

REGIONE PIEMONTE - BOLLETTINO UFFICIALE N. 43 DEL 29/10/09

Deliberazione della Giunta Regionale 19 ottobre 2009, n. 12-12359

**Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.. Comune di Gattico (NO). Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale. Approvazione.**

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

*delibera*

**Art. 1**

Di approvare, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Gattico (NO), adottato e successivamente integrato e variato in itinere con deliberazioni consiliari n. 22 in data 30.5.2006, n. 39 in data 14.10.2006, n. 50 in data 28.12.2006, n. 51 in data 28.12.2006 e n. 30 in data 24.7.2008, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, dell'ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 21.9.2009, che costituisce parte integrante del presente provvedimento e fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

**Art. 2**

Con la presente approvazione il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Gattico (NO) – introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

**Art. 3**

La documentazione costituente, nella forma definitiva, il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Gattico, debitamente vistata, si compone di:

Atti Amministrativi

di adozione e successive modificazioni del Nuovo P.R.G.C. in argomento

- D.C. n. 22 in data 30.05.2006, esecutiva ai sensi di legge
- D.C. n. 39 in data 14.10.2006, esecutiva ai sensi di legge
- D.C. n. 50 in data 28.12.2006, esecutiva ai sensi di legge
- D.C. n. 51 in data 28.12.2006, esecutiva ai sensi di legge
- D.C. n. 30 in data 24.07.2008, esecutiva ai sensi di legge

Atti Tecnici

- Elab. S.U.P. Scheda Urbanistica di Progetto – MOD. A . Adozione definitiva controdeduzioni osservazioni regionali
- Elab. N.T.A. Norme tecniche di attuazione
- Tav. P.1 Planimetria sintetica delle previsioni di P.R.G.C. e delle fasce marginali dei comuni contermini, scala 1:25.000
- Tav. P.2a Azzonamento del territorio comunale, scala 1:5.000
- Tav. P.2b Classi di idoneità dei suoli e aree normative del piano, scala 1:5.000
- Tav. P.3a Azzonamento aree urbane. Gattico Capoluogo, scala 1:2.000
- Tav. P.3b Azzonamento aree urbane. Maggiate Inferiore e Superiore, scala 1:2.000
- Tav. P.3c Azzonamento aree urbane.
- Tav. P.4 Cascinetta, scala 1:2.000
- Tav. P.4 Prescrizioni, limitazioni, vincoli e rispetti, scala 1:5.000

- Tav. P.5a Sviluppo del PRG per il centro storico e i nuclei minori. Centro storico di Gattico Capoluogo, scala 1:1.000
- Tav. P.5b Sviluppo del PRG per il centro storico e i nuclei minori. Nuclei Minori di Maggiate Superiore e Maggiate Inferiore, scala 1:1.000
- Tav. P.6 Assetto della Viabilità principale e locale, scala 1:10.000
- Tav. P.7bis Localizzazione delle osservazioni su azzonamento del progetto preliminare controdeduzioni regionali, scala 1:5.000
- Elab. S.T. Geo Schede geologico-tecniche
- Elab. C.D.O.R. Controdeduzioni alle osservazioni regionali
- Elab. R.U.A. Relazione urbanistica di analisi
- Tav. A.1 Uso del suolo in atto ai fini agricoli, forestali ed estrattivi, scala 1:10.000
- Tav. A.2 Destinazioni d'uso dei suoli urbani e delle aree edificate, con previsioni urbanistiche in atto, scala 1:5.000
- Tav. A.3a Urbanizzazioni primarie. Rete della viabilità, pubblica illuminazione e parcheggi, scala 1:7.500
- Tav. A.3b Urbanizzazioni primarie. Rete della fognatura, scala 1:7.500
- Tav. A.3c Urbanizzazioni primarie. Rete dell'acquedotto, scala 1:7.500
- Tav. A.3d Urbanizzazioni primarie. Rete del gas, scala 1:7.500
- Tav. A.4 Ambiti con tutela urbanistica, territoriale ed ambientale (con vincoli in atto e attribuiti), scala 1:7.500
- Tav. A.5 Centro storico e nuclei minori. A) – Destinazioni d'uso, condizioni edilizie; B) caratteri tipologici ed architettonici, scala 1:2.000
- Elab. R.U.P. Relazione Urbanistica di Progetto
- Elab. C.D.O. Controdeduzioni alle osservazioni
- Tav. P.7 Localizzazione delle osservazioni su azzonamento del progetto preliminare, scala 1:5.000
- Elab. R.C.A. Relazione di compatibilità ambientale (art. 20 L.R. 40/98 e s.m.i.)
- Elab. S.C.A.P. Sintesi dei contenuti. Relazione di compatibilità ambientale
- Tav. Amb.P.1 Dinamica del paesaggio, scala 1:20.000
- Tav. Amb.P.2 Indirizzi revisionali per la compatibilità ambientale del piano, scala 1:5.000
- Elab. R.G.P. Relazione geologica
- Elab. C.D. GEO Controdeduzioni di carattere geologico a seguito dei pareri emessi dopo il 2 tavolo tecnico interdisciplinare
- Elab. GEO.A. 6a Cronoprogramma di manutenzione straordinaria lungo i torrenti Meja, Geola, Rii Vall'Alta, Strola e Fosso, Rese/Noré a seguito eventi alluvionali autunno 2000 e primavera estate 2002 – Relazione
- Tav. GEO.A.1 Carta geologica con elementi geomorfologici e del dissesto, scala 1:10.000
- Tav. GEO.A.2 Carta litotecnica, scala 1:10.000
- Tav. GEO.A.3 Carta dell'evento alluvionale maggio 2002, scala 1:10.000
- Tav. GEO.A.4 Carta geoidrologica, scala 1:10.000
- Tav. GEO.A.5 Carta dell'acclività, scala 1:10.000
- Tav. GEO.A.6b Cronoprogramma, scala 1:10.000

- Tav. GEO.P.1 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000
- Tav. GEO.P.2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:5.000
- Elab. R.U.V. Relazione Urbanistica di variante specifica in itinere
- Elab. Verifica di congruità acustica.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato