



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

direzione.A08@regione.piemonte.it

Data Torino, **3 GIU. 2008**

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° *21-9240* in data *21-7-08* relativa all'approvazione del P.R.G.C. – Revisione Generale del Comune di Campertogno di cui alle DD.CC. n. 1 del 19.03.2004, n. 16 del 22.06.2007 e n. 6 del 2.05.2008.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i.

Azzonamento

Tavola 2/TER in scala 1:2000 (D.C.C. n. 6 del 2. 05.2008)

- inserire in classe 3b3 i settori indicati nell'estratto cartografico "allegato 1" e specificare che dette modifiche devono intendersi altresì riportate sulla tav. n. 8-c in scala 1:5.000;

Tav. 8-c in scala 1:5.000 (D.C.C. n. 16 del 22.06.2007)

- inserire in classe 3a2 la parte a monte dell'area Bc5' come indicato nell'estratto cartografico "allegato 2" e specificare che detta modifica deve intendersi altresì riportata sulla tav. n. 2/TER in scala 1:2.000;

Indagine geologico-tecnica – Relazione illustrativa finale (D.C.C. n. 16 del 22.06.2007)

Normativa geologica

- inserire prima del sottotitolo "Classe 2" la seguente frase: "*Nel caso di edifici ricompresi in più classi di pericolosità geologica, gli interventi consentiti sono quelli riferiti alla classe maggiormente penalizzante.*"
- Classe 3a - inserire in calce la seguente frase: "*E' fatto divieto di estendere le edificazioni alle porzioni indicate in Classe 3a analogamente non potranno essere* referente:



consentiti scavi, riporti e quant'altro possa produrre effetti negativi sull'assetto geomorfologico."

- Classe 3b3 - "**Allo stato finale**, dopo la realizzazione" sostituire la dizione "della rete di drenaggio idrico" con: "*degli interventi di riassetto territoriale*".

Aree C2- C3-C11

- alle voci "Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche di dettaglio" e "Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto" sostituire il riferimento areale "C18" con "*C11*".

Area BC5"

- sostituire nel titolo la sigla "BC5" " con "*BC5'* ".
- alla voce "Definizione di massima...omissis... progetto esecutivo" inserire in calce: "*Nella parte compresa in classe 2 può essere consentita l'edificazione solo qualora non si prevedano scavi alla base del versante che ne possano minare la stabilità.*"

Aree C5 – BC5'

- sostituire nel titolo la sigla "BC5' " con "*BC5* " .

Norme Tecniche di Attuazione (D.C.C. n. 16 del 22.06.2007)

Art. 35

- inserire prima del sottotitolo "Classe 2" la seguente frase: "*Nel caso di edifici ricompresi in più classi di pericolosità geologica, gli interventi consentiti sono quelli riferiti alla classe maggiormente penalizzante.*"
- inserire al termine della descrizione della classe "**Classe 3a**" la seguente frase: "*E' fatto divieto di estendere le edificazioni alle porzioni indicate in Classe 3a analogamente non potranno essere consentiti scavi, riporti e quant'altro possa produrre effetti negativi sull'assetto geomorfologico.*"
- sostituire nel sottotitolo "Classe 3b3" nella frase "**Allo stato finale**, dopo la realizzazione" le parole "...della rete di drenaggio idrico..." con "*...degli interventi di riassetto territoriale...*".

Art. 40

- Inserire in calce all'articolo: "*Con riferimento alla prevista area a parcheggio in località Piana la sua realizzazione non dovrà comportare incisive modificazioni alla morfologia dell'ambito interessato, inoltre le opere di consolidamento del terreno dovranno essere limitate allo stretto necessario, privilegiando l'uso di tecniche di ingegneria naturalistica.*"



Appendice alle N.T.A.

- _ stralciare dopo la PREMESSA i seguenti punti:
 - “DEFINIZIONI ... omissis ... ai fini della conformità urbanistica.”
 - “CLASSIFICAZIONE ... omissis ... criteri regionali di classificazione.”
 - “NORMATIVA ... omissis ... e salubrità degli interventi.”
 - “REVOCA ... omissis ... dispositivi legislativi sovraordinati.”

- _ inserire in calce al punto: “CRITERI COMMERCIALI ed AREA COMMERCIALE RILEVANTE” la seguente prescrizione: *“All’interno dell’addensamento A1 è accensentita la destinazione d’uso “commercio al dettaglio” senza limitazioni se non quelle previste dalla D.C.C. di approvazione dei criteri n. 15 del 22.06.2007 rettificata come richiesto nel parere espresso dal Settore Programmazione e Interventi dei Settori Commerciali (prot. n. 2163/DA1701 in data 23.10.2007. Nella parte restante di territorio urbanizzato è consentita la destinazione d’uso “Commercio al dettaglio” limitatamente agli esercizi di vicinato.”*

Elaborato C/TER Tabelle di Zona (D.C.C. n. 6 del 2.05.2008)

Comparto BC5 – NOTE

secondo trattino

- _ sostituire dopo le parole “nell’area verso”, la dizione: “Nord (BC5’ ” con: “Sud (BC5” ”.

terzo trattino

- _ sostituire dopo le parole “nell’area verso”, la dizione: “Sud (BC5” ” con: “Nord (BC5’ ”.
- _ sostituire la dizione che recita: “l’edificazione deve...omissis... versante” con: *“Nella parte compresa in classe 2 può essere consentita l’edificazione solo qualora non si prevedano scavi alla base del versante che ne possano minare la stabilità.”*

Comparto C13

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE, - Tipologia
Stralciare le parole “isolata o a”.

