REGIONE PIEMONTE - BOLLETTINO UFFICIALE N. 43 DEL 29/10/09

Deliberazione della Giunta Regionale 13 ottobre 2009, n. 1-12346

**Condivisione dello schema dell'Accordo di Programma, Convenzione e bozza intesa Regione - RFI/Sistemi Urbani, da sottoscriversi tra Regione Piemonte, Comune di Torino e RFI/Sistemi Urbani, per la realizzazione di un programma di interventi nella "Z.U.T. denominata ambito 12.32 AVIO - OVAL" avente ad oggetto il Palazzo degli Uffici Regionali i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse. .**

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

*delibera*

di approvare lo schema di accordo di programma da sottoscriversi con il Comune di Torino la RFI S.p.A. e la Società F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" avente ad oggetto il Palazzo degli Uffici Regionali i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse;

di dare atto che le opere di infrastrutturazione generale della ZUT, da realizzarsi direttamente dalla Regione Piemonte o dai suoi aventi causa per un importo pari a circa € 55.900.000,00 circa suscettibile di ribasso in sede di gara (comprese le somme a disposizione e le imposte), saranno finanziate con le disponibilità iscritte per il 2010 nell'UPB 07002 e per gli anni 2011 e 2012 nell'UPB 07072;

di prendere atto che le opere necessarie alla realizzazione del Palazzo degli uffici della Regione, saranno messe a base d'asta per un ammontare pari a € 261.981.177,41 suscettibile di ribasso in sede di gara (escluse le somme a disposizione che saranno determinare ad aggiudicazione avvenuta e le imposte dovute) e saranno finanziate con il recupero degli affitti passivi, con la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT, facenti capo alla Regione, pari a mq 96.537 di SLP e con l'eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione;

tali risorse concorreranno a formare il canone nell'ambito della procedura della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160 bis del d lgs 2006 n. 163 per un impegno finanziario ventennale a decorrere dall'anno 2014;

di dar mandato al Responsabile e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'accordo di programma predisponendo altresì il successivo decreto di adozione dell'accordo e l'invio agli Enti sottoscrittori degli atti conseguenti.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)