

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>
E-mail: programma.casa@regione.piemonte.it

AL COMUNE di

PROVINCIA di

**2°BIENNIO
Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012
Interventi di Edilizia Agevolata**

Il sottoscritto
residente nel Comune di (prov.....)
in via/corso/piazza, n.....
in qualità di legale rappresentante del/della

.....
con sede legale in nel Comune di (prov.....)
in via/corso/piazza, n.....

preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da dodici pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....

TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE

- | | | |
|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Comune | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà divisa | <input type="checkbox"/> Impresa di costruzione |
| <input type="checkbox"/> ATC | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà indivisa | <input type="checkbox"/> Consorzio di imprese di costruzione |
| | <input type="checkbox"/> Consorzio di cooperative edilizie | |
| | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia costituita tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza | |

Se il richiedente è un consorzio di cooperative edilizie deve dichiarare se agisce in veste di:

- consorzio indiviso
 consorzio diviso

MISURA DI INTERVENTO

- agevolata
 agevolata anziani

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- realizzazione alloggi
 acquisto alloggi in corso di realizzazione

FINANZIAMENTO RICHIESTO

- conto capitale
 conto capitale e legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e successive modifiche *(solo se il soggetto richiedente è Comune/ATC/cooperativa edilizia a proprietà indivisa)*

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

- in comune con popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008
 in comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 convenzionato /consorziato con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti
 in comune appartenente a una comunità montana con popolazione complessiva inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 previa adesione di tutti i comuni della comunità montana
 in comune con popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 se domanda collegata a intervento di edilizia agevolata sperimentale

Indicare se ricorre una delle seguenti condizioni:

- intervento ricadente nella riserva alloggi stabilita per gli ambiti territoriali di CN, NO, VC, TO area metropolitana e TO resto della provincia in favore delle cooperative costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza a seguito dell'accordo sottoscritto in data 29 gennaio 2009 con il Comando Militare Nord
 - dichiarazione del Comando Militare Nord in data/...../..... *(da allegare alla domanda per accedere alla riserva)*

- domanda collegata a intervento ricadente nella riserva stabilita per le cooperative costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza

prot. n. del/...../..... *(da compilare a cura del Comune ricevente)*

- intervento già presentato nel primo biennio finanziato parzialmente o non finanziato:
 - carenza di risorse codice intervento PC1 AGE

(indicare il numero dell'intervento se finanziato parzialmente)

 - ammesso a condizione

- domanda collegata a intervento di edilizia sperimentale

prot. n. del/...../..... *(da compilare a cura del Comune ricevente)*

MODELLO PC2 AGE

	Requisito (*)	Punteggio
SOGGETTO RICHIEDENTE (Comune o ATC)		
Denominazione		
codice fiscale		
partita IVA		
Sede		
Via/piazza n.		
Comune Prov. (.....) CAP		
Tel. n. / fax /		
e-mail		
Per gli alloggi oggetto di domanda :		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico	A	
<input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico e alla legge 560/1993	A	
Risorse aggiuntive al finanziamento regionale <i>(indicare almeno uno dei casi sottoelencati)</i> :		
<input type="checkbox"/> proprie	X	
<input type="checkbox"/> da reperire sul mercato		
<input type="checkbox"/> legge 560/1993		
<input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale	A	
<input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	P	2
<input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione	P	4
<input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla:	P	6
<input type="checkbox"/> locazione : n. alloggi €		
<input type="checkbox"/> vendita : n. alloggi €		
Da compilare se il richiedente è un Comune		
<input type="checkbox"/> il Comune intende delegare l'attuazione dell'intervento all'A.T.C. di :		
<input type="checkbox"/> il Comune pur restando titolare del finanziamento intende selezionare con procedura ad evidenza pubblica altro soggetto a cui affidare l'attuazione dell'intervento		

MODELLO PC2 AGE

	Requisito (*)	Punteggio
SOGGETTO RICHIEDENTE (cooperativa edilizia, impresa di costruzione o loro consorzi)		
Denominazione		
codice fiscale		
partita IVA		
Sede legale		
Via/piazza n.		
Comune Prov. (.....) CAP		
Tel. n. / fax /		
e-mail		
Sede amministrativa (<i>se diversa dalla sede legale</i>)		
Via/piazza n.		
Comune Prov. (.....) CAP		
Tel. n. / fax /		
e-mail		
<input type="checkbox"/> iscrizione alla CCIAA di n.	A	
<input type="checkbox"/> il richiedente non ha in corso, ai sensi della normativa vigente, procedure di esecuzione immobiliare, fallimento, amministrazione straordinaria, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa,	A	
<input type="checkbox"/> benevisura bancaria o assicurativa	A	
<input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale	A	
<input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione	P	4
Per gli alloggi oggetto di domanda :		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico	A	
<input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico	A	
Risorse aggiuntive al finanziamento regionale (<i>indicare almeno uno dei casi sottoelencati</i>):		
<input type="checkbox"/> proprie	X	
<input type="checkbox"/> da reperire sul mercato		