- NOTE

primo trattino

Inserire dopo la dizione che recita “abitato della S.P. n. 299” la seguente: *“e nell’area a verde privato adiacente al comparto A6 e B3”*.



quarto trattino

Inserire , prima della dizione “il manto di copertura...” la seguente: *“l’edificazione dovrà avvenire attraverso l’utilizzazione di materiali, tipologie di aggregazione ed elementi compositivi tipici dei luoghi e della cultura locale,”*.

ultimo trattino

Sostituire la prescrizione che recita “le recinzioni di aree a verde...omissis...e materiali omogenei” con la seguente: *“al fine di salvaguardare l’unitarietà degli spazi a verde liberi che caratterizzano l’attuale stato in essere dei luoghi non è acconsentita la realizzazione delle recinzioni dei singoli lotti privati.”*.

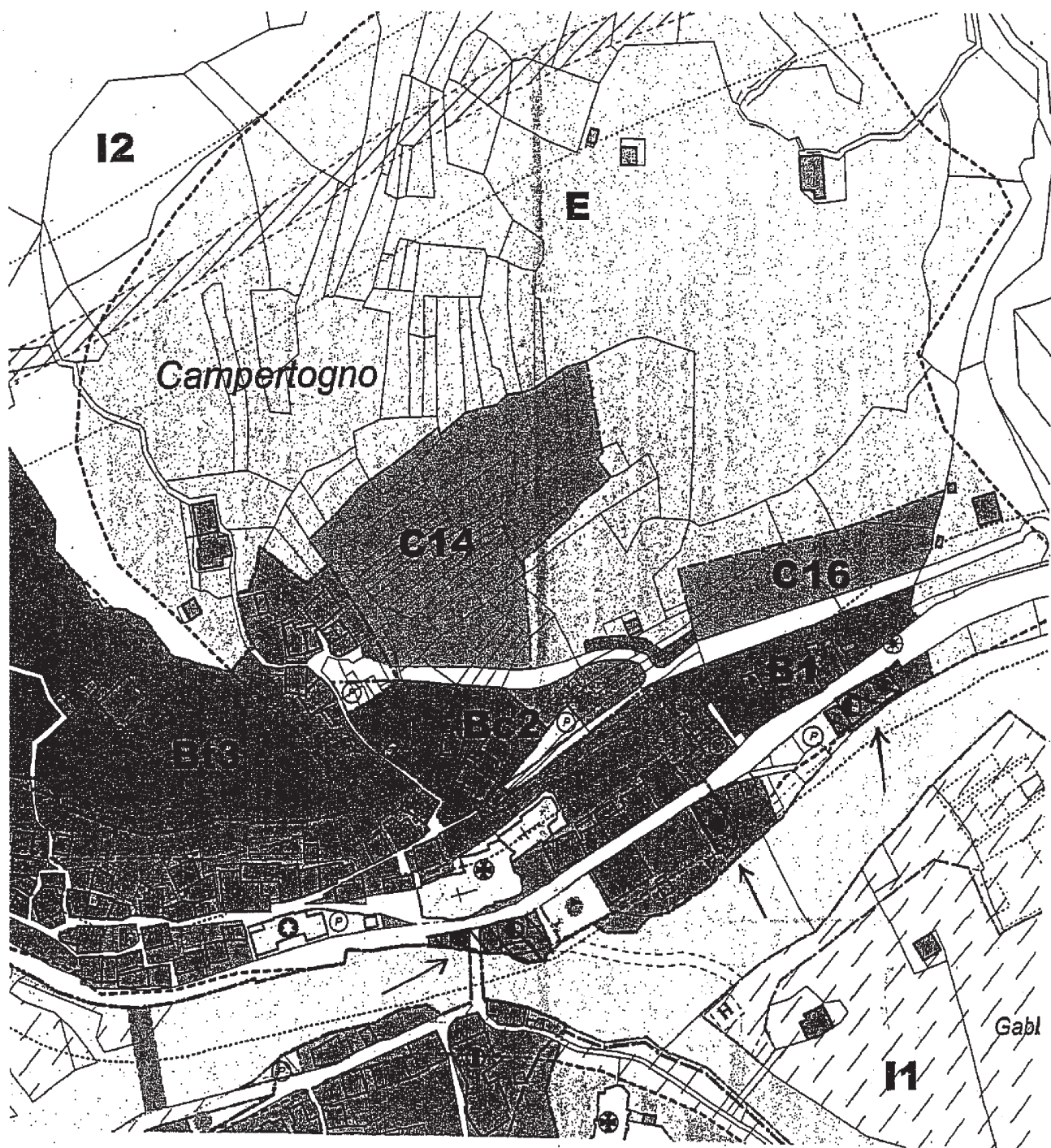
Comparto C15 - NOTE


- inserire, dopo le parole “...di aree per servizi pubblici” la seguente dizione: *“. Dette aree dovranno prioritariamente essere indirizzate alla coerente integrazione dei nuovi fabbricati nel contesto paesaggistico-ambientale interessato, nel rispetto della morfologia dei luoghi e dell’apprazzamento visuale che si determinerà con la realizzazione del nuovo insediamento proposto dalla viabilità principale; pertanto gli spazi pubblici previsti dovranno essere individuati lungo il bordo del versante, parallelo alla viabilità sottostante, ed essere mantenuti nella attuale naturalità al fine di poter concorrere alla mitigazione degli impatti derivanti dall’edificazione e al mantenimento dei lineamenti caratteristici del luogo d’intervento.”*.

Il Dirigente del Settore
Arch. Ennes RASSONE

Il Referente d’Area
Arch. Margherita BIANCO


EF/mc



 Settori da inscrivere in classe 363

ALLEGATO 1

ALLEGATO 2

→  Settore da inscrivere in classe 3a2

