

Deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2009, n. 51-11973

Edilizia residenziale pubblica: "Programma Casa :10.000 alloggi entro il 2012" approvato con D.C.R.n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. Precisazioni e integrazioni alla D.G.R.n. 16-11632 del 22 giugno 2009 relativa alla programmazione del secondo biennio d'intervento.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

di approvare per le motivazioni espresse in premessa, le seguenti integrazioni e precisazioni all'allegato C della deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 relativa alla programmazione del secondo biennio d'intervento del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012":

a) per le misure agevolata e agevolata sperimentale il numero massimo di alloggi per singolo intervento di acquisto alloggi in corso di costruzione, recupero o nuova costruzione, su lotto catastalmente identificato, per i quali può essere richiesto il contributo è pari a 24 alloggi per la provincia di Torino e 18 per le restanti province piemontesi;

b) i criteri di premialità relativi all'anticipo per le spese di progettazione degli interventi di edilizia sovvenzionata sono così ridefiniti:

“- l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse (7,1%);

- l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente (35,7%) ;

- l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente (4,3%);

- l'immobile (area o edificio) è di proprietà del soggetto attuatore o del Comune; per gli immobili di proprietà comunale, se l'intervento non è attuato dal Comune, è stato assegnato al soggetto attuatore (35,7%);

- l'immobile (area o edificio) è stato concesso in comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o assegnato in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni al soggetto attuatore (17,1%);

- l'immobile è oggetto di opzione di acquisto o compromesso registrato a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'immobile in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni ovvero il Comune ha avviato la procedura di esproprio (8,6);

- il 50% degli alloggi ha una superficie utile inferiore o uguale a 46 mq (7,1%);

- il 30% degli alloggi previsti è destinato a persone con più di sessantacinque anni di età (10%)”;

c) il peso relativo al criterio di premialità riferito alla destinazione di alloggi a persone con più di sessantacinque anni di età previsto per gli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata sperimentale e agevolata è ridefinito nella misura del 10%;

d) per le Agenzie sociali per la locazione la rete di livello sovracomunale che consente l'ammissione prioritaria a finanziamento deve essere costituita da almeno dieci Comuni compreso il Comune capofila; tra i criteri di premialità è inserito il seguente: “la rete sovracomunale costituita o da costituire è composta da almeno cinque Comuni compreso il Comune capofila (12,5%)”.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Regionale e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)