MODELLO PC2 AGE

	Requisito (*)	Punteggio
<input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla: <input type="checkbox"/> locazione : n. alloggi € <input type="checkbox"/> vendita : n. alloggi €	P	6
<input type="checkbox"/> impegno a rilasciare garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 2 del d.lgs. n. 122 del 2005 per gli alloggi autofinanziati destinati alla vendita	A	
<input type="checkbox"/> intenzione di richiedere l'accesso al fondo di garanzia previsto dalla l.r. 35/2008 per n. alloggi autofinanziati destinati alla vendita a cittadini in possesso dei requisiti per accedere all'edilizia agevolata in proprietà		
Da compilare se cooperativa o consorzio di cooperative		
<input type="checkbox"/> iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative (<i>indicare uno dei casi sottoelencati</i>): <input type="checkbox"/> iscrizione n. <input type="checkbox"/> richiesta di iscrizione avanzata in data/...../.....	A	
<input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori a impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	P	2
Da compilare se impresa o consorzio di imprese		
<input type="checkbox"/> impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	P	2

MODELLO PC2 AGE

	Requisito (*)	Punteggio
CONFORMITA' URBANISTICA		
Strumento urbanistico generale (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente	P	25
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale adottato in data/...../.....		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme alla variante dello strumento urbanistico generale adottata in data/...../.....		
Strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'area non è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo		
<input type="checkbox"/> l'area è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente	A/P	3
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato	A	
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo trasmesso	A	
DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> di proprietà del richiedente	P	25
<input type="checkbox"/> di proprietà comunale assegnata dal comune al richiedente	P	25
<input type="checkbox"/> di proprietà di altro ente pubblico o di soggetto privato concessa in comodato d'uso gratuito al richiedente per almeno 30 anni ovvero assegnata in diritto di superficie gratuito al richiedente per almeno 30 anni	P	12
<input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, con atto registrato in data/...../..... all'ufficio del registro di	P	6
<input type="checkbox"/> il Comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. del/...../.....	P	6
<input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, in data/...../.....		
Indicare inoltre se:		
<input type="checkbox"/> l'acquisizione dell'area/immobile è onerosa		

MODELLO PC2 AGE

	Requisito (*)	Punteggio
TIPO DI INTERVENTO		
<input type="checkbox"/> recupero (art. 3, c. 1, lett. c, d, DPR 380/2001)	X	
<input type="checkbox"/> nuova costruzione (art. 3, c. 1, lett. e, DPR 380/2001)		
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica (art. 3, c. 1, lett. f, DPR 380/2001)	X	
<input type="checkbox"/> l'immobile oggetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica è libero da persone o cose	A	
<input type="checkbox"/> l'intervento comprende alloggi di superficie diversa:	A	
<input type="checkbox"/> l'intervento comprende almeno il 50% di alloggi con Su ≤ 46 mq.	P	5
<input type="checkbox"/> l'intervento raggiunge un grado di sostenibilità ambientale pari a quello previsto nella programmazione del secondo biennio	A	
<input type="checkbox"/> grado di sostenibilità ambientale pari a (da indicare obbligatoriamente)		
<input type="checkbox"/> l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse:		
<input type="checkbox"/> agevolata anziani	A	
<input type="checkbox"/> agevolata o misto agevolata e agevolata anziani	P	5
<input type="checkbox"/> negli interventi misti di agevolata e agevolata anziani si prevede di destinare almeno il 30% degli alloggi a persone con più di sessantacinque anni di età:	P	10
<input type="checkbox"/> il progetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica prevede il superamento delle barriere architettoniche	X	
Se acquisto alloggi in corso di realizzazione:		
<input type="checkbox"/> l'avanzamento lavori attestato dal Direttore Lavori è pari a% (ammissibile se ≥ a 30%)	A	
<input type="checkbox"/> è previsto il completamento dell'intervento da parte del venditore:		
<input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a ultimare i lavori nei termini stabiliti dal titolo abilitativo	A	
<input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a sottoscrivere le polizze a tutela degli acquirenti previste dal d.lgs. 122/2005	A	
TITOLO ABILITATIVO (indicare uno dei casi sottoelencati)		
<input type="checkbox"/> permesso a costruire rilasciato in data/...../.....	P	10
<input type="checkbox"/> permesso a costruire richiesto in data/...../.....	P	5
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività (DIA) presentata in data/...../.....	P	10
<input type="checkbox"/> il progetto è stato approvato dal comune con provvedimento n. del/...../..... (solo se il richiedente è il comune)	P	10
<input type="checkbox"/> lavori già iniziati:	P	15
<input type="checkbox"/> data inizio lavori/...../..... (ammissibile se successiva al 30 marzo 2007)	A	
<input type="checkbox"/> i lavori non risultano ultimati alla data di presentazione della domanda	A	
<input type="checkbox"/> gli alloggi possiedono le caratteristiche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica	A	
TOTALE PUNTEGGIO		

DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI DELL'INTERVENTO

Superficie Utile Alloggi MQ.	Numero alloggi				autofinanziati	complessivi
	richiesti in finanziamento		Totale (2)			
	agevolata (1)	agevolata anziani (1)	agevolata sperimentale(1)			
≤46						
> 46 e ≤ 60						
> 60 e ≤ 70						
> 70						
TOTALE						

(1) compilare le colonne d'interesse nel caso di interventi misti; il numero di alloggi di agevolata sperimentale deve essere almeno pari al 30 % e non superiore al 60% del totale degli alloggi richiesti in finanziamento

(2) **numero minimo di alloggi richiesti in finanziamento : 6**

numero massimo di alloggi richiesti in finanziamento su lotto catastalmente individuato: 24 per la Provincia di Torino, 18 per le restanti Province

COSTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO

Alloggi richiesti in finanziamento		Costi ammissibili a finanziamento					Costo complessivo intervento (C=A+B)	Costo per alloggio (D=C/b)
Superficie Utile REC, NC	MQ. (1) (a)	Intervento (2)	Costo Max €/MQ. (c)	Costo intervento (A = a *c)	Costo sostenibilità ambientale per alloggio (3) (d)	Costo sostenibilità ambientale totale (B=b*d)		
Compressiva dell'intervento (4) REC, NC		RECUPERO (5)	1.449,00					
		NUOVA COSTRUZIONE	1.318,00					

(1) indicare solo la superficie e gli alloggi di agevolata e agevolata anziani

(2) la tipologia acquisto alloggi in corso di realizzazione è da ricondurre al recupero o nuova costruzione

(3) 5.000 o 10.000 € con riferimento al grado di sostenibilità

(4) superficie compressiva : ≤ Superficie Utile * 1,54

per gli interventi interamente destinati agli anziani, superficie compressiva : ≤ Superficie Utile * 1,65

(5) se è compreso l'acquisto dell'immobile il massimale è elevato a 1.573,00 €/MQ

Compilare la tabella di interesse in relazione alla modalità di finanziamento scelta

FINANZIAMENTO RICHIESTO in conto capitale

Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento		Finanziamento riconoscibile per alloggio			Finanziamento riconoscibile sul totale degli alloggi	Finanziamento richiedibile ⁽¹⁾	Finanziamento già concesso con primo biennio ⁽²⁾	Finanziamento richiesto
%	Importo (E=C*0.45)	Contributo concedibile (F=D-d) max 55.000,00	Sostenibilità ambientale (d)	Totale (G=F+d)				
45					(H=G*b)	(I)	(e)	(L=I-e)

(1) deve essere riportato l'importo minore tra (E) e (H)

(2) da compilare solo per gli interventi finanziati parzialmente

FINANZIAMENTO RICHIESTO in conto capitale e ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28

Finanziamento riconoscibile per alloggio in conto capitale		Finanziamento riconoscibile in conto capitale	Finanziamento già concesso con 1° biennio ⁽¹⁾	Finanziamento richiesto in conto capitale	Finanziamento riconoscibile ai sensi della LR 28/1976		Importo mutuo già ammesso a finanziamento con 1° biennio ⁽¹⁾	Importo mutuo richiesto ai sensi della LR 28/1976
Contributo concedibile [E=(D-d)-I] Max 20.000,00	Sostenibilità ambientale (d)				Importo mutuo per alloggio (I=D-F) max 70.000,00	Importo complessivo di mutuo (L=I*b)		
		(G=F*b)	(e)	(H=G-e)		(I=D-F) max 70.000,00	(f)	(M=L-f)

(1) da compilare solo per gli interventi finanziati parzialmente

Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

Luogo e data

....., lì

Firma del legale rappresentante

.....

Note esplicative per la compilazione del modello

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.

Il numero minimo di alloggi può essere derogato nel caso in cui l'intervento costituisca completamento di una domanda proposta da cooperative edilizie costituite da appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza che usufruisce della riserva ai sensi dell'accordo sottoscritto in data 29 gennaio 2009 con il Comando Militare Nord.