



# BOLLETTINO UFFICIALE REGIONE PIEMONTE

Torino, 3 settembre 2009

DIREZIONE, REDAZIONE e ABBONAMENTI  
Piazza Castello 165, 10122 Torino  
Tel 0114323994 - 3299 - 2722 - 3559 - 4030  
Fax 0114324363  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it>  
e-mail [bollettino.ufficiale@regione.piemonte.it](mailto:bollettino.ufficiale@regione.piemonte.it)  
Il Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte si pubblica ogni giovedì in Torino.

CONSULTAZIONE presso URP dal lunedì al venerdì ore 9,00 - 12,00, nella sede di Torino dal lunedì al giovedì ore 9,00 - 15,00, venerdì 9,00 - 13,00.  
Consiglio Regionale via Alfieri 15 Torino presso: Ufficio Documentazione: tel 0115757342 - Biblioteca: via Confinza 14 tel. 0115757371 - URP: via Arsenale 14/G tel. 0115757444 dal lunedì al giovedì ore 9,00-13,00/14,00-16,00 venerdì ore 9,00-13,00

URP -Torino Piazza Castello 165 -Tel. 0114324903  
Alessandria via dei Guasco 1-Tel. 0131285072  
Asti Corso Alfieri 165 -Tel. 0141324551  
Biella via Galimberti 10/a -Tel. 0158551568  
Cuneo Piazza Libertà 7 -Tel. 0171603161  
Novara via Dominioni 4 -Tel. 0321393800  
Verbania via Albertazzi 3 -Tel. 0323502844  
Vercelli via Fratelli Ponti 24 -Tel. 0161600286

Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in abbonamento postale -70% CB/TORINO



Foto Toni Farina

Parco naturale Alpe Veglia: la pianata dell'Alpe Pian dul Scricc

I parchi del Piemonte

## ATTI DELLA REGIONE E DELLO STATO

### Supplemento

#### Atti della Regione

- Leggi e regolamenti
- Decreti del Presidente della Giunta Regionale
- Decreti del Presidente del Consiglio Regionale
- Deliberazioni della Giunta Regionale

- Deliberazioni del Consiglio Regionale
- Deliberazioni dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio Regionale
- Deliberazioni delle Conferenze dei Servizi
- 1 Determinazioni dei Dirigenti
- Circolari / Direttive
- Comunicati

- Enti Strumentali ed ausiliari della Regione Piemonte
- Comitato di Regia per i XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006

#### Atti dello Stato

- Leggi dello Stato
- Altri Provvedimenti

## ABBONAMENTI

### RICHIESTA

Per abbonarsi è necessario compilare il modulo pubblicato al fondo di questo fascicolo o scaricabile dal sito internet del Bollettino Ufficiale - sezione "come abbonarsi" - ed inviarlo tramite fax alla Redazione, corredato dell'attestazione di pagamento.

### ATTIVAZIONE E DECORRENZA

L'attivazione dell'abbonamento decorrerà dall'inserimento del nominativo nella "banca dati abbonati" dopo il ricevimento in Redazione dell'attestazione di pagamento.

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali inviati alla Redazione del Bollettino Ufficiale per l'attivazione dell'abbonamento saranno utilizzati esclusivamente ai fini della spedizione dei fascicoli, nel rispetto del disposto del Decreto Legislativo 196/2003.

### ATTI DELLA REGIONE E ATTI DELLO STATO

Abbonamento semestrale  
Codice S1 € 52,00

### CONCORSI, APPALTI E ANNUNCI

Abbonamento semestrale  
Codice S3 € 23,00

### INTERNET

Consultazione  
gratuita

## INSERZIONI

### RICHIESTA E TEMPISTICHE

Le richieste di inserzione devono pervenire alla Redazione del Bollettino Ufficiale (via posta o fax) entro le ore 12.00 del mercoledì della settimana precedente la data di pubblicazione del fascicolo.

Il testo deve essere inviato su carta libera (Enti pubblici) o su carta bollata (Privati), unitamente all'attestazione di pagamento e alla lettera di richiesta. Il modello della lettera è scaricabile dalla sezione "invio pubblicazioni" del sito internet del Bollettino Ufficiale.

### PRECISAZIONI

Ai sensi della D.G.R. 9.12.2008, n. 21-10253, gli Enti inserzionisti dovranno inviare i testi da pubblicare anche in forma elettronica avvalendosi della procedura web accessibile all'indirizzo

[www.regione.piemonte.it/bollettino/](http://www.regione.piemonte.it/bollettino/)  
La Direzione del Bollettino Ufficiale declina ogni responsabilità in caso di mancata ricezione del cartaceo dovuta a disservizi postali o disguidi tecnici degli strumenti telematici o informatici.

### COSTI

Costo per riga o frazione di riga:  
€ 2,50

La larghezza della riga deve essere  
di 13 centimetri,  
carattere Times – corpo 12.

### PUBBLICAZIONI GRATUITE

Statuti Enti locali, Associazioni di volontariato, Riclassificazione strade, Eventi alluvionali del novembre 1994, ottobre 2000

## MODALITÀ DI PAGAMENTO PER ABBONAMENTI E INSERZIONI

### PRESSO GLI UFFICI POSTALI

Con bollettino o postagiuro  
sul C.C.P. n. 30306104, intestato a  
Regione Piemonte Bollettino Ufficiale  
Piazza Castello 165, 10122 Torino.

### PRESSO GLI ISTITUTI BANCARI

Tramite Bonifico alle coordinate  
Ufficio Postale n. 63331 – TO13  
IBAN IT/80/J/07601/01000/000030306104  
Regione Piemonte Bollettino Ufficiale

### IN INTERNET

[www.poste.it](http://www.poste.it)  
postagiuro on-line  
C.C.P. n. 30306104, intestato a  
Regione Piemonte Bollettino Ufficiale

*In ogni caso l'attestazione di pagamento va allegata in forma cartacea sia alla spedizione via posta che all'invio tramite fax al n. 011 4324363*

## COSTI COPIA SINGOLA

|  |                     |
|--|---------------------|
| Atti della Regione e Atti dello Stato  | € 2,60              |
| Concorsi, Appalti, Annunci   | € 1,60              |
| Supplementi fino a 256 pagine  | € 2,60              |
| Supplementi oltre 256 pagine   | Prezzo in Copertina |
| Raccolta annuale in CD-ROM a partire dal 2000 al 2007  | € 25,82             |
| Raccolta annuale in CD-ROM a partire dal 2008  | € 26,00             |
| Raccolta storica 1970-1999 Ditta Microshop – Corso Matteotti n. 57, Torino – Tel 011 5176444 | -                   |

## VENDITA

Libreria Giuridica: Via Sant'Agostino 8, Torino - Tel. 011 4367076 - Corso Francia 64/A tel. 011 7495165

URP – Ufficio Relazioni con il Pubblico, Piazza Castello 165, Torino Tel. 4324903/4/5

## INDICE

*La legenda esplicativa relativa ai codici delle Direzioni e dei Settori è pubblicata nelle ultime pagine di questo Bollettino (Ndr).*

### EDILIZIA

**Codice DB0800****D.D. 21 agosto 2009, n. 433**

Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Interventi di edilizia sovvenzionata, approvazione modello di domanda PC2 SOV.

pag. 1

**Codice DB0800****D.D. 21 agosto 2009, n. 434**

Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Interventi di edilizia agevolata, approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 AGE.

pag. 19

**Codice DB0800****D.D. 21 agosto 2009, n. 435**

Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Interventi di edilizia agevolata sperimentale, approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 ASP.

pag. 38

**Codice DB0800****D.D. 21 agosto 2009, n. 436**

Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Studi di fattibilità. Approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 STF.

pag. 55

**Codice DB0800****D.D. 21 agosto 2009, n. 437**

Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Agenzie sociali per la locazione, approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 ALO.

pag. 69

## DETERMINAZIONI DEI DIRIGENTI

*La legenda esplicativa relativa ai codici delle Direzioni e dei Settori è pubblicata nelle ultime pagine di questo Bollettino (Ndr).*

Codice DB0803

D.D. 21 agosto 2009, n. 433

**Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Interventi di edilizia sovvenzionata, approvazione modello di domanda PC2 SOV.**

Premesso che:

– il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, di seguito denominato in breve Programma Casa, stabilendo, tra l’altro, che:

- a. il programma sia attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento;
- b. la programmazione biennale sia approvata dalla Giunta regionale, previa informazione alla competente Commissione consiliare;
- c. i criteri, i tempi per la realizzazione degli interventi, per l’individuazione dei soggetti attuatori e per l’attribuzione dei contributi siano stabiliti dai piani e dai programmi biennali;
- d. i soggetti beneficiari dei contributi siano individuati, per l’edilizia sovvenzionata a seguito di presentazione di domanda e, per le altre misure, attraverso la partecipazione ad appositi bandi di concorso;

– la Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con DGR n. 51-11973 del 4 agosto 2009, ha approvato la programmazione relativa al secondo biennio di intervento del Programma Casa prevedendo, tra l’altro, che i bandi di concorso ed i modelli di domanda per le diverse misure di intervento siano approvati con determinazione dirigenziale;

– il Programma Casa prevede diverse misure di intervento tra le quali è compresa l’edilizia sovvenzionata;

Considerato che occorre procedere all’approvazione del modello di domanda per la selezione degli interventi di edilizia sovvenzionata da ammettere a finanziamento, in attuazione di quanto previsto dalle citate deliberazioni della Giunta regionale, in conformità ai criteri, ai tempi ed alle modalità d’intervento per la programmazione del secondo biennio e in forma coordinata con le altre misure di intervento e in coerenza con il corrispondente modello del primo biennio;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),  
Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche),

*determina*

- 1) di approvare il modello di domanda PC2 SOV per la selezione degli interventi di edilizia sovvenzionata da finanziare con il secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, in attuazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e n. 51-11973 del 4 agosto 2009, nonché le “Indicazioni per la presentazione delle domande di edilizia sovvenzionata”, allegati alla presente determinazione;
- 2) di stabilire che le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento, corredate dagli allegati richiesti, dal 18 settembre al 19 ottobre 2009;
- 3) di dare atto che le risorse finanziarie destinate all’attuazione del presente provvedimento ammontano a 190.921.093,00 euro, di cui 15.000.000,00 euro destinati alla manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata, e troveranno capienza nei successivi bilanci pluriennali. Gli allegati “Modello di domanda PC2 SOV” e “Indicazioni per la presentazione delle domande di edilizia sovvenzionata” costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà integralmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)**

**Indicazioni per la presentazione delle domande  
di edilizia sovvenzionata da finanziare con il secondo biennio  
del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012**

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>Apertura dei termini per la presentazione delle domande</b> | <b>18 settembre 2009</b> |
| <b>Chiusura dei termini per la presentazione delle domande</b> | <b>19 ottobre 2009</b>   |

**Soggetti che possono presentare domanda**

Possono presentare domanda i Comuni e le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC).

**Localizzazione degli interventi**

Gli interventi possono essere realizzati nei Comuni aventi popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 ovvero nei Comuni con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 se convenzionati o consorziati con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti ovvero nei comuni appartenenti a una comunità montana con popolazione complessiva inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 previa adesione di tutti i comuni della comunità montana ovvero in un Comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 che ha presentato domanda di "Sovvenzionata Anziani" nel primo biennio non finanziata in quanto ammessa a condizione.

**Interventi finanziabili**

Sono ammessi a contributo l'acquisto di alloggi ultimati, gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica, l'anticipo progettazione e acquisizione aree/immobili e gli interventi di manutenzione. Gli interventi possono essere relativi anche all'acquisto di alloggi in corso di realizzazione se i lavori sono iniziati in data successiva al 30 marzo 2007, l'avanzamento lavori è almeno pari al 30% e hanno le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica. Gli immobili da recuperare devono essere liberi da persone e cose al momento di presentazione della domanda.

Possono essere ammessi a finanziamento anche gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica per i quali i richiedenti hanno iniziato i lavori in data successiva al 30 marzo 2007, i lavori risultano non ultimati alla data di presentazione della domanda e gli alloggi hanno le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica.

Per ciascuna domanda il numero minimo di alloggi richiedibile ed ammissibile a finanziamento per gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica è pari a 6.

**Requisiti di ammissibilità, premialità e precedenza a parità di punteggio**

I requisiti di ammissibilità, di premialità con relativi punteggi ed i criteri per la precedenza a parità di punteggio sono indicati nel modello di domanda PC2 SOV.

**Selezione degli interventi**

Le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento dal **18 settembre** al **19 ottobre 2009** ed essere redatte sul modello PC2 SOV. Le domande presentate fuori termine o redatte su modello diverso da quello approvato dalla Regione sono inammissibili. Per il rispetto dei termini fa fede la data di spedizione della domanda con raccomandata A/R al Comune ovvero la data di protocollo per le domande consegnate a mano, ivi comprese quelle presentate dal Comune stesso. Alla domanda deve essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della medesima oltre agli eventuali allegati richiesti nel modello di domanda.

Per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata va presentata una domanda per ciascun immobile oggetto di intervento.

I requisiti di ammissibilità, di premialità e le condizioni che danno origine alla precedenza a parità di punteggio nonché tutti gli altri dati dichiarati in domanda devono essere posseduti alla data di presentazione della stessa e sono verificati dal Comune. Se i dati contenuti nella domanda sono incompleti o non consentono di ultimare l'istruttoria il Comune richiede le integrazioni o precisazioni necessarie al soggetto richiedente.

Il Comune per lo svolgimento dell'istruttoria e la formazione dell'elenco delle domande ammissibili a finanziamento utilizza l'applicativo informatico appositamente predisposto dalla Regione. Il Comune approva l'elenco delle domande ammissibili a finanziamento al termine dell'istruttoria e comunque entro e non oltre il **16 novembre 2009**. Il provvedimento di approvazione degli esiti dell'istruttoria deve inoltre dare atto delle misure di intervento per le quali sono state presentate domande al Comune al fine di consentire alla Regione la successiva attribuzione dei punteggi premiali collegati alla valutazione dell'organicità degli interventi proposti a livello comunale per rispondere al fabbisogno di edilizia residenziale pubblica. Il mancato rispetto del termine per l'assunzione del provvedimento comunale comporta l'esclusione delle domande dalla graduatoria regionale. Tale provvedimento deve essere trasmesso entro il **26 novembre 2009** alla Regione Piemonte, Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24, 10123 Torino. Le domande presentate sono conservate presso gli uffici comunali.

La Regione **entro il 15 gennaio 2010** formula, per ciascun ambito territoriale, la graduatoria delle domande ammesse a finanziamento per la manutenzione del patrimonio e una distinta graduatoria per tutti gli altri interventi di edilizia sovvenzionata. Le graduatorie sono formulate sulla base degli esiti dell'istruttoria comunale, sommando ai punteggi attribuiti dal Comune a ciascun intervento i punteggi di competenza regionale e tenendo conto delle priorità di finanziamento e delle precedenze a parità di punteggio stabilite dalla programmazione regionale. La verifica della Soprintendenza sulla non sussistenza dell'interesse culturale di edifici di proprietà pubblica o di persone giuridiche private senza fini di lucro, compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti aventi più di 50 anni deve essere acquisite agli atti della Regione in tempo utile ai fini dell'approvazione della graduatoria.

Fermo restando quanto previsto per la graduatoria della manutenzione, sono, nell'ordine, finanziati gli interventi:

- per i quali nel primo biennio è stata finanziata la progettazione e l'acquisizione dell'area o dell'immobile con Q.T.E. approvato dalla C.T.C.;
- compresi negli studi di fattibilità finanziati con il primo biennio per i quali, oltre allo studio, è stata finanziata anche l'acquisizione dell'area o dell'immobile;
- compresi negli studi di fattibilità finanziati con il primo biennio;
- di "Sovvenzionata Anziani" presentati nel primo biennio non finanziati in quanto ammessi a condizione;
- relativi agli acquisti di alloggi ultimati;
- relativi alla realizzazione o all'acquisizione di alloggi in corso in costruzione;
- relativi agli anticipi progettazione e acquisizione area/immobile.

**Contributi regionali**

Il contributo massimo concedibile per alloggio è di 120.000,00 euro.

Per gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica agli importi sopraindicati è aggiunto un contributo integrativo pari a 5.000,00 euro per alloggio a riconoscimento dei maggiori costi derivanti dall'obbligo di raggiungere almeno il valore 2 secondo la scala di valutazione del "Protocollo Itaca sintetico 2009 Regione Piemonte" ovvero almeno il valore 1 per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione. Il contributo può essere elevato a 10.000,00 euro per alloggio qualora venga raggiunto almeno il valore 2,5 per gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica ovvero il valore 1,5 per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione.

Il contributo assegnato è determinato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie dell'intervento, nel limite del 90% del costo complessivo di intervento e del contributo concedibile per alloggio.

**Canoni di locazione**

I canoni di locazione, i requisiti degli assegnatari e le modalità di assegnazione degli alloggi sono disciplinati dalla legge regionale 28 marzo 1995, n. 46 (Nuove norme per le assegnazione e per la determinazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica).

**Assegnazione dei contributi**

I contributi sono assegnati ai beneficiari con la determinazione di approvazione della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento.

Al fine di assegnare tutte le risorse disponibili verrà dato corso a quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma Casa. Pertanto le eventuali economie realizzate in un ambito territoriale, saranno utilizzate prioritariamente a favore degli altri ambiti territoriali all'interno della stessa misura di intervento e, successivamente, a favore delle misure per le quali eventualmente si manifesti una carenza di risorse rispetto alle richieste pervenute.

**Erogazione dei contributi regionali**

I contributi assegnati sono erogati con le modalità definite con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009.

**Inizio e conclusione dei lavori**

Gli interventi ammessi a finanziamento devono pervenire all'inizio dei lavori entro diciotto mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria ed assegnazione del contributo. Se il beneficiario non perviene all'inizio dei lavori entro il termine indicato, il contributo è revocato di diritto ed assegnato agli interventi in graduatoria finanziati parzialmente o non finanziati per carenza di fondi.

Gli interventi ammessi a finanziamento devono pervenire alla fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

La Giunta regionale può concedere eventuali proroghe nei termini previsti per l'inizio lavori su specifica e motivata richiesta del soggetto beneficiario e per gravi cause indipendenti dalla sua volontà.

### **Sanzioni**

Le dichiarazioni rese in domanda, utilizzate per la selezione degli interventi ammessi a finanziamento, devono essere rispettate. Qualora il beneficiario non vi adempia anche solo in parte si provvederà:

- all'esclusione dal finanziamento se non sono rispettati i requisiti di ammissibilità;
- al riposizionamento in graduatoria se non sono rispettati i requisiti di premialità o precedenza a parità di punteggio.

