



**REGIONE
PIEMONTE**

*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

direzione.A08@regione.piemonte.it

Data 28.8.2008

Protocollo

OGGETTO: Comune di **PIOSSASCO**
Provincia di Torino
VARIANTE GENERALE al P.R.G.C. – CONTRODEDUZIONI
D.D.C.C. n. 46 del 16.7.2007 e n.61 del 18.12.2007.
Legge Regionale 5.12.77, n. 56 e s.m.i.
Pratica n. A70661

**Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 31-9698 in data 30/8/2008
relativa all'approvazione della Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di PIOSSASCO.**

**ELENCO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11°
COMMA, ART.15 DELLA L. R. 56/77 E S.M.I.**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Articolo 12 – Vincoli inibitori.

- Stralciare l'articolo 12/7 – Impianti aeroportuali.

Articolo 20 – Contenuti delle norme d'area.

- Aggiungere il seguente comma: "9. In caso di eventuali difformità di carattere idrogeologico-tecnico tra quanto riportato nelle prescrizioni particolari delle schede e nell'elaborato "Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", le disposizioni di quest'ultimo sono da considerarsi prevalenti."

1 *EL*

**Articolo 20/9 – Rc.****Indici Urbanistici ed edilizi**

- Stralciare il riferimento all'area Rc12 in terza colonna.

Prescrizioni particolari:

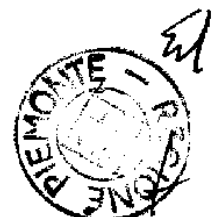
- Nota 3): dopo "...300 mq. di Sul" aggiungere i seguenti indici "altezza massima 7 metri, massimo 2 piani fuori terra,".
- Nota 3): aggiungere al termine la seguente prescrizione di carattere paesaggistico-ambientale: "Per la realizzazione degli interventi dovranno essere privilegiate soluzioni tipologiche coerenti con il contesto edificato circostante, al fine di consentire un corretto inserimento delle opere nel tessuto di edilizia residenziale preesistente. Dovrà comunque essere mantenuto inalterato l'ingresso all'edificio esistente costituito dal viale alberato.".
- Nota 10): stralciare le aree "Rc1-12".
- Aggiungere la seguente nota: "12) - In merito all'edificabilità dell'area Rc12 la progettazione urbanistica ed architettonica degli interventi dovrà curare gli aspetti tipologici e costruttivi, garantendo coerenze con i caratteri degli adiacenti immobili di valore storico-ambientale (Villa Cesano e Villa Iberti), accompagnando il progetto con la redazione di uno studio di inserimento paesaggistico-ambientale con particolare attenzione alla salvaguardia di specie arboree di pregio esistenti.".

Articolo 20/10 – Rn.**Prescrizioni particolari:**

- Nota 4): sostituire le parole "...parti delle aree Rn1-4..." con le seguenti "...parti delle aree Rn1-4-4b-5...".

Articolo 20/12b – R.T.n.**Prescrizioni particolari**

- Nota 2): sostituire la frase "Il P.P. dovrà prevedere una quota non inferiore al 20% di terziario..." con la seguente "Il P.P. potrà prevedere una quota non superiore al 20% di terziario...".
- Aggiungere la seguente nota di carattere paesaggistico-ambientale: "8) Il Piano esecutivo dovrà garantire una complessiva qualità architettonica degli interventi in coerenza con le preesistenze, contenendo le altezze ed evitando soluzioni progettuali di sottotetti che superino le altezze dell'edificato circostante, contenendo lo sviluppo della nuova viabilità prevista e la frammentazione degli insediamenti, privilegiando modelli insediativi più compatti, unitari ed articolati con caratteri di continuità che superino la frammentazione, prevedendo infine la conservazione delle quinte arboree già presenti nell'area, da integrare con opere di sistemazione a verde a fronte degli interventi realizzati.
Si ritiene inoltre necessario effettuare la redazione di uno studio di inserimento paesaggistico-ambientale del progetto.".





- Aggiungere di seguito la seguente precisazione: "9) L'area di concentrazione dell'edificabilità è rappresentata nell'Allegato 1 alle modifiche "ex officio" della Variante Generale approvata."

Articolo 20/13a – Tba.

Prescrizioni particolari

- Aggiungere la seguente nota 5) di carattere paesaggistico-ambientale: "L'intervento dovrà essere coerente con l'attuale morfologia dell'area e adeguato per scelte compositive, tipologiche e di finiture alle preesistenze. Si sottolinea inoltre la necessità di verificare gli eventuali impatti determinati dalle nuove costruzioni nelle visuali panoramiche sull'area in oggetto osservabili da più punti di vista e di belvedere posti in corrispondenza della viabilità ordinaria e da ambiti localizzati anche su emergenze di interesse storico-architettonico. Le valutazioni dovranno essere predisposte in riferimento ai contenuti previsti nel DPCM 12.12.2005 "Relazione Paesaggistica".

