

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>
E-mail: programma.casa@regione.piemonte.it

AL COMUNE di

PROVINCIA di

**2°BIENNIO
Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012
Interventi di Edilizia Sovvenzionata**

Il sottoscritto
residente nel Comune di (prov.....)
in via/corso/piazza, n.....
in qualità di legale rappresentante del/della
.....
con sede legale in nel Comune di (prov.....)
in via/corso/piazza, n.....
preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da dodici pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....

TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE

- Comune
- A.T.C.

MISURA DI INTERVENTO *(barrare entrambe le caselle in caso di intervento misto)*

- sovvenzionata
- sovvenzionata anziani

TIPOLOGIA di INTERVENTO

- acquisto alloggi ultimati
- realizzazione alloggi
- acquisto alloggi in corso di realizzazione
- anticipo progettazione e acquisizione area/immobile
- interventi di manutenzione

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

- in comune con popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008
- in comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 convenzionato /consorzio con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti
- in comune appartenente a una comunità montana con popolazione complessiva inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 previa adesione di tutti i comuni della comunità montana
- in comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 che ha presentato domanda di "Sovvenzionata Anziani" nel primo biennio non finanziata in quanto ammessa a condizione

Indicare se ricorre una delle seguenti condizioni:

- intervento per il quale nel primo biennio è stata finanziata la progettazione e l'acquisizione dell'area o dell'immobile - codice intervento PC1 SOV *(indicare il numero dell'intervento)*
 - QTE di Progetto approvato dalla CTC in data/...../.....
- intervento compreso in uno studio di fattibilità finanziato con il primo biennio - codice intervento PC1 STF *(indicare il numero dell'intervento)*
 - oltre allo studio è stata finanziata anche l'acquisizione dell'area o dell'immobile codice intervento PC1 ASF*(indicare il numero dell'intervento)*
- intervento di "Sovvenzionata Anziani" presentato nel primo biennio non finanziato in quanto ammesso a condizione

MODELLO PC2 SOV

	Requisito (*)	Punteggio
SOGGETTO RICHIEDENTE (Comune o ATC)		
Denominazione		
codice fiscale		
partita IVA		
Sede		
Via/piazza n.		
Comune Prov. (.....) CAP		
Tel. n. / fax /		
e-mail		
Per gli alloggi oggetto di domanda :		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico <i>(non compilare per gli interventi di Manutenzione)</i>	A	
<input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico e alle leggi 513/1977, 457/1978, 560/1993	A	
Risorse aggiuntive al finanziamento regionale <i>(indicare almeno uno dei casi sottoelencati)</i> :		
<input type="checkbox"/> proprie	X	
<input type="checkbox"/> da reperire sul mercato		
<input type="checkbox"/> leggi 513/1977, 457/1977, 560/1993		
Da compilare se realizzazione alloggi/acquisto alloggi in corso di realizzazione		
<input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale	A	
<input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	P	2
<input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione	P	4
<input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla locazione: n. alloggi €	P	6
Da compilare se il richiedente è un Comune		
<input type="checkbox"/> il Comune intende delegare l'attuazione dell'intervento all'A.T.C. di :		

MODELLO PC2 SOV

<i>Da compilare per gli interventi di realizzazione alloggi, acquisto alloggi in corso di realizzazione, anticipo progettazione</i>	Requisito (*)	Punteggio
CONFORMITA' URBANISTICA		
Strumento urbanistico generale <i>(indicare uno dei casi sottoelencati):</i>		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente	P	25
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale adottato in data/...../.....		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme alla variante dello strumento urbanistico generale adottata in data/...../.....		
Strumento urbanistico esecutivo <i>(indicare uno dei casi sottoelencati):</i>		
<input type="checkbox"/> l'area non è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo		
<input type="checkbox"/> l'area è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo <i>(indicare uno dei casi sottoelencati; non è criterio di ammissibilità per l'anticipo progettazione):</i>		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente	A/P	3
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato	A	
DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE <i>(indicare uno dei casi sottoelencati; non è criterio di ammissibilità per l'anticipo progettazione):</i>		
<input type="checkbox"/> di proprietà del richiedente	P	25
<input type="checkbox"/> di proprietà comunale assegnata dal comune al richiedente	P	25
<input type="checkbox"/> di proprietà di altro ente pubblico o di soggetto privato concessa in comodato d'uso gratuito al richiedente per almeno 30 anni ovvero assegnata in diritto di superficie gratuito al richiedente per almeno 30 anni	P	12
<input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, con atto registrato in data/...../..... all'ufficio del registro di	P	6
<input type="checkbox"/> il Comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. del/...../.....	P	6
<input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, in data/...../.....		
Indicare inoltre se:		
<input type="checkbox"/> l'acquisizione dell'area/immobile è onerosa		