### **Pubblicazione dei dati**

La graduatoria dei soggetti partecipanti verrà redatta indicando per ciascuna domanda ammessa la denominazione del beneficiario, la ragione sociale, la localizzazione dell'intervento e il numero degli alloggi, il punteggio attribuito, le risorse finanziarie assegnate e ogni altro dato ritenuto necessario per la puntuale identificazione dell'intervento.

La partecipazione costituisce assenso all'utilizzo e alla pubblicazione dei dati necessari per consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che beneficiano del finanziamento pubblico. La Regione si riserva, pertanto, di pubblicare le informazioni necessarie a tale scopo sul Bollettino Ufficiale, sul sito istituzionale ed anche in forme diverse da quelle ufficiali.

### **Disposizioni finali**

Per quanto non previsto si fa riferimento alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, alle deliberazioni di programmazione del primo biennio del Programma Casa e alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 come successivamente integrata con deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 di programmazione del secondo biennio.

La Regione e il Comune si riservano di richiedere qualsiasi documentazione o precisazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda.

La presentazione della domanda non costituisce per il richiedente titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione alla concessione dei contributi.

**MODELLO PC2 SOV**

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**AL COMUNE di** .....

**PROVINCIA di** .....

**2°BIENNIO  
Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012  
Interventi di Edilizia Sovvenzionata**

Il sottoscritto .....  
residente nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
in qualità di legale rappresentante del/della .....

.....  
con sede legale in nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da dodici pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....

**MODELLO PC2 SOV****TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

- Comune  
 A.T.C.

**MISURA DI INTERVENTO** *(barrare entrambe le caselle in caso di intervento misto)*

- sovvenzionata  
 sovvenzionata anziani

**TIPOLOGIA di INTERVENTO**

- acquisto alloggi ultimati  
 realizzazione alloggi  
 acquisto alloggi in corso di realizzazione  
 anticipo progettazione e acquisizione area/immobile  
 interventi di manutenzione

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

- in comune con popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008  
 in comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 convenzionato /consorzio con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti  
 in comune appartenente a una comunità montana con popolazione complessiva inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 previa adesione di tutti i comuni della comunità montana  
 in comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 che ha presentato domanda di "Sovvenzionata Anziani" nel primo biennio non finanziata in quanto ammessa a condizione

**Indicare se ricorre una delle seguenti condizioni:**

- intervento per il quale nel primo biennio è stata finanziata la progettazione e l'acquisizione dell'area o dell'immobile - codice intervento PC1 SOV ..... *(indicare il numero dell'intervento)*  
 QTE di Progetto approvato dalla CTC in data ...../...../.....
- intervento compreso in uno studio di fattibilità finanziato con il primo biennio - codice intervento PC1 STF ..... *(indicare il numero dell'intervento)*  
 oltre allo studio è stata finanziata anche l'acquisizione dell'area o dell'immobile codice intervento PC1 ASF ..... *(indicare il numero dell'intervento)*
- intervento di "Sovvenzionata Anziani" presentato nel primo biennio non finanziato in quanto ammesso a condizione

**MODELLO PC2 SOV**

|  | Requisito (*) | Punteggio |
|--|---------------|-----------|
| <b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (Comune o ATC)   |               |           |
| Denominazione .....  |               |           |
| codice fiscale .....   |               |           |
| partita IVA .....  |               |           |
| Sede   |               |           |
| Via/piazza ..... n. ....   |               |           |
| Comune ..... Prov. (.....) CAP .....   |               |           |
| Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....   |               |           |
| e-mail .....   |               |           |
| Per gli alloggi oggetto di domanda :   |               |           |
| <input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico <i>(non compilare per gli interventi di Manutenzione)</i> | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico e alle leggi 513/1977, 457/1978, 560/1993                | <b>A</b>      |           |
| Risorse aggiuntive al finanziamento regionale <i>(indicare almeno uno dei casi sottoelencati)</i> :  |               |           |
| <input type="checkbox"/> proprie   | <b>X</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> da reperire sul mercato   |               |           |
| <input type="checkbox"/> leggi 513/1977, 457/1977, 560/1993  |               |           |
| <b>Da compilare se realizzazione alloggi/acquisto alloggi in corso di realizzazione</b>  |               |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO 9000   | <b>P</b>      | <b>2</b>  |
| <input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione   | <b>P</b>      | <b>4</b>  |
| <input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla locazione:<br>n. alloggi ..... € .....   | <b>P</b>      | <b>6</b>  |
| <b>Da compilare se il richiedente è un Comune</b>  |               |           |
| <input type="checkbox"/> il Comune intende delegare l'attuazione dell'intervento all'A.T.C. di :<br>.....  |               |           |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio



**MODELLO PC2 SOV**

| Da compilare per gli interventi di realizzazione alloggi, acquisto alloggi in corso di realizzazione, anticipo progettazione   | Requisito (*) | Punteggio |
|--|---------------|-----------|
| <b>CONFORMITA' URBANISTICA</b>   |               |           |
| <b>Strumento urbanistico generale</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente   | <b>P</b>      | <b>25</b> |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale adottato in data ...../...../.....  |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme alla variante dello strumento urbanistico generale adottata in data ...../...../.....   |               |           |
| <b>Strumento urbanistico esecutivo</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):  |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'area non è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'area è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati; non è criterio di ammissibilità per l'anticipo progettazione):  |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente  | <b>A/P</b>    | <b>3</b>  |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato   | <b>A</b>      |           |
| <b>DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE</b> (indicare uno dei casi sottoelencati; non è criterio di ammissibilità per l'anticipo progettazione):   |               |           |
| <input type="checkbox"/> di proprietà del richiedente  | <b>P</b>      | <b>25</b> |
| <input type="checkbox"/> di proprietà comunale assegnata dal comune al richiedente   | <b>P</b>      | <b>25</b> |
| <input type="checkbox"/> di proprietà di altro ente pubblico o di soggetto privato concessa in comodato d'uso gratuito al richiedente per almeno 30 anni ovvero assegnata in diritto di superficie gratuito al richiedente per almeno 30 anni  | <b>P</b>      | <b>12</b> |
| <input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, con atto registrato in data ...../...../..... all'ufficio del registro di ..... | <b>P</b>      | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> il Comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. .... del ...../...../.....  | <b>P</b>      | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, in data ...../...../.....   |               |           |
| Indicare inoltre se:   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'acquisizione dell'area/immobile è onerosa   |               |           |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 SOV**

| Da compilare per gli interventi di realizzazione alloggi, acquisto alloggi in corso di realizzazione, anticipo progettazione  | Requisito (*) | Punteggio |
|---|---------------|-----------|
| <b>TIPO DI INTERVENTO</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> recupero (art. 3, c. 1, lett. c, d, DPR 380/2001)  | <b>X</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione (art. 3, c. 1, lett. e, DPR 380/2001)  |               |           |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica (art. 3, c. 1, lett. f, DPR 380/2001)   | <b>X</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> l'immobile oggetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica è libero da persone o cose (non è criterio di ammissibilità per gli anticipi progettazione)         | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento comprende alloggi di superficie diversa:  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento comprende almeno il 50% di alloggi con Su ≤ 46 mq.  | <b>P</b>      | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> l'intervento raggiunge un grado di sostenibilità ambientale pari a quello previsto nella programmazione del secondo biennio  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> grado di sostenibilità ambientale pari a ..... (da indicare obbligatoriamente)   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse:   |               |           |
| <input type="checkbox"/> sovvenzionata anziani  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> sovvenzionata o misto sovvenzionata e sovvenzionata anziani  | <b>P</b>      | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> negli interventi misti di sovvenzionata e sovvenzionata anziani si prevede di destinare almeno il 30% degli alloggi a persone con più di sessantacinque anni di età: |               |           |
| <input type="checkbox"/> realizzazione alloggi e acquisto alloggi in corso di costruzione   | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> anticipo progettazione   | <b>P</b>      | <b>7</b>  |
| <input type="checkbox"/> il progetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica prevede il superamento delle barriere architettoniche  | <b>X</b>      |           |
| <b>Se acquisto alloggi in corso di realizzazione:</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'avanzamento lavori attestato dal Direttore Lavori è pari a .....% (ammissibile se ≥ a 30%)   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> è previsto il completamento dell'intervento da parte del venditore:  |               |           |
| <input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a ultimare i lavori nei termini stabiliti dal titolo abilitativo                          | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a sottoscrivere le polizze a tutela degli acquirenti previste dal d.lgs. 122/2005         | <b>A</b>      |           |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 SOV**

| <i>Da compilare per gli interventi di realizzazione alloggi, acquisto alloggi in corso di realizzazione</i>   | Requisito (*) | Punteggio |
|---|---------------|-----------|
| <b>TITOLO ABILITATIVO</b> <i>(indicare uno dei casi sottoelencati)</i>  |               |           |
| <input type="checkbox"/> permesso a costruire rilasciato in data ...../...../.....  | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> permesso a costruire richiesto in data ...../...../.....   | <b>P</b>      | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività (DIA) presentata in data ...../...../.....   | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> il progetto è stato approvato dal comune con provvedimento n. .... del ...../...../..... <i>(solo se il richiedente è il Comune)</i> | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> lavori già iniziati:   | <b>P</b>      | <b>15</b> |
| <input type="checkbox"/> data inizio lavori ...../...../..... <i>(ammissibile se successiva al 30 marzo 2007)</i>   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> i lavori non risultano ultimati alla data di presentazione della domanda   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> gli alloggi possiedono le caratteristiche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica                      | <b>A</b>      |           |

| <i>Da compilare per gli interventi di acquisto alloggi ultimati</i>  | Requisito (*) | Punteggio |
|--|---------------|-----------|
| <b>ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI</b>   |               |           |
| L'immobile è:  |               |           |
| <input type="checkbox"/> ubicato in vicinanza di servizi pubblici o di pubblico interesse  | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> comprende alloggi di superficie diversa   | <b>P</b>      | <b>5</b>  |
| Gli alloggi:   |               |           |
| <input type="checkbox"/> sono liberi da persone o cose, e non gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> non presentano le caratteristiche di lusso ai sensi D.M. 2 agosto 1969, n. 1072   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> sono in possesso di certificato di agibilità rilasciato in data ...../...../.....   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> sono a norma rispetto alla normativa vigente in materia di sicurezza  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> possiedono le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica                    | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> sono immediatamente assegnabili   | <b>P</b>      | <b>25</b> |
| <input type="checkbox"/> l'acquisto è relativo al 40 – 60% delle quote millesimali   | <b>X</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> è stata stipulata una polizza postuma decennale   | <b>P</b>      | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> l'intervento raggiunge un grado di sostenibilità ambientale almeno pari a 1   | <b>P</b>      | <b>4</b>  |
| Alla domanda è allegata:   |               |           |
| <input type="checkbox"/> la perizia di stima asseverata del valore dell'immobile   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> l'offerta irrevocabile a vendere da parte del proprietario formulata in data ...../...../.....                                  | <b>A</b>      |           |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 SOV**

| <i>Da compilare per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata</i>  | Requisito (*)   | Punteggio   |
|--|---|---|
| <b>MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA</b>   |   |   |
| L'intervento riguarda: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> l'adeguamento energetico, funzionale, tecnologico dell'immobile</li> <li><input type="checkbox"/> il recupero di:                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> n. .... alloggi non utilizzabili per carenza di manutenzione                                     <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> il numero di alloggi è almeno pari a 15</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> n. .... alloggi occupati</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti finanziamenti pubblici riferiti all'immobile oggetto di domanda per la manutenzione straordinaria e l'acquisto negli ultimi 10 anni</li> <li><input type="checkbox"/> è previsto un piano per l'adeguamento energetico dell'edificio</li> <li><input type="checkbox"/> è previsto un piano per il superamento delle barriere architettoniche</li> </ul> | <p style="text-align: center;"><b>P</b></p> <p style="text-align: center;"><b>P</b></p> <p style="text-align: center;"><b>P</b></p> <p style="text-align: center;"><b>P</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>6</b></p> <p style="text-align: center;"><b>4,5</b></p> <p style="text-align: center;"><b>3</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1,5</b></p> |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO</b>  |   |   |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 SOV**

**DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI DELL'INTERVENTO** (Da non compilare per gli interventi di manutenzione)

| Superficie Utile Alloggi<br>MQ. | Numero alloggi             |                           |            |                |             |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------|----------------|-------------|
|                                 | richiesti in finanziamento |                           |            | autofinanziati | complessivi |
|                                 | sovvenzionata (1)          | sovvenzionata anziani (1) | Totale (2) |                |             |
| ≤ 46                            |                            |                           |            |                |             |
| > 46 e ≤ 60                     |                            |                           |            |                |             |
| > 60 e ≤ 70                     |                            |                           |            |                |             |
| > 70                            |                            |                           |            |                |             |
| TOTALE                          |                            |                           |            |                |             |

(1) compilare entrambe le colonne nel caso di intervento misto sovvenzionata e sovvenzionata anziani

(2) numero minimo di alloggi richiesti in finanziamento per gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica: 6

## MODELLO PC2 SOV

## COSTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO

| Alloggi richiesti in finanziamento                          |            |   | Costi ammissibili a finanziamento |                       |                                  |   |   |                         |  |                                  |
|---|------------|---|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|---|-------------------------|--|----------------------------------|
| Superficie  | MQ.<br>(a) | Numero<br>alloggi <sup>(1)</sup><br>(b) | Intervento <sup>(2)</sup>         | Costo<br>€/MQ.<br>(c) | Costo<br>intervento<br>(A = a*c) | Costo sostenibilità ambientale<br>per<br>alloggio <sup>(3)</sup><br>(d) | Costo sostenibilità ambientale<br>totale<br>(B=b*d) | IVA<br>(stimata)<br>(e) | Costo complessivo<br>intervento<br>(C=A+B+e) | Costo per<br>alloggio<br>(D=C/b) |
| Commerciale <sup>(4)</sup><br>AAU                           |            |   | ACQUISTO ALLOGGI<br>ULTIMATI      | 1.937,00              |                                  |   |   |                         |  |                                  |
| Utile<br>REC, NC  |            |   |                                   |                       |                                  |   |   |                         |  |                                  |
| Complessiva<br>dell'intervento <sup>(5)</sup><br>REC, NC, M |            |   | RECUPERO <sup>(6)</sup>           | 1.449,00              |                                  |   |   |                         |  |                                  |
|   |            |   | NUOVA COSTRUZIONE                 | 1.318,00              |                                  |   |   |                         |  |                                  |
|   |            |   | MANUTENZIONE                      | 481,00                |                                  |   |   |                         |  |                                  |

(1) per la manutenzione se l'intervento riguarda l'adeguamento dell'immobile non indicare il numero degli alloggi

(2) la tipologia acquisto alloggi in corso di realizzazione è da ricondurre al recupero o nuova costruzione

(3) 5.000 o 10.000 € per realizzazione alloggi con riferimento al grado di sostenibilità; 5.000 € per acquisto alloggi ultimati con grado di Sostenibilità Ambientale  $\geq 1$

(4) da calcolare come definita con DGR n. 57-4948 del 18 dicembre 2006

(5) superficie complessiva :  $\leq$  Superficie Utile \* 1,54

(6) per gli interventi interamente destinati agli anziani, superficie complessiva :  $\leq$  Superficie Utile \* 1,65

se è compreso l'acquisto dell'immobile il massimale è elevato a 1.573,00 €/MQ

**MODELLO PC2 SOV**

**FINANZIAMENTO RICHIESTO**

**Realizzazione, Acquisto Alloggi Ultime e Manutenzione**

| Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento |                       | Finanziamento riconoscibile per alloggio <sup>(1)</sup> |                                 | Finanziamento riconoscibile sugli alloggi <sup>(1)</sup> | Finanziamento richiedibile | Finanziamento concesso con il 1° biennio come anticipo progettazione, acquisizione area o immobile <sup>(3)</sup> | Finanziamento richiesto |
|---|-----------------------|---|---------------------------------|--|----------------------------|---|-------------------------|
| %   | Importo<br>(E=C*0,90) | Contributo concedibile<br>(F=D-d)<br>max 120.000,00     | Sostenibilità ambientale<br>(d) | Totale<br>(G=F+d)  | (I) <sup>(2)</sup>         | (f)   | (L=I-f)                 |
| 90  |                       |   |                                 |  |                            |   |                         |

- (1) da non compilare per gli interventi di manutenzione
- (2) deve essere riportato l'importo minore tra (E) e (H). Per gli interventi di manutenzione = (E)
- (3) sono da comprendere nella presente voce anche i finanziamenti concessi per l'acquisizione di area/immobile tramite Studio di fattibilità

**Anticipo Progettazione**

| Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento |                       | Finanziamento riconoscibile per alloggio            |                                 | Finanziamento riconoscibile sugli alloggi | Finanziamento richiedibile per l'intervento | Finanziamento richiedibile per l'anticipo progettazione | Finanziamento concesso con il 1° biennio come acquisto area/immobile compresi in uno studio di fattibilità | Finanziamento richiesto |
|---|-----------------------|---|---------------------------------|---|---|---|--|-------------------------|
| %   | Importo<br>(E=C*0,90) | Contributo concedibile<br>(F=D-d)<br>max 120.000,00 | Sostenibilità ambientale<br>(d) | Totale<br>(G=F+d)                         | (I) <sup>(1)</sup>                          | %<br><br>Importo<br>(L=I*0,15)                          | (g)  | (M=L-g)                 |
| 90  |                       |   |                                 |   |   | 15  |  |                         |

- (1) deve essere riportato l'importo minore tra (E) e (H)

**MODELLO PC2 SOV****Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

**Luogo e data**

....., lì.....

**Firma del legale rappresentante**

.....

**Note esplicative per la compilazione del modello**

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.

