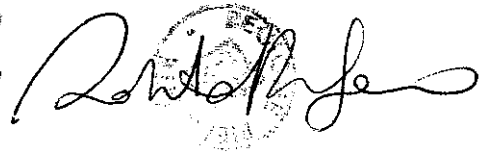


- 9 FEB. 2009

**Allegato "A"**

alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-11069.....in data. 23.3.2009.....  
riguardante il Comune di **CASTELL'ALFERO (AT)** e relativa all'Approvazione della Variante  
Strutturale al PRGC di adeguamento alla CPGR n. 7/LAP/96 e al PAI originariamente adottata con  
le Deliberazioni Consiliari n. 48 del 25.09.2006 e DC n. 27 del 02.07.2007, modificata ed integrata  
con le **CONTRODEDUZIONI** adottate con DC n. 41 del 31.07.2008 ai sensi del 13° c., art. 15, LR  
n. 56/77 e smi.

Pratica n. **A80825** (preceduta da A70380).**ELENCO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO", AI SENSI DELL'11° C.,  
ART. 15, LR 56/77 E SMI.****ELABORATI****A) ALLEGATO 1 GEO – RELAZIONE GEOLOGICA**

A pag. 23 della Relazione geologica, nel paragrafo *Prescrizioni*, relativo alla Sottoclasse 2.2, il periodo "In queste aree il piano di calpestio inferiore... [omissis] ... superiori al piano di campagna", è sostituito con: "*In queste aree l'innalzamento del piano di calpestio inferiore delle nuove edificazioni sul piano campagna originario dovrà essere condizionato ad uno studio specifico, da predisporre in fase di progettazione esecutiva, che ne stabilisca puntualmente l'entità, in accordo con le Norme di Piano, e verifichi che esso non vada a pregiudicare la fruibilità delle aree circostanti. Dovrà inoltre essere predisposta una adeguata rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche afferenti al singolo lotto*";

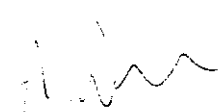
nello stesso paragrafo, la dizione "evitando che essi possano gravare sui lotti limitrofi" è sostituita con: "*evitando che essi possano pregiudicare la fruibilità dell'intorno*".

A pag. 24, nel paragrafo *Interventi ammessi*, relativo alla Sottoclasse 3a1, il capoverso "E' ammessa la realizzazione di edifici previsti per la conduzione delle attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale" è completato come segue: "*...in assenza di alternative praticabili, qualora le condizioni di pericolosità dell'area lo consentano tecnicamente; si esclude in ogni caso la possibilità di realizzare tali nuove costruzioni in ambiti di dissesti attivi l.s. e in aree nelle quali si rilevino evidenze di dissesto incipiente*"; nello stesso paragrafo, dopo la dizione "...fognature, acquedotti, ecc.)" è aggiunto: "*...ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77*".

A pag. 25, nel paragrafo *Interventi ammessi* relativo alla Sottoclasse 3a2, dopo la dizione "...fognature, acquedotti, ecc.)" è aggiunto: "*...ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77*".

A pag. 26, nel paragrafo *Interventi ammessi* relativo alla Sottoclasse 3a3, dopo la dizione "...fognature, acquedotti, ecc.)" è aggiunto: "*...ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77*".

A pag. 27, nel paragrafo *Interventi ammessi – Allo stato attuale* relativo alla Classe 3b2, la definizione "realizzazione di autorimesse" è modificata come segue: "*realizzazione di autorimesse coperte, consistenti in strutture aperte, senza muri di tamponamento*"; nello stesso paragrafo, dopo la dizione "...fognature, acquedotti, ecc.)" è aggiunto: "*...ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77*".



A pag. 28, nel paragrafo *Prescrizioni* relativo alla Classe 3b2, il periodo “In queste aree il piano di calpestio inferiore... [omissis] ... indagine geomorfologica e idraulica particolareggiata”, è sostituito con: “*In queste aree l’innalzamento del piano di calpestio inferiore delle nuove edificazioni sul piano campagna originario, con divieto di realizzare piani interrati, dovrà essere condizionato ad uno studio specifico, da predisporre in fase di progettazione esecutiva, che ne stabilisca puntualmente l’entità, in accordo con le Norme di Piano, e verifichi che esso non vada a pregiudicare la fruibilità delle aree circostanti. Dovrà inoltre essere predisposta una adeguata rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche afferenti al singolo lotto*”; più oltre, la dizione “...gravare sui lotti e gli edifici limitrofi” è sostituita con: “... *pregiudicare la fruibilità dell’intorno*”;

al paragrafo *Interventi ammessi* – *Allo stato attuale* relativo alla Classe 3b3, la frase “E’ ammessa la realizzazione di edifici rurali (non ad uso abitativo) previsti per la conduzione delle attività agricole” è completata come segue: “...*in assenza di alternative praticabili, qualora le condizioni di pericolosità dell’area lo consentano tecnicamente*”.

A pag. 29: primo paragrafo, dopo la dizione “...fognature, acquedotti, ecc.)” è aggiunto: “...*ai sensi dell’art. 31 della L.R. 56/77*”;

al paragrafo “Allo stato finale” relativo alla Classe 3b3, al fine di non generare incertezze interpretative, è stralciata la dizione che recita “In cartografia sono stati individuati ...omissis .....della luce del ponte.”;

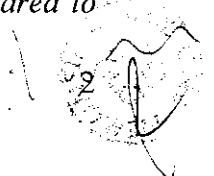
al paragrafo *Ambito geomorfologico* relativo alla Classe 3b4, al fine di eliminare incertezze interpretative ed addivenire ad una incontrovertibile gestione della norma in parola, alla fine del capoverso che recita: “Rientra in questa classe...omissis...quella a rischio elevato (EbA).”, è inserita la seguente prescrizione “Oltre a detta area sono puntualmente indicate in cartografia (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzo urbanistico, in scala 1:5.000; le Tavole di piano, in scala 1:5.000 e 1:2.000) le ulteriori porzioni di territorio ricadenti nel perimetro della classe di edificabilità geologica 3b4.”

A pag. 30, nel paragrafo *Interventi ammessi* relativo alla Classe 3 indifferenziata, il capoverso “E’ ammessa la realizzazione di edifici previsti per la conduzione delle attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale” è completato come segue: “...*in assenza di alternative praticabili, qualora le condizioni di pericolosità dell’area lo consentano tecnicamente; si esclude in ogni caso la possibilità di realizzare tali nuove costruzioni in ambiti di dissesti attivi l.s. e in aree nelle quali si rilevino evidenze di dissesto incipiente*”; nello stesso paragrafo, dopo la dizione “...fognature, acquedotti, ecc.)” è aggiunto: “...*ai sensi dell’art. 31 della L.R. 56/77*” “.

## **B) ALLEGATO 10 GEO–SCHEDE GEOLOGICHE TECNICHE**

A pag. 3, delle *Schede Geologiche Tecniche*, nel paragrafo *Prescrizioni* relativo alla Sottoclasse 2.2, il periodo “In queste aree il piano di calpestio inferiore... [omissis] ... superiori al piano di campagna”, è sostituito con: “*In queste aree l’innalzamento del piano di calpestio inferiore delle nuove edificazioni sul piano campagna originario dovrà essere condizionato ad uno studio specifico, da predisporre in fase di progettazione esecutiva, che ne stabilisca puntualmente l’entità, in accordo con le Norme di Piano, e verifichi che esso non vada a pregiudicare la fruibilità delle aree circostanti. Dovrà inoltre essere predisposta una adeguata rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche afferenti al singolo lotto*”; nello stesso paragrafo, la dizione “evitando che essi possano gravare sui lotti limitrofi” è sostituita con: “*evitando che essi possano pregiudicare la fruibilità dell’intorno*”.

A pag. 5, delle *Schede Geologiche Tecniche*, nel paragrafo *Interventi ammessi* relativo alla Sottoclasse 3a1, il capoverso “E’ ammessa la realizzazione di edifici previsti per la conduzione delle attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale” è completato come segue: “...*in assenza di alternative praticabili, qualora le condizioni di pericolosità dell’area lo*



*consentano tecnicamente; si esclude in ogni caso la possibilità di realizzare tali nuove costruzioni in ambiti di dissesti attivi l.s. e in aree nelle quali si rilevino evidenze di dissesto incipiente”;*

nello stesso paragrafo, dopo la dizione “...fognature, acquedotti, ecc.)” è aggiunto: “...ai sensi dell’art. 31 della L.R. 56/77”.

nel paragrafo *Interventi ammessi* relativo alla Sottoclasse 3a2, dopo le parole “...fognature, acquedotti, ecc.)” è aggiunto: “...ai sensi dell’art. 31 della L.R. 56/77”.

A pag. 6, nel paragrafo *Interventi ammessi* relativo alla Sottoclasse 3a3, dopo la dizione “...fognature, acquedotti, ecc.)” è aggiunto: “...ai sensi dell’art. 31 della L.R. 56/77”.

A pag. 7, nel paragrafo *Interventi ammessi – Allo stato attuale* relativo alla Classe 3b2, la dizione “realizzazione di autorimesse” è modificata come segue: “*realizzazione di autorimesse coperte, consistente in strutture aperte, senza muri di tamponamento*”; nello stesso paragrafo, dopo la dizione “...fognature, acquedotti, ecc.)” è aggiunto: “...ai sensi dell’art. 31 della L.R. 56/77”.

