



**REGIONE
PIEMONTE**

*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

*Settore Copianificazione Urbanistica Provincia del Verbano Cusio Ossola
pietro.gamalero@regione.piemonte.it*

Data **21 SET. 2009**

Protocollo

19 Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. ~~12.12359~~ ¹²³⁵⁹ in data **01.11.2009** relativa all'approvazione della nuovo PRGC del Comune di Gattico. Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i.:

Modifiche cartografiche

Azzonamento territorio comunale, scala 1/5.000

Azzonamento aree urbane- Maggiate Inferiore e Superiore, scala 1/2.000

- E' stralciata l'area residenziale di completamento ad Ovest della località "la Viaranina" ed è riclassificata ad "Aree agricole contigue all'abitato di salvaguardia ambientale - art. 44 NTA".
- E' stralciata l'area residenziale di completamento ad Ovest della cascina Viganale ed è riclassificata ad "Aree agricole contigue all'abitato di salvaguardia ambientale - art. 44 NTA".
- E' riclassificata l'area produttiva ad EST dell'area residenziale di completamento RC4 quale "Aree residenziali esistenti e di contenimento - art. 30 NTA".

Azzonamento territorio comunale, scala 1/5.000

Azzonamento aree urbane- Gattico capoluogo, scala 1/2.000

- E' stralciata l'area residenziale di completamento a Nord del campo sportivo ed è riclassificata all'originaria destinazione agricola.
- Sono stralciate l'area residenziale di completamento a Sud-Est del concentrico, in parte all'interno della fascia di rispetto dell'impianto di depurazione (D), e la relativa prevista nuova viabilità di accesso e sono riclassificate all'originaria destinazione agricola.
- E' rideterminato il perimetro del P.E.C. RN.1 secondo quanto indicato nella allegata figura 1 ed è riclassificata la parte ricadente all'esterno quale "Aree agricole contigue all'abitato di salvaguardia ambientale - art. 44 NTA".

Azzonamento territorio comunale, scala 1/5.000

Azzonamento aree urbane- Cascinetta, scala 1/2.000

E' stralciata l'area residenziale di completamento ubicata tra la cascina St. Igino e l'area produttiva interna ed è riclassificata all'originaria destinazione agricola.

Via S. Remigio, 19
28922 Verbania
Tel. 0323.504401
Fax 0323.504405



Modifiche normative

“Scheda d’Ambito PE.1” dell’Allegato B alle Norme Tecniche di Attuazione, voce “Altre prescrizioni”

Quale ultimo comma è inserito il seguente testo: “Il limite di altezza previsto per ‘magazzini automatizzati’ deve intendersi come parametro eccezionalmente e limitatamente raggiungibile che potrà ritenersi ammissibile solo se siano rispettate le seguenti condizioni:

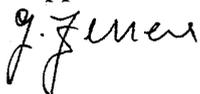
- sia preventivamente verificata e adottata ogni possibile soluzione architettonica, tecnologica e logistica che possa consentire ulteriori riduzioni del limite di altezza;
- sia garantito il più elevato livello qualitativo della progettazione architettonica degli interventi estesa all’intero ambito e sviluppata sulla base di specifici studi di inserimento paesaggistico estesi all’intorno che individuino altresì le più congrue misure di mitigazione degli impatti sulle componenti fondative del paesaggio;
- le scelte progettuali inerenti le nuove edificazioni, sia per quanto attiene le soluzioni formali planimetriche e dei prospetti, sia per i rapporti volumetrici, non dovranno essere definite sulla base di rigidi ed artificiosi schemi ed allineamenti ortogonali, strettamente funzionali alla logistica dell’impianto, ma dovranno essere soprattutto finalizzate ad ottenere il più congruo inserimento paesaggistico nel rispetto delle forme strutturanti del territorio, dell’identità estetica dei luoghi e della tutela del paesaggio intesa come armonica composizione di forme e di spazi;
- sia garantita e dimostrata con foto-inserimenti realistici delle volumetrie in progetto la completa tutela delle più significative vedute sull’arco alpino attualmente fruibili da luoghi di normale accessibilità che per le loro peculiarità possono ritenersi punti panoramici, quali, ad esempio, le aree antistanti alla Chiesa, a Villa Magnani, ad altri edifici di antico impianto posti sui rilievi, nonché dai tratti di viabilità provinciale e/o comunale di maggior interesse panoramico;
- siano sviluppati con particolare approfondimento gli interventi di mitigazione, sia per quanto attiene le finiture e le tinteggiature esterne, volte ad attenuare la percezione visiva dei volumi, sia per le piantumazioni arboree con funzione di filtro visivo;
- siano previste ulteriori opere di compensazione da realizzarsi nell’ambito frazionale oggetto d’intervento contestualmente agli ampliamenti in progetto.”.