Codice DB0803

D.D. 21 agosto 2009, n. 434

**Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Interventi di edilizia agevolata, approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 AGE.**

Premesso che:

– il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, di seguito denominato in breve Programma Casa, stabilendo, tra l’altro, che:

- a) il programma sia attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento;
- b) la programmazione biennale sia approvata dalla Giunta regionale, previa informazione alla competente Commissione consiliare;
- c) i criteri, i tempi per la realizzazione degli interventi, per l’individuazione dei soggetti attuatori e per l’attribuzione dei contributi siano stabiliti dai piani e dai programmi biennali;
- d) i soggetti beneficiari dei contributi siano individuati, per l’edilizia sovvenzionata a seguito di presentazione di domanda e, per le altre misure, attraverso la partecipazione ad appositi bandi di concorso;

– la Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con DGR n. 51-11973 del 4 agosto 2009, ha approvato la programmazione relativa al secondo biennio di intervento del Programma Casa prevedendo, tra l’altro, che i bandi di concorso ed i modelli di domanda per le diverse misure di intervento siano approvati con determinazione dirigenziale;

– il Programma Casa prevede diverse misure di intervento tra le quali è compresa l’edilizia agevolata;

Considerato che occorre procedere all’approvazione del bando di concorso e del modello di domanda per la selezione degli interventi di edilizia agevolata da ammettere a finanziamento, in attuazione di quanto previsto dalle citate deliberazioni della Giunta regionale, in conformità ai criteri, ai tempi ed alle modalità d’intervento per la programmazione del secondo biennio e in forma coordinata con le altre misure di intervento e in coerenza con il corrispondente bando del primo biennio;

tutto ciò premesso e considerato,

**IL DIRIGENTE**

Visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche),

*determina*

- 1) di approvare il bando di concorso e il modello di domanda PC2 AGE per la selezione degli interventi di edilizia agevolata da finanziare con il secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, in attuazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e n. 51-11973 del 4 agosto 2009, allegati alla presente determinazione;

- 2) di stabilire che le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento, corredate dagli allegati richiesti, dal 18 settembre al 19 ottobre 2009;

- 3) di dare atto che le risorse finanziarie destinate all’attuazione del presente provvedimento ammontano a 21 milioni di euro e troveranno capienza nei successivi bilanci pluriennali.

Gli allegati “Bando di concorso Interventi di edilizia agevolata” e “Modello di domanda PC2 AGE” costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà integralmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)**

**Bando di concorso per la selezione degli interventi  
di edilizia agevolata da finanziare con il secondo biennio  
del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012**

**Data apertura bando            18 settembre 2009**

**Data chiusura bando            19 ottobre 2009**

**Finalità del bando**

Il bando di concorso è finalizzato alla selezione degli interventi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente da ammettere a finanziamento.

**Soggetti che possono partecipare al bando**

Possono partecipare al bando i Comuni, le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), le Cooperative edilizie a proprietà divisa e indivisa e loro Consorzi, le Cooperative edilizie costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza, le Imprese di costruzione e loro Consorzi.

**Localizzazione degli interventi**

Gli interventi possono essere realizzati nei Comuni aventi popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 ovvero nei Comuni con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 se convenzionati o consorziati con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti ovvero nei comuni appartenenti a una comunità montana con popolazione complessiva inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 previa adesione di tutti i comuni della comunità montana ovvero nei Comuni con popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 qualora l'intervento proposto sia collegato e un intervento di edilizia agevolata sperimentale.

**Interventi finanziabili**

Sono ammessi a contributo gli interventi di recupero, nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica; gli interventi possono essere relativi anche all'acquisto di alloggi in corso di realizzazione se i lavori sono iniziati in data successiva al 30 marzo 2007, l'avanzamento lavori è almeno pari al 30% e hanno le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica. Gli immobili da recuperare devono essere liberi da persone e cose al momento di presentazione della domanda.

Possono essere ammessi a finanziamento anche gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica per i quali i richiedenti hanno iniziato i lavori in data successiva al 30 marzo 2007, i lavori risultano non ultimati alla data di presentazione della domanda e gli alloggi hanno le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica.

Il numero minimo di alloggi richiedibile ed ammissibile a finanziamento per ciascuna domanda è pari a 6. Il numero massimo di alloggi richiedibile ed ammissibile a finanziamento per ciascuna domanda su lotto catastalmente individuato è pari a 24 alloggi per la provincia di Torino e 18 per le restanti province.

L'accesso al fondo di garanzia per gli alloggi autofinanziati destinati alla vendita a cittadini in possesso dei requisiti per accedere all'edilizia agevolata in proprietà è regolato dalla legge regionale 30 dicembre 2008, n. 35 (Legge finanziaria per l'anno 2009).

**Requisiti di ammissibilità, premialità e precedenza a parità di punteggio**

I requisiti di ammissibilità, di premialità con relativi punteggi ed i criteri per la precedenza a parità di punteggio sono indicati nel modello di domanda PC2 AGE.

### Selezione degli interventi

Le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento dal **18 settembre** al **19 ottobre 2009** ed essere redatte sul modello PC2 AGE. Le domande presentate fuori termine o redatte su modello diverso da quello approvato dalla Regione sono inammissibili. Per il rispetto dei termini fa fede la data di spedizione della domanda con raccomandata A/R al Comune ovvero la data di protocollo per le domande consegnate a mano, ivi comprese quelle presentate dal Comune stesso. Alla domanda deve essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della medesima oltre agli eventuali allegati richiesti nel modello di domanda.

Se l'intervento di edilizia agevolata è collegato a un intervento di edilizia agevolata sperimentale devono essere presentate due domande distinte: una riferita al bando di agevolata, l'altra riferita al bando per l'edilizia agevolata sperimentale. Se l'intervento di edilizia agevolata proposto da una cooperativa costituita da appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza eccede la riserva di cui all'accordo sottoscritto in data 29 gennaio 2009 con il Comando Militare Nord, devono essere presentate due domande distinte: una riferita alla riserva e l'altra riferita ai restanti alloggi non oggetto di riserva. In tal caso è possibile derogare al limite minimo di alloggi.

I requisiti di ammissibilità, di premialità e le condizioni che danno origine alla riserva e alla precedenza a parità di punteggio nonché tutti gli altri dati dichiarati in domanda devono essere posseduti alla data di presentazione della stessa e sono verificati dal Comune. Se i dati contenuti nella domanda sono incompleti o non consentono di ultimare l'istruttoria il Comune richiede le integrazioni o precisazioni necessarie al soggetto richiedente.

Il Comune per lo svolgimento dell'istruttoria e la formazione dell'elenco delle domande ammissibili a finanziamento utilizza l'applicativo informatico appositamente predisposto dalla Regione. Il Comune approva l'elenco delle domande ammissibili a finanziamento al termine dell'istruttoria e comunque entro e non oltre il **16 novembre 2009**. Il provvedimento di approvazione degli esiti dell'istruttoria deve inoltre dare atto delle misure di intervento per le quali sono state presentate domande al Comune al fine di consentire alla Regione la successiva attribuzione dei punteggi premiali collegati alla valutazione dell'organicità degli interventi proposti a livello comunale per rispondere al fabbisogno di edilizia residenziale pubblica. Il mancato rispetto del termine per l'assunzione del provvedimento comunale comporta l'esclusione delle domande dalla graduatoria regionale. Tale provvedimento deve essere trasmesso entro il **26 novembre 2009** alla Regione Piemonte, Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24, 10123 Torino. Le domande presentate sono conservate presso gli uffici comunali.

La Regione **entro il 15 gennaio 2010** formula, per ciascun ambito territoriale, la graduatoria delle domande ammesse a finanziamento sulla base degli esiti dell'istruttoria comunale, sommando ai punteggi attribuiti dal Comune a ciascun intervento i punteggi di competenza regionale e tenendo conto delle riserve, delle priorità di finanziamento e delle precedenze a parità di punteggio stabilite dalla programmazione regionale. La verifica della Soprintendenza sulla non sussistenza dell'interesse culturale di edifici di proprietà pubblica o di persone giuridiche private senza fini di lucro, compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti aventi più di 50 anni nonché l'avvenuta iscrizione della Cooperativa edilizia all'Albo nazionale

delle cooperative devono essere acquisite agli atti della Regione in tempo utile ai fini dell'approvazione della graduatoria.

Sono, nell'ordine, prioritariamente finanziati gli interventi:

- presentati da cooperative costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza, nei limiti della riserva stabilita dalla programmazione biennale;
- presentati nel primo biennio finanziati parzialmente o non finanziati per carenza di risorse o ammessi a condizione;
- collegati a interventi di edilizia sperimentale finanziati con il secondo biennio.

### **Contributi regionali**

Sono previste due differenti modalità di finanziamento: una in conto capitale, l'altra in parte in conto capitale e in parte in conto interesse. Con la prima modalità di finanziamento il contributo massimo concedibile per alloggio è di 55.000,00 euro. La seconda modalità di finanziamento può essere richiesta soltanto dai Comuni, dalle ATC e dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa e prevede un contributo massimo concedibile per alloggio in conto capitale di 20.000,00 euro più un contributo integrativo ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 per un importo massimo di mutuo pari a 70.000,00 euro per alloggio.

Per entrambe le forme di finanziamento il contributo in conto capitale può essere totalmente o parzialmente a fondo perduto.

Il contributo in conto capitale concesso per alloggio è interamente a fondo perduto per gli assegnatari/locatari il cui reddito complessivo di nucleo familiare rientra nei limiti vigenti previsti per la locazione permanente di alloggi di edilizia agevolata.

Il contributo in conto capitale concesso per alloggio è a fondo perduto nella misura dei 2/3 per gli assegnatari il cui reddito complessivo di nucleo familiare rientra nel limite di accesso per l'edilizia agevolata in proprietà. La restante quota di contributo, pari a 1/3, deve essere rimborsata in 15 annualità. La restituzione di 1/3 del contributo decorre dal 30 giugno dell'anno successivo a quello di erogazione a saldo del contributo concesso ed è garantita dall'operatore finanziato mediante iscrizione di ipoteca di 1° o 2° grado a favore della Regione Piemonte da trasmettere per l'erogazione a saldo del contributo.

Al termine della restituzione della quota di 1/3 del contributo in conto capitale l'alloggio può essere riscattato rimborsando il 50% della quota di contributo erogata a fondo perduto e il 50% dei contributi eventualmente erogati dalla Regione ai sensi della legge 17 maggio 1976, n. 28. Gli alloggi riscattati non possono essere alienati nel primo quinquennio dalla data di stipula del rogito notarile. È consentita l'alienazione nel primo quinquennio solo previa autorizzazione del Comune quando sussistano gravi, sopravvenuti e documentati motivi, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 29-22829 del 27 ottobre 1997.

Per gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica agli importi sopraindicati è aggiunto un contributo integrativo pari a 5.000,00 euro per alloggio a riconoscimento dei maggiori costi derivanti dall'obbligo di raggiungere almeno il valore 2 secondo la scala di valutazione del "Protocollo Itaca sintetico 2009 Regione Piemonte" ovvero almeno il valore 1 per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione. Il contributo può essere elevato a 10.000,00 euro per alloggio qualora venga raggiunto almeno il valore 2,5 per gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica ovvero il valore 1,5 per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione.

Il contributo assegnato è determinato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie dell'intervento, nel limite del 45% del costo complessivo di intervento e del contributo concedibile per alloggio.

### **Canoni di locazione**

Il soggetto attuatore stipula con il Comune sede di intervento apposita convenzione ai sensi dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Nella convenzione sono stabiliti i canoni di locazione nel rispetto del decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 (Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato). I canoni, fermo restando quanto previsto dal Programma Casa e dalle convenzioni sottoscritte tra il soggetto attuatore e il Comune, non potranno essere superiori ai valori risultanti dagli accordi locali sottoscritti ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) o, in loro assenza, ai valori risultanti, in relazione a condizioni equivalenti di localizzazione e di tipologia edilizia, da analogo accordo sottoscritto in un Comune limitrofo, di più prossima dimensione demografica.

La durata dell'assegnazione o del contratto di locazione dell'alloggio è quella stabilita dal citato art. 2, c. 3 della l. 431/1998. Alla scadenza dell'assegnazione o del contratto di locazione la permanenza dei requisiti soggettivi dei soci assegnatari o dei locatari deve essere verificata dal Comune.

Il canone è articolato in relazione alle caratteristiche dell'alloggio e al reddito complessivo del nucleo familiare dell'assegnatario in considerazione dei limiti di accesso per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata in locazione e per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata in proprietà.

### **Assegnazione dei contributi**

I contributi sono assegnati ai beneficiari con la determinazione di approvazione della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento.

Al fine di assegnare tutte le risorse disponibili verrà dato corso a quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma Casa. Pertanto le eventuali economie realizzate in un ambito territoriale, saranno utilizzate prioritariamente a favore degli altri ambiti territoriali all'interno della stessa misura di intervento e, successivamente, a favore delle misure per le quali eventualmente si manifesti una carenza di risorse rispetto alle richieste pervenute.

### **Erogazione dei contributi regionali**

I contributi assegnati sono erogati con le modalità definite con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009.

### **Inizio e conclusione dei lavori**

Gli interventi ammessi a finanziamento devono pervenire all'inizio dei lavori entro diciotto mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria ed assegnazione del contributo. Se il beneficiario non perviene all'inizio dei lavori entro il termine indicato, il contributo è revocato di diritto ed assegnato agli interventi in graduatoria finanziati parzialmente o non finanziati per carenza di fondi.

Gli interventi ammessi a finanziamento devono pervenire alla fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori. Gli alloggi devono essere assegnati o locati entro due anni della data di fine lavori.

La Giunta regionale può concedere eventuali proroghe nei termini previsti per l'inizio lavori su specifica e motivata richiesta del soggetto beneficiario e per gravi cause indipendenti dalla sua volontà.

### **Sanzioni**

Le dichiarazioni rese in domanda, utilizzate per la selezione degli interventi ammessi a finanziamento, devono essere rispettate. Qualora il beneficiario non vi adempia anche solo in parte si provvederà:

- all'esclusione dal finanziamento se non sono rispettati i requisiti di ammissibilità;
- al riposizionamento in graduatoria se non sono rispettati i requisiti di premialità o precedenza a parità di punteggio.

### **Pubblicazione dei dati**

La graduatoria dei soggetti partecipanti al bando di concorso verrà redatta indicando per ciascuna domanda ammessa la denominazione del beneficiario, la ragione sociale, la localizzazione dell'intervento e il numero degli alloggi, il punteggio attribuito, le risorse finanziarie assegnate e ogni altro dato ritenuto necessario per la puntuale identificazione dell'intervento.

La partecipazione al presente bando costituisce assenso all'utilizzo e alla pubblicazione dei dati necessari per consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che beneficiano del finanziamento pubblico. La Regione si riserva, pertanto, di pubblicare le informazioni necessarie a tale scopo sul Bollettino Ufficiale, sul sito istituzionale ed anche in forme diverse da quelle ufficiali.

### **Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, alle deliberazioni di programmazione del primo biennio del Programma Casa e alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 come successivamente integrata con deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 di programmazione del secondo biennio.

La Regione e il Comune si riservano di richiedere qualsiasi documentazione o precisazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda.

La presentazione della domanda non costituisce per il richiedente titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione alla concessione dei contributi.

**MODELLO PC2 AGE**

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**AL COMUNE di .....**

**PROVINCIA di .....**

**2°BIENNIO  
Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012  
Interventi di Edilizia Agevolata**

Il sottoscritto .....  
residente nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
in qualità di legale rappresentante del/della .....  
.....  
con sede legale in nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da dodici pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....

**MODELLO PC2 AGE****TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

- |                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Comune | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà divisa   | <input type="checkbox"/> Impresa di costruzione              |
| <input type="checkbox"/> ATC    | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà indivisa                                       | <input type="checkbox"/> Consorzio di imprese di costruzione |
|                                 | <input type="checkbox"/> Consorzio di cooperative edilizie   |  |
|                                 | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia costituita tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza |  |

Se il richiedente è un consorzio di cooperative edilizie deve dichiarare se agisce in veste di:

- consorzio indiviso  
 consorzio diviso

**MISURA DI INTERVENTO**

- agevolata  
 agevolata anziani

**TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- realizzazione alloggi  
 acquisto alloggi in corso di realizzazione

**FINANZIAMENTO RICHIESTO**

- conto capitale  
 conto capitale e legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e successive modifiche *(solo se il soggetto richiedente è Comune/ATC/cooperativa edilizia a proprietà indivisa)*

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

- in comune con popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008  
 in comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 convenzionato /consorziato con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti  
 in comune appartenente a una comunità montana con popolazione complessiva inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 previa adesione di tutti i comuni della comunità montana  
 in comune con popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 se domanda collegata a intervento di edilizia agevolata sperimentale

**MODELLO PC2 AGE****Indicare se ricorre una delle seguenti condizioni:**

- intervento ricadente nella riserva alloggi stabilita per gli ambiti territoriali di CN, NO, VC, TO area metropolitana e TO resto della provincia in favore delle cooperative costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza a seguito dell'accordo sottoscritto in data 29 gennaio 2009 con il Comando Militare Nord
- dichiarazione del Comando Militare Nord in data ...../...../..... *(da allegare alla domanda per accedere alla riserva)*
- domanda collegata a intervento ricadente nella riserva stabilita per le cooperative costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza
- prot. n. .... del ...../...../..... *(da compilare a cura del Comune ricevente)***
- intervento già presentato nel primo biennio finanziato parzialmente o non finanziato:
- carenza di risorse      codice intervento PC1 AGE .....
- (indicare il numero dell'intervento se finanziato parzialmente)*
- ammesso a condizione
- domanda collegata a intervento di edilizia sperimentale
- prot. n. .... del ...../...../..... *(da compilare a cura del Comune ricevente)***

