

Settore Accordi di Programma ed Esame di Conformità Urbanistica

claudio.fumagalli@regione.piemonte.it

Data 06.02.2009

Protocollo

Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000, tra la Regione Piemonte, il Comune di Gattico, finalizzato alla realizzazione di un progetto unitario di interventi pubblici destinati ad attività polivalenti di carattere istituzionale nel campo della cultura, dell'istruzione e dell'attività amministrativa. 2° FASE.

Collegio di vigilanza art. 34. D.lgs 267/00**Verbale della seduta del 6.2.2009.**

La Presidente della Regione Piemonte con nota del 26.1.2009 prot. n. 1050/SB01/1.45 ha convocato per il giorno 6.2.2009 il Collegio di Vigilanza, su istanza del Comune di Gattico, per valutare la possibilità di anticipare la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione già previste ed inserite nell'ambito del P.U.E. approvato in data 17.3.2008.

Partecipano alla seduta i rappresentanti degli Enti firmatari l'accordo:

- per la Regione Piemonte il dott. Marco Chiriotti dirigente della Direzione Cultura delegato dalla Presidente con nota 1159/SB01/1.45;
- per il Comune di Gattico il vicesindaco Avv. Andrea Zonca.

Sono inoltre presenti:

Pierluigi Gallarini – Presidente del Consiglio Comunale di Gattico;
Gualtiero Pastore – Comune di Gattico;
Salvatore Di Rosolini – Comune di Gattico;
Angela Malosso - Regione Piemonte;
Carla Monaco - Regione Piemonte.

Alla richiesta di convocazione del Collegio di Vigilanza presentata dal Comune di Gattico in data 30.12.2008 è stata allegata la documentazione seguente:

- relazione sulle motivazioni e descrizione delle opere da realizzare con specifico computo metrico estimativo;
- tavola n. 1 comprensiva di: planimetria generale di tracciamento sezioni trasversali, sezione particolareggiata, rilievo fotografico dello stato di fatto, estratto di P.R.G.C.

Il Comune di Gattico con riferimento al progetto urbanistico esecutivo intende, previa verifica del Collegio di Vigilanza, dar corso ai lavori previsti anticipando la realizzazione della strada di servizio e dei relativi parcheggi lato EST, al fine di un soddisfacimento immediato di carenze strutturali pregresse e più specificamente la mancanza di parcheggi in asservimento del centro del capoluogo per altro già previste nel Progetto Urbanistico esecutivo.

Di fatto trattasi di stralcio progettuale funzionale del Piano Urbanistico Esecutivo nella riconferma e nel rispetto delle indicazioni edilizie ed urbanistiche nonché di quelle economiche. L'area di intervento relativa ai lavori previsti in anticipazione, risulta di proprietà del Comune in quanto lo stesso ha già acquisito bonariamente la proprietà del mappale 236 e di parte del mappale 375, in coerenza con le previsioni del Piano Urbanistico Esecutivo, così come riportato nel Quadro Economico sopra richiamato.

Sono in corso le procedure tecniche atte all'acquisizione/esproprio della proprietà ex Dansilar su cui si concretizzerà l'intervento di trasformazione urbanistica ed edilizia principale.

Le opere infrastrutturali e di servizio previste, oggi in discussione sono peraltro da considerarsi come definitive e propedeutiche all'intervento principale; consentono altresì di recuperare e rendere fruibile un'area a verde pubblico, oggi fortemente degradata e di fatto dissestata e pericolosa in alcune sue opere d'arte storiche (quali muretti a secco di contenimento del terreno fortemente scosceso), procedendo ad una riqualificazione ambientale della stessa al fine di realizzare contestualmente anche i parcheggi ed un tratto della nuova strada di servizio e di accesso alla futura area scolastica.

Di fatto si propone, utilizzando una quota di finanziamento a diretto e totale carico del Comune di Gattico, di cui alla Programmazione Economico Finanziaria, così come indicato a pag. 25 della relazione illustrativa del Piano Urbanistico Esecutivo, di anticipare la realizzazione di una parte funzionale di opere di interesse pubblico previste nella prima fase del progetto unitario generale dell'ambito del quadro economico di spesa approvato. Le previsioni progettuali allegate, redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale in forma preliminare, non vanno quindi a modificare le indicazioni e le prescrizioni del Piano Urbanistico Esecutivo di riferimento.

Alla luce di quanto espresso, il Collegio di Vigilanza valuta la proposta accoglibile ed esprime le seguenti determinazioni:

- si autorizza il Comune di Gattico ad anticipare la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla Tav 1 e annessa relazione (del 30.12.2008), già previste ed inserite nell'ambito del Piano Urbanistico Esecutivo approvato in data 17.3.2008, quali la realizzazione della strada di servizio e dei relativi parcheggi lato EST;
- si prende atto che l'intervento è finanziato con risorse comunali, pertanto il Comune di Gattico, al fine di rendere coerente l'iniziativa proposta, ha modificato il quadro economico come risulta dalla documentazione depositata.

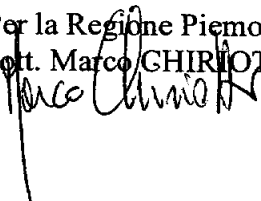
Alla luce di quanto espresso, tenuto conto che il Comune sta procedendo all'affidamento del servizio di progettazione definitiva del complesso oggetto

dell'accordo di programma, attraverso procedura ad evidenza pubblica con bando europeo ai sensi del D. Lgs. 163/2006, ritenuto comunque che l'avvio delle rimanenti opere avverrà presumibilmente nel corso dell'anno 2010, si dà atto che la parte residua del finanziamento della Regione Piemonte verrà erogata con decorrenza dall'anno 2010.

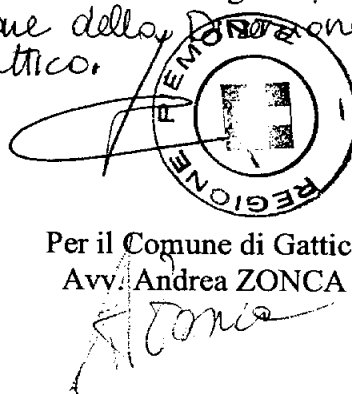
*previa autorizzazione della Regione competente,
su richiesta del Comune di Gattico.*

Letto e sottoscritto.

Per la Regione Piemonte
Dott. Marco GHIRIOTTI



Per il Comune di Gattico
Avv. Andrea ZONCA



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

