

- 9 DIC. 2008

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 39/10682
in data 2 FEB. 2009 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente (con adeguamento al P.A.I.) del Comune di SANT'ALBANO STURA (CN).

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

MODIFICHE CARTOGRAFICHE

Sulle tavole di progetto della Variante (Tav. 1.2 sc. 1:5.000; Tav. 5.2 sc. 1:5.000 e Tav. 6 sc. 1:25.000) l'area produttiva P2.5 si intende stralciata.

Di conseguenza si intende eliminato ogni altro riferimento a tale area (contenuto in qualunque altro elaborato di Variante).

MODIFICHE NORMATIVE

Art. 3 – Attuazione del Piano Regolatore Generale

Al comma 5.2 dopo le parole "cessione gratuita" si intendono inserite le parole "o l'assoggettamento ad uso pubblico" e dopo le parole "nel lotto di intervento" si intendono inserite le parole "e/o previste nelle tabelle di zona".

Al termine del comma 5.2 si intende inserito il seguente testo: "Ove le aree per servizi siano previste nelle singole tabelle di zona si procederà, in sede di richiesta del primo permesso di costruire, alla verifica dello standard di legge relativamente all'area di intervento in proprietà ed all'individuazione delle aree necessarie che dovranno essere oggetto di cessione o assoggettamento ad uso pubblico. Si potrà comunque procedere alla monetizzazione solo nel caso in cui sull'area di intervento in proprietà non sia materialmente possibile individuare le aree per servizi."

Al termine del comma 8 si intende aggiunto il seguente testo: "Si richiama quanto prescritto dalla L.R. 43/85."

Art. 11 – Interventi edilizi e loro definizioni

Al punto 4.2 paragrafo Elementi Strutturali il testo che recita "E' consentita la realizzazione di nuovi solai e soppalchi interni a norma del vigente R.E." si intende stralciato e trasferito nel successivo punto 5.1.

Nel disposto finale del punto 4.2 dello stesso paragrafo Elementi Strutturali le parole "i nuovi solai ed i soppalchi" si intendono stralciate.

Al successivo paragrafo Murature Perimetrali, Tamponamenti e Aperture Esterne del punto 4.2 il testo che recita da "E' ammesso il recupero..." fino a "d'ingombro degli stessi." si intende stralciato e trasferito nel successivo punto 5.1.

Art. 22 – P1 - Aree per insediamenti produttivi esistente confermati.....

Al termine del comma 4 si intende aggiunto il seguente testo: "L'aggiornamento dell'elaborato tecnico RIR dovrà contenere anche la caratterizzazione di tutti gli elementi territoriali comunali secondo lo standard regionale adottato con il Sistema Informativo Aree di Danno e Territorio."



Art. 36 – Aree a verde privato

Il comma 2 (erroneamente indicato con il n. 5) si intende integralmente stralciato.

Art. 42 – Norme specifiche attinenti a singole aree

Relativamente alle aree R6.6 ed R6.7 al termine del disposto si intende aggiunto il seguente testo: "L'edificazione dovrà rispettare un arretramento di almeno 10 mt. dal confine stradale provinciale."

Relativamente all'area P1.7 dopo le parole "con aspirazione forzata" si intende inserito il seguente testo: "con captazione in zona protetta in caso di incidente con emissioni tossiche. L'area interessata dall'attuale campo sportivo in adiacenza all'area P1.7 è inedificabile e sarà da considerare non utilizzabile a seguito della realizzazione di altra area sportiva."

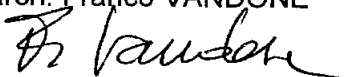
L'ultimo disposto del punto relativo all'Area P1.6 – P2.4 – P1.7, essendo palesemente riferito ad altra area ed erroneamente attribuito alle aree P1.6 e P2.4, si intende stralciato.

Modifiche all'Elaborato R.I.R.

Al paragrafo 2, secondo capoverso, eliminare le parole "o di rapporto di sicurezza".

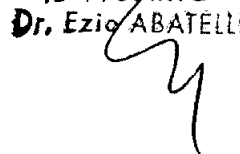
Al paragrafo 4.1, ultimo capoverso, devono essere sostituite le parole "tabella 3b" con le parole "tabella 3a."

Il Dirigente del Settore
Territoriale di Cuneo
arch. Franco VANDONE



Il Direttore Regionale
arch. Mariella OLIVIER

IL VICARIO
Dr. Ezio ABATELLI




2
