

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 29 giugno 2009, n. 4702/DB1701

Comune di Torino Soc. Juventus F.C. S.p.A. – Autorizzazione amministrativa grande struttura di vendita centro commerciale sequenziale con superficie di vendita di mq. 5000 (delibera Conferenza dei Servizi n. 18438/17.1 del 28.12.2005) – Conferenza dei Servizi del 8.6.2009 - Richiesta revisione prescrizioni sulla viabilità – Comparto 3

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di accogliere, per le motivazioni indicate in premessa, la richiesta presentata dalla Soc. Juventus Football Club S.p.A. relativa alla modifica della tipologia distributiva da G-SE1 a G-SE2 della grande struttura di vendita non alimentare con superficie di vendita di mq. 4500 inserita all'interno del centro commerciale sequenziale e delle prescrizioni sulla viabilità che subordinavano l'apertura della grande struttura di vendita centro commerciale sequenziale (tipologia G-CC2) con superficie di vendita complessiva di mq. 5000 ubicato in Strada Altessano "Stadio delle Alpi" Comparto 3 Torino (localizzazione L2) (autorizzato con delibera della Conferenza dei Servizi n. 18438/17.1 del 28.12.2005), secondo quanto qui di seguito prescritto:

- l'attivazione del centro commerciale sia subordinata alla realizzazione e relativa funzionalità di tutte le opere di viabilità in progetto sul territorio del Comune di Torino e di Venaria secondo le tavole progettuali protocollate in data 08.06.2009, fatto salvo che siano ottenute le autorizzazioni degli enti competenti recependone le eventuali richieste di adeguamento normativo;

- il rilascio dell'autorizzazione urbanistica regionale di cui all'art. 26 della LR 56/77 smi sia subordinato alla quantificazione dell'importo monetario con conseguente relativa sottoscrizione di fidejussione a carico della Juventus F.C. S.p.A., a favore del Comune di Venaria, per contribuire alla opere di sistemazione e messa in sicurezza di viabilità dell'ambito influenzato dai flussi diretti alle strutture commerciali in oggetto, da concordare tra Provincia di Torino e Comune di Venaria. L'importo dovrà essere stabilito di concerto tra Comune di Venaria e Juventus F.C. S.p.A., con il coordinamento della Provincia di Torino, sulla base di un progetto di fattibilità redatto dal proponente in accordo con i due enti pubblici partecipanti al tavolo di concertazione. L'importo monetario dovrà essere commisurato alla superficie di vendita dei centri commerciali insistenti nella localizzazione L2 del Comune di Torino, delle strutture commerciali esistenti in Venaria su corso Garibaldi, nonché in base alla quota di traffico indotto dai vari insediamenti commerciali transitante su corso Garibaldi.

2. di fare salve tutte le prescrizioni inserite nella delibera della Conferenza dei Servizi n. 18438/17.1 del 28.12.2005 di rilascio dell'autorizzazione commerciale per l'attivazione della grande struttura di vendita centro commerciale sequenziale con superficie di vendita di mq. 5000 richiesta dalla Soc. Juventus S.p.A. ubicato nel Comune di Torino, compreso l'obbligo dell'acquisizione della fase di verifica ambientale prevista dalla LR 40/98 e dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 della LR 56/77 smi preventiva al rilascio dei permessi di costruire.

3 di richiamare i contenuti della nota n. 27188 del 17.6.2009 con la quale il Comune di Venaria dà la disponibilità:

a) a predisporre gli elaborati della variante urbanistica da sottoporre al Consiglio Comunale entro 60 gg. dalla data di trasmissione da parte della Soc. Juventus del progetto definitivo dell'opera corredato dai pareri favorevoli degli enti competenti

b) ad approvare i relativi progetti esecutivi delle opere di viabilità sul comune di Venaria entro 90 gg. dalla richiesta e trasmissione del progetto da parte della Soc. Juventus e a seguito della definizione dei rapporti patrimoniali tra Comune, Ativa e Anas in merito alle cessioni e/o permutate di aree su cui insistono le opere di viabilità (le spese di eventuali frazionamenti che si rendessero necessari dovranno essere a carico della soc. Juventus);

4. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni