



**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione 19@regione.piemonte.it

Data Torino, 4 settembre 2008

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 30-3699 in data 30/9/2008 relativa all'approvazione della Variante Strutturale al P.R.G.I. (Revisione) del Comune di Graglia (BI) di cui alle DD.CC. n. 18 del 27.04.'04, n. 19 del 17.09.'05, n. 20 del 17.09.'05 e n. 13 del 21.06.'07.

Azzonamento

Elaborati P_02 in scala 1:10.000, P_06 in scala 1:5.000, P_07 in scala 1:2.000, P_08 in scala 1:2.000, P_16 in scala 1:5.000 (D.C.C. n. 13 del 21.06.2007)

Stralciare le aree, o parti di esse, di seguito elencate:

- aree residenziali per nuova edificazione nn. 6 e 7 (assoggettata a SUE) e limitrofa area per "nuove costruzioni accessorie non pertinentziali" da classificare tutte quali aree agricole E2;
- aree residenziali di completamento n. 14 (assoggettata a S.U.E.), n. 18 (assoggettata a S.U.E.), n. 50 da classificare tutte quali aree agricole E2;
- area per nuovi impianti produttivi n. 10-cfr. Allegato 1 - da classificare quale area agricola E2;
- porzione dell'area residenziale di completamento n. 28 (loc. Drovine, immediatamente a valle del fabbricato esistente)-cfr. Allegato 1- da classificare quale area agricola E2;
- area residenziale di completamento n 13-cfr. Allegato 2 - da classificare quale area agricola E2;
- aree residenziali di completamento n. 4 e n. 5 (strada comunale di Campiglie)-cfr. Allegato 4 - da classificare rispettivamente quali aree a "Verde privato di valore ambientale" ed "Insediamenti Urbani di Antica Formazione";
- porzione dell'area produttiva di nuovo impianto D 15-cfr. Allegato 4 - da classificare quale area a "Verde privato di valore ambientale";
- porzione di area per insediamenti ricettivi (loc. San Carlo)-cfr. Allegato 4 - da classificare quale area agricola E2;
- porzione dell'area per Servizi di Interesse Generale n. 1A_02 (loc. Cascina Zibatin)-cfr. Allegato 4 - da classificare quale area a "Verde privato di valore ambientale".



C.so Balzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



Elaborato P_16 in scala 1:5.000 (D.C.C. n. 13 del 21.06.2007)

Inserire in legenda la seguente dizione:

“Per alcuni ambiti areali, ancorchè diversamente rappresentati, valgono le classi geologiche, così come puntualmente indicate negli Allegati stralci 1, 2, 3 e 4 di cui ai pareri dell'ARPA Piemonte.”.

Elaborati Geologici

Elaborato A-G8 Carta dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10.000 (D.C.C. n. 18 del 27.04.2004)

Inserire in legenda la seguente dizione:

“Per alcuni ambiti areali, ancorchè diversamente rappresentati, valgono le classi geologiche, così come puntualmente indicate negli Allegati stralci 1, 2, 3 e 4 di cui ai pareri dell'ARPA Piemonte.”.

Elaborato A – G12 Relazione Aree di nuovo intervento (D.C.C. n. 13 del 21.06.2007)

Inserire, dopo il paragrafo “ACQUE DEMANIALI” la seguente prescrizione:

“Nelle porzioni di Aree di nuovo impianto inserite in classe IIIa, per stessa definizione non edificabili, non potranno essere consentiti scavi, riporti e quant'altro possa produrre effetti negativi sull'assetto geomorfologico.”.

Scheda N – Variante area SUE

Al paragrafo “Indicazioni geologico applicative” inserire in calce la seguente prescrizione:

“Il fianco lato valle dell'attuale strada sterrata di accesso al piano posto circa 10 m. più in basso rispetto la strada provinciale, dovrà essere verificato e dovranno essere previste le opere di stabilizzazione della scarpata.”.

Norme Tecniche di Attuazione

Elaborato P_B (D.C.C. n. 13 del 21.06.2007)

INDICE GENERALE, □ 15, AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

Inserire in calce:

“●3 Verde privato di valore ambientale PVA;”.

Art. 15

Inserire in calce:

“●[3] Verde privato di valore ambientale PVA

Nell'ambito di queste aree, sono ammessi gli interventi consentiti per le aree edificate residenziali di cui all'art. 31 delle presenti norme, con l'intesa che non dovranno comunque interessare le porzioni con alberature, relativamente alle quali è fatto divieto di procedere all'abbattimento se non in casi specifici, previa autorizzazione comunale e previo impegno di sostituzione delle alberature abbattute con analoghe essenze.”.



**Art. 21, comma 2**

Inserire in calce: "E' fatto divieto di intubamento dei corsi d'acqua ed il divieto di occlusione degli alvei."

Art. 27 "Aree per gli insediamenti commerciali", 1° trattino

Sostituire il richiamo normativo "D.C.R. n. 626-3799 del 30.03.2006" con "D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006".

Art. 34, Disposizioni particolari

Stralciare la prescrizione aggiunta che recita: "per le aree individuate...omissis...indice IT max = 0,3 mc./mq."

Art. 45

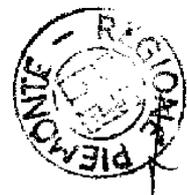
Dopo la frase "(secondo quanto definito dalla L.R. 28/99 e dalla D.C.R. del 20.10.99 n. 563-13414" inserire "e s.m.i."

Art. 55

Dopo le parole "... in difformità dai parametri urbanistici ed edilizi contenuti nelle presenti norme," sostituire la dizione che recita "l'Amministrazione comunale ... omissis ... D.P.R. 08/06/01, n. 327 citato" con "sono applicabili le disposizioni dell'art. 14 del D.Lvo 27.12.2002, n. 31 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - di modifica ed integrazione al D.P.R. 06.06.2001 n. 380".

Il Responsabile del Settore Urbanistico
Territoriale Area Provincia di Biella
arch. Ernes FASSONE

Il Direttore Regionale
arch. Mariella OLIVIER





Con la freccia indicati i settori da inserire in classe IIIa; in classe IIIb2 il complesso cimiteriale di Loc. Santuario di Graglia