MODELLO PC2 SOV

<i>Da compilare per gli interventi di realizzazione alloggi, acquisto alloggi in corso di realizzazione, anticipo progettazione</i>	Requisito (*)	Punteggio
TIPO DI INTERVENTO		
<input type="checkbox"/> recupero (art. 3, c. 1, lett. c, d, DPR 380/2001)	X	
<input type="checkbox"/> nuova costruzione (art. 3, c. 1, lett. e, DPR 380/2001)		
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica (art. 3, c. 1, lett. f, DPR 380/2001)	X	
<input type="checkbox"/> l'immobile oggetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica è libero da persone o cose (<i>non è criterio di ammissibilità per gli anticipi progettazione</i>)	A	
<input type="checkbox"/> l'intervento comprende alloggi di superficie diversa:	A	
<input type="checkbox"/> l'intervento comprende almeno il 50% di alloggi con Su ≤ 46 mq.	P	5
<input type="checkbox"/> l'intervento raggiunge un grado di sostenibilità ambientale pari a quello previsto nella programmazione del secondo biennio	A	
<input type="checkbox"/> grado di sostenibilità ambientale pari a (<i>da indicare obbligatoriamente</i>)		
<input type="checkbox"/> l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse:		
<input type="checkbox"/> sovvenzionata anziani	A	
<input type="checkbox"/> sovvenzionata o misto sovvenzionata e sovvenzionata anziani	P	5
<input type="checkbox"/> negli interventi misti di sovvenzionata e sovvenzionata anziani si prevede di destinare almeno il 30% degli alloggi a persone con più di sessantacinque anni di età:		
<input type="checkbox"/> realizzazione alloggi e acquisto alloggi in corso di costruzione	P	10
<input type="checkbox"/> anticipo progettazione	P	7
<input type="checkbox"/> il progetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica prevede il superamento delle barriere architettoniche	X	
Se acquisto alloggi in corso di realizzazione:		
<input type="checkbox"/> l'avanzamento lavori attestato dal Direttore Lavori è pari a% (<i>ammissibile se ≥ a 30%</i>)	A	
<input type="checkbox"/> è previsto il completamento dell'intervento da parte del venditore:		
<input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a ultimare i lavori nei termini stabiliti dal titolo abilitativo	A	
<input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a sottoscrivere le polizze a tutela degli acquirenti previste dal d.lgs. 122/2005	A	

MODELLO PC2 SOV

<i>Da compilare per gli interventi di realizzazione alloggi, acquisto alloggi in corso di realizzazione</i>	Requisito (*)	Punteggio
TITOLO ABILITATIVO <i>(indicare uno dei casi sottoelencati)</i>		
<input type="checkbox"/> permesso a costruire rilasciato in data/...../.....	P	10
<input type="checkbox"/> permesso a costruire richiesto in data/...../.....	P	5
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività (DIA) presentata in data/...../.....	P	10
<input type="checkbox"/> il progetto è stato approvato dal comune con provvedimento n. del/...../..... <i>(solo se il richiedente è il Comune)</i>	P	10
<input type="checkbox"/> lavori già iniziati:	P	15
<input type="checkbox"/> data inizio lavori/...../..... <i>(ammissibile se successiva al 30 marzo 2007)</i>	A	
<input type="checkbox"/> i lavori non risultano ultimati alla data di presentazione della domanda	A	
<input type="checkbox"/> gli alloggi possiedono le caratteristiche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica	A	

<i>Da compilare per gli interventi di acquisto alloggi ultimati</i>	Requisito (*)	Punteggio
ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI		
L'immobile è:		
<input type="checkbox"/> ubicato in vicinanza di servizi pubblici o di pubblico interesse	P	10
<input type="checkbox"/> comprende alloggi di superficie diversa	P	5
Gli alloggi:		
<input type="checkbox"/> sono liberi da persone o cose, e non gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura	A	
<input type="checkbox"/> non presentano le caratteristiche di lusso ai sensi D.M. 2 agosto 1969, n. 1072	A	
<input type="checkbox"/> sono in possesso di certificato di agibilità rilasciato in data/...../.....	A	
<input type="checkbox"/> sono a norma rispetto alla normativa vigente in materia di sicurezza	A	
<input type="checkbox"/> possiedono le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica	A	
<input type="checkbox"/> sono immediatamente assegnabili	P	25
<input type="checkbox"/> l'acquisto è relativo al 40 – 60% delle quote millesimali	X	
<input type="checkbox"/> è stata stipulata una polizza postuma decennale	P	6
<input type="checkbox"/> l'intervento raggiunge un grado di sostenibilità ambientale almeno pari a 1	P	4
Alla domanda è allegata:		
<input type="checkbox"/> la perizia di stima asseverata del valore dell'immobile	A	
<input type="checkbox"/> l'offerta irrevocabile a vendere da parte del proprietario formulata in data/...../.....	A	