**MODELLO PC2 AGE**

|  | Requisito (*) | Punteggio |
|--|---------------|-----------|
| <b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (Comune o ATC)   |               |           |
| Denominazione .....  |               |           |
| codice fiscale .....   |               |           |
| partita IVA .....  |               |           |
| Sede   |               |           |
| Via/piazza ..... n. ....   |               |           |
| Comune ..... Prov. (.....) CAP .....   |               |           |
| Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....   |               |           |
| e-mail .....   |               |           |
| Per gli alloggi oggetto di domanda :   |               |           |
| <input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico e alla legge 560/1993  | <b>A</b>      |           |
| Risorse aggiuntive al finanziamento regionale <i>(indicare almeno uno dei casi sottoelencati)</i> :  |               |           |
| <input type="checkbox"/> proprie   | <b>X</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> da reperire sul mercato   |               |           |
| <input type="checkbox"/> legge 560/1993  |               |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO 9000   | <b>P</b>      | <b>2</b>  |
| <input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione   | <b>P</b>      | <b>4</b>  |
| <input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla:   | <b>P</b>      | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> locazione : n. alloggi ..... € .....  |               |           |
| <input type="checkbox"/> vendita : n. alloggi ..... € .....  |               |           |
| <b>Da compilare se il richiedente è un Comune</b>  |               |           |
| <input type="checkbox"/> il Comune intende delegare l'attuazione dell'intervento all'A.T.C. di :<br>.....  |               |           |
| <input type="checkbox"/> il Comune pur restando titolare del finanziamento intende selezionare con procedura ad evidenza pubblica altro soggetto a cui affidare l'attuazione dell'intervento |               |           |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 AGE**

|   | Requisito (*) | Punteggio |
|---|---------------|-----------|
| <b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (cooperativa edilizia, impresa di costruzione o loro consorzi)  |               |           |
| Denominazione .....   |               |           |
| codice fiscale .....  |               |           |
| partita IVA .....   |               |           |
| Sede legale   |               |           |
| Via/piazza ..... n. ....  |               |           |
| Comune ..... Prov. (.....) CAP .....  |               |           |
| Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....  |               |           |
| e-mail .....  |               |           |
| Sede amministrativa ( <i>se diversa dalla sede legale</i> )   |               |           |
| Via/piazza ..... n. ....  |               |           |
| Comune ..... Prov. (.....) CAP .....  |               |           |
| Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....  |               |           |
| e-mail .....  |               |           |
| <input type="checkbox"/> iscrizione alla CCIAA di ..... n. ....   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> il richiedente non ha in corso, ai sensi della normativa vigente, procedure di esecuzione immobiliare, fallimento, amministrazione straordinaria, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> benevisura bancaria o assicurativa   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione  | <b>P</b>      | <b>4</b>  |
| Per gli alloggi oggetto di domanda :  |               |           |
| <input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico   | <b>A</b>      |           |
| Risorse aggiuntive al finanziamento regionale ( <i>indicare almeno uno dei casi sottoelencati</i> ):  |               |           |
| <input type="checkbox"/> proprie  | <b>X</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> da reperire sul mercato  |               |           |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 AGE**

|   | Requisito (*) | Punteggio |
|---|---------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla:<br><input type="checkbox"/> locazione : n. alloggi ..... € .....<br><input type="checkbox"/> vendita : n. alloggi ..... € .....  | <b>P</b>      | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> impegno a rilasciare garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 2 del d.lgs. n. 122 del 2005 per gli alloggi autofinanziati destinati alla vendita   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> intenzione di richiedere l'accesso al fondo di garanzia previsto dalla l.r. 35/2008 per n. .... alloggi autofinanziati destinati alla vendita a cittadini in possesso dei requisiti per accedere all'edilizia agevolata in proprietà |               |           |
| <b>Da compilare se cooperativa o consorzio di cooperative</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative (indicare uno dei casi sottoelencati):<br><input type="checkbox"/> iscrizione n. ....<br><input type="checkbox"/> richiesta di iscrizione avanzata in data ...../...../.....         | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori a impresa certificata serie Uni EN ISO 9000   | <b>P</b>      | <b>2</b>  |
| <b>Da compilare se impresa o consorzio di imprese</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> impresa certificata serie Uni EN ISO 9000  | <b>P</b>      | <b>2</b>  |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio



**MODELLO PC2 AGE**

|  | Requisito (*) | Punteggio |
|--|---------------|-----------|
| <b>CONFORMITA' URBANISTICA</b>   |               |           |
| <b>Strumento urbanistico generale</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente   | <b>P</b>      | <b>25</b> |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale adottato in data ...../...../.....  |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme alla variante dello strumento urbanistico generale adottata in data ...../...../.....   |               |           |
| <b>Strumento urbanistico esecutivo</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):  |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'area non è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'area è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati):  |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente  | <b>A/P</b>    | <b>3</b>  |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo trasmesso  | <b>A</b>      |           |
| <b>DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):   |               |           |
| <input type="checkbox"/> di proprietà del richiedente  | <b>P</b>      | <b>25</b> |
| <input type="checkbox"/> di proprietà comunale assegnata dal comune al richiedente   | <b>P</b>      | <b>25</b> |
| <input type="checkbox"/> di proprietà di altro ente pubblico o di soggetto privato concessa in comodato d'uso gratuito al richiedente per almeno 30 anni ovvero assegnata in diritto di superficie gratuito al richiedente per almeno 30 anni  | <b>P</b>      | <b>12</b> |
| <input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, con atto registrato in data ...../...../..... all'ufficio del registro di ..... | <b>P</b>      | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> il Comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. .... del ...../...../.....  | <b>P</b>      | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, in data ...../...../.....   |               |           |
| Indicare inoltre se:   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'acquisizione dell'area/immobile è onerosa   |               |           |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 AGE**

|   | Requisito (*) | Punteggio |
|---|---------------|-----------|
| <b>TIPO DI INTERVENTO</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> recupero (art. 3, c. 1, lett. c, d, DPR 380/2001)  | <b>X</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione (art. 3, c. 1, lett. e, DPR 380/2001)  |               |           |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica (art. 3, c. 1, lett. f, DPR 380/2001)   | <b>X</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> l'immobile oggetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica è libero da persone o cose  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento comprende alloggi di superficie diversa:  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento comprende almeno il 50% di alloggi con Su ≤ 46 mq.  | <b>P</b>      | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> l'intervento raggiunge un grado di sostenibilità ambientale pari a quello previsto nella programmazione del secondo biennio                                  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> grado di sostenibilità ambientale pari a ..... (da indicare obbligatoriamente)   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse:   |               |           |
| <input type="checkbox"/> agevolata anziani  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> agevolata o misto agevolata e agevolata anziani  | <b>P</b>      | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> negli interventi misti di agevolata e agevolata anziani si prevede di destinare almeno il 30% degli alloggi a persone con più di sessantacinque anni di età: | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> il progetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica prevede il superamento delle barriere architettoniche  | <b>X</b>      |           |
| <b>Se acquisto alloggi in corso di realizzazione:</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'avanzamento lavori attestato dal Direttore Lavori è pari a .....% (ammissibile se ≥ a 30%)   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> è previsto il completamento dell'intervento da parte del venditore:  |               |           |
| <input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a ultimare i lavori nei termini stabiliti dal titolo abilitativo                  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a sottoscrivere le polizze a tutela degli acquirenti previste dal d.lgs. 122/2005 | <b>A</b>      |           |
| <b>TITOLO ABILITATIVO</b> (indicare uno dei casi sottoelencati)   |               |           |
| <input type="checkbox"/> permesso a costruire rilasciato in data ...../...../.....  | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> permesso a costruire richiesto in data ...../...../.....   | <b>P</b>      | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività (DIA) presentata in data ...../...../.....   | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> il progetto è stato approvato dal comune con provvedimento n. .... del ...../...../..... (solo se il richiedente è il comune)                                | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> lavori già iniziati:   | <b>P</b>      | <b>15</b> |
| <input type="checkbox"/> data inizio lavori ...../...../..... (ammissibile se successiva al 30 marzo 2007)  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> i lavori non risultano ultimati alla data di presentazione della domanda   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> gli alloggi possiedono le caratteristiche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica  | <b>A</b>      |           |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO</b>   |               |           |

(\*) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 AGE**

**DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI DELL'INTERVENTO**

| Superficie Utile Alloggi<br>MQ. | Numero alloggi        |                            |                            |  |                |             |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--|----------------|-------------|
|                                 | agevolata (1)         |                            | richiesti in finanziamento |  | autofinanziati | complessivi |
|                                 | agevolata anziani (1) | agevolata sperimentale (1) | Totale (2)                 |  |                |             |
| ≤46                             |                       |                            |                            |  |                |             |
| > 46 e ≤ 60                     |                       |                            |                            |  |                |             |
| > 60 e ≤ 70                     |                       |                            |                            |  |                |             |
| > 70                            |                       |                            |                            |  |                |             |
| TOTALE                          |                       |                            |                            |  |                |             |

(1) compilare le colonne d'interesse nel caso di interventi misti; il numero di alloggi di agevolata sperimentale deve essere almeno pari al 30 % e non superiore al 60% del totale degli alloggi richiesti in finanziamento

(2) **numero minimo di alloggi richiesti in finanziamento : 6**  
**numero massimo di alloggi richiesti in finanziamento su lotto catastalmente individuato: 24 per la Provincia di Torino, 18 per le restanti Province**

**COSTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO**

| Alloggi richiesti in finanziamento     |         |                        | Costi ammissibili a finanziamento |                     |                            |                                |                |                                      |                            |
|--|---------|------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Superficie Utile REC, NC               | MQ. (1) | Numero alloggi (1) (b) | Intervento (2)                    | Costo Max €/MQ. (c) | Costo intervento (A = a*c) | Costo sostenibilità ambientale |                | Costo complessivo intervento (C=A+B) | Costo per alloggio (D=C/b) |
|  | (a)     |                        |                                   |                     |                            | per alloggio (3) (d)           | totale (B=b*d) |                                      |                            |
|  |         |                        |                                   |                     |                            |                                |                |                                      |                            |
| Completiva dell'intervento (4) REC, NC |         |                        | RECUPERO (5)                      | 1.449,00            |                            |                                |                |                                      |                            |
|  |         |                        | NUOVA COSTRUZIONE                 | 1.318,00            |                            |                                |                |                                      |                            |

(1) indicare solo la superficie e gli alloggi di agevolata e agevolata anziani

(2) la tipologia acquisto alloggi in corso di realizzazione è da ricondurre al recupero o nuova costruzione

(3) 5.000 o 10.000 € con riferimento al grado di sostenibilità

(4) superficie complessiva : ≤ Superficie Utile \* 1,54

per gli interventi interamente destinati agli anziani, superficie complessiva : ≤ Superficie Utile \* 1,65

(5) se è compreso l'acquisto dell'immobile il massimale è elevato a 1.573,00 €/MQ

MODELLO PC2 AGE

*Compilare la tabella di interesse in relazione alla modalità di finanziamento scelta*

**FINANZIAMENTO RICHIESTO in conto capitale**

| Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento |                    | Finanziamento riconoscibile per alloggio        |                              |                | Finanziamento riconoscibile sul totale degli alloggi | Finanziamento richiedibile <sup>(1)</sup> | Finanziamento già concesso con primo biennio <sup>(2)</sup> | Finanziamento richiesto |
|---|--------------------|---|------------------------------|----------------|--|---|---|-------------------------|
|   |                    | Contributo concedibile (F=D-d)<br>max 55.000,00 | Sostenibilità ambientale (d) | Totale (G=F+d) |  |   |   |                         |
| %   | Importo (E=C*0.45) |   |                              |                | (H=G*b)  | (I)                                       | (e)   | (L=I-e)                 |
| 45  |                    |   |                              |                |  |   |   |                         |

(1) deve essere riportato l'importo minore tra (E) e (H)

(2) da compilare solo per gli interventi finanziati parzialmente

**FINANZIAMENTO RICHIESTO in conto capitale e ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28**

| Finanziamento riconoscibile per alloggio in conto capitale |                              | Finanziamento riconoscibile in conto capitale        | Finanziamento già concesso con 1° biennio <sup>(1)</sup> | Finanziamento richiesto in conto capitale | Finanziamento riconoscibile ai sensi della LR 28/1976 | Importo mutuo già ammesso a finanziamento con 1° biennio <sup>(1)</sup> | Importo mutuo richiesto ai sensi della LR 28/1976 |
|--|------------------------------|--|--|---|---|---|---|
| Contributo concedibile [E=(D-d)-I] Max 20.000,00           | Sostenibilità ambientale (d) | Finanziamento richiedibile in conto capitale (G=F*b) | (e)  | (H=G-e)                                   | Importo mutuo per alloggio (J=D-F) max 70.000,00      | (f)   | (M=L-f)   |
|  |                              |  |  |   |   |   |   |

(1) da compilare solo per gli interventi finanziati parzialmente

**MODELLO PC2 AGE****Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

**Luogo e data**

....., lì .....

**Firma del legale rappresentante**

.....

**Note esplicative per la compilazione del modello**

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.

Il numero minimo di alloggi può essere derogato nel caso in cui l'intervento costituisca completamento di una domanda proposta da cooperative edilizie costituite da appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza che usufruisce della riserva ai sensi dell'accordo sottoscritto in data 29 gennaio 2009 con il Comando Militare Nord.

Codice DB0803

D.D. 21 agosto 2009, n. 435

**Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Interventi di edilizia agevolata sperimentale, approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 ASP.**

Premesso che:

– il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, di seguito denominato in breve Programma Casa, stabilendo, tra l’altro, che:

- a) il programma sia attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento;
- b) la programmazione biennale sia approvata dalla Giunta regionale, previa informazione alla competente Commissione consiliare;
- c) i criteri, i tempi per la realizzazione degli interventi, per l’individuazione dei soggetti attuatori e per l’attribuzione dei contributi siano stabiliti dai piani e dai programmi biennali;
- d) i soggetti beneficiari dei contributi siano individuati, per l’edilizia sovvenzionata a seguito di presentazione di domanda e, per le altre misure, attraverso la partecipazione ad appositi bandi di concorso;

– la Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con DGR n. 51-11973 del 4 agosto 2009, ha approvato la programmazione relativa al secondo biennio di intervento del Programma Casa prevedendo, tra l’altro, che i bandi di concorso ed i modelli di domanda per le diverse misure di intervento siano approvati con determinazione dirigenziale;

– il Programma Casa prevede diverse misure di intervento tra le quali è compresa l’edilizia agevolata sperimentale;

Considerato che occorre procedere all’approvazione del bando di concorso e del modello di domanda per la selezione degli interventi di edilizia agevolata sperimentale da ammettere a finanziamento, in attuazione di quanto previsto dalle citate deliberazioni della Giunta regionale, in conformità ai criteri, ai tempi ed alle modalità d’intervento per la programmazione del secondo biennio e in forma coordinata con le altre misure di intervento e in coerenza con il corrispondente bando del primo biennio;

tutto ciò premesso e considerato,

**IL DIRIGENTE**

Visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),  
Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche),

*determina*

- 1) di approvare il bando di concorso e il modello di domanda PC2 ASP per la selezione degli interventi di edilizia agevolata sperimentale da finanziare con il secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, in attuazione delle deliberazioni della Giunta re-

gionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e n. 51-11973 del 4 agosto 2009, allegati alla presente determinazione;

2) di stabilire che le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento, corredate dagli allegati richiesti, dal 18 settembre al 19 ottobre 2009;

3) di dare atto che le risorse finanziarie destinate all’attuazione del presente provvedimento ammontano a 13 milioni di euro e troveranno capienza nei successivi bilanci pluriennali.

Gli allegati “Bando di concorso Interventi di edilizia agevolata sperimentale” e “Modello di domanda PC2 ASP” costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà integralmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**Bando di concorso per la selezione degli interventi  
di edilizia agevolata sperimentale da finanziare con il secondo biennio  
del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012**

**Data apertura bando                      18 settembre 2009**

**Data chiusura bando                      19 ottobre 2009**

**Finalità del bando**

Il bando di concorso è finalizzato alla selezione degli interventi di edilizia agevolata sperimentale destinati alla locazione permanente da ammettere a finanziamento.

**Soggetti che possono partecipare al bando**

Possono partecipare al bando i Comuni, le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), le Cooperative edilizie a proprietà divisa e indivisa e loro Consorzi, le Imprese di costruzione e loro Consorzi.

**Localizzazione degli interventi**

Gli interventi possono essere realizzati nei Comuni aventi popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008.

**Interventi finanziabili**

Sono ammessi a contributo gli interventi di recupero, nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica; gli interventi possono essere relativi anche all'acquisto di alloggi in corso di realizzazione se i lavori sono iniziati in data successiva al 30 marzo 2007, l'avanzamento lavori è almeno pari al 30% e hanno le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica. Gli immobili da recuperare devono essere liberi da persone e cose al momento di presentazione della domanda.

Possono essere ammessi a finanziamento anche gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica per i quali i richiedenti hanno iniziato i lavori in data successiva al 30 marzo 2007, i lavori risultano non ultimati alla data di presentazione della domanda e gli alloggi hanno le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica.

Gli interventi di edilizia sperimentale devono essere ricompresi in un più ampio intervento di edilizia agevolata e autofinanziata. Pertanto dovranno essere presentate due domande: la prima utilizzando il modello PC2 ASP, la seconda utilizzando il modello PC2 AGE per gli interventi di edilizia agevolata. Il numero di alloggi di edilizia agevolata sperimentale deve essere almeno pari al 30% e non superare il 60% degli alloggi complessivamente richiesti in finanziamento considerando entrambe le domande. Il numero minimo di alloggi richiedibile ed ammissibile a finanziamento, considerando entrambe le domande, è pari a sei. Il numero massimo di alloggi, su lotto catastalmente individuato, richiedibile ed ammissibile a finanziamento considerando entrambe le domande è pari a 24 alloggi per la provincia di Torino e 18 per le restanti province.

L'accesso al fondo di garanzia per gli alloggi autofinanziati destinati alla vendita a cittadini in possesso dei requisiti per accedere all'edilizia agevolata in proprietà è regolato dalla legge regionale 30 dicembre 2008, n. 35 (Legge finanziaria per l'anno 2009).

**Requisiti di ammissibilità, premialità e precedenza a parità di punteggio**

I requisiti di ammissibilità, di premialità con relativi punteggi ed i criteri per la precedenza a parità di punteggio sono indicati nel modello di domanda PC2 ASP.

**Selezione degli interventi**

Le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento dal **18 settembre** al **19 ottobre 2009** ed essere redatte sul modello PC2 ASP. Le domande presentate fuori termine o redatte su modello diverso da quello approvato dalla Regione sono inammissibili. Per il rispetto dei termini fa fede la data di

spedizione della domanda con raccomandata A/R al Comune ovvero la data di protocollo per le domande consegnate a mano, ivi comprese quelle presentate dal Comune stesso. Alla domanda deve essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della medesima oltre agli eventuali allegati richiesti nel modello di domanda.

I requisiti di ammissibilità, di premialità e le condizioni che danno origine alla precedenza a parità di punteggio nonché tutti gli altri dati dichiarati in domanda devono essere posseduti alla data di presentazione della stessa e sono verificati dal Comune. Se i dati contenuti nella domanda sono incompleti o non consentono di ultimare l'istruttoria il Comune richiede le integrazioni o precisazioni necessarie al soggetto richiedente.

