

Torino li **3 LUG. 2008**

20-9209 21-7-08

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. _____ in data _____ relativa all'approvazione della **VARIANTE al PRGC vigente del Comune di CELLE ENOMONDO (AT)**

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della LR 56/77 e smi

1 Sugli elaborati di progetto:

Alla Tavola 13 (bis) Azzonamento in scala 1:2000

sono apposte le modifiche di cui agli allegati: 1, 2, 3, 4, 5.

Alla Tavola 12 (bis) Azzonamento in scala 1:5000

sono apposte le modifiche di cui all'allegato 6.

Alle Legenda delle Tavole 12 (bis) Azzonamento in scala 1:5000 e 13 (bis) Azzonamento in scala 1:2000

sono inserite le seguenti disposizioni:

"Per la classificazione del rischio geologico relativa a tutto l'ambito di fondovalle attraversato dal torrente Bobore si deve fare riferimento alla Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica e alla Tavola 12 (bis) Azzonamento in scala 1:5000".

"Lungo entrambe le sponde dei corsi d'acqua pubblici e dei corsi d'acqua a sedime demaniale vigono le zone di tutela assoluta aventi profondità non inferiore a mt.10.";

"Attorno agli edifici industriali, ai depositi di materiali insalubri e pericolosi, alle pubbliche discariche, alle opere di presa degli acquedotti, agli impianti di depurazione delle acque di rifiuto, nonché delle nuove stalle di aziende agricole, vige l'obbligo di piantumazione d'essenze arboree di alto fusto e arbustive autoctone, al fine di integrare correttamente le previsioni urbanistiche con le caratteristiche paesaggistiche dei contesti territoriali circostanti, con funzione altresì di mitigazione dell'impatto acustico ed ambientale, ai sensi dell'art.27 della LR 56/77 e smi.".

sono apposte le seguenti modifiche:

dalla dizione: "Aree potenzialmente inondabili ... omissis... elevata Eba) IIIa4" è stralciata la parola "molto";

di seguito alla dizione: "Aree potenzialmente inondabili...omissis...-moderata: Ema)" è aggiunta la sigla alfanumerica: "IIIa5".

2 Sulle Norme tecniche di Attuazione:

Al fascicolo normativo

è aggiunto un nuovo articolo 20 ter titolato: "La pianificazione sovraordinata" il cui testo recita:

"Considerato che con deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004 n.384-28589 (pubbl. B.U.R. n.43 del 28 ottobre 2004) è entrato in vigore il Piano Territoriale della Provincia di Asti, si richiama il 1° comma dell'art. 8bis della L.R. 56/77 s.m.i. che recita: 'I Piani Territoriali si attuano mediante l'adeguamento dei Piani Regolatori generali... ' che prevede l'adeguamento del PRGC del Comune di Celle Enomondo al citato PTP.

Si evidenzia che, ai sensi del 4° comma, art.8, L.R.56/77 e smi, e del 2° comma dell'allegato A della Deliberazione del Consiglio regionale n. 384-28589 del 05.10.2004, le disposizioni del PTP immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati, sono quelle definite al comma 3 degli articoli 12, 15, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30 e 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTP-così come sono stati integrati o modificati ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione."

