

Regione Piemonte - Bollettino Ufficiale n. 39 del 01/10/09

Deliberazione della Giunta Regionale 21 settembre 2009, n. 20-12165

**L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di Oleggio (NO). Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale - Area "M.G.O." localita Gaggiolo - con contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, assunti ai sensi dell'art. 16 della L. 17.2.1992 n. 179 e dell'art. 6 della L.R. 9.4.1996 n. 18. Approvazione.**

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

*delibera*

Art. 1

Di approvare, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 9.4.1996 n. 18, in attuazione dell'art. 16 della Legge 17.2.1992 n. 179, il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale - Area "M.G.O." localita Gaggiolo - e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente adottati dal Comune di Oleggio, in Provincia di Novara, con deliberazione consiliare n. 38 in data 1.8.2008, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 28.5.2009, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

Art. 2

La documentazione costituente il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, adottati dal Comune di Oleggio, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazione consiliare n. 38 in data 1.8.2008, esecutiva ai sensi di legge (di controdeduzione alle osservazioni presentate agli atti preliminari del Piano, nonché di recepimento delle osservazioni formulate dalla Commissione Regionale Beni Ambientali in data 5.6.2008 e di adozione del P.I.R.U.), con allegato:

Elaborati afferenti al Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale

- Elab.: Relazione illustrativa e finanziaria comprensiva di: Norme specifiche di attuazione del P.I., Computo metrico estimativo di massima delle urbanizzazioni, Elenchi catastali, Bozza di convenzione;
- Elab. Analisi di compatibilità Ambientale;
- Tav.U1: Estratti mappa e P.R.G.I., in scala 1:2.000/1:1.500
- Tav.U2: Planimetria di Intervento con quote altimetriche, in scala 1:250
- Tav.U3A: Verifiche Planivolumetriche edifici esistenti, in scala 1:250
- Tav.U3B: Verifiche Planivolumetriche edifici in progetto, in scala 1:250
- Tav.U4A: Stato di fatto - edificio a corte aperta – Pianta piano terra, in scala 1:100
- Tav.U4B: Stato di fatto - edificio a corte aperta – Pianta piano primo, in scala 1:100
- Tav.U4C: Stato di fatto - edificio a corte aperta – Pianta sottotetto, in scala 1:100
- Tav.U4D: Stato di fatto - Edificio con copertura a shed-Pianta piano terra, in scala 1:100
- Tav.U5A: Stato di fatto - Edificio a corte aperta – Prospetti, in scala 1:100
- Tav.U5B: Stato di fatto - Edificio a corte aperta – Prospetti e Sezioni, in scala 1:100
- Tav.U5C: Stato di fatto - Edificio con copertura a shed – Prospetti e Sezioni, in scala 1:100
- Tav.U6: Planimetria Urbanistica – Verifica Superfici a Standards, in scala 1:250
- Tav.U7: Planimetria Generale di Progetto, in scala 1:250
- Tav.U8A: Progetto Edificio a corte aperta – Pianta interrato, in scala 1:100
- Tav.U8B: Progetto Edificio a corte aperta – Pianta piano terra scala 1:100

- Tav.U8C: Progetto Edificio a corte aperta – Pianta primo piano, in scala 1:100
- Tav.U8D: Progetto Edificio a corte aperta – Pianta sottotetto, in scala 1:100
- Tav.U9A: Progetto Edificio a corte aperta – Prospetti, in scala 1:100
- Tav.U9B: Progetto Edificio a corte aperta – Prospetti e Sezioni, in scala 1:100
- Tav.U10: Progetto – Pianta, Sezione e Prospetti - Edificio con copertura a shed, in scala 1:100
- Tav.U11: Planimetria Urbanizzazioni, in scala 1:100
- Tav.U12A: Demolizioni e Costruzioni Edificio a corte aperta-Pianta interrato, in scala 1:100
- Tav.U12B: Demolizioni e Costruzioni Edificio a corte aperta-Pianta piano terra, in scala 1:100
- Tav.U12C: Demolizioni e Costruzioni Edificio a corte aperta-Pianta primo piano, in scala 1:100
- Tav.U12D: Demolizioni e Costruzioni Edificio a corte aperta-Pianta sottotetto, in scala 1:100
- Tav.U13A: Demolizioni e Costruzioni Edificio a corte aperta-Prospetti, in scala 1:100
- Tav.U13B: Demolizioni e Costruzioni Edificio a corte aperta-Prospetti e sezioni, in scala 1:100
- Tav.U14: Demolizioni e Costruzioni Pianta, Sezioni e Prospetti Edificio con copertura a shed, in scala 1:100
- Tav.U15: Documentazione fotografica;

Elaborati afferenti alla contestuale Variante al vigente P.R.G.I.

- Elab. Relazione Tecnica
- Elab. Art. 31 ter “Aree comprese nel Programma Integrato” - Area ex “M.G.O.” Località Gaggiolo
- Tav.4.8: Azionamento – Situazione Esistente, in scala 1:2.000
- Tav.4.8: Azionamento – Situazione di Progetto, in scala 1:2.000
- Tav.4.8: Azionamento – Situazione Comparativa, in scala 1:2.000
- Tav. Stralcio Azionamento Tav. 4.8 – Situazione Esistente, in scala 1:2.000
- Tav. Stralcio Azionamento Tav. 4.8 – Situazione di Progetto, in scala 1:2.000
- Tav. Stralcio Azionamento Tav. 4.8 – Situazione Comparativa, in scala 1:2.000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato