



Torino li 20.4.2008

**Allegato "A"** alla Deliberazione della Giunta Regionale n. <sup>11-11466</sup> in data <sup>25/5/08</sup> relativa all'approvazione della Variante al PRGC del Comune di ROBELLA (At) per l'adeguamento al PAI

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della LR 56/77 e smi

#### **Sugli elaborati**

Sulle Legenda delle Tavole: P2\*V Planimetria Generale in scala 1:5000, P3\*cV Frazione Cavallo Bianco Cavallo Grigio in scala 1:2000, 2 Carta geomorfologica e dei dissesti in scala 1:10000, 6 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10000, è inserita la seguente dizione:

"L'area in 3b2 in località Cavallo Grigio comprende settori classificati come Eea (pericolosità molto elevata); in quelle porzioni, anche a seguito di interventi di riassetto territoriale, non potranno essere realizzate nuove edificazioni essendo comunque valide le norme previste dall'art.9 comma 5 del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI).".

#### **Sulle Norme di attuazione (testo coordinato)**

Art.16)

Alla lettera c) di pag.16, di seguito alla dizione che recita:"In conformità a quanto indicato al comma7 dell'art.27 della LR 56/77 smi, all'inizio dell'articolo é inserito il seguente comma che recita:

"Attorno alle nuove stalle di aziende agricole, vige l'obbligo di piantumazione d'essenze arboree di alto fusto e arbustive autoctone, al fine di integrare correttamente le previsioni urbanistiche con le caratteristiche paesaggistiche dei contesti territoriali circostanti, con funzione altresì di mitigazione dell'impatto acustico ed ambientale, ai sensi dell'art.27 della LR 56/77 e smi.".

Al termine dell'articolo, il testo del nuovo punto f) è sostituito dal seguente che recita:

"Lungo entrambe le sponde di tutte le acque pubbliche e dei colatori demaniali vigono le fasce d'inedificabilità assoluta stabilite dall'art. 96 del Regio Decreto del 25.07.1904 n. 523, aventi profondità non inferiore a mt.10,00; nel caso del Torrente Stura oltre alle fasce d'inedificabilità del Regio Decreto vigono anche quelle stabilite dall'art. 29 della LR 56/77 smi."

Art.28)

A pag.25, la distanza delle abitazioni dalle stalle indicata in "mt. 12,50" é sostituita con la seguente:

A.W

"mt.25".

A pag. 26, la dizione di che recita:"minima di mt.12,50" é sostituita con la seguente:  
"non inferiore a mt.25".

Al termine dell'articolo é inserita la seguente dizione:  
"Attorno alle nuove stalle di aziende agricole, vige l'obbligo di piantumazione d'essenze arboree di alto fusto e arbustive autoctone, al fine di integrare correttamente le previsioni urbanistiche con le caratteristiche paesaggistiche dei contesti territoriali circostanti, con funzione altresì di mitigazione dell'impatto acustico ed ambientale, ai sensi dell'art.27 della LR 56/77 e smi."

Art.36)

Al paragrafo c)ampliamento di pag.42 la dizione che recita:"delle presenti norme" é sostituita con la seguente:  
"del presente PRGC".

Art.42

E' aggiunto il seguente comma finale che recita:  
"Il Comune non può alienare, permutare o mutare la destinazione d'uso delle terre d'uso civico; gli atti di compravendita o di permuta, provvedimenti inerenti l'uso delle terre rogati senza la preventiva autorizzazione della Regione Piemonte sono inficiati da nullità assoluta."

Art.43

E' inserito il seguente comma iniziale:  
"Considerato che con deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004 n.384-28589 (pubbl. B.U.R. n.43 del 28 ottobre 2004) é entrato in vigore il Piano Territoriale della Provincia di Asti, si richiama il 1° comma dell'art.8bis della L.R. 56/77 s.m.i. che recita: 'I Piani Territoriali si attuano mediante l'adeguamento dei Piani Regolatori generali... ' che prevede l'adeguamento del PRGC del Comune di Robella al citato PTP.  
Si evidenzia che, ai sensi del 4°comma, art.8, L.R.56/77 e smi, e del 2° comma dell'allegato A della Deliberazione del Consiglio regionale n. 384-28589 del 05.10.2004, le disposizioni del PTP immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente, e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati, sono quelle definite al comma 3 degli articoli 12, 15, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30 e 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTP-così come sono stati integrati o modificati ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione."

Il Funzionario istruttore  
dr. Mario Marengo

Il Responsabile del Settore di  
Copianificazione Urbanistica  
Area Provincia di Asti  
arch. Agostino Novara

