



1.6 GEN. 2009

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 15-10778
in data 15/12/2008 relativa all'approvazione della Variante al P.r.g.c. vigente
del Comune di ROCCHETTA PALAFAEA (AT)

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
LR 05.12.1977 n° 56 e s.m.i..**

Sull'Elaborato "Norme tecniche di Attuazione":

• **Pag. 35 Art. 9 – Area Storico Ambientale.**

Al termine del comma 25, dopo "... caratteri edilizi originari del fabbricato." Occorre inserire la prescrizione che recita: "..., prevedano l'eliminazione di eventuali superfetazioni e l'inserimento di interventi di mitigazione per il loro recupero."

• **Pag. 50 Art. 13 - Area Agricola**

Al comma 28 bis del paragrafo "Modalità attuativa" dopo la frase "...gli interventi relativi a strutture..." deve essere inserita la prescrizione: 2 "...residenziali rurali e ..."

• **Pag 52 Art. 14 – Area boscata**

Al comma 8 dopo le parole "... boschi di alto fusto o di rimboschimento. ..." deve essere inserita la prescrizione "...nelle quali sono vietate nuove costruzioni ed opere di urbanizzazione ai sensi del comma 5 dell'art. 30 della LR 56/77 smi."

• **Pag. 55 Art. 15 bis – Piattaforma ecologica per la raccolta dei rifiuti**

Dopo il 1° comma deve essere inserito un nuovo secondo comma che recita:

"2 La realizzazione e la gestione delle attività sulla piattaforma deve prevedere la preliminare valutazioni sull'uso e/o deposito di materiali che possano determinare impatti sul terreno.

Gli Interventi per la realizzazione della piattaforma devono tener conto delle limitazioni e delle prescrizioni geologiche deducibili dalla classe IIIa1 e IIIa2 e delle limitazioni sanitarie imposta dalla presenza dell'Area di salvaguardia delle captazioni idropotabile esistenti (rif. ASCI1 PTP)."

• **Pag 62 Art. 18 – Norme di tutela ambientale**

Al 6° comma, dopo "La progettazione architettonica degli interventi..." la frase: "...nelle aree destinate a servizi..." deve essere sostituita dalla seguente: "...in tutte le aree normative del Piano,..."

• **Pag 76 Art. 24 Insediamenti commerciali per la vendita al dettaglio soggetti alla
disciplina di cui al Dlgs 114/1998**

Prima del paragrafo " Finalità ed ambito di applicazione" occorre inserire la prescrizione che recita: "Le normativa del presente articolo potrà essere applicata solo previo parere favorevole del Settore Regionale Programmazione e Interventi dei Settori Commerciali o



A W

recepimento delle modifiche e/o integrazioni eventualmente richieste dal citato settore Regionale.”

• **Pag 105. - Norme di attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica**

Al Paragrafo 1.1.2. (Classe IIb) dopo le parole “Nel caso di interventi di modesto rilievo...” dovrà essere aggiunto quanto segue:”...[manutenzione straordinaria (interventi di cui al punto G della Circ. Reg. 5/SG/URB), risanamento e restauro conservativo (punto G), ristrutturazione edilizia (punti B e G), con limitati scavi e sbancamenti; ricostruzioni in aree edificate, che conservino la volumetria e la superficie occupata; ampliamenti “tecnici” in aree edificate, senza locali interrati, con limitati scavi e sbancamenti; strutture aperte quali porticati e tettoie pertinenziali all'abitazione, di limitata estensione e che non determinino sostanziali modifiche nell'assetto del suolo]”.

• **Pag 105. - Norme di attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica**

Al Paragrafo 1.1.2. (Classe IIb) dopo le parole “Per gli interventi che comportano il coinvolgimento e la mobilitazione di volumi rilevanti di terreno...” la frase “...(come nuove edificazioni ad uso residenziale o produttivo) deve essere sostituita con la seguente: “...[nuove edificazioni ad uso residenziale con più di 1 unità abitativa, o di altezza superiore a 1 piano f.t., o con presenza di locali interrati; nuove edificazioni ad uso produttivo (capannoni industriali), di dimensioni superiori a 500 m² o con strutture particolari all'interno (carichi eccentrici, carri-ponte, ...)]”.

• **Pag 107. - Norme di attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica**

Il comma del paragrafo 1.2.2 (Classe IIIa2 – Aree inedificate a pericolosità elevata), che recita: “Con riferimento alle attività agricole presenti in queste aree è possibile, in assenza di alternative praticabili e qualora le condizioni di pericolosità lo consentano tecnicamente, la realizzazione di nuove costruzioni strettamente connesse alla pratica agricola”. Deve essere sostituito con il seguente : “Con riferimento alle attività agricole presenti in queste aree, previa verifica dell'assenza di soluzioni alternative possibili o praticabili, su aree non soggette a vincolo ed inoltre, previa verifica per mezzo di apposita indagine della fattibilità tecnica dell'intervento, escludendo ovviamente aree in dissesto attivo o incipiente e le aree comprese nelle fasce di rispetto “geometriche” dei corsi d'acqua (principali e minori), è possibile, qualora le condizioni di pericolosità lo consentano tecnicamente, la realizzazione di nuove costruzioni strettamente connesse alla pratica agricola.”