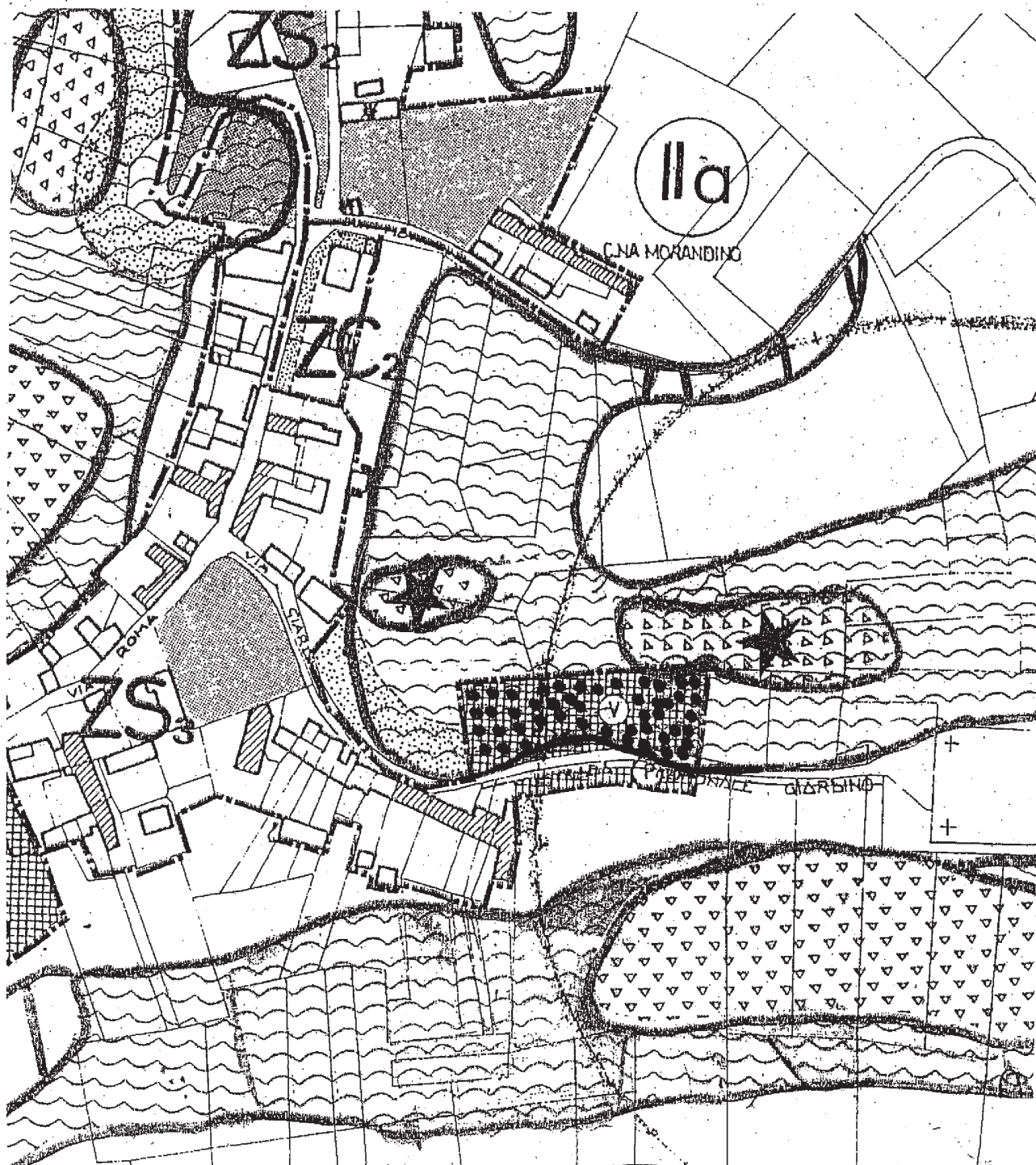
Il Responsabile del Settore Urbanistico
Territoriale della Provincia di Asti
arch. Agostino Novara

Il Referente d' Area
di Asti della Direzione Regionale
arch. Margherita Bianco

ALLEGATO 1

Stralcio Tavola 13 (bis) Azzonamento in scala 1:2000

porzione di spazio pubblico stralciata



ALLEGATO 2

Stralcio Tavola 13 (bis) Azzonamento in scala 1:2000



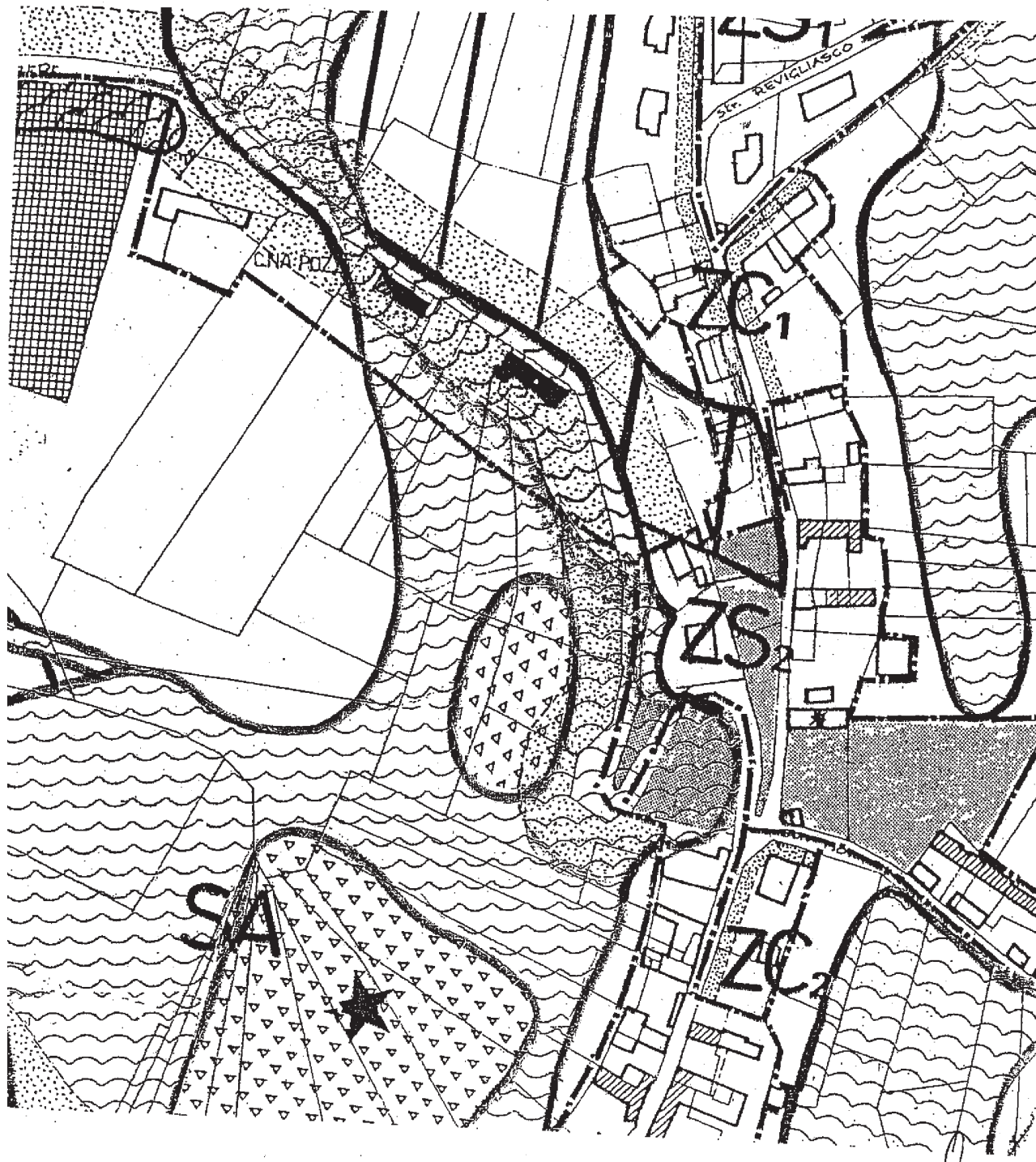
ALLEGATO 3

Stralcio Tavola 13 (bis) Azzonamento in scala 1:2000



ALLEGATO 4

Stralcio Tavola 13 (bis) Azzonamento in scala 1:2000



ALLEGATO 5

Stralcio Tavola 13 (bis) Azzonamento in scala 1:2000



ALLEGATO 6

Stralcio Tavola 12 (bis) Azzonamento in scala 1:5000

