progetto esecutivo posto a base di gara, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, ai sensi dell'art. 160bis del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.**

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto.

Denominazione: Regione Piemonte - Settore Attività Negoziale - Via Viotti n. 8; - c.a.p. 10121 Torino – Italia – Tel. 011.432.5407/3009 – Fax 011.432.3612 – e-mail: AttivitàNegoziale.Settore@regione.piemonte.it; sito internet: www.regione.piemonte.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: come al punto I.1)

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:

il “Bando di gara” è consultabile ed estraibile sul sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), oppure può essere inviato, tramite il servizio postale, previa richiesta scritta, anche mediante telefax, od essere ritirato direttamente dalle ore 9.00 alle ore 12.30, nei giorni dal lunedì al venerdì, presso la sede dell’Amministrazione aggiudicatrice all’indirizzo di cui al punto I.1), entro il giorno 8 gennaio 2010. Gli “Allegati” al Bando di gara (Modello 1 – Domanda di ammissione, Modello 2a – Dichiarazione soggetto realizzatore, Modello 2b – Dichiarazione soggetto finanziatore, Modello 3 – Offerta Economica, Disciplinare e Schemi di contratto) possono essere inviati, tramite il servizio postale, previa richiesta scritta, anche mediante telefax, o essere ritirati con le modalità e nel termine sopra indicati. Il “Progetto Esecutivo” e i relativi allegati sono consultabili ed estraibili su supporto DVD, su richiesta scritta e solo previo appuntamento presso la sede dell’Amministrazione aggiudicatrice all’indirizzo indicato al punto I.1).

Indirizzo a cui devono essere trasmesse le offerte: indirizzo di cui al punto I.1)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale – Regione Piemonte.

Informazioni ulteriori:

Determina a contrarre n. 1163 del 23.10.2009. C.I.G. n. 0386453F16

*Sezione II: Oggetto dell'appalto:*

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice: lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte secondo quanto definito nel progetto esecutivo posto a base di gara, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, ai sensi dell’art. 160bis del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

II.1.2) Tipo di appalto: appalto pubblico di lavori ai sensi dell’art. 160bis, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

Luogo di esecuzione dei lavori: in Torino (Italia) nell’ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL”, sita tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso del Lingotto Fiere.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

Codice principale: CPV 45000000-7; codice complementare: CPV 66114000-2

II.1.7) L’appalto rientra nel campo di applicazione dell’accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell’appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale dei lavori

a) Importo al netto degli oneri della sicurezza: € 255.994.094,12 oltre IVA;

b) Oneri per attuazione piani della sicurezza (non soggetti a ribasso): €5.987.083,29, oltre IVA;

c) Importo globale (a + b): €261.981.177,41 oltre IVA.

Lavorazioni di cui si compone l’intervento:

- Edifici Civili e Industriali: OG1, VIII, €98.619.651,06, prevalente (subappaltabile nel limite del 30%);

- Componenti Industriali in acciaio o metallo: OS18, VIII, €88.033.171,15, scorporabile e subappaltabile nel limite del 30%;

- Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi: OS30, VIII, €25.517.473,41, scorporabile e subappaltabile;

- Impianti termici e di condizionamento: OS28, VIII, €19.218.294,09, scorporabile e subappaltabile;

- Impianti elettromeccanici trasportatori: OS4, VI, €9.138.646,44, scorporabile e subappaltabile;

- Lavori in terra: OS1, VI, €8.369.939,18, scorporabile e subappaltabile;

- Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie: OS3, VI, €7.606.970,95, scorporabile e subappaltabile;

- Opere strutturali speciali: OS21, V, €4.319.264,33, scorporabile e subappaltabile;

- Impianti pneumatici e antintrusione: OS5, IV, €1.157.766,80, scorporabile e subappaltabile.

II.2.2) Opzioni: al termine del contratto di locazione finanziaria o precedentemente l’Amministrazione aggiudicatrice potrà esercitare l’opzione finale di acquisto assumendo la piena proprietà dell’opera realizzata; le condizioni del riscatto sono contenute nei documenti di gara.

II.3) Durata dell’appalto o termine di esecuzione:

L’esecuzione dell’opera dovrà terminare massimo entro 1062 giorni dalla consegna dell’area oggetto di intervento. La locazione finanziaria avrà una durata di 20 (venti) anni a decorrere dal giorno successivo a quello dell’emissione, con esito positivo, del certificato di collaudo provvisorio dell’opera realizzata.

*Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico*

III.1) Condizioni relative all’appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: l’offerta dovrà essere corredata dalla garanzia di cui all’art. 75 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., nonché dalla dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’art. 107 D.Lgs 385/93 contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, la cauzione definitiva ai sensi dell’art. 113 del medesimo Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

Contributo C.I.G. n. 0386453F16: il partecipante deve versare all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici il contributo di €100,00 secondo le modalità previste nel Disciplinare.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento dell’opera: l’opera è finanziata a mezzo di contratto di locazione finanziaria di opere pubbliche, con conseguente obbligo per il soggetto finanziatore di provvedere

al pagamento degli stati di avanzamento lavori e del saldo finale a favore del soggetto realizzatore. L'Amministrazione aggiudicatrice inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata di capitale + interessi) dopo l'emissione, con esito positivo, del certificato di collaudo provvisorio o dopo la data di presa in consegna anticipata dell'opera.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: sono ammessi a partecipare alla procedura aperta i soggetti di cui all'art. 34 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., che possono essere anche raggruppamenti temporanei di imprese di tipo verticale (costituiti o costituendi da due o più soggetti). Ai fini della partecipazione alla gara per ogni raggruppamento debbono essere comunque riconoscibili:

- come capogruppo mandatario un soggetto realizzatore (per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte);

- come mandante un soggetto finanziatore (bancario e/o finanziario) che conceda l'opera in locazione finanziaria all'Amministrazione aggiudicatrice.

Ai sensi dell'art. 160bis, comma 3, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. il soggetto realizzatore e quello finanziatore saranno responsabili ognuno in relazione alla specifica obbligazione assunta.

Ai sensi dell'art. 160bis, commi 3 e 4bis, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., è altresì ammessa la partecipazione, quale soggetto realizzatore, del contraente generale.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: l'Amministrazione aggiudicatrice, quale proprietaria dell'area ove eseguire i lavori di cui al punto II.1.1., costituirà e cederà il diritto di superficie dell'area stessa al momento della sottoscrizione del contratto di locazione finanziaria. Tale diritto di superficie verrà meno all'atto del pagamento da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della rata di riscatto conclusiva della locazione finanziaria.

### III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo Professionale o nel Registro Commerciale.

E' ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo verticale tra soggetto realizzatore e soggetto finanziatore. Nell'ambito di tali raggruppamenti è ammessa la partecipazione di più soggetti realizzatori e più soggetti finanziatori nelle forme di cui all'art. 34 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di gara.

E' altresì ammessa la partecipazione di raggruppamenti di concorrenti di tipo misto (raggruppamenti orizzontali in raggruppamenti verticali) secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di gara.

E' ammessa la partecipazione di operatori economici stabiliti in altri Stati della Unione Europea o in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 47 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e del Disciplinare di gara.

Situazione giuridica – Prove richieste

Requisiti di partecipazione:

a) per il soggetto realizzatore e per il soggetto finanziatore: iscrizione registro imprese;

b) per il soggetto realizzatore e per il soggetto finanziatore: insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

c) per il soggetto realizzatore e per il soggetto finanziatore: insussistenza di forme di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile, con altre imprese partecipanti alla medesima procedura oppure sussistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla medesima procedura ma in piena autonomia nella formulazione dell'offerta e quindi, non imputabilità delle offerte ad unico centro decisionale, con indicazione del concorrente/i con cui sussiste tale situazione;

d) per il soggetto finanziatore: iscrizione all'albo di cui all'art. 13 o art. 64 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 oppure all'elenco generale di cui all'art. 106 ovvero all'elenco speciale di cui all'art. 107 dello stesso Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Soggetto/i realizzatore/i. Il soggetto costruttore deve soddisfare il seguente requisito: aver realizzato negli ultimi cinque esercizi finanziari approvati alla data di presentazione dell'offerta, una cifra di affari in lavori non inferiore a 3 (tre) volte, Iva esclusa, l'importo dei lavori di cui alla lettera c) del punto II.2.1).

Soggetto/i finanziatore/i. Il soggetto finanziatore deve soddisfare i seguenti requisiti:

a) avere un patrimonio netto contabile risultante dall'ultimo bilancio approvato pari a €200.000.000,00;

b) aver realizzato, complessivamente negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari approvati alla data di presentazione dell'offerta, un fatturato globale almeno pari a 3 (tre) volte l'importo di cui alla lettera c) del punto II.2.1) del Bando, Iva esclusa;

c) aver realizzato, complessivamente negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari approvati alla data di presentazione dell'offerta, un fatturato specifico relativo a servizi di locazione finanziaria immobiliare, sia per soggetti privati che per amministrazioni aggiudicatrici, enti aggiudicatori o soggetti aggiudicatori ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., almeno pari ad Euro 400.000.000,00, Iva esclusa.

### III.2.3) Capacità tecnica: Soggetto/i realizzatore/i.

Il soggetto realizzatore deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie indicate nel paragrafo II.2.1) del presente Bando e in classifiche adeguate agli importi delle relative lavorazioni da eseguire, ai sensi dell'art. 95 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n. 554 e s.m.i. Sulle attestazioni SOA, dovrà essere indicato se il concorrente possiede la certificazione di qualità nei casi previsti dall'art. 4, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000 n. 34 (in corso di validità) rilasciata da soggetti accreditati dalle norme UNI CEI EN 45000. Per le categorie OS3, OS5, OS28 e OS30 è altresì ammessa la partecipazione di concorrenti in possesso dell'attestazione SOA per la catego-

ria OG11, classifica VIII.