Il Comune per lo svolgimento dell'istruttoria e la formazione dell'elenco delle domande ammissibili a finanziamento utilizza l'applicativo informatico appositamente predisposto dalla Regione. Il Comune approva l'elenco delle domande ammissibili a finanziamento al termine dell'istruttoria e comunque entro e non oltre il **16 novembre 2009**. Il provvedimento di approvazione degli esiti dell'istruttoria deve inoltre dare atto delle misure di intervento per le quali sono state presentate domande al Comune al fine di consentire alla Regione la successiva attribuzione dei punteggi premiali collegati alla valutazione dell'organicità degli interventi proposti a livello comunale per rispondere al fabbisogno di edilizia residenziale pubblica. Il mancato rispetto del termine per l'assunzione del provvedimento comunale comporta l'esclusione delle domande dalla graduatoria regionale. Tale provvedimento deve essere trasmesso entro il **26 novembre 2009** alla Regione Piemonte, Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24, 10123 Torino. Le domande presentate sono conservate presso gli uffici comunali.

La Regione **entro il 15 gennaio 2010** formula, per ciascun ambito territoriale, la graduatoria delle domande ammesse a finanziamento sulla base degli esiti dell'istruttoria comunale, sommando ai punteggi attribuiti dai Comuni a ciascun intervento i punteggi di competenza regionale e tenendo conto delle priorità di finanziamento e delle precedenze a parità di punteggio stabilite dalla programmazione regionale. La verifica della Soprintendenza sulla non sussistenza dell'interesse culturale di edifici di proprietà pubblica o di persone giuridiche private senza fini di lucro, compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti aventi più di 50 anni nonché l'avvenuta iscrizione della Cooperativa edilizia all'Albo nazionale delle cooperative devono essere acquisite agli atti della Regione in tempo utile ai fini dell'approvazione della graduatoria.

Sono prioritariamente finanziati gli interventi presentati nel primo biennio finanziati parzialmente o non finanziati in quanto ammessi a condizione.

### **Contributi regionali**

Il contributo massimo concedibile per alloggio è di 80.000,00 euro.

Per gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica all'importo sopraindicato è aggiunto un contributo integrativo pari a 5.000,00 euro per alloggio a riconoscimento dei maggiori costi derivanti dall'obbligo di raggiungere almeno il valore 2 secondo la scala di valutazione del "Protocollo Itaca sintetico 2009 Regione Piemonte" ovvero almeno il valore 1 per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione. Il contributo può essere elevato a 10.000,00 euro per alloggio qualora venga raggiunto almeno il valore 2,5 per gli interventi di nuova

costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica ovvero il valore 1,5 per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione.

Il contributo assegnato è determinato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie dell'intervento, nel limite del 65% del costo complessivo di intervento e del contributo concedibile per alloggio.

### **Canoni di locazione**

Il soggetto attuatore stipula con il Comune sede di intervento apposita convenzione ai sensi dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Nella convenzione sono stabiliti i canoni di locazione nel rispetto del decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 (Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato). I canoni, fermo restando quanto previsto dal Programma Casa e dalle convenzioni sottoscritte tra il soggetto attuatore e il Comune, non potranno essere superiori ai valori risultanti dagli accordi locali sottoscritti ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) o, in loro assenza, ai valori risultanti, in relazione a condizioni equivalenti di localizzazione e di tipologia edilizia, da analogo accordo sottoscritto in un Comune limitrofo, di più prossima dimensione demografica.

Il reddito complessivo del nucleo familiare dell'assegnatario/locatario non può superare il limite per l'accesso all'edilizia sovvenzionata maggiorato del 30%. Al fine di mantenere invariato il numero di alloggi destinati all'edilizia agevolata sperimentale, la permanenza dell'assegnatario/locatario nell'alloggio è subordinata al possesso di un reddito complessivo di nucleo familiare non superiore al limite di accesso maggiorato di un ulteriore 30%.

La durata dell'assegnazione o del contratto di locazione dell'alloggio è quella stabilita dal citato art. 2, c. 3 della l. 431/1998. Alla scadenza dell'assegnazione o del contratto di locazione la permanenza dei requisiti soggettivi dei soci assegnatari o dei locatari deve essere verificata dal Comune.

### **Assegnazione dei contributi**

I contributi sono assegnati ai beneficiari con la determinazione di approvazione della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento.

Al fine di assegnare tutte le risorse disponibili verrà dato corso a quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma Casa. Pertanto le eventuali economie realizzate in un ambito territoriale, saranno utilizzate prioritariamente a favore degli altri ambiti territoriali all'interno della stessa misura di intervento e, successivamente, a favore delle misure per le quali eventualmente si manifesti una carenza di risorse rispetto alle richieste pervenute.

### **Erogazione dei contributi regionali**

I contributi assegnati sono erogati con le modalità definite con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009.

### **Inizio e conclusione dei lavori**

Gli interventi ammessi a finanziamento devono pervenire all'inizio dei lavori entro diciotto mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria ed assegnazione del contributo. Se il beneficiario non perviene all'inizio dei

lavori entro il termine indicato, il contributo è revocato di diritto ed assegnato agli interventi in graduatoria finanziati parzialmente o non finanziati per carenza di fondi.

Gli interventi ammessi a finanziamento devono pervenire alla fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori. Gli alloggi devono essere assegnati o locati entro due anni dalla data di fine lavori.

La Giunta regionale può concedere eventuali proroghe nei termini previsti per l'inizio lavori su specifica e motivata richiesta del soggetto beneficiario e per gravi cause indipendenti dalla sua volontà.

### **Sanzioni**

Le dichiarazioni rese in domanda, utilizzate per la selezione degli interventi ammessi a finanziamento, devono essere rispettate. Qualora il beneficiario non vi adempia anche solo in parte si provvederà:

- all'esclusione dal finanziamento se non sono rispettati i requisiti di ammissibilità;
- al riposizionamento in graduatoria se non sono rispettati i requisiti di premialità o precedenza a parità di punteggio.

### **Pubblicazione dei dati**

La graduatoria dei soggetti partecipanti al bando di concorso verrà redatta indicando per ciascuna domanda ammessa la denominazione del beneficiario, la ragione sociale, la localizzazione dell'intervento e il numero degli alloggi, il punteggio attribuito, le risorse finanziarie assegnate e ogni altro dato ritenuto necessario per la puntuale identificazione dell'intervento.

La partecipazione al presente bando costituisce assenso all'utilizzo e alla pubblicazione dei dati necessari per consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che beneficiano del finanziamento pubblico. La Regione si riserva, pertanto, di pubblicare le informazioni necessarie a tale scopo sul Bollettino Ufficiale, sul sito istituzionale ed anche in forme diverse da quelle ufficiali.

### **Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, alle deliberazioni di programmazione del primo biennio del Programma Casa e alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 come successivamente integrata con deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 di programmazione del secondo biennio.

La Regione e il Comune si riservano di richiedere qualsiasi documentazione o precisazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda.

La presentazione della domanda non costituisce per il richiedente titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione alla concessione dei contributi.

**MODELLO PC2 ASP**

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**AL COMUNE di .....**

**PROVINCIA di .....**

**2°BIENNIO  
Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012  
Interventi di Edilizia Agevolata Sperimentale**

Il sottoscritto .....  
residente nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
in qualità di legale rappresentante del/della .....  
.....  
con sede legale in nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da undici pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....

**MODELLO PC2 ASP****TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

- |                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Comune | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà divisa   | <input type="checkbox"/> Impresa di costruzione              |
| <input type="checkbox"/> ATC    | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà indivisa | <input type="checkbox"/> Consorzio di imprese di costruzione |
|                                 | <input type="checkbox"/> Consorzio di cooperative edilizie         |  |

Se il richiedente è un consorzio di cooperative edilizie deve dichiarare se agisce in veste di:

- consorzio indiviso  
 consorzio diviso

**TIPOLOGIA di INTERVENTO**

- realizzazione alloggi  
 acquisto alloggi in corso di realizzazione

**Domanda collegata all'intervento di edilizia agevolata/agevolata anziani:**

**prot. n. .... del ...../...../..... (da compilare a cura del Comune ricevente)**

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

- in comune con popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008

**Indicare se ricorre la seguente condizione:**

- intervento già presentato nel primo biennio finanziato parzialmente o non finanziato in quanto ammesso a condizione - codice intervento PC1 ASP ..... (indicare il numero dell'intervento se finanziato parzialmente)

**MODELLO PC2 ASP**

|  | Requisito (*) | Punteggio |
|--|---------------|-----------|
| <b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (Comune o ATC)   |               |           |
| Denominazione .....  |               |           |
| codice fiscale .....   |               |           |
| partita IVA .....  |               |           |
| Sede   |               |           |
| Via/piazza ..... n. ....   |               |           |
| Comune ..... Prov. (.....) CAP .....   |               |           |
| Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....   |               |           |
| e-mail .....   |               |           |
| Per gli alloggi oggetto di domanda :   |               |           |
| <input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico e alla legge 560/1993  | <b>A</b>      |           |
| Risorse aggiuntive al finanziamento regionale <i>(indicare almeno uno dei casi sottoindicati):</i>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> proprie <i>(per l'ammissibilità risorse proprie almeno pari al 10,5% costo complessivo dell'intervento; per precedenza a parità di punteggio &gt; 10,5%)</i>        | <b>A/X</b>    |           |
| <input type="checkbox"/> da reperire sul mercato   |               |           |
| <input type="checkbox"/> legge 560/1993  |               |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO 9000   | <b>P</b>      | <b>2</b>  |
| <input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione   | <b>P</b>      | <b>4</b>  |
| <input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla:   | <b>A/P</b>    | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> locazione : n. alloggi ..... € .....  |               |           |
| <input type="checkbox"/> vendita : n. alloggi ..... € .....  |               |           |
| <b>Da compilare se il richiedente è un Comune</b>  |               |           |
| <input type="checkbox"/> il Comune intende delegare l'attuazione dell'intervento all'A.T.C. di :<br>.....  |               |           |
| <input type="checkbox"/> il Comune pur restando titolare del finanziamento intende selezionare con procedura ad evidenza pubblica altro soggetto a cui affidare l'attuazione dell'intervento |               |           |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 ASP**

|   | Requisito (*) | Punteggio |
|---|---------------|-----------|
| <b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (cooperativa edilizia, impresa di costruzione o loro consorzi)  |               |           |
| Denominazione .....   |               |           |
| codice fiscale .....  |               |           |
| partita IVA .....   |               |           |
| Sede legale   |               |           |
| Via/piazza ..... n. ....  |               |           |
| Comune ..... Prov. (.....) CAP .....  |               |           |
| Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....  |               |           |
| e-mail .....  |               |           |
| Sede amministrativa ( <i>se diversa dalla sede legale</i> )   |               |           |
| Via/piazza ..... n. ....  |               |           |
| Comune ..... Prov. (.....) CAP .....  |               |           |
| Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....  |               |           |
| e-mail .....  |               |           |
| <input type="checkbox"/> iscrizione alla CCIAA di ..... n. ....   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> il richiedente non ha in corso, ai sensi della normativa vigente, procedure di esecuzione immobiliare, fallimento, amministrazione straordinaria, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> benevisura bancaria o assicurativa   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione  | <b>P</b>      | <b>4</b>  |
| Per gli alloggi oggetto di domanda :  |               |           |
| <input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico   | <b>A</b>      |           |
| Risorse aggiuntive al finanziamento regionale ( <i>indicare almeno uno dei casi sottoelencati</i> ):  |               |           |
| <input type="checkbox"/> proprie ( <i>per l'ammissibilità risorse proprie almeno pari al 10,5% costo complessivo dell'intervento; per precedenza a parità di punteggio &gt; 10,5%</i> )   | <b>A/X</b>    |           |
| <input type="checkbox"/> da reperire sul mercato  |               |           |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 ASP**

|  | Requisito (*) | Punteggio |
|--|---------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla:   | <b>A/P</b>    | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> locazione : n. alloggi ..... € .....<br><input type="checkbox"/> vendita : n. alloggi ..... € .....<br><input type="checkbox"/> impegno a rilasciare garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 2 del d.lgs. n. 122 del 2005 per gli alloggi autofinanziati destinati alla vendita<br><input type="checkbox"/> intenzione di richiedere l'accesso al fondo di garanzia previsto dalla l.r. 35/2008 per n. .... alloggi autofinanziati destinati alla vendita a cittadini in possesso dei requisiti per accedere all'edilizia agevolata in proprietà | <b>A</b>      |           |
| <b>Da compilare se cooperativa o consorzio di cooperative</b>  |               |           |
| <input type="checkbox"/> iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative ( <i>indicare uno dei casi sottoelencati</i> ):   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> iscrizione n. ....<br><input type="checkbox"/> richiesta di iscrizione avanzata in data ...../...../.....   |               |           |
| <input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori a impresa certificata serie Uni EN ISO 9000  | <b>P</b>      | <b>2</b>  |
| <b>Da compilare se impresa o consorzio di imprese</b>  |               |           |
| <input type="checkbox"/> impresa certificata serie Uni EN ISO 9000   | <b>P</b>      | <b>2</b>  |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio



**MODELLO PC2 ASP**

|  | Requisito (*) | Punteggio |
|--|---------------|-----------|
| <b>CONFORMITA' URBANISTICA</b>   |               |           |
| <b>Strumento urbanistico generale</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente   | <b>P</b>      | <b>25</b> |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale adottato in data ...../...../.....  |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme alla variante dello strumento urbanistico generale adottata in data ...../...../.....   |               |           |
| <b>Strumento urbanistico esecutivo</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):  |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'area non è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'area è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati):  |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente  | <b>A/P</b>    | <b>3</b>  |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo trasmesso  | <b>A</b>      |           |
| <b>DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):   |               |           |
| <input type="checkbox"/> di proprietà del richiedente  | <b>P</b>      | <b>25</b> |
| <input type="checkbox"/> di proprietà comunale assegnata dal comune al richiedente   | <b>P</b>      | <b>25</b> |
| <input type="checkbox"/> di proprietà di altro ente pubblico o di soggetto privato concessa in comodato d'uso gratuito al richiedente per almeno 30 anni ovvero assegnata in diritto di superficie gratuito al richiedente per almeno 30 anni  | <b>P</b>      | <b>12</b> |
| <input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, con atto registrato in data ...../...../..... all'ufficio del registro di ..... | <b>P</b>      | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> il Comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. .... del ...../...../.....  | <b>P</b>      | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, in data ...../...../.....   |               |           |
| Indicare inoltre se:   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'acquisizione dell'area è onerosa  |               |           |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 ASP**

|   | Requisito (*) | Punteggio |
|---|---------------|-----------|
| <b>TIPO DI INTERVENTO</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> recupero (art. 3, c. 1, lett. c, d, DPR 380/2001)  | <b>X</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione (art. 3, c. 1, lett. e, DPR 380/2001)  |               |           |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica (art. 3, c. 1, lett. f, DPR 380/2001)   | <b>X</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> l'immobile oggetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica è libero da persone o cose  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento comprende alloggi di superficie diversa:  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento comprende almeno il 50% di alloggi con Su ≤ 46 mq.  | <b>P</b>      | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> l'intervento raggiunge un grado di sostenibilità ambientale pari a quello previsto nella programmazione del secondo biennio                                  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> grado di sostenibilità ambientale pari a ..... (da indicare obbligatoriamente)   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse:   | <b>P</b>      | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> si prevede di destinare almeno il 30% degli alloggi a persone con più di sessantacinque anni di età  | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> il progetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica prevede il superamento delle barriere architettoniche  | <b>X</b>      |           |
| <b>Se acquisto alloggi in corso di realizzazione:</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> l'avanzamento lavori attestato dal Direttore Lavori è pari a .....% (ammissibile se ≥ a 30%)   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> è previsto il completamento dell'intervento da parte del venditore:  |               |           |
| <input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a ultimare i lavori nei termini stabiliti dal titolo abilitativo                  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a sottoscrivere le polizze a tutela degli acquirenti previste dal d.lgs. 122/2005 | <b>A</b>      |           |
| <b>TITOLO ABILITATIVO</b> (indicare uno dei casi sottoelencati)   |               |           |
| <input type="checkbox"/> permesso a costruire rilasciato in data ...../...../.....  | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> permesso a costruire richiesto in data ...../...../.....   | <b>P</b>      | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività (DIA) presentata in data ...../...../.....   | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> il progetto è stato approvato dal comune con provvedimento n. .... del ...../...../..... (solo se il richiedente è il comune)                                | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> lavori già iniziati:   | <b>P</b>      | <b>15</b> |
| <input type="checkbox"/> data inizio lavori ...../...../..... (ammissibile se successiva al 30 marzo 2007)  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> i lavori non risultano ultimati alla data di presentazione della domanda   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> gli alloggi possiedono le caratteristiche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica  | <b>A</b>      |           |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO</b>   |               |           |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 ASP**

**DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI DELL'INTERVENTO**

| Superficie Utile Alloggi<br>MQ. | Numero alloggi             |                       |                       |                |  |  |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|--|--|
|                                 | richiesti in finanziamento |                       |                       | autofinanziati |  |  |
|                                 | agevolata sperimentale (1) | agevolata anziani (1) | agevolata anziani (1) | totale (2)     |  |  |
| ≤46                             |                            |                       |                       |                |  |  |
| > 46 e ≤ 60                     |                            |                       |                       |                |  |  |
| > 60 e ≤ 70                     |                            |                       |                       |                |  |  |
| > 70                            |                            |                       |                       |                |  |  |
| TOTALE                          |                            |                       |                       |                |  |  |

(1) compilare le colonne di interesse; il numero di alloggi di agevolata sperimentale deve essere almeno pari al 30 % e non superiore al 60% del totale degli alloggi richiesti in finanziamento

(2) numero minimo di alloggi richiesti in finanziamento: 6

numero massimo di alloggi richiesti in finanziamento su lotto catastalmente individuato: 24 per la Provincia di Torino, 18 per le restanti Province

**COSTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO**

| Alloggi richiesti in finanziamento     |         |                        | Costi ammissibili a finanziamento |                     |                           |                                |                |                                      |                            |
|--|---------|------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Superficie Utile REC, NC               | MQ. (1) | Numero alloggi (1) (b) | Intervento (2)                    | Costo Max €/MQ. (c) | Costo intervento (A= a*c) | Costo sostenibilità ambientale |                | Costo complessivo intervento (C=A+B) | Costo per alloggio (D=C/b) |
|  | (a)     |                        |                                   |                     |                           | per alloggio (3) (d)           | totale (B=b*d) |                                      |                            |
|  |         |                        |                                   |                     |                           |                                |                |                                      |                            |
| Completiva dell'intervento (4) REC, NC |         |                        | RECUPERO (5)                      | 1.449,00            |                           |                                |                |                                      |                            |
|  |         |                        | NUOVA COSTRUZIONE                 | 1.318,00            |                           |                                |                |                                      |                            |

(1) indicare solo la superficie e gli alloggi di agevolata sperimentale

(2) la tipologia acquisto alloggi in corso di realizzazione è da ricondurre al recupero o nuova costruzione

(3) 5.000 o 10.000 € con riferimento al grado di sostenibilità

(4) superficie complessiva : ≤ Superficie Utile \* 1,54

(5) se è compreso l'acquisto dell'immobile il massimale è elevato a 1.573,00 €/MQ

**MODELLO PC2 ASP**

**FINANZIAMENTO RICHIESTO**

| Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento |            | Finanziamento coperto con fondi propri <sup>(1)</sup> |         | Finanziamento riconoscibile per alloggio        |                          |         | Finanziamento riconoscibile sul totale degli alloggi | Finanziamento richiedibile <sup>(2)</sup> | Finanziamento già concesso con primo biennio <sup>(3)</sup> | Finanziamento richiesto |
|---|------------|---|---------|---|--------------------------|---------|--|---|---|-------------------------|
| %   | Importo    | %   | Importo | Contributo concedibile (F=D-d)<br>max 80.000,00 | Sostenibilità ambientale | Totale  | (H=G*b)  | (I)                                       | (e)   | (L=I-e)                 |
| 65  | (E=C*0,65) |   |         |   | (d)                      | (G=F+d) |  |   |   |                         |

(1) importo minimo = 10,5% del costo complessivo dell'intervento (C)

(2) deve essere riportato l'importo minore tra (E) e (H)

(3) da compilare solo per gli interventi finanziati parzialmente

**MODELLO PC2 ASP**

**Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

**Luogo e data**

....., lì.....

