

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**AL COMUNE di** .....

**PROVINCIA di** .....

**2°BIENNIO  
Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012  
Studi di fattibilità**

Il sottoscritto .....  
residente nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
in qualità di legale rappresentante del/della .....

.....  
con sede legale in nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da nove pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....

**TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

- |                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Comune | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà divisa   | <input type="checkbox"/> Impresa di costruzione              |
| <input type="checkbox"/> ATC    | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà indivisa | <input type="checkbox"/> Consorzio di imprese di costruzione |
|                                 | <input type="checkbox"/> Consorzio di cooperative edilizie         |  |

**MISURA DI INTERVENTO**

- Studio di fattibilità

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

- in comune con popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008
- in comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 convenzionato /consorziato con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti

	Requisito (*)	Punteggio
<b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (Comune o ATC)		
Denominazione .....		
codice fiscale .....		
partita IVA .....		
Sede		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....		
e-mail .....		
Per lo studio presentato:		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>

	Requisito (*)	Punteggio
<b>SOGETTO RICHIEDENTE</b> (cooperativa edilizia, impresa di costruzione o loro consorzi)		
Denominazione .....		
codice fiscale .....		
partita IVA .....		
Sede legale		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. N. .... / ..... Fax ..... / .....		
e-mail .....		
Sede amministrativa ( <i>se diversa dalla sede legale</i> )		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. N. .... / ..... Fax ..... / .....		
e-mail .....		
<input type="checkbox"/> iscrizione alla CCIAA di ..... n. ....	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> il richiedente non ha in corso, ai sensi della normativa vigente, procedure di esecuzione immobiliare, fallimento, amministrazione straordinaria, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa	<b>A</b>	
Per lo studio presentato :		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici	<b>A</b>	
<b>Da compilare se cooperativa o consorzio di cooperative</b>		
<input type="checkbox"/> iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative ( <i>indicare uno di casi sottoelencati</i> )	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> iscrizione n. ....		
<input type="checkbox"/> richiesta di iscrizione avanzata in data ..... / ..... / .....		
<input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori a impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>
<b>Da compilare se impresa o consorzio di imprese</b>		
<input type="checkbox"/> impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>

	Requisito (*)	Punteggio
<b>LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE</b>		
Indirizzo .....		
Superficie territoriale interessata dallo studio mq. ....(da compilare obbligatoriamente)		
Destinazione urbanistica con riferimento alla zonizzazione del P.R.G. vigente o adottato:		
<input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> servizi pubblici <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> produttiva <input type="checkbox"/> agricola		
<b>Lo studio interessa un'area</b> (indicare la classificazione urbanistica prevalente):		
<input type="checkbox"/> di riqualificazione urbana a prevalente destinazione residenziale	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> ex industriale dimessa di trasformazione urbana	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> destinata ad ERP da riqualificare		
<input type="checkbox"/> altro (specificare) .....		
<b>Vincoli</b>		
<input type="checkbox"/> monumentale	<input type="checkbox"/> sismico	
<input type="checkbox"/> paesaggistico/ambientale	<input type="checkbox"/> idrogeologico	
<input type="checkbox"/> archeologico	<input type="checkbox"/> misto	
<input type="checkbox"/> altro (specificare) .....		
<input type="checkbox"/> assenza di vincoli		
<b>CONFORMITA' URBANISTICA</b>		
<b>Strumento urbanistico generale</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> gli interventi previsti sono conformi allo strumento urbanistico generale vigente	<b>P</b>	<b>7</b>
<input type="checkbox"/> gli interventi previsti sono conformi allo strumento urbanistico generale adottato in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> gli interventi previsti sono conformi alla variante dello strumento urbanistico generale adottata in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento è difforme dallo strumento urbanistico generale vigente/adottato o dalla variante adottata		
<b>Strumento urbanistico esecutivo</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'area non è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo		
<input type="checkbox"/> l'area è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente	<b>P</b>	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo trasmesso		
<input type="checkbox"/> l'intervento è difforme dallo strumento urbanistico esecutivo vigente/adottato		
<b>DISPONIBILITA' AREE/IMMOBILI</b>		
<input type="checkbox"/> di proprietà del richiedente	<input type="checkbox"/> di proprietà comunale	
<input type="checkbox"/> di proprietà di altro soggetto pubblico	<input type="checkbox"/> di proprietà privata	
<input type="checkbox"/> sono state avviate le procedure per l'acquisizione		

	Requisito (*)	Punteggio
<b>CONTENUTO DELLO STUDIO</b>		
<b>Soggetti che saranno coinvolti nello studio:</b>		
<input type="checkbox"/> Comune	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> Comitati spontanei dei cittadini residenti nell'area	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> ATC	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> Cooperative edilizia e loro consorzi	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> Imprese di costruzione e loro consorzi	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> Istituti di credito	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> Fondazioni bancarie	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> Associazioni no profit	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> Cooperative per l'autorealizzazione degli interventi	<b>P</b>	<b>4</b>
<input type="checkbox"/> Cooperative sociali di lavoro costituite dai cittadini residenti	<b>P</b>	<b>4</b>
<b>Interventi residenziali:</b>		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale pubblica in locazione:		
<input type="checkbox"/> Sovvenzionata n. alloggi previsti ..... (almeno sei)	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> Agevolata n. alloggi previsti ..... (almeno sei)	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> interventi di social housing che rispondono ai criteri per l'individuazione dei casi pilota di cui alla DGR n. 55-9151 del 7 luglio 2008 (indicare almeno uno dei casi sottoelencati):	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> Residenze temporanee		
<input type="checkbox"/> Residenze temporanee per l'inclusione sociale		
<input type="checkbox"/> Residenze in locazione permanente		
<input type="checkbox"/> edilizia convenzionata (indicare almeno uno dei casi sottoelencati):	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> in locazione n. alloggi previsti .....		
<input type="checkbox"/> in vendita n. alloggi previsti .....		
<input type="checkbox"/> edilizia autofinanziata (indicare almeno uno dei casi sottoelencati):	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> in locazione n. alloggi previsti .....		
<input type="checkbox"/> in vendita n. alloggi previsti .....		
<b>Terziario (i punteggi premiali non sono cumulabili; max punteggio = 10):</b>		
<input type="checkbox"/> apertura di attività commerciali:	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> supermercato/mercato rionale n. posti di lavoro previsti .....	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> negozio di vicinato n. posti di lavoro previsti .....	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> apertura di attività artigianale:		
<input type="checkbox"/> di servizio alla residenza n. posti di lavoro previsti .....	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> di produzione n. posti di lavoro previsti .....	<b>P</b>	<b>10</b>

	Requisito (*)	Punteggio
<b>Servizi:</b>		
<input type="checkbox"/> realizzazione di servizi pubblici <i>(Per l'ammissibilità indicare almeno uno dei sottoelencati servizi; per la premialità almeno due):</i>	<b>A/P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> per l'istruzione <input type="checkbox"/> di interesse comune <input type="checkbox"/> parco gioco sport		
<input type="checkbox"/> realizzazione di servizi privati di interesse pubblico <i>(indicare almeno uno dei sottoelencati servizi):</i>	<b>P</b>	<b>4</b>
<input type="checkbox"/> di assistenza alla persona <input type="checkbox"/> di aggregazione e svago		
<input type="checkbox"/> realizzazione o potenziamento di servizi a rete <i>(per l'ammissibilità indicare almeno tre dei sottoelencati servizi; per la premialità almeno cinque)</i>	<b>A/P</b>	<b>8</b>
<input type="checkbox"/> acquedotto <input type="checkbox"/> fognatura <input type="checkbox"/> illuminazione <input type="checkbox"/> telefonia <input type="checkbox"/> gas metano <input type="checkbox"/> teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> utilizzo di tecnologie finalizzate al risparmio energetico <i>(specificare)</i> .....		
<b>Viabilità, parcheggi e trasporti pubblici:</b>		
<input type="checkbox"/> realizzazione o potenziamento della viabilità <i>(indicare almeno uno dei sottoelencati interventi):</i>	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> pedonale <input type="checkbox"/> ciclabile <input type="checkbox"/> veicolare		
<input type="checkbox"/> realizzazione o potenziamento di parcheggi pubblici	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> potenziamento/razionalizzazione del trasporto pubblico	<b>A</b>	
<b>Piano per l'informazione</b>		
<input type="checkbox"/> redazione di uno specifico piano per l'informazione e il coinvolgimento dei residenti al fine di: <i>(per l'ammissibilità indicare almeno due dei sottoelencati obiettivi, per la premialità quattro)</i>	<b>A/P</b>	<b>8</b>
<input type="checkbox"/> migliorare le condizioni di vita dei residenti <input type="checkbox"/> aumentare la coesione sociale <input type="checkbox"/> ampliare o migliorare i servizi alle famiglie e agli individui <input type="checkbox"/> creare servizi alle piccole imprese artigianali e alle cooperative sociali		