A pag. 8, nel paragrafo *Prescrizioni* relative alla Classe 3b2, il periodo “In queste aree il piano di calpestio inferiore... [omissis] ... indagine geomorfologica e idraulica particolareggiata”, è sostituito con “*In queste aree l’innalzamento del piano di calpestio inferiore delle nuove edificazioni sul piano campagna originario, con divieto di realizzare piani interrati, dovrà essere condizionato ad uno studio specifico, da predisporre in fase di progettazione esecutiva, che ne stabilisca puntualmente l’entità, in accordo con le Norme di Piano, e verifichi che esso non vada a pregiudicare la fruibilità delle aree circostanti. Dovrà inoltre essere predisposta una adeguata rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche afferenti al singolo lotto*”; più oltre, la dizione “...evitando che essi possano gravare sui lotti e gli edifici limitrofi” è sostituita con: “...evitando che essi possano pregiudicare la fruibilità dell’intorno”.

A pag. 9, al paragrafo *Interventi ammessi – Allo stato attuale* relativo alla Classe 3b3: la frase “E’ ammessa la realizzazione di edifici rurali (non ad uso abitativo) previsti per la conduzione delle attività agricole” è completata come segue: “...in assenza di alternative praticabili, qualora le condizioni di pericolosità dell’area lo consentano tecnicamente”; dopo la dizione “...fognature, acquedotti, ecc.)” è aggiunto: “...ai sensi dell’art. 31 della L.R. 56/77”; al paragrafo “*allo stato finale*” al fine di non generare incertezze interpretative, è stralciata la dizione che recita “In cartografia sono stati individuati ...omissis .....della luce del ponte.”.

A pag. 10, paragrafo “*Ambito Geomorfologico*” relativo alla classe 3b4, al fine di non generare incertezze interpretative ed addivenire ad una incontrovertibile gestione della norma in parola, alla fine del capoverso che recita “Rientra in questa classe...omissis...quella a rischio elevato (EbA).”, è aggiunta la seguente prescrizione “Sono rappresentate nelle cartografie (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzo urbanistico, in scala 1:5.000; le Tavole di piano, in scala 1:5.000 e 1:2.000) le ulteriori porzioni di territorio ricadenti nel perimetro della classe di edificabilità geologica 3b4.”;

nel paragrafo *Interventi ammessi* relativo alla *Classe 3 indifferenziata*, il capoverso “E’ ammessa la realizzazione di edifici previsti per la conduzione delle attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale” è completato come segue: “...in assenza di alternative praticabili, qualora le condizioni di pericolosità dell’area lo consentano tecnicamente; si esclude in ogni caso la possibilità di realizzare tali nuove costruzioni in ambiti di dissesti attivi l.s. e in aree nelle quali si rilevino evidenze di dissesto incipiente”; nello stesso paragrafo, dopo la dizione “...fognature, acquedotti, ecc.)” è aggiunto: “...ai sensi dell’art. 31 della L.R. 56/77”.

## C) NORME DI ATTUAZIONE

### Art. 11 – Prescrizioni geologico tecniche

*Man*  
3

pag. 11.1: al punto 1) e al punto 2), dopo la parola "CARTA" è aggiunta la dizione "DI SINTESI";

al punto 3), la dizione "dall'elaborato "schede geologico tecniche"" è sostituita con la seguente: "dagli elaborati: ALLEGATO 1geo- RELAZIONE GEOLOGICA e ALLEGATO 10geo SCHEDE GEOLOGICO TECNICHE"

pag. 11.1 – 11.2, nel paragrafo Prescrizioni relativo alla Sottoclasse 2.2, il periodo "In queste aree il piano di calpestio inferiore... [omissis] ... superiori al piano di campagna", è sostituito con: "*In queste aree l'innalzamento del piano di calpestio inferiore delle nuove edificazioni sul piano campagna originario dovrà essere condizionato ad uno studio specifico, da predisporre in fase di progettazione esecutiva, che ne stabilisca puntualmente l'entità, in accordo con le Norme di Piano, e verifichi che esso non vada a pregiudicare la fruibilità delle aree circostanti. Dovrà inoltre essere predisposta una adeguata rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche afferenti al singolo lotto*";

nello stesso paragrafo, la dizione "evitando che essi possano gravare sui lotti limitrofi" è sostituita con: "*evitando che essi possano pregiudicare la fruibilità dell'intorno*".