**Firma del legale rappresentante**

.....

**Note esplicative per la compilazione del modello**

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.

Codice DB0803

D.D. 21 agosto 2009, n. 436

**Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Studi di fattibilità. Approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 STF.**

Premesso che:

– il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, di seguito denominato in breve Programma Casa, stabilendo, tra l’altro, che:

a) il programma sia attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento;

b) la programmazione biennale sia approvata dalla Giunta regionale, previa informazione alla competente Commissione consiliare;

c) i criteri, i tempi per la realizzazione degli interventi, per l’individuazione dei soggetti attuatori e per l’attribuzione dei contributi siano stabiliti dai piani e dai programmi biennali;

d) i soggetti beneficiari dei contributi siano individuati, per l’edilizia sovvenzionata a seguito di presentazione di domanda e, per le altre misure, attraverso la partecipazione ad appositi bandi di concorso;

– la Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con DGR n. 51-11973 del 4 agosto 2009, ha approvato la programmazione relativa al secondo biennio di intervento del Programma Casa prevedendo, tra l’altro, che i bandi di concorso ed i modelli di domanda per le diverse misure di intervento siano approvati con determinazione dirigenziale;

– il Programma Casa prevede diverse misure di intervento tra le quali sono compresi gli studi di fattibilità;

Considerato che occorre procedere all’approvazione del bando di concorso e del modello di domanda per la selezione degli studi di fattibilità da ammettere a finanziamento, in attuazione di quanto previsto dalle citate deliberazioni della Giunta regionale, in conformità ai criteri, ai tempi ed alle modalità d’intervento per la programmazione del secondo biennio e in forma coordinata con le altre misure di intervento e in coerenza con il corrispondente bando del primo biennio;

tutto ciò premesso e considerato,

**IL DIRIGENTE**

Visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche),

*determina*

1) di approvare il bando di concorso e il modello di domanda PC2 STF per la selezione degli studi di fattibilità da finanziare con il secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, in attuazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e n. 51-11973 del 4 agosto 2009, allegati alla presente determinazione;

2) di stabilire che le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento, corredate dagli allegati richiesti, dal 18 settembre al 19 ottobre 2009;

3) di dare atto che le risorse finanziarie destinate all’attuazione del presente provvedimento ammontano a 4 milioni di euro e troveranno capienza nei successivi bilanci pluriennali.

Gli allegati “Bando di concorso Studi di fattibilità” e “Modello di domanda PC2 STF” costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà integralmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente

Giuseppina Franzo

Allegato



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**Bando di concorso per la selezione  
degli studi di fattibilità da finanziare con il secondo biennio  
del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012**

**Data apertura bando                      18 settembre 2009**

**Data chiusura bando                      19 ottobre 2009**

**Finalità del bando**

Il bando di concorso è finalizzato alla selezione degli studi di fattibilità da ammettere a finanziamento per la riqualificazione di aree urbane degradate e per l'individuazione di interventi da finanziare con il terzo biennio del Programma Casa.

**Soggetti che possono partecipare al bando**

Possono partecipare al bando i Comuni, le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), le Cooperative edilizie a proprietà divisa e indivisa e loro Consorzi, le Imprese di costruzione e loro Consorzi.

**Localizzazione degli interventi**

Gli interventi possono essere realizzati nei Comuni aventi popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 ovvero nei Comuni con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 se convenzionati o consorziati con altri Comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti.

**Interventi finanziabili**

Per ciascun Comune possono essere finanziati non più di 3 studi di fattibilità.

**Requisiti di ammissibilità, premialità e precedenza a parità di punteggio**

I requisiti di ammissibilità, di premialità con relativi punteggi ed i criteri per la precedenza a parità di punteggio sono indicati nel modello di domanda PC2 STF.

**Selezione degli interventi**

Le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento dal **18 settembre** al **19 ottobre 2009** ed essere redatte sul modello PC2 STF. Le domande presentate fuori termine o redatte su modello diverso da quello approvato dalla Regione sono inammissibili. Per il rispetto dei termini fa fede la data di spedizione della domanda con raccomandata A/R al Comune ovvero la data di protocollo per le domande consegnate a mano, ivi comprese quelle presentate dal Comune stesso. Alla domanda deve essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della medesima oltre agli eventuali allegati richiesti nel modello di domanda.

I requisiti di ammissibilità, di premialità e le condizioni che danno origine alla precedenza a parità di punteggio nonché tutti gli altri dati dichiarati in domanda devono essere posseduti alla data di presentazione della stessa e sono verificati dal Comune. Se i dati contenuti nella domanda sono incompleti o non consentono di ultimare l'istruttoria il Comune richiede le integrazioni o precisazioni necessarie al soggetto richiedente.

Il Comune per lo svolgimento dell'istruttoria e la formazione dell'elenco delle domande ammissibili a finanziamento utilizza l'applicativo informatico appositamente predisposto dalla Regione. Il Comune approva l'elenco delle domande ammissibili a finanziamento al termine dell'istruttoria e comunque entro e non oltre il **16 novembre 2009**. Il provvedimento di approvazione degli esiti dell'istruttoria deve inoltre dare atto delle misure di intervento per le quali sono state presentate domande al Comune al fine di consentire alla Regione la successiva attribuzione dei punteggi premiali collegati alla valutazione dell'organicità degli interventi

proposti a livello comunale per rispondere al fabbisogno di edilizia residenziale pubblica. Il mancato rispetto del termine per l'assunzione del provvedimento comunale comporta l'esclusione delle domande dalla graduatoria regionale. Tale provvedimento deve essere trasmesso entro il **26 novembre 2009** alla Regione Piemonte, Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24, 10123 Torino. Le domande presentate sono conservate presso gli uffici comunali.

La Regione **entro il 15 gennaio 2010** formula la graduatoria degli studi di fattibilità ammessi a finanziamento sulla base degli esiti dell'istruttoria comunale, sommando ai punteggi attribuiti dal Comune a ciascuna domanda i punteggi di competenza regionale e tenendo conto, delle priorità di finanziamento e delle precedenze a parità di punteggio stabilite dalla programmazione regionale. L'avvenuta iscrizione della Cooperativa edilizia all'Albo nazionale delle cooperative deve essere acquisita agli atti della Regione in tempo utile ai fini dell'approvazione della graduatoria.

Sono prioritariamente finanziati gli studi presentati da Comuni e ATC.

### **Contributi regionali**

Il contributo massimo concedibile per ciascun studio è di 50.000,00 euro.

L'acquisizione da parte del Comune di aree e immobili individuati nello studio può essere ammessa a finanziamento nei limiti della disponibilità finanziaria prevista per tale misura d'intervento nel secondo biennio. Gli importi eventualmente concessi per l'acquisizione di aree e immobili da destinare all'edilizia sovvenzionata sono a fondo perduto; quelli eventualmente concessi per l'acquisizione di aree e immobili da destinare all'edilizia agevolata ed alle urbanizzazioni devono essere restituiti alla Regione in quindici anni senza interesse.

### **Assegnazione dei contributi**

I contributi sono assegnati ai beneficiari con la determinazione di approvazione della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento.

### **Erogazione dei contributi regionali**

I contributi assegnati sono erogati con le modalità definite con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009.

### **Termini per l'ultimazione degli studi**

Gli studi di fattibilità devono essere ultimati entro il 31 dicembre 2011

### **Sanzioni**

Le dichiarazioni rese in domanda, utilizzate per la selezione degli interventi ammessi a finanziamento, devono essere rispettate. Qualora il beneficiario non vi adempia anche solo in parte si provvederà:

- all'esclusione dal finanziamento se non sono rispettati i requisiti di ammissibilità;
- al riposizionamento in graduatoria se non sono rispettati i requisiti di premialità o precedenza a parità di punteggio.

**Pubblicazione dei dati**

La graduatoria dei soggetti partecipanti al bando di concorso verrà redatta indicando per ciascuna domanda ammessa la denominazione del beneficiario, la ragione sociale, la localizzazione dell'intervento, il punteggio attribuito, le risorse finanziarie assegnate e ogni altro dato ritenuto necessario per la puntuale identificazione dello studio.

La partecipazione al presente bando costituisce assenso all'utilizzo e alla pubblicazione dei dati necessari per consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che beneficiano del finanziamento pubblico. La Regione si riserva, pertanto, di pubblicare le informazioni necessarie a tale scopo sul Bollettino Ufficiale, sul sito istituzionale ed anche in forme diverse da quelle ufficiali.

**Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, alle deliberazioni di programmazione del primo biennio del Programma Casa e alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 come successivamente integrata con deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 di programmazione del secondo biennio.

La Regione e il Comune si riservano di richiedere qualsiasi documentazione o precisazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda.

La presentazione della domanda non costituisce per il richiedente titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione alla concessione dei contributi.

**MODELLO PC2 STF**

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**AL COMUNE di .....**

**PROVINCIA di .....**

**2°BIENNIO  
Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012  
Studi di fattibilità**

Il sottoscritto .....  
residente nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
in qualità di legale rappresentante del/della .....  
.....  
con sede legale in nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da nove pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....

**MODELLO PC2 STF**

**TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

- |                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Comune | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà divisa   | <input type="checkbox"/> Impresa di costruzione              |
| <input type="checkbox"/> ATC    | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà indivisa | <input type="checkbox"/> Consorzio di imprese di costruzione |
|                                 | <input type="checkbox"/> Consorzio di cooperative edilizie         |  |

**MISURA DI INTERVENTO**

- Studio di fattibilità

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

- in comune con popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008
- in comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 convenzionato /consorziato con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti

|  | Requisito (*) | Punteggio |
|--|---------------|-----------|
| <b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (Comune o ATC)   |               |           |
| Denominazione .....  |               |           |
| codice fiscale .....   |               |           |
| partita IVA .....  |               |           |
| Sede   |               |           |
| Via/piazza ..... n. ....   |               |           |
| Comune ..... Prov. (.....) CAP .....   |               |           |
| Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....   |               |           |
| e-mail .....   |               |           |
| Per lo studio presentato:  |               |           |
| <input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici                      | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici                     | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO 9000 | <b>P</b>      | <b>2</b>  |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 STF**

|  | Requisito (*) | Punteggio |
|--|---------------|-----------|
| <b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (cooperativa edilizia, impresa di costruzione o loro consorzi)   |               |           |
| Denominazione .....  |               |           |
| codice fiscale .....   |               |           |
| partita IVA .....  |               |           |
| Sede legale  |               |           |
| Via/piazza ..... n. ....   |               |           |
| Comune ..... Prov. (.....) CAP .....   |               |           |
| Tel. N. .... / ..... Fax ..... / .....   |               |           |
| e-mail .....   |               |           |
| Sede amministrativa ( <i>se diversa dalla sede legale</i> )  |               |           |
| Via/piazza ..... n. ....   |               |           |
| Comune ..... Prov. (.....) CAP .....   |               |           |
| Tel. N. .... / ..... Fax ..... / .....   |               |           |
| e-mail .....   |               |           |
| <input type="checkbox"/> iscrizione alla CCIAA di ..... n. ....  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> il richiedente non ha in corso, ai sensi della normativa vigente, procedure di esecuzione immobiliare, fallimento, amministrazione straordinaria, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa | <b>A</b>      |           |
| Per lo studio presentato :   |               |           |
| <input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici   | <b>A</b>      |           |
| <b>Da compilare se cooperativa o consorzio di cooperative</b>  |               |           |
| <input type="checkbox"/> iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative ( <i>indicare uno di casi sottoelencati</i> )   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> iscrizione n. ....  |               |           |
| <input type="checkbox"/> richiesta di iscrizione avanzata in data ..... / ..... / .....  |               |           |
| <input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori a impresa certificata serie Uni EN ISO 9000  | <b>P</b>      | <b>2</b>  |
| <b>Da compilare se impresa o consorzio di imprese</b>  |               |           |
| <input type="checkbox"/> impresa certificata serie Uni EN ISO 9000   | <b>P</b>      | <b>2</b>  |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 STF**

|  | Requisito (*)                                  | Punteggio |
|--|--|-----------|
| <b>LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE</b>  |  |           |
| Indirizzo .....  |  |           |
| Superficie territoriale interessata dallo studio mq. ....(da compilare obbligatoriamente)  |  |           |
| Destinazione urbanistica con riferimento alla zonizzazione del P.R.G. vigente o adottato:  |  |           |
| <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> servizi pubblici <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> produttiva <input type="checkbox"/> agricola |  |           |
| <b>Lo studio interessa un'area</b> (indicare la classificazione urbanistica prevalente):   |  |           |
| <input type="checkbox"/> di riqualificazione urbana a prevalente destinazione residenziale   | <b>P</b>                                       | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> ex industriale dimessa di trasformazione urbana   | <b>P</b>                                       | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> destinata ad ERP da riqualificare   |  |           |
| <input type="checkbox"/> altro (specificare) .....   |  |           |
| <b>Vincoli</b>   |  |           |
| <input type="checkbox"/> monumentale   | <input type="checkbox"/> sismico               |           |
| <input type="checkbox"/> paesaggistico/ambientale  | <input type="checkbox"/> idrogeologico         |           |
| <input type="checkbox"/> archeologico  | <input type="checkbox"/> misto                 |           |
| <input type="checkbox"/> altro (specificare) .....   |  |           |
| <input type="checkbox"/> assenza di vincoli  |  |           |
| <b>CONFORMITA' URBANISTICA</b>   |  |           |
| <b>Strumento urbanistico generale</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):   |  |           |
| <input type="checkbox"/> gli interventi previsti sono conformi allo strumento urbanistico generale vigente   | <b>P</b>                                       | <b>7</b>  |
| <input type="checkbox"/> gli interventi previsti sono conformi allo strumento urbanistico generale adottato in data ...../...../.....  | <b>P</b>                                       | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> gli interventi previsti sono conformi alla variante dello strumento urbanistico generale adottata in data ...../...../.....                                       | <b>P</b>                                       | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è difforme dallo strumento urbanistico generale vigente/adottato o dalla variante adottata   |  |           |
| <b>Strumento urbanistico esecutivo</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):  |  |           |
| <input type="checkbox"/> l'area non è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo   |  |           |
| <input type="checkbox"/> l'area è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati):  |  |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente  | <b>P</b>                                       | <b>3</b>  |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato   | <b>P</b>                                       | <b>2</b>  |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo trasmesso  |  |           |
| <input type="checkbox"/> l'intervento è difforme dallo strumento urbanistico esecutivo vigente/adottato  |  |           |
| <b>DISPONIBILITA' AREE/IMMOBILI</b>  |  |           |
| <input type="checkbox"/> di proprietà del richiedente  | <input type="checkbox"/> di proprietà comunale |           |
| <input type="checkbox"/> di proprietà di altro soggetto pubblico   | <input type="checkbox"/> di proprietà privata  |           |
| <input type="checkbox"/> sono state avviate le procedure per l'acquisizione  |  |           |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 STF**

|   | Requisito (*) | Punteggio |
|---|---------------|-----------|
| <b>CONTENUTO DELLO STUDIO</b>   |               |           |
| <b>Soggetti che saranno coinvolti nello studio:</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> Comune   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> Comitati spontanei dei cittadini residenti nell'area   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> ATC  | <b>P</b>      | <b>2</b>  |
| <input type="checkbox"/> Cooperative edilizia e loro consorzi   | <b>P</b>      | <b>2</b>  |
| <input type="checkbox"/> Imprese di costruzione e loro consorzi   | <b>P</b>      | <b>2</b>  |
| <input type="checkbox"/> Istituti di credito  | <b>P</b>      | <b>2</b>  |
| <input type="checkbox"/> Fondazioni bancarie  | <b>P</b>      | <b>2</b>  |
| <input type="checkbox"/> Associazioni no profit   | <b>P</b>      | <b>2</b>  |
| <input type="checkbox"/> Cooperative per l'autorealizzazione degli interventi   | <b>P</b>      | <b>4</b>  |
| <input type="checkbox"/> Cooperative sociali di lavoro costituite dai cittadini residenti   | <b>P</b>      | <b>4</b>  |
| <b>Interventi residenziali:</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> edilizia residenziale pubblica in locazione:   |               |           |
| <input type="checkbox"/> Sovvenzionata n. alloggi previsti ..... (almeno sei)   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> Agevolata n. alloggi previsti ..... (almeno sei)   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> interventi di social housing che rispondono ai criteri per l'individuazione dei casi pilota di cui alla DGR n. 55-9151 del 7 luglio 2008 (indicare almeno uno dei casi sottoelencati): | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> Residenze temporanee   |               |           |
| <input type="checkbox"/> Residenze temporanee per l'inclusione sociale  |               |           |
| <input type="checkbox"/> Residenze in locazione permanente  |               |           |
| <input type="checkbox"/> edilizia convenzionata (indicare almeno uno dei casi sottoelencati):   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> in locazione n. alloggi previsti .....   |               |           |
| <input type="checkbox"/> in vendita n. alloggi previsti .....   |               |           |
| <input type="checkbox"/> edilizia autofinanziata (indicare almeno uno dei casi sottoelencati):  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> in locazione n. alloggi previsti .....   |               |           |
| <input type="checkbox"/> in vendita n. alloggi previsti .....   |               |           |
| <b>Terziario (i punteggi premiali non sono cumulabili; max punteggio = 10):</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> apertura di attività commerciali:  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> supermercato/mercato rionale n. posti di lavoro previsti .....   | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> negozio di vicinato n. posti di lavoro previsti .....  | <b>P</b>      | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> apertura di attività artigianale:  |               |           |
| <input type="checkbox"/> di servizio alla residenza n. posti di lavoro previsti .....   | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> di produzione n. posti di lavoro previsti .....  | <b>P</b>      | <b>10</b> |