Modifiche agli allegati tecnici

S.T. GEO - Schede Geologico-Tecniche, scheda n. 2

Sono stralciati i riferimenti all’area “2E”.

Il funzionario incaricato
Arch. Giuseppe FERRERA



Il responsabile del Settore
Arch. Pietro GAMBALERO



Allegato: figura 1



Comune di Gattico
CD nuovo P.R.G.C.

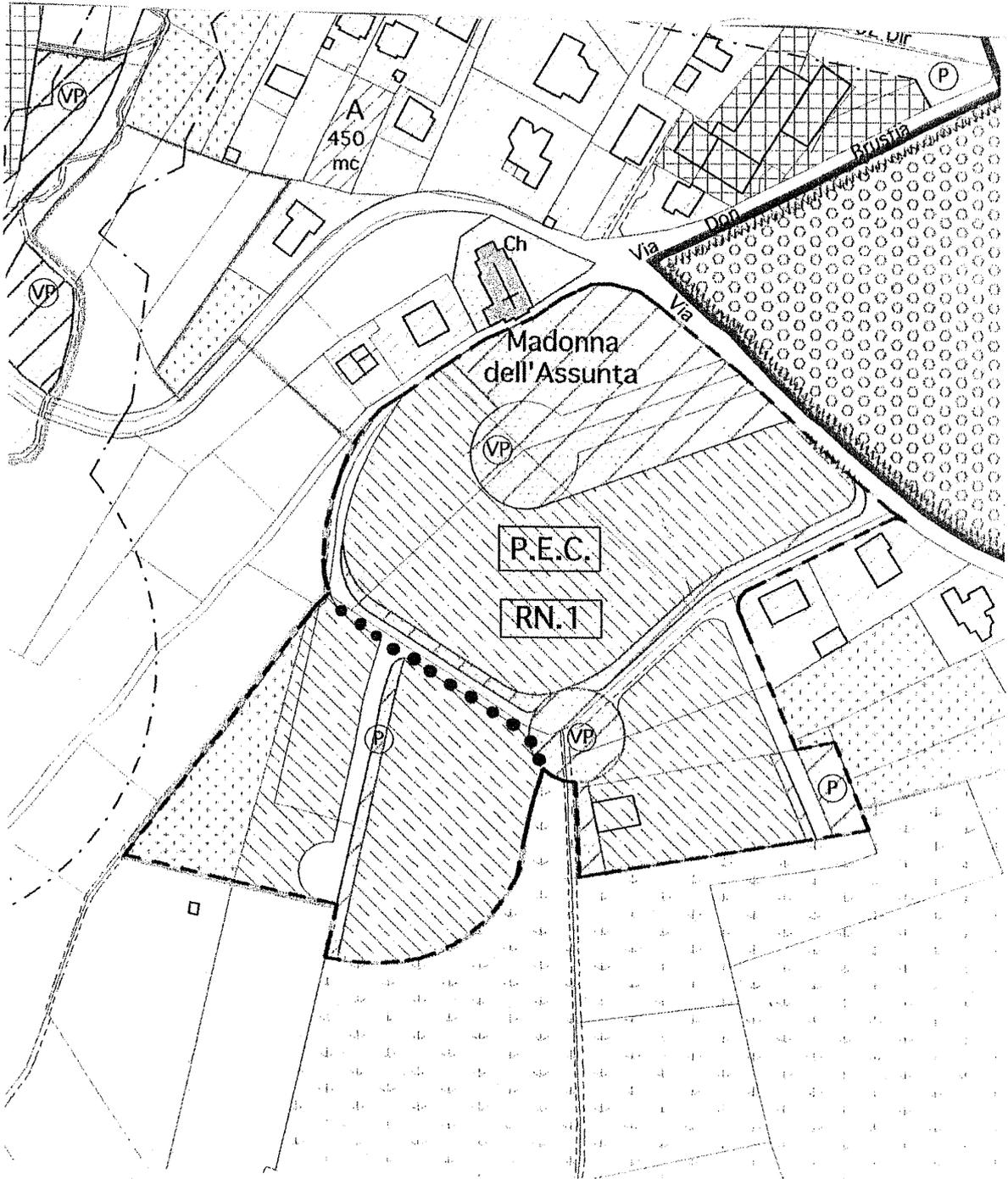


Fig. 1

●●●●●●●●●● Rideterminazione del perimetro del P.E.C. RN. 1