pag. 11.2 – 11.3: nel paragrafo Interventi ammessi nella Sottoclasse 3a1, il capoverso "E' ammessa la realizzazione di edifici previsti per la conduzione delle attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale" è completato come segue: "*...in assenza di alternative praticabili, qualora le condizioni di pericolosità dell'area lo consentano tecnicamente; si esclude in ogni caso la possibilità di realizzare tali nuove costruzioni in ambiti di dissesti attivi l.s. e in aree nelle quali si rilevino evidenze di dissesto incipiente*";

nello stesso paragrafo, dopo la dizione "...fognature, acquedotti, ecc.)" è aggiunto: "*...ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77*";

nel paragrafo Interventi ammessi nella Sottoclasse 3a2, dopo la dizione "...fognature, acquedotti, ecc.)" è aggiunto: "*...ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77*".

pag. 11.4: nel paragrafo Interventi ammessi nella Sottoclasse 3a3, dopo la dizione "...fognature, acquedotti, ecc.)" è aggiunto: "*...ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77*";

nel paragrafo Interventi ammessi – Allo stato attuale nella Classe 3b2, la dizione "realizzazione di autorimesse" è modificata come segue: "*realizzazione di autorimesse coperte, consistenti in strutture aperte, senza muri di tamponamento*";

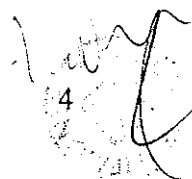
nello stesso paragrafo, dopo la dizione "...fognature, acquedotti, ecc.)" è aggiunto: "*...ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77*".

pag. 11.5: nel paragrafo Prescrizioni relative alla Classe 3b2, il periodo "In queste aree il piano di calpestio inferiore... [omissis] ... indagine geomorfologica e idraulica particolareggiata", è sostituito con "*In queste aree l'innalzamento del piano di calpestio inferiore delle nuove edificazioni sul piano campagna originario, con divieto di realizzare piani interrati, dovrà essere condizionato ad uno studio specifico, da predisporre in fase di progettazione esecutiva, che ne stabilisca puntualmente l'entità, in accordo con le Norme di Piano, e verifichi che esso non vada a pregiudicare la fruibilità delle aree circostanti. Dovrà inoltre essere predisposta una adeguata rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche afferenti al singolo lotto*";

più oltre (seguito capoverso), la dizione "...gravare sui lotti e gli edifici limitrofi" è sostituita con: "*...pregiudicare la fruibilità dell'intorno*";

al paragrafo Ambito geomorfologico relativo alla Classe 3b3, dopo la dizione "....il fondovalle del torrente Versa." è aggiunta la specificazione che segue: "*e altri rii minori.*"

al paragrafo Interventi ammessi – Allo stato attuale relativo alla Classe 3b3: la frase "E' ammessa la realizzazione di edifici rurali (non ad uso abitativo) previsti per la conduzione delle attività agricole" deve essere completata come segue: "*...in assenza di alternative praticabili, qualora le condizioni di pericolosità dell'area lo consentano tecnicamente*"; dopo la dizione "...fognature, acquedotti, ecc.)" è aggiunto: "*...ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77*";



al paragrafo *Allo stato finale* relativo alla *Classe 3b3*, al fine di non generare incertezze interpretative, è stralciata la dizione che recita "In cartografia sono stati individuati ...omissis ....della luce del ponte."

pag. 11.6: paragrafo *Ambito geomorfologico* relativo alla *Classe 3b4*, al fine di eliminare incertezze interpretative ed addivenire ad una incontrovertibile gestione della norma in parola, alla fine del capoverso che recita: "Rientra in questa classe l'area edificata ...omissis...quella a rischio elevato (EbA).", è inserita la seguente prescrizione "*Oltre a detta area sono puntualmente indicate in cartografia (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico, in scala 1:5.000; le Tavole di piano, in scala 1:5.000 e 1:2.000) le ulteriori porzioni di territorio ricadenti nel perimetro della classe di edificabilità geologica 3b4.*"

nel paragrafo *Interventi ammessi* relativo alla *Classe 3 indifferenziata*, il capoverso "E' ammessa la realizzazione di edifici previsti per la conduzione delle attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale" è completato come segue: "...in assenza di alternative praticabili, qualora le condizioni di pericolosità dell'area lo consentano tecnicamente; si esclude in ogni caso la possibilità di realizzare tali nuove costruzioni in ambiti di dissesti attivi l.s. e in aree nelle quali si rilevino evidenze di dissesto incipiente"; nello stesso paragrafo, dopo la dizione "...fognature, acquedotti, ecc.)" è aggiunto: "...ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77" "

Il funzionario istruttore  
Titolare di P.O.  
geom. Ottavio RIZZO



Il Dirigente del Settore  
Copianificazione Urbanistica Provincia di Asti  
arch. Agostino NOVARA