• **Pag 108. - Norme di attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica**

Il Comma del paragrafo 1.2.3 (Classe IIIb2 – Aree edificate a pericolosità elevata), che recita: “Con riferimento alle attività agricole presenti in queste aree è possibile, in assenza di alternative e praticabili e qualora le condizioni di pericolosità lo consentano tecnicamente, la realizzazione di nuove costruzioni strettamente connesse alla pratica agricola” Dovrà essere sostituito con il seguente:

“Con riferimento alle attività agricole presenti in queste aree, previa verifica dell'assenza di soluzioni alternative possibili o praticabili, su aree non soggette a vincolo ed inoltre, previa verifica per mezzo di apposita indagine della fattibilità tecnica dell'intervento, escludendo ovviamente aree in dissesto attivo o incipiente e le aree comprese nelle fasce di rispetto “geometriche” dei corsi d'acqua (principali e minori), è possibile, qualora le condizioni di



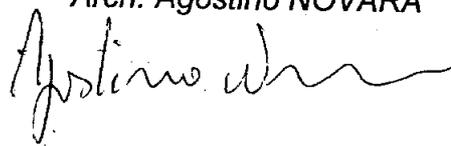
pericolosità lo consentano tecnicamente, la realizzazione di nuove costruzioni strettamente connesse alla pratica agricola.”

Sulle Tavole di progetto

Sulla Tavola B3C in scala 1:2.000 “Planimetria generale con fasce di rispetto e vincoli – Stralcio 3”

Nell’Area Residenziale di Nuovo Impianto E1 la porzione indicata nell’allegata modifica cartografica n. 1 è stralciata, riclassificata in zona agricola e inserita in classe geologica IIIa2.

Il Responsabile del Settore
Copianificazione Urbanistica
Provincia di Asti
Arch. Agostino NOVARA

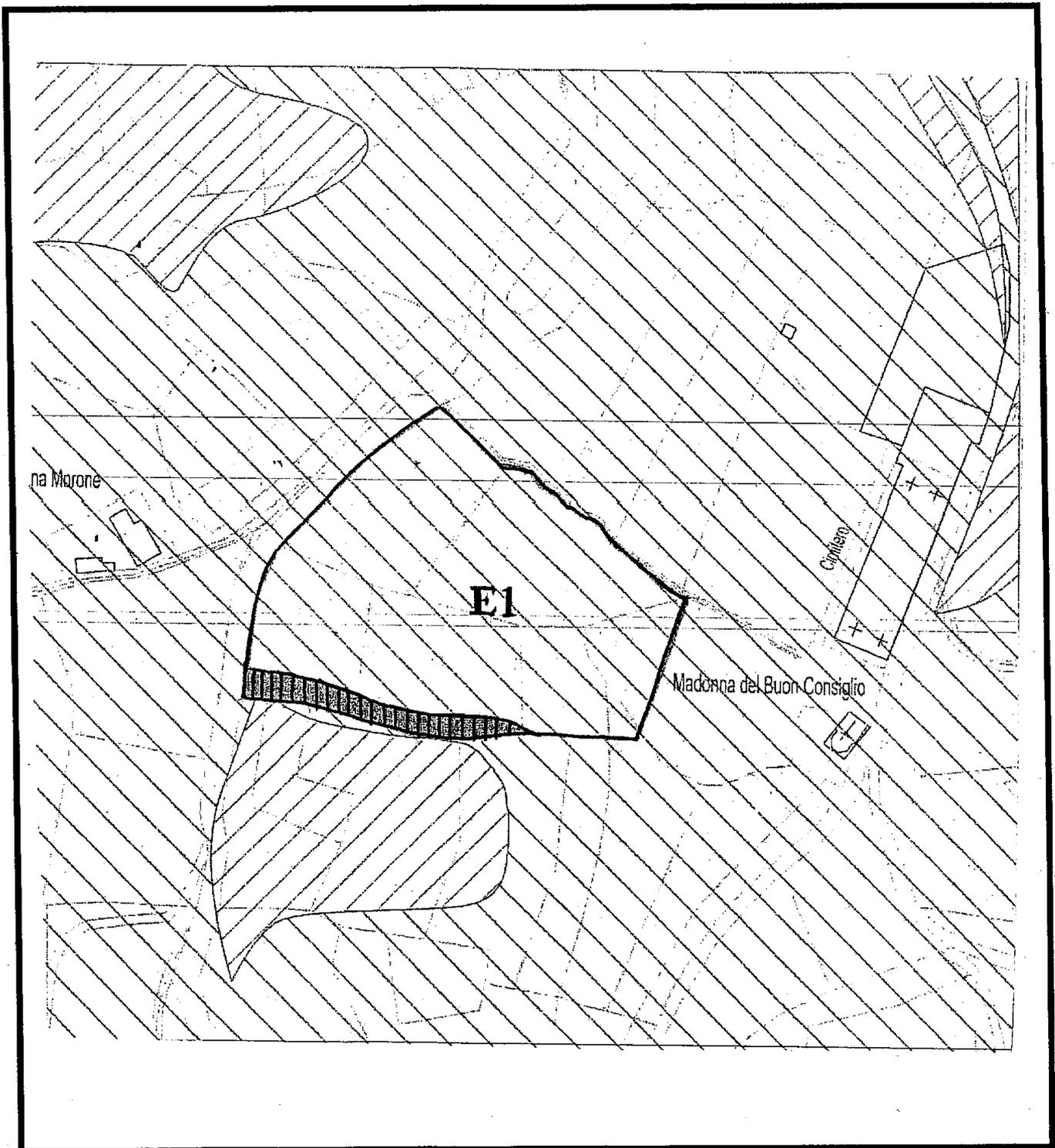


Modifica Cartografica n.1.

COMUNE DI ROCCHETTA PALAFAEA
Provincia di ASTI

Pratica A80567

TAVOLA B3C "Planimetria generale con fasce di rispetto e vincoli - Stralcio 3"



Scala 1:2000



Porzione dell'Area Residenziale E1, stralciata e riclassificata in Area Agricola e inserita in classe geologica IIIa2

A w

