

16 MAR. 2009

**Allegato "A"**

alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17-11270.....in data 23-11-2008.....  
riguardante il Comune di **CORTANZE (AT)** relativa all'Approvazione della Variante Strutturale  
al PRGC di adeguamento PAI e alla CPGR n. 7/LAP/96 (con puntuali modifiche di natura  
urbanistica) originariamente adottata con le DDCC n. 16 in data 29.12.2004 e n. 5 in data  
12.04.2006, modificata ed integrata con le **CONTRODEDUZIONI** adottate con Deliberazione  
Consiliare n. 26 in data 03.10.2008 ai sensi del 13° comma., art. 15, della LR n. 56/77 e s.m.i..

Pratica n. **A80982** (preceduta da A60004).

**Elenco modifiche introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell' art. 15 della lr 56/77 e s.m.i..**

**NORMATIVA**

All'art. 2 "ELEMENTI COSTITUENTI DEL P.R.G.C.", dopo la lettera E), è inserita la lettera F), che recita:

"F) – Elaborati costituenti le Controdeduzioni:

- Relazione tecnica – Urbanistica della Variante (Datata aprile 2008);
- Norme tecniche di attuazione (testo coordinato con le indicazioni delle modifiche introdotte dalla variante e dalle successive osservazioni della Regione Piemonte);
- Tavola di raffronto, in scala 1:2.000;
- Tav. 7 - Tavola di P.R.G. in scala 1:2.000 (maggio 2008);
- Tav. 8 - Tavola di P.R.G. in scala 1:5.000 (maggio 2008);
- Tav. 9 - Tavola di P.R.G. sviluppo del centro storico in scala 1:1.000 (maggio 2008);
- Tav. 10 - Tavola di P.R.G. carta di sintesi con le previsioni urbanistiche in scala 1:5.000 (maggio 2008);
- Scheda Quantitativa dei Dati Urbani (Dicembre 2004)
- Variante al PRGC – Verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica Relazione geologico-tecnica (revisione aprile 2008).

Detti elaborati sono da considerarsi integrativi e/o sostitutivi di quelli adottati con la originaria Variante adottata con le DDCC n. 16 del 29.12.2004, n. 5 del 12.04.2006."

All'art. 7.1.2 – Aree ed immobili di interesse storico-artistico CS1, al primo comma, la dizione "...Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 49 della LUR" è sostituita con la seguente, che recita: "Locale per il paesaggio ai sensi dell'art. 7 della LR 1.12.2008, n. 3."

All'art. 16 – IMPIANTI TECNOLOGICI DI PUBBLICO INTERESSE, alla fine del primo comma, è eliminato il punto finale, ed aggiunta la seguente puntualizzazione, che recita: "nel rispetto di quanto stabilito dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" di cui al DPR 8 giugno 2001 n. 327 e smi."

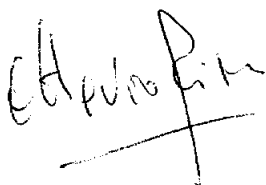
## ELABORATI

Sul frontespizio di tutti gli elaborati di questa Variante è riportata la seguente prescrizione:

“Considerato che con deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004 n. 384-28589 (pubbl. sul B.U.R. n. 43 del 28 ottobre 2004) è entrato in vigore il Piano Territoriale della Provincia di Asti, si richiama il 1° comma dell’art. 8 bis della L.U.R. 56/1977 e s.m.i. che recita: ‘I Piani Territoriali si attuano mediante l’adeguamento dei Piani Regolatori generali....’ che prevede l’adeguamento del PRGC del Comune di Cortanze al citato PTP.

Si evidenzia che, ai sensi del 4° comma. Art. 8, L.U.R. 56/1977 e s.m.i. , e del 2° comma dell’ allegato A della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 384-28589 del 05.10.2004, le disposizioni del PTP immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati, sono quelle definite al comma 3 degli articoli 12, 15, 21, 24, 25, 26, 28, 30 e 36 delle Norme tecniche di Attuazione del PTP – così come sono stati integrati o modificati ex officio dalla delibera consiliare di approvazione.”.

Il funzionario istruttore  
Titolare di P.O.  
geom. Ottavio RIZZO



Il Dirigente del Settore  
Copianificazione Urbanistica Provincia di Asti  
arch. Agostino NOVARA