MODELLO PC2 SOV

<i>Da compilare per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata</i>	Requisito (*)	Punteggio
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA		
L'intervento riguarda:		
<input type="checkbox"/> l'adeguamento energetico, funzionale, tecnologico dell'immobile		
<input type="checkbox"/> il recupero di:		
<input type="checkbox"/> n. alloggi non utilizzabili per carenza di manutenzione		
<input type="checkbox"/> il numero di alloggi è almeno pari a 15	P	6
<input type="checkbox"/> n. alloggi occupati		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti finanziamenti pubblici riferiti all'immobile oggetto di domanda per la manutenzione straordinaria e l'acquisto negli ultimi 10 anni	P	4,5
<input type="checkbox"/> è previsto un piano per l'adeguamento energetico dell'edificio	P	3
<input type="checkbox"/> è previsto un piano per il superamento delle barriere architettoniche	P	1,5
TOTALE PUNTEGGIO		

DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI DELL'INTERVENTO (Da non compilare per gli interventi di manutenzione)

Superficie Utile Alloggi MQ.	Numero alloggi				
	richiesti in finanziamento			autofinanziati	complessivi
	sovvenzionata ⁽¹⁾	sovvenzionata anziani ⁽¹⁾	Totale ⁽²⁾		
≤46					
> 46 e ≤ 60					
> 60 e ≤ 70					
> 70					
TOTALE					

(1) compilare entrambe le colonne nel caso di intervento misto sovvenzionata e sovvenzionata anziani

(2) numero minimo di alloggi richiesti in finanziamento per gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica: 6

COSTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO

Alloggi richiesti in finanziamento			Costi ammissibili a finanziamento							
Superficie	MQ. (a)	Numero alloggi ⁽¹⁾ (b)	Intervento ⁽²⁾	Costo €/MQ. (c)	Costo intervento (A = a*c)	Costo sostenibilità ambientale		IVA (stimata) (e)	Costo complessivo intervento (C=A+ B+e)	Costo per alloggio (D=C/b)
						per alloggio ⁽³⁾ (d)	totale (B=b*d)			
Commerciale ⁽⁴⁾ AAU			ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	1.937,00						
Utile REC, NC										
Complessiva dell'intervento ⁽⁵⁾ REC, NC, M			RECUPERO ⁽⁶⁾	1.449,00						
			NUOVA COSTRUZIONE	1.318,00						
			MANUTENZIONE	481,00						

(1) per la manutenzione se l'intervento riguarda l'adeguamento dell'immobile non indicare il numero degli alloggi

(2) la tipologia acquisto alloggi in corso di realizzazione è da ricondurre al recupero o nuova costruzione

(3) 5.000 o 10.000 € per realizzazione alloggi con riferimento al grado di sostenibilità; 5.000 € per acquisto alloggi ultimati con grado di Sostenibilità Ambientale ≥ 1

(4) da calcolare come definita con DGR n. 57-4948 del 18 dicembre 2006

(5) superficie complessiva : \leq Superficie Utile * 1,54

(6) per gli interventi interamente destinati agli anziani, superficie complessiva : \leq Superficie Utile * 1,65

se è compreso l'acquisto dell'immobile il massimale è elevato a 1.573,00 €/MQ

FINANZIAMENTO RICHIESTO

Realizzazione, Acquisto Alloggi Ultime e Manutenzione

Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento		Finanziamento riconoscibile per alloggio ⁽¹⁾			Finanziamento riconoscibile sul totale degli alloggi ⁽¹⁾	Finanziamento richiedibile	Finanziamento concesso con il 1° biennio come anticipo progettazione, acquisizione area o immobile ⁽³⁾	Finanziamento richiesto
		Contributo concedibile (F=D-d) max 120.000,00	Sostenibilità ambientale (d)	Totale (G=F+d)				
%	Importo (E=C*0,90)				(H=G*b)	(I) ⁽²⁾	(f)	(L=I-f)
90								

(1) da non compilare per gli interventi di manutenzione

(2) deve essere riportato l'importo minore tra (E) e (H). Per gli interventi di manutenzione = (E)

(3) sono da comprendere nella presente voce anche i finanziamenti concessi per l'acquisizione di area/immobile tramite Studio di fattibilità

Anticipo Progettazione

Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento		Finanziamento riconoscibile per alloggio			Finanziamento riconoscibile sul totale degli alloggi	Finanziamento richiedibile per l'intervento	Finanziamento concesso con il 1° biennio come acquisto area/immobile compresi in uno studio di fattibilità (g)	Finanziamento richiesto (M=L-g)
		Contributo concedibile (F=D-d) max 120.000,00	Sostenibilità ambientale (d)	Totale (G=F+d)				
%	Importo (E=C*0,90)				(H=G*b)	(I) ⁽¹⁾	Importo (L=I*0,15)	
90							15	

(1) deve essere riportato l'importo minore tra (E) e (H)

Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

Luogo e data

....., lì.....

Firma del legale rappresentante

.....

Note esplicative per la compilazione del modello

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.