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 STF**

|   | Requisito (*) | Punteggio |
|---|---------------|-----------|
| <b>Servizi:</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> realizzazione di servizi pubblici <i>(Per l'ammissibilità indicare almeno uno dei sottoelencati servizi; per la premialità almeno due):</i>  | <b>A/P</b>    | <b>10</b> |
| <input type="checkbox"/> per l'istruzione<br><input type="checkbox"/> di interesse comune<br><input type="checkbox"/> parco gioco sport   |               |           |
| <input type="checkbox"/> realizzazione di servizi privati di interesse pubblico <i>(indicare almeno uno dei sottoelencati servizi):</i>   | <b>P</b>      | <b>4</b>  |
| <input type="checkbox"/> di assistenza alla persona<br><input type="checkbox"/> di aggregazione e svago   |               |           |
| <input type="checkbox"/> realizzazione o potenziamento di servizi a rete <i>(per l'ammissibilità indicare almeno tre dei sottoelencati servizi; per la premialità almeno cinque)</i>  | <b>A/P</b>    | <b>8</b>  |
| <input type="checkbox"/> acquedotto<br><input type="checkbox"/> fognatura<br><input type="checkbox"/> illuminazione<br><input type="checkbox"/> telefonia<br><input type="checkbox"/> gas metano<br><input type="checkbox"/> teleriscaldamento  |               |           |
| <input type="checkbox"/> utilizzo di tecnologie finalizzate al risparmio energetico <i>(specificare)</i><br>.....   |               |           |
| <b>Viabilità, parcheggi e trasporti pubblici:</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> realizzazione o potenziamento della viabilità <i>(indicare almeno uno dei sottoelencati interventi):</i>   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> pedonale<br><input type="checkbox"/> ciclabile<br><input type="checkbox"/> veicolare   |               |           |
| <input type="checkbox"/> realizzazione o potenziamento di parcheggi pubblici  | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> potenziamento/razionalizzazione del trasporto pubblico   | <b>A</b>      |           |
| <b>Piano per l'informazione</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> redazione di uno specifico piano per l'informazione e il coinvolgimento dei residenti al fine di:<br><i>(per l'ammissibilità indicare almeno due dei sottoelencati obiettivi, per la premialità quattro)</i>   | <b>A/P</b>    | <b>8</b>  |
| <input type="checkbox"/> migliorare le condizioni di vita dei residenti<br><input type="checkbox"/> aumentare la coesione sociale<br><input type="checkbox"/> ampliare o migliorare i servizi alle famiglie e agli individui<br><input type="checkbox"/> creare servizi alle piccole imprese artigianali e alle cooperative sociali |               |           |

(\*) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** precedenza a parità di punteggio

**MODELLO PC2 STF**

|   | Requisito (*) | Punteggio |
|---|---------------|-----------|
| <b>Piano per l'ambiente</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> redazione di uno specifico piano per il miglioramento della qualità ambientale dell'area al fine di:<br><i>(per l'ammissibilità indicare almeno due dei sottoelencati obiettivi, per la premialità almeno tre):</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ridurre l'inquinamento atmosferico</li> <li><input type="checkbox"/> ridurre l'inquinamento acustico</li> <li><input type="checkbox"/> contenere il consumo dell'acqua</li> <li><input type="checkbox"/> ridurre l'inquinamento elettromagnetico</li> <li><input type="checkbox"/> promuovere/sostenere la raccolta differenziata</li> <li><input type="checkbox"/> promuovere/sostenere il riciclaggio dei rifiuti</li> </ul> | <b>A/P</b>    | <b>8</b>  |
| <b>Tempi di attuazione</b>  |               |           |
| <input type="checkbox"/> termini previsti per l'ultimazione dello studio di fattibilità <i>(indicare uno dei casi sottoelencati ):</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> entro il 31 dicembre 2010</li> <li><input type="checkbox"/> entro il 31 dicembre 2011</li> </ul>   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> stima dei tempi di attuazione degli interventi <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> adozione variante urbanistica                      anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> acquisizione area e immobili                              anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> bonifica area e acquisizione pareri                      anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> progettazione interventi edilizia pubblica              anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> progettazione interventi non residenziali              anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> progettazione interventi residenziali privati           anno .....</li> </ul> | <b>P</b>      | <b>10</b> |
| <b>Stima finanziaria per l'attuazione degli interventi previsti nello studio:</b>   |               |           |
| <input type="checkbox"/> finanziamenti da richiedere sul 3° biennio del Programma Casa per l'edilizia pubblica <i>(indicare entrambi gli importi)</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> sovvenzionata    € .....</li> <li><input type="checkbox"/> agevolata    € .....</li> </ul>  |               |           |
| <input type="checkbox"/> altri finanziamenti pubblici <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> comunitari    € .....</li> <li><input type="checkbox"/> statali    € .....</li> <li><input type="checkbox"/> regionali    € .....</li> <li><input type="checkbox"/> provinciali    € .....</li> <li><input type="checkbox"/> comunali    € .....</li> </ul>                                 | <b>X</b>      |           |

(\*) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** precedenza a parità di punteggio



**MODELLO PC2 STF**

**Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

**Luogo e data**

....., lì.....

**Firma del legale rappresentante**

.....

**Note esplicative per la compilazione del modello**

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.

Codice DB0803

D.D. 21 agosto 2009, n. 437

**Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento . Agenzie sociali per la locazione, approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 ALO.**

Premesso che:

– il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, di seguito denominato in breve Programma Casa, stabilendo, tra l’altro, che:

- a) il programma sia attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento;
- b) la programmazione biennale sia approvata dalla Giunta regionale, previa informazione alla competente Commissione consiliare;
- c) i criteri, i tempi per la realizzazione degli interventi, per l’individuazione dei soggetti attuatori e per l’attribuzione dei contributi siano stabiliti dai piani e dai programmi biennali;
- d) i soggetti beneficiari dei contributi siano individuati, per l’edilizia sovvenzionata a seguito di presentazione di domanda e, per le altre misure, attraverso la partecipazione ad appositi bandi di concorso;

– la Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con DGR n. 51-11973 del 4 agosto 2009, ha approvato la programmazione relativa al secondo biennio di intervento del Programma Casa prevedendo, tra l’altro, che i bandi di concorso ed i modelli di domanda per le diverse misure di intervento siano approvati con determinazione dirigenziale;

– il Programma Casa prevede diverse misure di intervento tra le quali sono comprese le Agenzie sociali per la locazione;

Considerato che occorre procedere all’approvazione del bando di concorso e del modello di domanda per la selezione degli interventi di edilizia agevolata da ammettere a finanziamento, in attuazione di quanto previsto dalle citate deliberazioni della Giunta regionale, in conformità ai criteri, ai tempi ed alle modalità d’intervento per la programmazione del secondo biennio e in forma coordinata con le altre misure di intervento e in coerenza con il corrispondente bando del primo biennio;

tutto ciò premesso e considerato,

**IL DIRIGENTE**

Visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),  
Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche),

*determina*

1) di approvare il bando di concorso e il modello di domanda PC2 ALO per la selezione delle Agenzie sociali per la locazione da finanziare con il secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, in attuazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e n. 51-11973 del 4 agosto 2009, allegati alla presente determinazione;

2) di stabilire che le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento, corredate dagli allegati richiesti, dal 18 settembre al 19 ottobre 2009;

3) di dare atto che le risorse finanziarie destinate all’attuazione del presente provvedimento ammontano a 2 milioni di euro e troveranno capienza nei successivi bilanci pluriennali.

Gli allegati “Bando di concorso Agenzie sociali per la locazione” e “Modello di domanda PC2 ALO” costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà integralmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**Bando di concorso per la selezione delle  
Agenzie sociali per la locazione da finanziare con il secondo biennio  
del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012**

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>Data apertura bando</b> | <b>18 settembre 2009</b> |
| <b>Data chiusura bando</b> | <b>19 ottobre 2009</b>   |

**Finalità del bando**

Il bando di concorso è finalizzato alla selezione delle Agenzie sociali per la locazione da ammettere a finanziamento.

**Soggetti che possono partecipare al bando**

Possono partecipare al bando i Comuni con popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 o facenti parte di una rete di Agenzie con Comune capofila avente popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti.

**Localizzazione degli interventi**

Le Agenzie possono essere localizzate in un Comune avente popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 ovvero in un Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 facente parte di una rete di Agenzie sociali per la locazione con Comune capofila avente popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008

**Requisiti di ammissibilità e premialità**

I requisiti di ammissibilità e di premialità con relativi punteggi sono indicati nel modello di domanda PC2 ALO.

**Selezione degli interventi**

Le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento dal **18 settembre** al **19 ottobre 2009** ed essere redatte sul modello PC2 ALO. Le domande presentate fuori termine o redatte su modello diverso da quello approvato dalla Regione sono inammissibili. Per il rispetto dei termini fa fede la data di protocollo delle domande. Alla domanda deve essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della medesima oltre agli eventuali allegati richiesti nel modello di domanda.

I requisiti di ammissibilità, di premialità e le condizioni che danno origine alle priorità di finanziamento nonché tutti gli altri dati dichiarati in domanda devono essere posseduti alla data di presentazione della stessa.

Il Comune per lo svolgimento dell'istruttoria utilizza l'applicativo informatico appositamente predisposto dalla Regione. Il Comune approva la domanda ammissibile a finanziamento al termine dell'istruttoria e comunque entro e non oltre il **16 novembre 2009**. Il provvedimento di approvazione degli esiti dell'istruttoria deve inoltre dare atto delle misure di intervento per le quali sono state presentate domande al Comune al fine di consentire alla Regione la successiva attribuzione dei punteggi premiali collegati alla valutazione dell'organicità degli interventi proposti a livello comunale per rispondere al fabbisogno di edilizia residenziale pubblica. Il mancato rispetto del termine per l'assunzione del provvedimento comunale comporta l'esclusione delle domande dalla graduatoria regionale. Tale provvedimento deve essere trasmesso entro il **26 novembre 2009** alla Regione Piemonte, Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24, 10123 Torino. La domanda presentata è conservata presso gli uffici comunali.

La Regione **entro il 15 gennaio 2010** formula la graduatoria delle domande ammesse a finanziamento sulla base degli esiti dell'istruttoria comunale, sommando ai punteggi attribuiti dal Comune i punteggi di

competenza regionale e tenendo conto delle priorità di finanziamento stabilite dalla programmazione regionale.

Sono, nell'ordine, prioritariamente finanziate le Agenzie:

- che saranno costituite nei capoluoghi di provincia;
- che agiscono o agiranno a livello sovracomunale.

### **Contributi regionali**

Il contributo in conto capitale a fondo perduto tiene conto dei costi esposti nello schema di piano finanziario biennio 2009-2010 e dell'apporto di risorse comunali.

### **Assegnazione dei contributi**

I contributi sono assegnati ai Comuni con la determinazione di approvazione della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento.

### **Erogazione dei contributi regionali**

I contributi assegnati sono erogati con le modalità definite con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009.

### **Sanzioni**

Le dichiarazioni rese in domanda, utilizzate per la selezione degli interventi ammessi a finanziamento, devono essere rispettate. Qualora il beneficiario non vi adempia anche solo in parte si provvederà:

- all'esclusione dal finanziamento se non sono rispettati i requisiti di ammissibilità;
- al riposizionamento in graduatoria se non sono rispettati i requisiti di premialità.

### **Pubblicazione dei dati**

La graduatoria dei soggetti partecipanti al bando di concorso verrà redatta indicando per ciascuna domanda ammessa la denominazione del beneficiario, la ragione sociale, la localizzazione dell'intervento, il punteggio attribuito, le risorse finanziarie assegnate e ogni altro dato ritenuto necessario per la puntuale identificazione dell'intervento.

La partecipazione al presente bando costituisce assenso all'utilizzo e alla pubblicazione dei dati necessari per consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che beneficiano del finanziamento pubblico. La Regione si riserva, pertanto, di pubblicare le informazioni necessarie a tale scopo sul Bollettino Ufficiale, sul sito istituzionale ed anche in forme diverse da quelle ufficiali.

### **Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, alle deliberazioni di programmazione del primo biennio del Programma Casa e alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 come successivamente integrata con deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 di programmazione del secondo biennio.

La Regione si riserva di richiedere qualsiasi documentazione o precisazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda.

La presentazione della domanda non costituisce per il richiedente titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione alla concessione dei contributi.

**MODELLO PC2 ALO**

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**AL COMUNE di .....**

**PROVINCIA di .....**

**2°BIENNIO  
Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012  
Agenzie sociali per la locazione**

Il sottoscritto .....  
residente nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
in qualità di legale rappresentante del/della .....  
.....  
con sede legale in nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da sei pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità e premialità sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....

**MODELLO PC2 ALO****TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

- Comune

**MISURA DI INTERVENTO**

- Agenzie sociali per la locazione

**TIPOLOGIA di INTERVENTO**

- Apertura nuova agenzia  
 Sviluppo di agenzia esistente

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

- in comune con popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008  
 in comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 facente parte di una rete di agenzie sociali per la locazione con comune capofila avente popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008

**MODELLO PC2 ALO**

|   | Requisito (*) | Punteggio |
|---|---------------|-----------|
| <b>SOGGETTO RICHIEDENTE (Comune)</b>  |               |           |
| Denominazione .....   |               |           |
| codice fiscale .....  |               |           |
| partita IVA .....   |               |           |
| Sede  |               |           |
| Via/piazza ..... n. ....  |               |           |
| Comune ..... Prov. (.....) CAP .....  |               |           |
| Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....  |               |           |
| e-mail .....  |               |           |
| <b>LOCALIZZAZIONE AGENZIA</b>   |               |           |
| Indirizzo sede .....  |               |           |
| Indirizzo succursale .....  |               |           |
| (eventuale) .....   |               |           |
| <input type="checkbox"/> Locali di proprietà comunale   |               |           |
| <input type="checkbox"/> Locali in affitto  |               |           |
| L'Agenzia cura/curerà la stipula di contratti di affitto:   |               |           |
| <input type="checkbox"/> a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998                                | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> a canone di libero mercato   |               |           |
| <input type="checkbox"/> altro (specificare) .....  |               |           |
| Tra i destinatari dei contratti di affitto a canone concordato sono compresi:   |               |           |
| <input type="checkbox"/> i cittadini in emergenza abitativa   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> i giovani di età inferiore a 35 anni anche in uscita dal nucleo familiare di origine                       | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> le vittime di violenza   | <b>A</b>      |           |
| <input type="checkbox"/> L'agenzia opera/opererà a livello sovracomunale in rete composta da (indicare uno dei casi sottoelencati): |               |           |
| <input type="checkbox"/> almeno dieci Comuni<br>Comune capofila.....<br>Comuni aderenti .....                                       |               |           |
| <input type="checkbox"/> almeno cinque Comuni<br>Comune capofila.....<br>Comuni aderenti .....                                      | <b>P</b>      | <b>5</b>  |
| <input type="checkbox"/> meno di cinque Comuni<br>Comune capofila.....<br>Comuni aderenti .....                                     |               |           |

**MODELLO PC2 ALO**

|  | Requisito (*)                   | Punteggio                        |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Il Comune applica/si impegna ad applicare entro il 2010 ai proprietari che affittano gli alloggi a canone concordato tramite l’Agenzia sociale per la locazione una riduzione dell’ICI nella misura del: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 70% dell’aliquota applicata agli alloggi non destinati ad abitazione principale</li> <li><input type="checkbox"/> 50% dell’aliquota applicata agli alloggi non destinati ad abitazione principale</li> </ul> | <p><b>P</b></p> <p><b>P</b></p> | <p><b>10</b></p> <p><b>5</b></p> |
| <input type="checkbox"/> Il Comune per l’apertura di una nuova agenzia o per lo sviluppo di una agenzia esistente, prevede il coinvolgimento di associazioni senza fine di lucro, con comprovata esperienza nell’edilizia sociale<br>(specificare) .....   | <p><b>P</b></p>                 | <p><b>5</b></p>                  |
| <input type="checkbox"/> Risorse comunali superiori al 50% dei costi complessivi per l’apertura o lo sviluppo di una nuova agenzia e per il sostegno all’affitto a canone concordato per ciascun anno<br>(il costo complessivo annuale è riportato nella successiva pag. 5)  | <p><b>P</b></p>                 | <p><b>20</b></p>                 |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO</b>  |                                 |                                  |

**MODELLO PC2 ALO**

**Schema di piano finanziario biennio 2009 - 2010**

| <b>Costo complessivo annuale</b>  | <b>Anno 2009</b> | <b>Anno 2010</b> |
|---|------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> affitto locali   | € .....          | € .....          |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione locali<br><i>(nel rispetto dei massimali di costo ERP)</i>                      | € .....          | € .....          |
| <input type="checkbox"/> attrezzature <i>(specificare)</i><br>.....   | € .....          | € .....          |
| <input type="checkbox"/> funzionamento e gestione Agenzia, esclusi i<br>costi del personale <i>(specificare)</i><br>..... | € .....          | € .....          |
| <input type="checkbox"/> contributi per il sostegno dei locatari che<br>sottoscrivono contratti a canone concordato       | € .....          | € .....          |
| <input type="checkbox"/> contributi per il sostegno dei proprietari che<br>sottoscrivono contratti a canone concordato    | € .....          | € .....          |
| <input type="checkbox"/> fondo di garanzia (A)  | € .....          | € .....          |
| <b>Totale costo complessivo annuale</b>   | € .....          | € .....          |

**Costi biennio 2009-2010**

|  |         |
|--|---------|
| <input type="checkbox"/> per locali, attrezzature, funzionamento e gestione  | € ..... |
| <input type="checkbox"/> contributi per il sostegno ai locatari che sottoscrivono contratti a canone concordato    | € ..... |
| <input type="checkbox"/> contributi per il sostegno ai proprietari che sottoscrivono contratti a canone concordato | € ..... |
| <input type="checkbox"/> fondo di garanzia [(A) – residuo fondo di garanzia concesso 1° biennio]                   | € ..... |
| <b>Totale costo biennio</b>  | € ..... |
| Risorse comunali <i>(obbligatorie)</i>   | € ..... |
| <b>Contributo regionale richiesto</b> <i>[totale biennio – risorse comunali]</i>                                   | € ..... |

**MODELLO PC2 ALO****Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

**Luogo e data**

....., lì.....