	Requisito (*)	Punteggio
<b>Piano per l'ambiente</b>		
<input type="checkbox"/> redazione di uno specifico piano per il miglioramento della qualità ambientale dell'area al fine di: <i>(per l'ammissibilità indicare almeno due dei sottoelencati obiettivi, per la premialità almeno tre):</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ridurre l'inquinamento atmosferico</li> <li><input type="checkbox"/> ridurre l'inquinamento acustico</li> <li><input type="checkbox"/> contenere il consumo dell'acqua</li> <li><input type="checkbox"/> ridurre l'inquinamento elettromagnetico</li> <li><input type="checkbox"/> promuovere/sostenere la raccolta differenziata</li> <li><input type="checkbox"/> promuovere/sostenere il riciclaggio dei rifiuti</li> </ul>	<b>A/P</b>	<b>8</b>
<b>Tempi di attuazione</b>		
<input type="checkbox"/> termini previsti per l'ultimazione dello studio di fattibilità <i>(indicare uno dei casi sottoelencati ):</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> entro il 31 dicembre 2010</li> <li><input type="checkbox"/> entro il 31 dicembre 2011</li> </ul>	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> stima dei tempi di attuazione degli interventi <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> adozione variante urbanistica                      anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> acquisizione area e immobili                              anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> bonifica area e acquisizione pareri                      anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> progettazione interventi edilizia pubblica              anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> progettazione interventi non residenziali              anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> progettazione interventi residenziali privati          anno .....</li> </ul>	<b>P</b>	<b>10</b>
<b>Stima finanziaria per l'attuazione degli interventi previsti nello studio:</b>		
<input type="checkbox"/> finanziamenti da richiedere sul 3° biennio del Programma Casa per l'edilizia pubblica <i>(indicare entrambi gli importi)</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> sovvenzionata    € .....</li> <li><input type="checkbox"/> agevolata    € .....</li> </ul>		
<input type="checkbox"/> altri finanziamenti pubblici <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> comunitari    € .....</li> <li><input type="checkbox"/> statali    € .....</li> <li><input type="checkbox"/> regionali    € .....</li> <li><input type="checkbox"/> provinciali    € .....</li> <li><input type="checkbox"/> comunali    € .....</li> </ul>	<b>X</b>	

<input type="checkbox"/> finanziamenti privati <input type="checkbox"/> interventi residenziali € ..... <input type="checkbox"/> interventi commerciali € ..... <input type="checkbox"/> interventi artigianali € ..... <input type="checkbox"/> interventi per servizi privati di interesse pubblico € ..... <p style="text-align: right;"><b>Totale stima finanziaria</b> € .....</p>	<p><b>X</b></p>	
<p><b>Stima dei costi dello studio di fattibilità</b></p> <p>Costo dello studio € ..... (a)</p> <p>Risorse comunali/risorse ATC € ..... (b)</p> <p>Risorse private € ..... (c)</p> <p><b>Contributo regionale richiesto [a-(b+c)]</b> € .....</p>	<p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p>	
<p><b>Stima del costo di acquisizione delle aree/immobili</b> <i>(da compilare se il proponente lo studio è un Comune)</i></p> <p><input type="checkbox"/> aree o immobili da destinare all'edilizia sovvenzionata € ..... (a)</p> <p><input type="checkbox"/> aree o immobili da destinare all'edilizia agevolata € ..... (b)</p> <p><input type="checkbox"/> aree o immobili da destinare alle urbanizzazioni € ..... (c)</p> <p><b>Contributo regionale richiesto (a+b+c)</b> € .....  <small><i>(gli importi concessi per l'edilizia agevolata (b) e le urbanizzazioni (c) devono essere restituiti alla Regione in 15 anni senza interesse)</i></small></p>		
<p><b>TOTALE PUNTEGGIO</b></p>		

**Allo studio deve essere allegata una relazione sintetica, quale studio di prefattibilità, che, sulla base delle indicazioni espresse in domanda, illustri le azioni che si intendono intraprendere per la riqualificazione urbana e sociale dell'area.**



**Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

**Luogo e data**

....., lì.....

**Firma del legale rappresentante**

.....

**Note esplicative per la compilazione del modello**

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.