

Data Torino, 19 Novembre 2008

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 80 - 10393 in data 22 DIC. 2008 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.I. con Variante in itinere e Variante P.R.G.I. in itinere del Comune di Pombia (NO) di cui alle DD.CC. n. 22 del 06.04.'06, n. 45 del 17.10.'07, e n. 46 del 17.10.'07.

Azzonamento

Tav. 3 "Azzonamento", in scala 1:5.000; Tav. 4a "Azzonamento Aree Urbane", in scala 1:2.000; Tav. 5 "Carta di sovrapposizione tra azzonamento e carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", in scala 1:5.000 (adottate con D.C.C. n. 22 del 6 .04.2006) e Tav. n. 1 "Adeguamento del PRGI alla D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006", in scala 1:5.000 (adottata con D.C.C. n. 45 del 17.10 2007)

Stralciare l'area residenziale di completamento individuata con il numero 17 sulla Tav. n. 1 "Azzonamento del PRGI vigente alla scala 1:2.000, ove sono evidenziati gli ambiti e le aree oggetto della Variante Strutturale 2004 e della Variante In Itinere", in scala 1:2.000 (adottata con D.C.C. n. 22 del 6.04.2006).

Tav. 5 "Carta di sovrapposizione tra azzonamento e carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", in scala 1:5.000 (adottata con D.C.C. n. 22 del 6.04.2006)

Inserire in capo alla legenda delle classi geologiche la seguente dizione:

"Le classi geologiche rappresentate in cartografia non hanno valore, per le stesse va fatto riferimento alle Tavv. n.1 e n. 3 adottate con D C.C. n. 8 del 24.03.2004, approvate con D.G.R.n. 25-5861 del 14.05.2007."

referente:

Norme Tecniche di Attuazione

Art. 26

Inserire, in calce alla prescrizione che recita: "Tutte le sottoclassi proposte non esimono...omissis...per la sicurezza delle aree insediate.", la seguente dizione: "La rappresentazione delle classi di sintesi sulla Tav. 5 " Carta di sovrapposizione tra azzonamento e carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", in scala 1:5.000 (adottata con D.C.C. n. 22 del 6.04.2006) non ha valore e che per tale rappresentazione deve invece essere fatto riferimento alle Tavv. n.1 e n. 3 adottate con D.C.C. n. 8 del 24.03.2004, approvate con D.G.R.n. 25-5861 del 14.05.2007."

Art. 33

Inserire in calce:

"Nel caso d'interventi vicino al nucleo residenziale esistente, l'edificazione dovrà avvenire, possibilmente, in prossimità dello stesso."

Art. 36

Inserire in calce: "Per l'area residenziale n. 6, così come individuata Tav. n. 1 "Azzonamento del PRGI vigente alla scala 1:2.000, ove sono evidenziati gli ambiti e le aree oggetto della Variante Strutturale 2004 e della Variante In Itinere", in scala 1:2.000 (adottata con D.C.C. n. 22 del 6.04.2006), l'edificazione dovrà essere realizzata tenendo conto della tipologia già in atto senza modificare il piano di campagna."

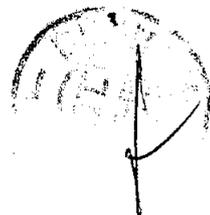
CAPO III

Al primo periodo, dopo le parole "*sviluppo delle attività commerciali*", è necessario aggiungere "di cui alla D.C.C. n. 44 del 17.10.2007 di criteri approvati."

Art. 39

Alla voce "Aree per insediamenti di tipo Industriale, Artigianale o Commerciale: P", ultimo comma:

- stralciare, dopo la frase "Queste aree debbono essere", la parola "preferibilmente";
- dopo le parole "attestate per il 60% circa sulla S.S. 32" inserire "che dovranno essere utilizzate per la realizzazione di adeguate opere di mitigazione paesaggistico-ambientale, con la messa a dimora di alberature di alto fusto, al fine di assolvere alle funzioni di integrazione e mitigazione determinate dalla nuova previsione";



- dopo le parole "l'asse viario interno e destinate a parcheggio alberato" inserire "che dovrà trovare una sua collocazione, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 56/77 e s.m.i., lungo i confini del lotto d'intervento.";
- quale prescrizione aggiunta si intende inserita:
"Lo strumento urbanistico esecutivo dovrà contenere la progettazione delle opere di integrazione e mitigazione paesaggistico-ambientale così come richieste al precedente comma."

Il Responsabile del Settore Urbanistico
Territoriale Area Provincia di Biella
arch. Erymes FASSONE

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita BIANCO