Contraente generale.

Il contraente generale deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione di contraente generale rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture secondo la disciplina del Decreto Ministeriale 27 maggio 2005 e degli articoli 186 e seguenti del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., che documenti il possesso della classifica di qualificazione I.

Soggetto/i finanziatore/i. Il soggetto finanziatore deve aver realizzato negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari approvati alla data di presentazione dell'offerta o avere in corso almeno 3 (tre) contratti di locazione finanziaria immobiliare in costruendo per soggetti privati o per amministrazioni aggiudicatrici, enti aggiudicatori o soggetti aggiudicatori ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

III.3) Condizioni relative all'appalto di lavori

III.3.1) La prestazione è riservata ad una particolare professione?

Si, limitatamente al soggetto finanziatore: iscrizione all'albo di cui all'art. 13 o all'art. 64 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 (banca o gruppo bancario) oppure all'elenco generale di cui all'art. 106 ovvero all'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 (intermediari finanziari).

In caso di domanda di partecipazione in raggruppamento temporaneo, ogni causa di esclusione relativa al soggetto realizzatore o al soggetto finanziatore, comporta l'esclusione dell'intero raggruppamento.

*Sezione IV: Procedure*

IV.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso.

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti: 8 gennaio 2010.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12.30 del giorno 18 gennaio 2010.

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nella domanda di partecipazione e nell'offerta: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in Torino, via Viotti n. 8, alle ore 10.00 del giorno 19 gennaio 2010.

All'apertura delle offerte è ammesso il legale rappresentante della concorrente ovvero il soggetto munito di procura speciale o generale.

*Sezione VI: Altre informazioni*

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi comunitari: NO

Pubblicazione avviso di preinformazione: NO

VI.3) Informazioni complementari:

a) l'offerta dovrà pervenire, all'indirizzo di cui al punto I.1), in plico chiuso idoneamente sigillato con ceralacca, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero direttamente presso l'ufficio protocollo dell'Amministrazione all'indirizzo di cui allo stesso punto I.1); sull'esterno del plico dovrà essere indicato il mittente e la dicitura "pro-

cedura aperta nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte - locazione finanziaria di opere pubbliche"; i plichi pervenuti dopo il termine di cui al punto IV.3.4) non saranno aperti e, di conseguenza, i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura di gara;

b) la partecipazione di concorrenti con sede in altro Stato membro dell'Unione Europea ovvero in altro paese firmatario dell'accordo sugli appalti pubblici concluso in ambito WTO ovvero in paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentono la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, è regolamentata dal presente Bando, dal Disciplinare, nonché dagli articoli a tal fine contenuti nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e nel Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445;

c) trova applicazione la disciplina sull'avvalimento di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

d) la domanda di ammissione e ogni altro atto o documento devono essere in lingua italiana o, se in lingua straniera, corredati di traduzione giurata in lingua italiana;

e) l'Amministrazione aggiudicatrice, nel valutare la documentazione, potrà avvalersi della facoltà di cui all'art. 46 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

g) ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio, pena l'esclusione del concorrente, l'esame o l'estrazione di copia del progetto esecutivo del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte nonché il sopralluogo sulle aree destinate alla realizzazione dell'opera entro il termine del 11.12.2009; il mancato rispetto di tale termine non comporta esclusione dalla gara ma può precludere l'accoglimento di eventuali richieste di proroga del termine ultimo di presentazione dell'offerta di cui al punto IV.3.4); a dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita certificazione; in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti il sopralluogo deve essere svolto, pena l'esclusione, dal capogruppo mandatario – soggetto realizzatore;

h) gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

i) l'Amministrazione aggiudicatrice, trattandosi di opera subordinata al perfezionarsi di procedure urbanistico – edilizie, si riserva la facoltà di revocare il presente Bando e ogni altra prescrizione di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e/o di non dare corso all'appalto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile;

j) informazioni e richieste di chiarimento relative al presente Bando potranno essere rivolte all'Amministrazione aggiudicatrice mediante richiesta a mezzo fax al numero indicato al punto I.1) entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal termine di scadenza di cui al punto IV.3.4); per ri-

chieste pervenute dopo tale termine non vi è obbligo di risposta per l'Amministrazione; le risposte ai quesiti e chiarimenti, se di interesse di tutti i concorrenti, saranno pubblicate, se pervenute in tempo utile, sul sito internet della Regione Piemonte ([www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it)) almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine di cui al punto IV.3.4).

k) Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Maria Grazia Ferreri.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, 10100 Torino.

VI.4.2) Presentazione ricorso: contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro 60 giorni dalla piena conoscenza oppure è proponibile ricorso straordinario avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 24 ottobre 2009.

Il Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio  
Maria Grazia Ferreri

---