**Firma del legale rappresentante**

.....

**Note esplicative per la compilazione del modello**

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.

**Legenda delle codifiche delle Direzioni, dei Settori e delle Strutture speciali****CONSIGLIO REGIONALE**

|        |   |
|--------|---|
| DB0100 | Direzione SEGRETERIA DELL'ASSEMBLEA REGIONALE                                       |
| DB0101 | Settore Affari istituzionali e organismi di partecipazione e garanzia               |
| DB0102 | Settore Segreteria Ufficio di Presidenza ed Organi Istituzionali interni            |
| DB0103 | Settore Organismi consultivi e Osservatori  |
| DB0104 | Studi, documentazione e supporto giuridico legale                                   |
| DB0200 | Direzione PROCESSO LEGISLATIVO  |
| DB0201 | Settore Commissioni consiliari  |
| DB0202 | Settore Assemblea regionale   |
| DB0203 | Settore Progettazione, sviluppo e gestione sistemi informativi e banca dati Arianna |
| DB0300 | Direzione AMMINISTRAZIONE E PERSONALE   |
| DB0301 | Settore Bilancio, Ragioneria e Controllo di Gestione                                |
| DB0302 | Settore Patrimonio e Provveditorato   |
| DB0303 | Settore Tecnico e Sicurezza   |
| DB0304 | Settore Organizzazione e Personale  |
| DB0400 | Direzione COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE DELL'ASSEMBLEA REGIONALE                      |
| DB0401 | Settore Comunicazione e partecipazione  |
| DB0402 | Settore Informazione  |
| DB0403 | Settore Relazioni esterne   |
| DB0404 | Settore Co.re.com   |
| SB0000 | Struttura speciale - Gabinetto della presidenza del Consiglio regionale             |

**GIUNTA REGIONALE (dal 1 gennaio 2009)**

|        |   |
|--------|---|
| DB0500 | AFFARI ISTITUZIONALI E AVVOCATURA   |
| DB0501 | Rapporti con le Autonomie Locali  |
| DB0502 | Attività Legislativa e per la Qualità della Normazione                            |
| DB0503 | Segreteria della Giunta Regionale   |
| DB0504 | Gestione del Sistema Documentale e del Bollettino Ufficiale                       |
| DB0505 | Avvocatura  |
| DB0600 | COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE DELLA GIUNTA REGIONALE                                |
| DB0601 | Ufficio Stampa della Giunta Regionale   |
| DB0602 | Immagine e Comunicazione  |
| DB0603 | Ufficio Relazioni con il Pubblico   |
| DB0604 | Nuovi Media   |
| DB0700 | RISORSE UMANE E PATRIMONIO  |
| DB0701 | Organizzazione  |
| DB0702 | Formazione del personale  |
| DB0703 | Reclutamento, Mobilità e Gestione dell'Organico                                   |
| DB0704 | Stato Giuridico ed Ordinamento del Personale                                      |
| DB0705 | Trattamento Economico, Pensionistico, Previdenziale ed Assicurativo del Personale |
| DB0706 | Economato, Cassa economica e Beni Mobili  |
| DB0707 | Patrimonio Immobiliare  |
| DB0708 | Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro  |
| DB0709 | Autocentro e Servizi Generali Operativi   |
| DB0710 | Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri - Usi Civici                          |
| DB0800 | PROGRAMMAZIONE STRATEGICA, POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA                     |
| DB0801 | Programmazione Strategica e Valutazioni Politiche Regionali                       |
| DB0802 | Programmazione Negoziata  |
| DB0803 | Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale                        |

|        |  |
|--------|--|
| DB0804 | Pianificazione Territoriale e Paesaggistica  |
| DB0805 | Valutazione di Piani e Programmi   |
| DB0806 | Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana  |
| DB0807 | Copianificazione Urbanistica Provincia di Alessandria                                      |
| DB0808 | Copianificazione Urbanistica Provincia di Asti   |
| DB0809 | Copianificazione Urbanistica Provincia di Torino   |
| DB0810 | Copianificazione Urbanistica Provincia di Novara   |
| DB0811 | Copianificazione Urbanistica Provincia del Verbano Cusio Ossola                            |
| DB0812 | Copianificazione Urbanistica Provincia di Cuneo  |
| DB0813 | Copianificazione Urbanistica Province di Biella e Vercelli                                 |
| DB0814 | Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio  |
| DB0815 | Statistica e Studi   |
| DB0816 | Cartografia e Sistema Informativo Territoriale   |
| DB0817 | Attività di Supporto al Processo di Delega per il Governo del Territorio                   |
| DB0818 | Attività Giuridico Legislativa   |
| DB0819 | Attività Amministrative e Finanziarie per il Governo del Territorio                        |
| DB0820 | Disciplina e Vigilanza in Materia di Edilizia Sociale                                      |
| DB0821 | Programmazione Operativa   |
| DB0900 | RISORSE FINANZIARIE  |
| DB0901 | Bilancio   |
| DB0902 | Ragioneria   |
| DB0903 | Politiche Fiscali  |
| DB0904 | Acquisizione Risorse Finanziarie   |
| DB1000 | AMBIENTE   |
| DB1001 | Sostenibilità, Salvaguardia ed Educazione Ambientale                                       |
| DB1002 | Compatibilità Ambientale e Procedure Integrate   |
| DB1003 | Grandi Rischi ambientali, Danno Ambientale e Bonifiche                                     |
| DB1004 | Risanamento Acustico, Elettromagnetico ed Atmosferico                                      |
| DB1005 | Programmazione e Gestione Rifiuti  |
| DB1006 | Politiche Energetiche  |
| DB1007 | Equilibrio del Bilancio Idrico e Uso Sostenibile delle Acque                               |
| DB1008 | Tutela Ambientale delle Acque  |
| DB1009 | Servizio Idrico Integrato  |
| DB1010 | Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette                                     |
| DB1011 | Attività Legislativa e Amministrativa  |
| DB1100 | AGRICOLTURA  |
| DB1101 | Programmazione in Materia di Agricoltura e di Sviluppo Rurale                              |
| DB1102 | Tutela della Qualità, Valorizzazione e Rintracciabilità dei Prodotti Agricoli e Zootecnici |
| DB1103 | Sviluppo Agro-Industriale e Distrettuale   |
| DB1104 | Sviluppo delle Produzioni Zootecniche  |
| DB1105 | Sviluppo delle Produzioni Vegetali   |
| DB1106 | Fitosanitario Regionale  |
| DB1107 | Servizi di Sviluppo Agricolo   |
| DB1108 | Tutela, Valorizzazione del Territorio Rurale, Irrigazione e Infrastrutture Rurali          |
| DB1109 | Calamità Naturali e Gestione dei Rischi in Agricoltura, Uso del Territorio Rurale          |
| DB1110 | Agricoltura Sostenibile  |
| DB1111 | Tutela e Gestione della Fauna Selvatica e Acquatica  |
| DB1112 | Vigilanza e Controlli in Agricoltura   |
| DB1200 | TRASPORTI, LOGISTICA, MOBILITA' E INFRASTRUTTURE   |
| DB1201 | Pianificazione, Programmazione ed Infomobilità   |
| DB1202 | Reti Ferroviarie ed Impianti Fissi   |
| DB1203 | Viabilità e Sicurezza Stradale   |
| DB1204 | Servizi di Trasporto Pubblico  |
| DB1205 | Navigazione, Trasporto Merci e Logistica   |
| DB1206 | Infrastrutture Strategiche   |
| DB1300 | INNOVAZIONE, RICERCA E UNIVERSITA'   |
| DB1301 | Università e Istituti di Ricerca   |

|        |  |
|--------|--|
| DB1302 | Sistemi Informativi e Tecnologie della Comunicazione   |
| DB1303 | Ricerca Innovazione e Competitività  |
| DB1400 | OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, ECONOMIA MONTANA E FORESTE  |
| DB1401 | Attività di Supporto Tecnico Giuridico e Amministrativo  |
| DB1402 | Pianificazione Difesa del Suolo - Dighe  |
| DB1403 | Difesa Assetto Idrogeologico   |
| DB1404 | Infrastrutture e Pronto Intervento   |
| DB1405 | Tecnico Opere Pubbliche  |
| DB1406 | Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - TO  |
| DB1407 | Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - AL  |
| DB1408 | Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - AT  |
| DB1409 | Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - BI  |
| DB1410 | Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - CN  |
| DB1411 | Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - NO  |
| DB1412 | Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - VC  |
| DB1413 | Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - VB  |
| DB1414 | Protezione Civile e Sistema Anti Incendi Boschivi (A.I.B.)   |
| DB1415 | Politiche Comunitarie  |
| DB1416 | Politiche Forestali  |
| DB1417 | Gestione Proprietà Forestali Regionali e Vivaistiche (Sede di VC)  |
| DB1418 | Idraulica Forestale e Tutela del Territorio  |
| DB1419 | Economia Montana e Collinare e Servizi (Sede di CN)  |
| DB1500 | ISTRUZIONE, FORMAZIONE PROFESSIONALE E LAVORO  |
| DB1501 | Attività Formativa   |
| DB1502 | Gestione Amministrativa Controllo della Rendicontazione e Monitoraggio delle Attività Finanziate dalla Direzione |
| DB1503 | Standard Formativi - Qualità ed Orientamento Professionale   |
| DB1504 | Politiche per l'Occupazione e per la Promozione dello Sviluppo Locale  |
| DB1505 | Promozione e Sviluppo dell'Imprenditorialità e della Cooperazione  |
| DB1506 | Osservatorio Regionale del Mercato del Lavoro, Crisi Aziendali e Ammortizzatori Sociali                          |
| DB1507 | Programmazione del Sistema Educativo Regionale   |
| DB1508 | Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica   |
| DB1600 | ATTIVITA' PRODUTTIVE   |
| DB1601 | Attività di Raccordo e Controllo di Gestione   |
| DB1602 | Interventi per la Competitività del Sistema Produttivo   |
| DB1603 | Promozione, Sviluppo e Disciplina dell'Artigianato   |
| DB1604 | Riqualificazione e Sviluppo del Territorio   |
| DB1605 | Pianificazione e Verifica Attività Estrattiva  |
| DB1606 | Sistema Informativo Attività Produttive  |
| DB1700 | COMMERCIO, SICUREZZA E POLIZIA LOCALE  |
| DB1701 | Programmazione del Settore Terziario Commerciale   |
| DB1702 | Sviluppo e Incentivazione del Commercio  |
| DB1703 | Programmazione della Rete Distributiva dei Carburanti – Tutela e Difesa dei Consumatori e degli Utenti           |
| DB1704 | Promozione Commerciale del Sistema Produttivo – Fiere e Centri Fieristici  |
| DB1705 | Sicurezza e Polizia Locale   |
| DB1800 | CULTURA, TURISMO E SPORT   |
| DB1801 | Biblioteche – Archivi ed Istituti Culturali  |
| DB1802 | Soprintendenza Beni Librari  |
| DB1803 | Musei e Patrimonio Culturale   |
| DB1804 | Promozione delle Attività Culturali e del Patrimonio Culturale e Linguistico                                     |
| DB1805 | Spettacolo   |
| DB1806 | Museo Regionale di Scienze naturali ed Ecomusei  |
| DB1807 | Politiche Giovanili  |
| DB1808 | Promozione Turistica - Analisi della Domanda e del Mercato Turistico   |
| DB1809 | Offerta Turistica – Interventi Comunitari in Materia Turistica   |
| DB1810 | Programmazione ed Organizzazione Turistica – Turismo sociale- Tempo libero                                       |
| DB1811 | Sport  |

|        |  |
|--------|--|
| DB1900 | POLITICHE SOCIALI E POLITICHE PER LA FAMIGLIA  |
| DB1901 | Sviluppo di Politiche per la Famiglia e la Persona e Formazione del Personale Socio-Assistenziale              |
| DB1902 | Programmazione Socio-Assistenziale, Integrazione Socio-Sanitaria e Rapporti con gli Enti Gestori Istituzionali |
| DB1903 | Promozione e Sviluppo della Rete delle Strutture, della Qualità dei Servizi, Vigilanza e Controllo             |
| DB1904 | Servizio Civile, Terzo Settore ed Enti di Diritto Pubblico e Privato   |
| DB2000 | SANITA'  |
| DB2001 | Promozione della Salute e Interventi di Prevenzione Individuale e Collettiva                                   |
| DB2002 | Prevenzione Veterinaria  |
| DB2003 | Assetto Istituzionale ed Organizzativo delle ASR e Sistemi Informativi Sanitari                                |
| DB2004 | Attività Ispettiva e di Controllo Amministrativo   |
| DB2005 | Assistenza Specialistica e Ospedaliera   |
| DB2006 | Assistenza Sanitaria Territoriale  |
| DB2007 | Assistenza Farmaceutica e Assistenza Integrativa   |
| DB2008 | Politiche delle Risorse Umane Dipendenti e Convenzionate con il SSR  |
| DB2009 | Allocazione e Controllo delle Risorse Finanziarie  |
| DB2010 | Politiche degli Investimenti   |
| DB2011 | Rapporti con i Soggetti Erogatori  |
| SB0100 | GABINETTO DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE  |
| SB0101 | Rapporti Stato Regioni - Ufficio di Roma   |
| SB0102 | Coordinamento delle Politiche Comunitarie – Ufficio di Bruxelles   |
| SB0103 | Affari Internazionali  |
| SB0104 | Rapporti con Società a Partecipazione Regionale  |
| SB0105 | Relazioni Esterne e Cerimoniale  |
| SB0106 | Affari Generali e Pari Opportunità per Tutti   |
| SB0200 | CONTROLLO DI GESTIONE  |

PAGINA NON UTILIZZATA

MITTENTE

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

PROT.N.

DATA

Alla Redazione del Bollettino Ufficiale  
**REGIONE PIEMONTE**  
 Piazza Castello 165  
 10122 Torino - Fax 011 4324363

Con la presente si richiede la sottoscrizione di un abbonamento al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

| (*)     |                          | TIPOLOGIA ABBONAMENTO                        | IMPORTO |
|---------|--------------------------|--|---------|
| TIPO S1 | <input type="checkbox"/> | 6 MESI ATTI DELLA REGIONE E ATTI DELLO STATO | € 52,00 |
| TIPO S3 | <input type="checkbox"/> | 6 MESI CONCORSI APPALTI ANNUNCI              | € 23,00 |

(\*) indicare una o più tipologie – Il versamento può essere cumulativo

**DATI IDENTIFICATIVI DI RINNOVO**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>RINNOVO</b> <input type="checkbox"/>        | COMPILARE IN MANCANZA DEL CODICE ABBONAMENTO O PER SOPRAVVENUTE VARIAZIONI |  |
|  | INTESTATARIO   |  |
| CODICE ABBONAMENTO<br>[                      ] | INDIRIZZO  |  |

**DATI IDENTIFICATIVI DEL NUOVO ABBONAMENTO**

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <b>NUOVO</b> <input type="checkbox"/> | INDICARE I DATI DELL'INTESTATARIO E L'INDIRIZZO COMPLETO |  |
|                                       | INTESTATARIO   |  |
|                                       | INDIRIZZO  |  |

In allegato si trasmette copia del versamento su C.C.P. n. 30306104 comprovante l'avvenuto pagamento.

Distinti saluti \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 si informa il sottoscrittore dell'abbonamento che il trattamento dei dati personali dal sottoscrittore medesimo forniti con questa richiesta o comunque acquisiti a tal fine dal Responsabile del Settore Gestione del Sistema Documentale e del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività intese all'attivazione dell'abbonamento, ed avverrà a cura dei dipendenti incaricati del trattamento con ordine di servizio 28.4.2000 prot. n.7133/5.9 del Dirigente del Settore Gestione del Sistema Documentale e del Bollettino Ufficiale, in quanto Responsabile del trattamento, presso la Redazione del Bollettino Ufficiale, sita in Torino, Piazza Castello 165, con l'utilizzo di procedure informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi (Poste Italiane e ditta appaltatrice del servizio di stampa). Il conferimento di tali dati è necessario per l'attivazione dell'abbonamento e la loro mancata indicazione può precludere la medesima. Al sottoscrittore dell'abbonamento in quanto interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs. n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al responsabile del Settore Gestione del Sistema Documentale e del Bollettino Ufficiale, piazza Castello 165, Torino





### Parco naturale Alpe Veglia: la spianata dell'Alpe Pian dul Scricc.

Sul sentiero per il Passo di Valtendra. Gemma verde delle Lepontine,

l'Alpe Veglia rientra fra i primi parchi istituiti nel 1978 dalla Regione Piemonte.

Una scelta quanto mai opportuna: tradizionale area di alpeggio al confine con la Svizzera, Veglia è in effetti un luogo splendido, noto e apprezzato dai turisti d'antan che lo frequentavano fin dall'800, come dimostra la presenza dello storico Albergo Monte Leone.

E apprezzato dai turisti d'oggi che lo scelgono spesso come base di partenza per la classica traversata alla gemella Alpe Devero.



**BOLLETTINO UFFICIALE  
REGIONE PIEMONTE**

*Direzione - Redazione*

Piazza Castello 165, 10122 Torino - Tel. 011432 - 3299 / 3994 / 4030 / 4674 / 3559 - Fax 011432 4363

Sito internet: <http://www.regione.piemonte.it>

e-mail: [bollettino.ufficiale@regione.piemonte.it](mailto:bollettino.ufficiale@regione.piemonte.it)

*Direttore* Laura Bertino    *Dirigente* Roberto Falco  
*Direttore responsabile* Roberto Moisis    *Redazione* Carmen Cimicchi  
*Abbonamenti* Daniela Romano    Rosario Copia, Sauro Paglini  
*Coordinamento Immagine* Alessandra Fassio    Anna Rotondo, Fernanda Zamboni

*Avviso*

Si evidenzia agli Enti e ai soggetti, pubblici e privati, che inviano avvisi da pubblicare sul Bollettino Ufficiale la necessità che gli avvisi stessi siano redatti in conformità ai disposti del D.Lgs. 196/2003, con particolare riferimento alla disciplina dei dati sensibili.