CARTOGRAFIA

Modifiche cartografiche

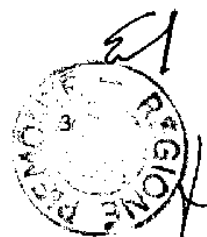
- Si intendono stralciate le "attrezzature ascensionali al castello" nella cartografia delle tavole di piano P2a, P2b e P4b e nelle rispettive legende.
- Si intende stralciata la fascia di rispetto aeroportuale, comprensivo dei riferimenti in legenda, nelle tavole di piano P2a, P2b, P4c.
- Sostituire nelle tavole di piano e nelle rispettive legende la denominazione dell'area produttiva "Pbf" con la "Pbt".

Il Responsabile del Settore
Territoriale – Area Metropolitana
arch. Grazia SARTORIO

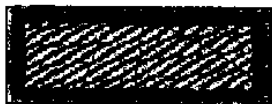
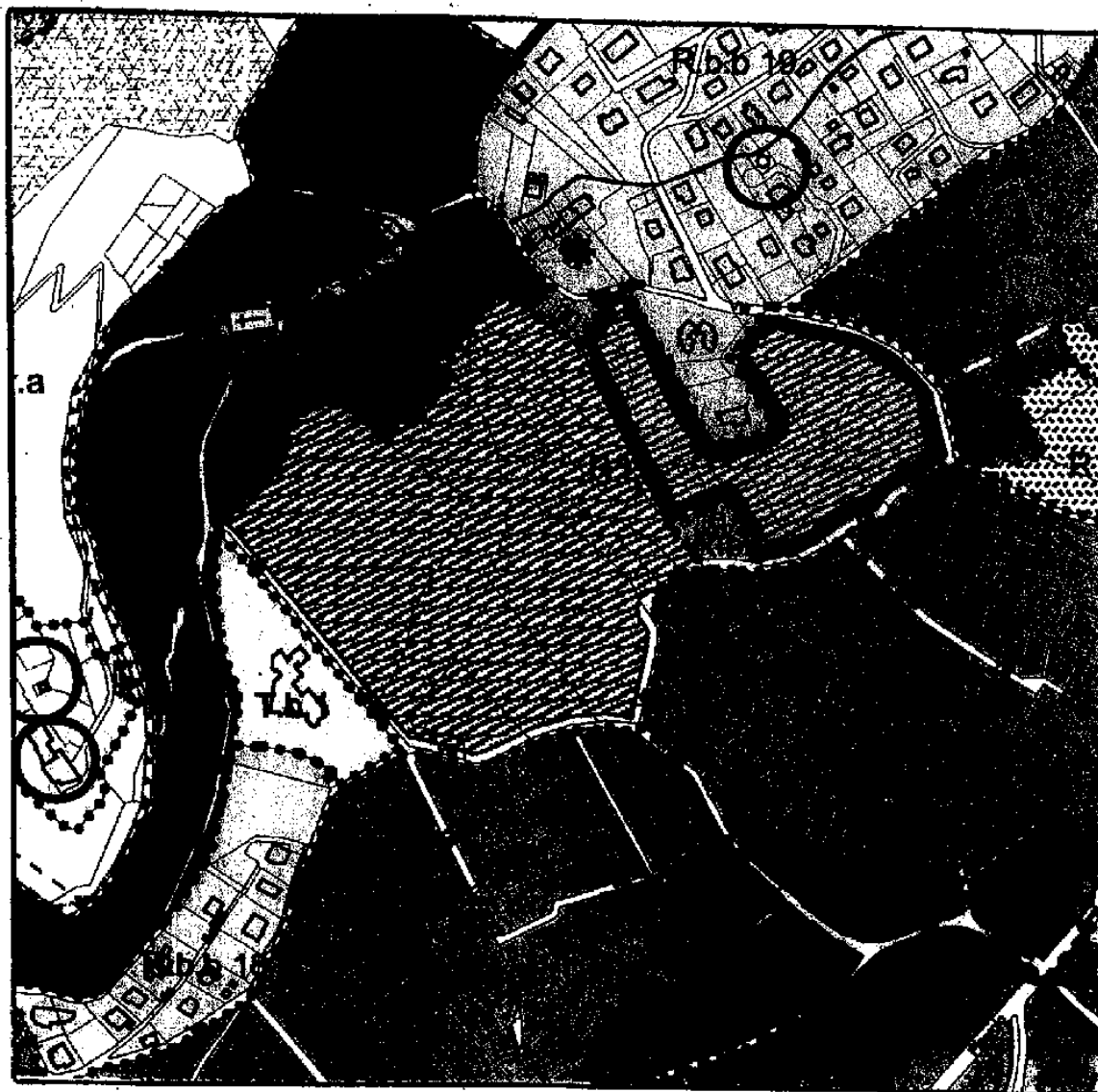
Grazia Sartorio

Il Direttore
arch. Mariella OLIVIER

Mariella Olivier



ALLEGATO 1 all'Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. in data [] relativa all'approvazione della Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di PIOSSASCO.



R.t.n. - area di concentrazione dell'edificabilità

